

**Tribunale di Varese**  
sezione fallimentare

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**FF COSTRUZIONI SRL**

**n.R.G.**

**13 / 2024**

Giudice Delegato:

**DOTT.SSA VALENTINA LEGGIO**

Curatore:

**DOTT.SSA SARA PIEMONTI**

**ALLEGATI**

**Complesso immobiliare in Malnate, via Montello snc**

**Terreni in Castiglione Olona**

**Esperto alla stima:** Dott.Ing.Camillo Bignotti

**Email:** [c.bignotti@studiobignotti.it](mailto:c.bignotti@studiobignotti.it)

**Pec:** [camillo.bignotti@ingpec.eu](mailto:camillo.bignotti@ingpec.eu)

**Cell:** 349 85 19 231

Allegato A – Estratto di Mappa catastale Malnate (VA);

Allegato B – Elaborato planimetrico complesso immobiliare in  
Malnate;

Allegato C – Visura catastale per soggetto;

Allegato D – Accertamento proprietà catastale;

Allegato E – Schede catastali;

Allegato F – Ispezione ipotecaria;

Allegato G – Documentazione fotografica sopralluogo del  
05.06.2024;

Allegato H – Mutuo fondiario;

Allegato I – Situazione debitoria con Comune di Malnate,  
Comunicazione;

Allegato L – Istanza Accesso Atti edilizi Comune di Malnate;

Allegato M – Stralcio Accesso Atti edilizi Comune di Malnate;

Allegato N – Istanza richiesta C.D.U. Castiglione Olona;

Allegato O – Certificato Destinazione Urbanistica terreni in  
Castiglione Olona;

Allegato P – Azzonamento terreno al mappale 6096 in Castiglione  
Olona;

Allegato Q – Azzonamento terreno al mappale 6094 in Castiglione  
Olona;

Allegato R – Valori aree in Castiglione Olona (Det.308 del  
09.12.2014);



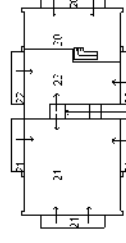
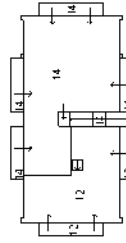
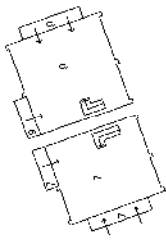
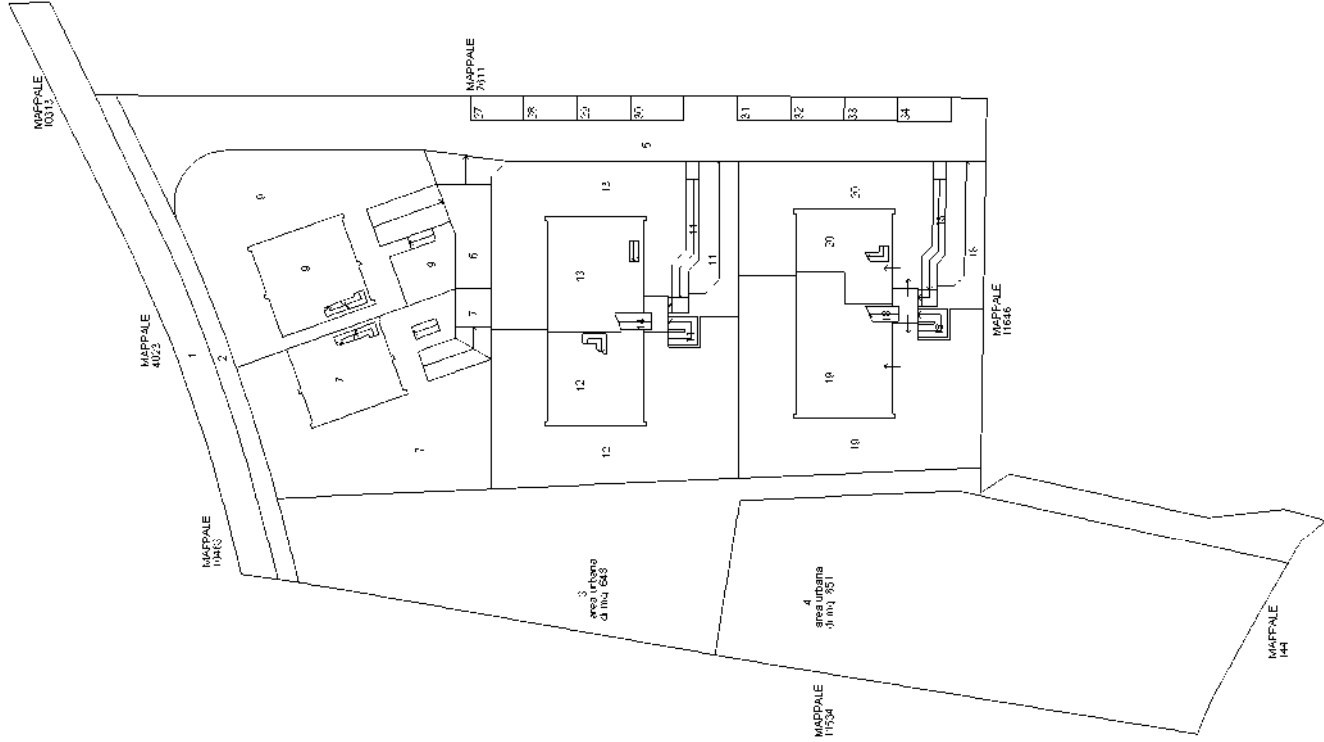
N=5071200

