



Tribunale Ordinario di Caltagirone
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 76/2017

Il Giudice dell'esecuzione

vista la comunicazione del 7.02.2025 depositata dal delegato per la vendita dell'immobile pignorato avv. Fabio Bonsignore il quale rappresenta quanto segue.

“Premesso che all'esito dell'asta del 10.02.2024 il L. n. 1 di cui all'istituto procedura, sita in viale della Vittoria viale della Vittoria al primo piano, pal. A, in cui il bene è stato venduto a € 1.125.000,00, e sarà registrato a € 1.125.000,00, al prezzo di € 1.125.000,00, oltre le spese di registrazione di procedura, il bene è stato aggiudicato a € 1.125.000,00.”

Che in seno all'anzidetto verbale di aggiudicazione l'aggiudicatario veniva avvertito che il termine per il versamento del saldo prezzo a mezzo bonifico bancario in favore della procedura era fissato per il **06.02.2025**

Che l'aggiudicatario, il cui incarico non è stato prodotto in sede di deposito al 07.02.2025 e/c bancario che si produce.

Corre obbligo rilevare che già alla precedente asta del 10.02.2024 il bene è stato venduto all'aggiudicatario del medesimo lotto 1 per il prezzo di € 1.125.000,00, per il versamento del saldo prezzo a € 1.125.000,00, del 5.06.2024.

Tutto quanto ciò premesso e dedotto il sottoscritto nella spiegata qualità chiede che l'**Ill.mo GE** Voglia adottare i provvedimenti previsti dalla legge per il caso di inadempienza dell'aggiudicatario e, di conseguenza, per la continuazione della procedura....”

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto, sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita già disposta;

DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nella ordinanza di vendita/delega in atti, compresi il prezzo base dell'ultima vendita senza riduzioni e gli adempimenti pubblicitari. Dispone che l'offerente versi oltre al 10% del prezzo base come sopra indicato oltre al 10% per spese .

Dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva. ONERA invece il delegato di comunicare il decreto all'aggiudicatario.

Caltagirone 17/02/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro