
TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia di Valutazione Immobiliare dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Claudio Reginelli, nell'**Esecuzione Immobiliare 155/2020 del R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: ***Dott.ssa Ninetta D'Ignazio***

promossa da

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Partita IVA: XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Partita IVA: XXXXXXXXXX



SOMMARIO

INCARICO.....	2
COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567.....	2
DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO.....	2
TITOLARITÀ	2
DATI CATASTALI	3
CONFINI.....	3
CONSISTENZA.....	4
CONVENZIONE	4
STATO CONSERVATIVO	4
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	4
STATO DI OCCUPAZIONE.....	5
PROVENIENZE VENTENNALI	5
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	6
REGOLARITÀ EDILIZIA	7
VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI.....	7
STIMA / FORMAZIONE LOTTI.....	8
LOTTO UNICO	1

LOTTO UNICO

ELENCO ALLEGATI:

A. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Vista Satellitare.

B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- Estratto di mappa
- Elaborato Planimetrico
- Visura catastale
- Planimetria

C. ELABORATI GRAFICI

- Rilievo stato di Fatto

D. ISPEZIONI IPOTECARIE

- Elenco Trascrizioni, Iscrizioni e Note.

E. PROVENIENZA

- Nota Trascrizione Titolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

APPENDICE 1 – Perizia di Valutazione Privacy



INCARICO

In data 28/12/2020, il sottoscritto Ing. Claudio Reginelli, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/01/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta la seguente:

- Atto di Pignoramento notificato il XXXXXX a Favore di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e depositato il XXXXXXXXXXXX.
- Istanza di Vendita del XXXXX depositata il XXXX.
- Certificato Sostitutivo Notarile del XXXXXXXX Notaio Claudio Cusani depositato il XXXXXXX.
- Nota di Trascrizione Atto di Pignoramento Reg. Part. XXXXX del XXXXX depositata in data XXXXXXXX con menzione negativa ai sensi dell'Art. 561 c.p.c. per il periodo XXXXXXXX

DESCRIZIONE DEL BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

I beni oggetto dell'Atto di pignoramento e riportati nella relativa Nota di Trascrizione Reg. Part. n. 10075 Reg. Gen. 14320 del 17/11/2020 sono costituiti dai seguenti immobili, siti nel Comune di TERAMO (TE), censiti al:

- 1) Catasto FABBRICATI – Foglio 44 Particella 1556 Sub 4 Cat A/2

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

LOTTO UNICO - Appartamento ubicato a Teramo (TE) San Nicolò a Tordino - Via Carmine Gentile, interno 2, piano 1-T

(Coord. Geografiche: 42.695177024252494, 13.78179570047799)

Appartamento ad uso abitazione posto al piano primo di un fabbricato di più ampie dimensioni sito nel Comune di Teramo (TE), località San Nicolò a Tordino, composto da: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, un wc, un bagno e tre balconi.

Completano l'appartamento un box auto ed un fondaco posti al piano terra del fabbricato e un posto auto esterno.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, risulta intestato ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(Proprietà 1/1)
Partita IVA: XXXXXXXXXXXXXXXX
L'immobile viene pignorato per i seguenti

diritti:

- XXXXXXXXXXXXXXXX
(Proprietà 1/1)



Si precisa che il Tribunale di Teramo nel giudizio iscritto al n. R.G. n. XXXXXXXXXX con sentenza n. XXXXXXXXXX pubbl. il XXXXXX Repert. n. XXXXX del XXXXX ha così provveduto:

"...

1) accoglie parzialmente la domanda attrice e, per l'effetto trasferisce in favore di XXXXXXXXXXXX e contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX l'immobile sito in località San Nicolò a Tordino, Lotto "E", situato nella palazzina unica, con scala unica, int. 2 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio 44 P.lla 1556, Sub 4 al prezzo complessivo di € XXXXXXXXXXXX..."