E=1491000

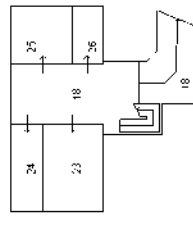
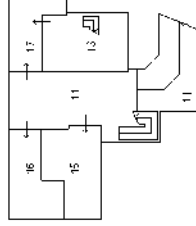
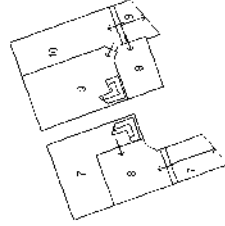
3728

26-Mar-2021 10:51:46  
 Prot. n. TI02053/2021  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri  
 Comune: MALNATE/A  
 Foglio: 907

I Particella: 3728



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VARESE



#### Soggetto richiesto:

FF COSTRUZIONI S.R.L. sede VENEGONO INFERIORE (VA) (CF: 03152250126)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 28, di catasto terreni 2



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 851 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



#### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22B Piano S1-T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 650,74, Categoria A/2<sup>b</sup>, Classe 6, Consistenza 7,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 177 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: 156 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



#### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22B Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 70,65, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 10, Consistenza 24 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 28 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



#### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22A Piano S1-T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 650,74**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **210 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **186 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22A Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 73,39**, Categoria **C/6<sup>d)</sup>**, Classe **9**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **34 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **12**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 557,77**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **160 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **140 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T-S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 604,25**, Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **124 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **114 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **14**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 511,29**, Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **115 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **107 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 80,26**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **8**, Consistenza **37 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **41 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **16**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 73,39**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **9**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **33 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **17**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 58,88**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **10**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **19**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 604,25**, Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **120 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **106 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**





### Immobile di catasto fabbricati - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **20**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 511,29**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **118 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **105 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **21**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 325,37**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **3,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **87 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **81 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **22**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 278,89**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **3,0 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **49 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **45 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.16

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **23**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 88,93**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **8**, Consistenza **41 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **46 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.17

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **24**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 64,76**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **10**, Consistenza **22 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **25 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.18

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **25**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 68,33**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **9**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **32 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.19

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **26**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 38,27**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **10**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **16 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.20

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **27**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.21

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **28**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.22

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **29**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.23

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **30**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.24

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **31**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.25

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **32**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.26

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **33**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



### Immobile di catasto fabbricati - n.27

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **34**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 14,20**, Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **5**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**



## Immobile di catasto fabbricati - n.28

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **648 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 28 - totale righe intestati: 1

1. **FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MALNATE (E863)

Numero immobili: **28** Rendita: **euro 5.425,05** Vani: **50,5** Superficie: **1829 m<sup>2</sup>**



## Immobile di catasto terreni - n.29

**Dati identificativi:** Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)**

Foglio **9** Particella **6096**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,45**; agrario **Euro 1,01**

Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 29 - totale righe intestati: 1

1. **FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTIGLIONE OLONA (C300)  
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,45** Reddito agrario: **euro 1,01** Superficie: **280 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.30

**Dati identificativi:** Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)**

Foglio **9** Particella **6094**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,02**

