

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573 /364553 FAX. 0573 /079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT
IBAN: IT47W0867321500000000911981

OGGETTO: ISTANZA DISPOSIZIONE SU OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO QUOTA TERRENI E AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA

il sottoscritto Dott. Meta Marjus, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe

premessò che

1. la Sig.ra a seguito della morte del fratello ha ricevuto in successione alcune porzioni di proprietà per la quota di 1/3 di terreni oggetto di stima da parte del Geom. Scartabelli Simone (All. 1), come di seguito indicati:

Bene in perizia	Comune	Id. Catastale	Qualità	ha - are - ca	Valore stima (quota 1/3)
Bene nr. 6	Pescia	Fg. 63 part. 99	Bosco Ceduo	5410	€ 772,00
	Pescia	Fg. 63 part. 101	Bosco Ceduo	2930	
	Pescia	Fg. 63 part. 114	Bosco Ceduo	3240	
Bene nr. 7	Pescia	Fg. 67 part. 211	Uliveto	2030	€ 135,33
Bene nr. 5	Pescia	Fg. 75 part. 154	Bosco	720	€ 0,00
	Pescia	Fg. 75 part. 155	Alto	1292	
			Bosco Alto		



TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573 /364553 FAX. 0573 /079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT
IBAN: IT47W0867321500000000911981

Bene nr. 4	Pescia	Fg. 75 part. 566	Uliveto	2090	€ 2.415,00
	Pescia	Fg. 75 part. 569	Bosco Ceduo	325	

Bene nr. 2	Pescia	Fg. 75 part. 571	Uliveto	90	€ 652,50
-------------------	--------	------------------	---------	----	----------

Valore totale € 3.974,23

Si precisa che per il bene nr. 5 il perito stimatore ha precisato che su di esso vi sono manufatti precari, stimando gli oneri di rimozione per un importo pari ad Euro 6.000,00 che quindi assorbono il valore dello stesso;

- la procedura ha ricevuto da parte del [REDACTED] ulteriore proprietario per la quota di 1/3 dei terreni di cui sopra, **offerta irrevocabile di acquisto della quota dei terreni di cui sopra riferibili alla [REDACTED] per un importo pari ad Euro 3.000,00 (All. 2);**
- l'offerta irrevocabile da parte del S. [REDACTED] risulta cauzionata per un importo pari al 10% di quanto offerto e prevede le seguenti condizioni:
 - o termine massimo di versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dall'accettazione o aggiudicazione definitiva;
 - o oneri per la stipula dell'atto notarile definitivo di compravendita a carico dell'offerente;
 - o notaio scelto dal liquidatore
- esprime parere favorevole** circa l'offerta irrevocabile di acquisto di cui sopra in quanto risulta essere almeno pari al 75% del valore di stima della quota di proprietà dei terreni riferibili alla [REDACTED]
- il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 28.01.2025, par. 1.3.1. *“Condizioni e presumibili costi vendita beni terreni caduti in successione*



TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573 /364553 FAX. 0573 /079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT
IBAN: IT47W0867321500000000911981

[REDACTED] prevede che *“In caso di manifestazione di interesse da parte di uno degli altri titolari, verrà indetta procedura competitiva con invito alla presentazione di offerte migliorative (...) La procedura competitiva avrà come fine quella dell'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e nel caso di pluralità di offerenti sarà indetta una gara con modalità che verranno stabilite dal liquidatore. La gara si terrà presso lo studio dello scrivente. Successivamente si procederà alla stipula del rogito notarile presso notaio scelto dal liquidatore e a spese dell'aggiudicatario (...) La pubblicità della procedura competitiva sarà effettuata in conformità alla legge ed alla prassi del Tribunale di Pistoia” (All. 4);*

6. ha predisposto avviso di vendita avente ad oggetto invito alla presentazione di offerte migliorative e irrevocabili per l'acquisto della quota dei terreni di cui sopra, individuando la data del **13.05.2025 ore 10:00** quale termine ultimo per la presentazione di offerte migliorative (All. 5);
7. ritiene congruo pubblicare l'avviso di vendita di cui al punto precedente per un periodo di almeno 60 giorni

Per quanto sopra,

chiede che

l'Ill. G.D. voglia disporre circa l'offerta irrevocabile di cui sopra presentata dal [REDACTED] [REDACTED] d, in caso di accoglimento della stessa, voglia autorizzare la pubblicazione dell'avviso di vendita per la presentazione di offerte migliorative e irrevocabili di acquisto, in conformità al programma di liquidazione e all'avviso di vendita allegato alla presente.

Con osservanza,

Pistoia, 24/02/2025

Il Liquidatore
Dott. Meta Marjus