Sentenza non Trascritta. c/o il Servizio di Pubblicità Immobiliare

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	44	1556	4	2	A2	2	7	143 mq	488,05 €	1-T	

Corrispondenza catastale

Sussiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente ad eccezione della presenza di una veranda nel balcone posto a Sud-Est non riportata nella planimetria catastale.

Necessita aggiornamento catastale ai fini dell'eventuale Decreto di Trasferimento.

CONFINI

L'unità immobiliare confina catastalmente:

- a Nord con spazi esterni,
- a Est con spazi esterni,
- a Sud in parte con spazi esterni ed in parte con vano scala/ascensore condominiale,
- a Ovest con parte con spazi esterni ed in parte con Sub 5.

Il Box Auto e Cantina confinano:

- Nord, Est ed Ovest con spazio esterno condominiale
- Sud con Sub 7

Il posto auto confina con:

- Nord Sub 5
- Sud Sub 3
- Est spazio esterno condominiale
- Ovest P.lla 1627

Salvo Altri se/o variarti



CONSISTENZA						
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta					
Abitazione	108,00 mq	124,00 mq	1,00	124,00 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	45,00 mq	45,00 mq	0,30	13,50 mq	2,70 m	1
Box	13,00 mq	16,00 mq	0,50	8,00 mq	2,70 m	T
Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	2,70 m	T
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	0,20	2,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				150,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,60 mq		

CONVENZIONE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare oggetto di stima è parte è stato edificato in attuazione della seguente Convenzione Edilizia stipulata tra la società esecutata ed il Comune di Teramo:

- ATTO NOTARILE PUBBLICO - CONVENZIONE EDILIZIA Notaio DI MARCO PIETRO Numero di repertorio 19582 in Data 19/03/1999 Registro particolare n. 2719 del 12/04/1999, contenente termini, prescrizioni, vincoli ed articoli relativi al bene oggetto di pignoramento ed alla sua disponibilità cui di rimanda integralmente per i dettagli.

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare così come il fabbricato si presenta in discrete condizioni di manutenzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le caratteristiche costruttive del bene oggetto di valutazione sono le seguenti:

- Tipologia: Edificio a più livelli a destinazione residenziale
- Fondazioni e Str. verticali: c.a.
- Altezza interna utile: 2,70m
- Pareti esterne: intonacate e tinteggiate
- Pavimentazione interna: ceramica
- Pareti interne: tinteggiate.
- Infissi esterni: finestre in alluminio/metallo con vetro singolo/doppio con tapparelle
- Infissi interni: porte in legno.
- Rivestimento bagno: in ceramica,
- Impianto elettrico, termico, idrico: presente, apparentemente funzionante, da revisionare ed eventualmente adeguare.
- Ascensore

Le caratteristiche estrinseche o variabili del contesto sono giudicate con riferimento alle classificazioni proposte dagli Standard Europei di Valutazione Immobiliare:

- Caratteristiche Ambientali: Buona, zona semicentrale della frazione;
- Prossimità a Mezzi Pubblici e Parcheggi: ottima,
- Prossimità al verde: ottima;
- Prossimità ai servizi commerciali e pubblici: ottima;

Le caratteristiche intrinseche dello stabile, con riferimento alle classificazioni proposte dagli Standard Europei di Valutazione Immobiliare, risultano:

- Stato di Conservazione: Discreto;



- Tipologia: Fabbricato su più livelli a destinazione residenziale
- Caratteristiche delle dotazioni esterne: Normali
- prossimità alla viabilità principale.

Le caratteristiche intrinseche delle unità immobiliari ad uso residenziale, con riferimento alle classificazioni proposte dagli Standard Europei di Valutazione Immobiliare, risultano:

- Stato di Conservazione: Discreto,
- Grado delle rifiniture: normale,
- Piano: Primo;
- Affaccio: Normale.

Il tutto come meglio rappresentato nell'Allegata Documentazione Fotografica.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato come residenza ed abitazione principale da XXXXXXXXXXXXXXX, unitamente alla propria famiglia composta da n. 4 persone, in virtù di iniziale contratto preliminare di compravendita, non trascritto con il soggetto esecutato ed in ogni caso sulla base di quanto meglio indicato nella sentenza n. XXXX rep. XXXXXX del XXXXXXXX del Tribunale di Teramo.