Superficie: **63 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 1

**1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprieta'  
per 1/1

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTIGLIONE OLONA (C300)  
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,06** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **63 m<sup>2</sup>**

## > Totale generale

### Catasto Fabbricati

Totale immobili: **28** Rendita: **euro 5.425,05** Vani: **50,5** Superficie: **1829 m<sup>2</sup>**

### Catasto Terreni

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 1,51** Reddito agrario: **euro 1,03** Superficie: **343 m<sup>2</sup>**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 2,70*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MALNATE	Sezione MA	Foglio 7	Particella 11778	Tipo mappale 49047	del: 30/04/2021
-------------------	---------------	-------------	---------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via montello	SNC	T			B.C.N.C. COSTITUITO DA AREE COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI
2	via montello	SNC	T			B.C.N.C. COSTITUITO DA AREA COMUNE A TUTTI SUBALTERNI
3	via montello	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 648
4	via montello	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 851
5	via montello	SNC	T			B.C.N.C. COSTITUITO DA STRADA INTERNA IN COMUNE A TUTTI I SUB.
6	via montello	SNC	T			B.C.N.C. COSTITUITO DA SPAZIO DI MANOVRA IN COMUNE AI SUB. 7-8-9-10
7	via montello	22B	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via montello	22B	S1			AUTORIMESSA
9	via montello	22A	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via montello	22A	S1			AUTORIMESSA
11	via montello	22C	S1-T - 1			B.C.N.C. COSTITUITO DA SPAZIO DI MANOVRA, ACCESSO PEDONALE E CARRAIO, SCALA VS PIANO S1, IN COMUNE AI SUB. 12-13-14-15-16-17
12	via montello	22C	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via montello	22C	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via montello	22C	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via montello	22C	S1			AUTORIMESSA
16	via montello	22C	S1			AUTORIMESSA
17	via montello	22C	S1			AUTORIMESSA
18	via montello	22D	S1-T - 1			B.C.N.C. COSTITUITO DA SPAZIO DI MANOVRA, ACCESSO PEDONALE E CARRAIO, SCALE ESTERNE, IN COMUNE AI SUB 19-20-21-22-23-24-25-26
19	via montello	22D	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via montello	22D	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via montello	22D	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via montello	22D	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via montello	22D	S1			AUTORIMESSA
24	via montello	22D	S1			AUTORIMESSA
25	via montello	22D	S1			AUTORIMESSA
26	via montello	22D	S1			AUTORIMESSA
27	via montello	22C	T			POSTO AUTO SCOPERTO

28	via montello	22C	T			POSTO AUTO SCOPERTO
29	via montello	22C	T			POSTO AUTO SCOPERTO
30	via montello	22C	T			POSTO AUTO SCOPERTO
31	via montello	22D	T			POSTO AUTO SCOPERTO
32	via montello	22D	T			POSTO AUTO SCOPERTO
33	via montello	22D	T			POSTO AUTO SCOPERTO
34	via montello	22D	T			POSTO AUTO SCOPERTO