PROVENIENZE VENTENNALI

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento risulta in proprietà a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXX dal 22/05/2003 per aver realizzato, in forza di convenzione edilizia con il Comune di Teramo (ATTO Notaio DI MARCO PIETRO in Data 19/03/1999 Numero di repertorio 19582), il fabbricato di cui è parte, su appezzamento di terreno pervenutogli dallo stesso Comune di Teramo in virtù di:

- ATTO NOTARILE PUBBLICO - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Notaio DI MARCO PIETRO Numero di repertorio 19582 Data 19/03/1999 Trascritto a Teramo al n. Registro generale n. 4247 e n. Registro particolare n. 2718 il 12/04/1999.

Il Comune di Teramo è divenuto proprietario dell'appezzamento di terreno in questione in virtù di procedura di esproprio:

- ATTO PUBBLICO- ESPROPRIO del 21/01/1998 protocollo n. 69887 Voltura in atti dal 14/05/2001 Repertorio n.: 4548 Rogante: SEGRETARIO GENERALE COMUNE (n. 961.1/1998).

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipotega Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX Reg. gen. XXXXX - Reg. part. XXXXX
Importo: € XXXXXXXXXX Capitale: € XXXXXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX.
Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rogante: Tribunale di Teramo Data: XXXXXXXXXXXXXXXX N° repertorio: XXXXXXXXX
Note: Foglio 44 Particella 1556 Subalterno 4 ed altri
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX Reg. gen. XXXXXXX - Reg. part. XXXXXXX
Importo: € XXXXXXX Capitale: € XXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rogante: UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI TERAMO
Data: XXXXXXXXX N° repertorio: XXXXXXXXX
Note: Foglio 44 Particella 1556 Subalterno 4 ed altri
- **Ipoteca Volontaria in Rinnovazione**
derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Iscritto a XXXXXXX il XXXXXXX Reg. gen. XXXXXXX - Reg. part. XXXXXXX
Importo: € XXXXXXXXXXXXXXXX Capitale: € XXXXXXXXXXXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rogante: DI MARCO PIETRO Data: XXXXXXXXX N° repertorio: XXXXXXXXX
Note:
Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare XXXX del XXXXXXX
Gravante su:
Foglio 44 Particella 1556 Subalterno 4

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Teramo XXXXXXXXXX Reg. gen. XXXXXXX - Reg. part. XXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Note: Gravante su: Foglio 44 Particella 1556 Subalterno 4

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quota**
Iscritto a XXXXXXX il XXXXXXX Reg. gen. XXXXXXX - Reg. part. XXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione - IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Numero di registro particolare XXXXXXX del XXXXXXXXX
Gravante su: Foglio 44 Particella 1556 Subalterno 4 Natura A2
Capitale € XXXXXXXXXX Ipoteca € XXXXXXXXXXXXXXXX
ed altri



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate, con riserva di una corretta quantificazione in sede di predisposizione degli annotamenti, si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare le formalità indicate e, contestualmente, corrispondere i seguenti importi, in relazione alla formalità da cancellare:

Ann. a Trascrizione: Imposta di Bollo, Imposta Ipotecaria e Tassa Ipotecaria: € 294,00

Ann. ad Iscrizione da Ipo Volontaria: Tassa Ipotecaria € 35,00

Ann. ad Iscrizione Ipo Legale: Imp. Ipotecaria 0,5% + Tassa Ipotecaria € 35,00 + Imp. di Bollo € 59,00

Ann. ad Iscrizione Ipo Giudiziale: Imp. Ipotecaria 0,5% + Tassa Ipotecaria € 35,00 + Imp. di Bollo € 59,00

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile risulta dotato di certificato di agibilità.

Il fabbricato di cui l'unità oggetto di stima è parte è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli edilizi rilasciati dalla competente autorità del Comune di Teramo:

- Concessione edilizia n. 7329 del 15/10/1998;

- Concessione Edilizia n. 8166 del 15/05/2002;

e che per lo stesso fabbricato è stato rilasciato provvedimento di abitabilità/agibilità in data 30/04/2004.

Sussiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed i grafici allegati all'ultima autorizzazione ad eccezione della presenza di una veranda nel balcone posto a Sud-Est non riportata nella planimetria catastale.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In merito alla presenza degli attestati di prestazione energetica ai sensi della Legge n. 10 del 09/01/1991 e successivi, D. Lgs. n. 192 del 19/08/2005, D. Lgs. n. 311 del 29/12/2006, DPR n. 59 del 02/04/2009 e D. Lgs. n. 28 del 03/03/2011, D.M. del 22/11/2012, DL n. 63 del 04/06/2013, e Legge n. 90 del 03/08/2013 D.M. 26/06/2015 e s.m.i. si precisa che per l'unità immobiliare in esame vi è necessità di provvedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione per l'eventuale emissione di Decreto di Trasferimento oltre che per l'obbligo di indicare sulla pubblicazione di vendita la classe energetica dei beni ed il loro indice di prestazione energetica.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esiste Regolamento di Condominio Numero di repertorio 23988 del 10/08/2004 Notaio Di Marco Pietro, con relative tabelle millesimali, trascritto al n. Registro particolare n. 10868 del 01/09/2004.

Eventuali oneri pregressi relativi all'esercizio in corso ed a quello precedente, laddove esistenti, saranno a carico dell'eventuale aggiudicatario.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Per la determinazione del valore di mercato del bene in esame si è utilizzato il Metodo del confronto di Mercato con Beni simili/ Market Comparison Approach (MCA), a seguito di di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente: la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, l'esposizione, la panoramicità, la situazione occupazionale, la consistenza superficiale dei beni, la situazione edilizia e/o urbanistica, le presunte caratteristiche ai fini energetici, e quant'altro possa incidere sulla determinazione del valore.

Individuando i comparabili ed applicando successivamente il Metodo Estimativo indicato è possibile determinare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, considerando tra gli altri, lo stato conservativo e manutentivo delle porzioni nonché la situazione del mercato immobiliare in cui verte l'intero territorio nazionale ed, in particolare, quello dei luoghi in cui si trovano i beni oggetto di stima.

In base alle descrizioni sopra riportate, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del Lotto, si è proceduto alla comparazione con beni comparabili, i cui valori di stima sono stati reperiti presso:

- annunci immobiliari;
- proposte di vendita di agenzie addette;
- atti di compravendita recenti; - relazioni di stima per procedure esecutive;
- esiti di vendite giudiziarie recenti.
- quotazioni immobiliari (OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), "Il Consulente Immobiliare "Il Sole 24Ore"), "Borsino Immobiliare".

Come segue:

Rapporto di Stima MCA

1. TABELLA DEI DATI <i>Prezzo e caratteristica</i>	<i>Comparabili</i>			<i>Subject</i>
	<i>Unità A</i>	<i>Unità B</i>	<i>Unità C</i>	<i>S</i>
Prezzo totale PRZ (euro)	75.000,00	129.000,00	80.000,00	-
Data DAT (mesi)	1	1	1	0
Superficie principale SUP (mq)	100,00	160,00	110,00	124,00
Balconi BAL (mq)	20,00	9,00	13,00	45,00
Cantina CAN (mq)	28,00	20,00	25,00	39,00
Servizi SER (n)	2	2	2	2
Stato Manutenzione STM (n)	2	4	2	3
Accesso ASC (0-1)	1	0	0	1
Panorama PAN (0-1)	0	0	0	0

2.3 INDICI MERCANTILI	
<i>Indice e informazione</i>	<i>Importo</i>
p(DAT)/PRZ (rivalutazione annuale)	0,000
p(BAL)/p(SUP)	0,30
p(CAN)/p(SUP)	0,50
Costo servizio a nuovo (euro):	7.500,00
- vetustà subject (anni)	15
- vita media (anni)	15
Costo intervento manutenzione (euro)	17.500,00