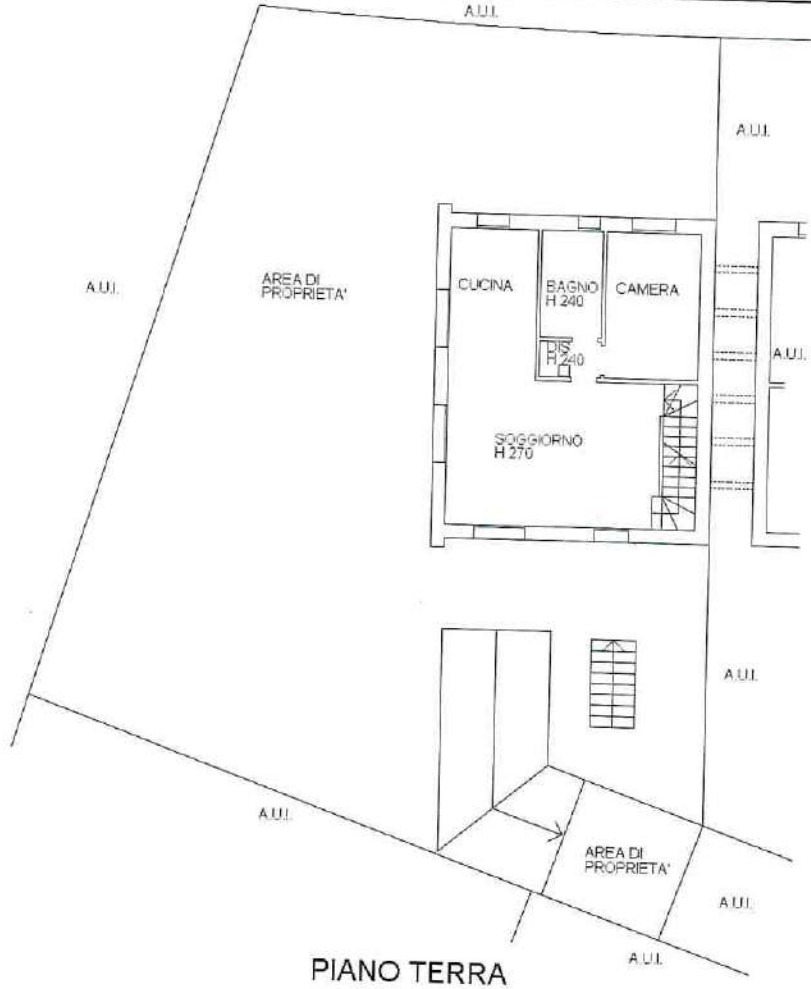
---

Visura telematica

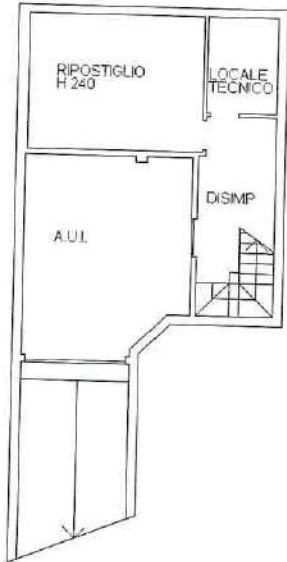
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	
civ. 22B	
<b>Identificativi Catastali:</b> Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 7	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

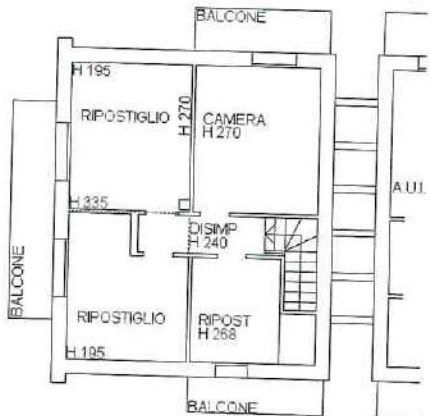
Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO TERRA**

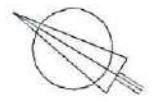


**PIANO INTERRATO**



**PIANO PRIMO**

**NORD**



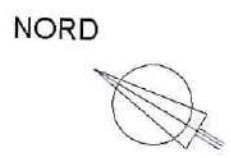
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22B
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 8	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



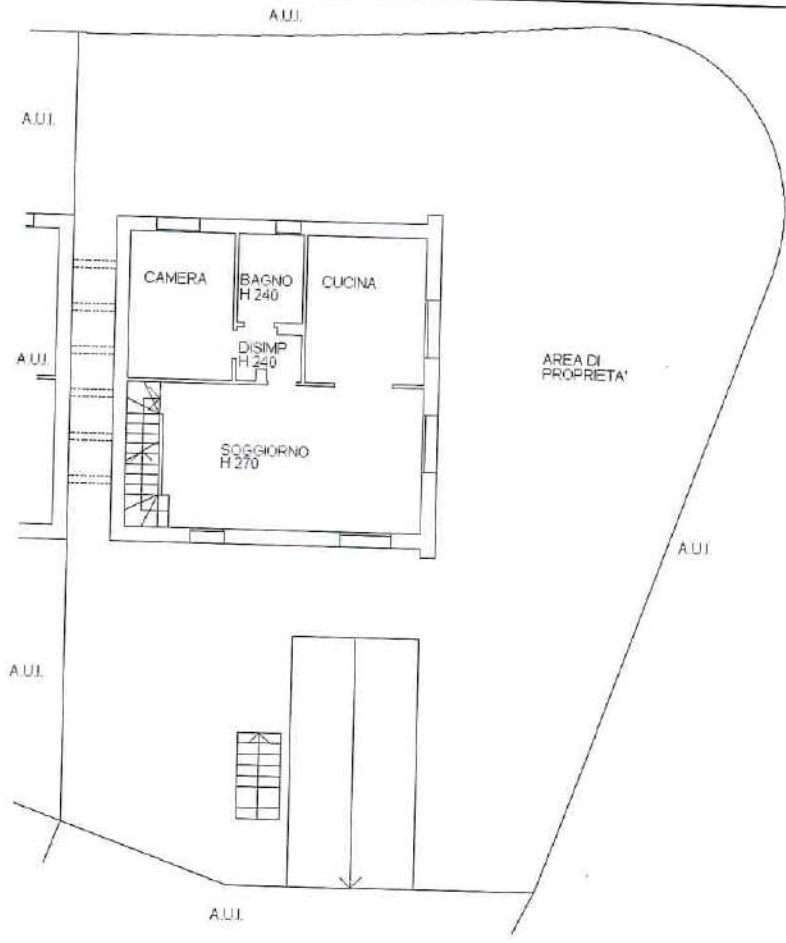
PIANO INTERRATO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22A
<b>Identificativi Catastali:</b> Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 9	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
N. 3657	

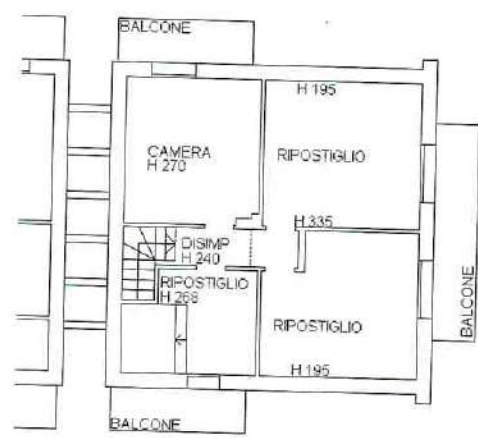
Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO TERRA**

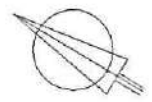


**PIANO INTERRATO**



**PIANO PRIMO**

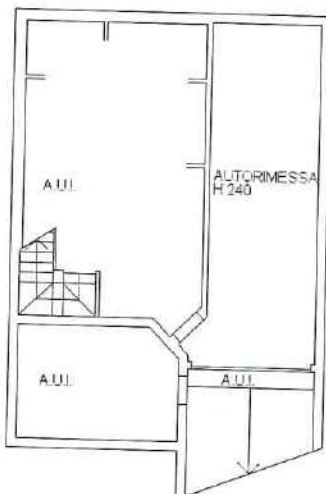
**NORD**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

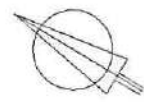
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	
civ. 22A	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 10	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