3. ANALISI DEI PREZZI MARGINALI (aestimabilis)

<i>Prezzo marginale</i>	<i>p(...)A</i>	<i>p(...)B</i>	<i>p(...)C</i>
p(DAT) (euro/mese)	0,00	0,00	0,00
p(SUP) (euro/mq)	351,19	351,19	351,19
p(BAL) (euro/mq)	105,36	105,36	105,36
p(CAN) (euro/mq)	52,68	52,68	52,68
p(SER) (euro/n)	0,00	0,00	0,00
p(STM) (euro/n)	17.500,00	17.500,00	17.500,00

4. TABELLA DI VALUTAZIONE			
<i>Prezzo e caratteristica</i>	<i>Unità A</i>	<i>Unità B</i>	<i>Unità C</i>
PRZ (euro)	75.000,00	129.000,00	80.000,00
DAT (mesi)	0,00	0,00	0,00
SUP (mq)	8.428,45	-12.642,67	4.916,59
BAL (mq)	2.633,89	3.792,80	3.371,38
SUE (mq)	579,46	1.000,88	737,49
SER (n)	0,00	0,00	0,00
STM (n)	17.500,00	-17.500,00	17.500,00
Prezzi corretti (euro)	104.141,79 €	103.651,01 €	106.525,46 €
Valore Finale di Stima	105.000,00 €		

Determinazione del prezzo con valore monoparametrico.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
LOTTO UNICO - Appartamento Teramo (TE) - Via Carmine Gentile, interno 2, piano 1-T	150,60 mq	700,00 €/mq	€ 105.420,00	100,00%	€ 105.420,00
			Valore di stima:		€ 105.000,00

Valore di stima: € 105.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Stato di possesso	5,00	%
Variazione mercato	10,00	%

Valore del bene proposto per la vendita: € 80.000,00

Il valore del bene in procedura proposto per la vendita è determinabile in: € 84.000,00 in c.t. considerando il deprezzamento indicato rispetto al valore di mercato relativo ad una libera contrattazione di mercato, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento, dei fattori precedentemente elencati oltre a quant'altro incidente nella procedura esecutiva

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 06/08/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Reginelli Claudio

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Via Carmine Gentile, interno 2, piano 1-T, ad uso abitazione posto al piano primo di un fabbricato di più ampie dimensioni sito nel Comune di Teramo (TE), località San Nicolò a Tordino, composto da: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, un wc, un bagno e tre balconi. Completano l'appartamento un box auto ed un fondaco posti al piano terra del fabbricato e un posto auto esterno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1556, Sub. 4, Zc. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 80.000,00



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a XXXXXXXX il
XXXXXXXXXX Reg. gen.
XXXXXX - Reg. part. XXXXXX
Importo: € XXXXXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- **Ipotega Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a XXXXXXXX il
XXXXXXXXXX Reg. gen.
XXXXXX - Reg. part. XXXXXXXX
Importo: € XXXXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXX.
Contro XXXXXXXX
- **Ipoteca Volontaria in Rinnovazione**
- derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Iscritto a XXXXXXXX il
XXXXXXXXXX Reg. gen.
XXXXXXXXXX - Reg. part.
XXXXXX Importo: €
XXXXXXXXXX
A favore XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXX

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a XXXXXXXX il
XXXXXXXXXX Reg. gen.
XXXXXX - Reg. part.
XXXXXXXXXX
A favore XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXX

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quota**
Iscritto a XXXXXX il XXXXXXXXXXX Reg. gen. XXXXXXXX -
Reg. part. XXXXXXXX
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXX
Note: Formalità di riferimento: **Iscrizione - IPOTECA
VOLONTARIA**
Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Numero di registro particolare XXXXXX del XXXXXXXX Foglio 44 Particella
1556 Subalterno 4 Natura A2 Capitale € XXXXXX Ipoteca € XXXXXXXX ed altri