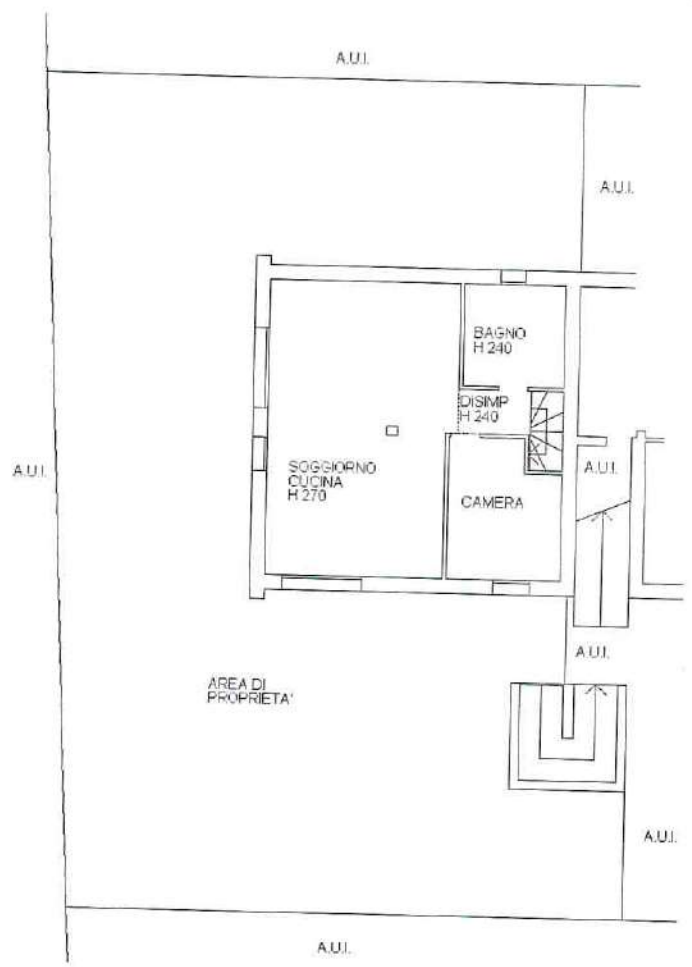
PIANO INTERRATO

NORD



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22C
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: MA	Alzati Deborah
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 11778	Geometri
Subalterno: 12	Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

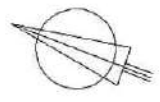


**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

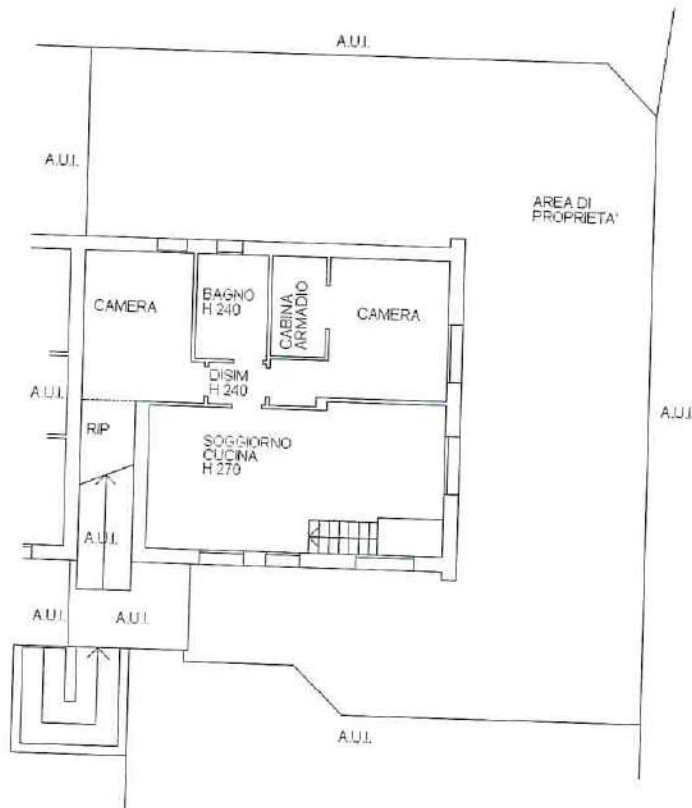
**NORD**



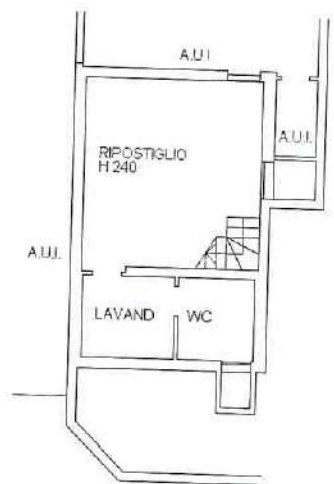
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	
civ. 22C	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 13	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

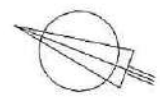


**PIANO TERRA**



**PIANO INTERRATO**

**NORD**





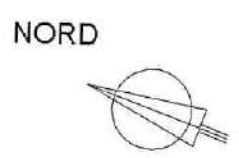
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22C
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 14	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



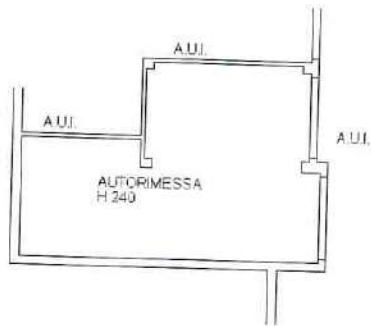
PIANO PRIMO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

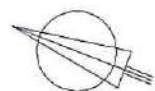
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22C	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Alzati Deborah
Sezione: MA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Varese
Particella: 11778	N. 3657
Subalterno: 15	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO

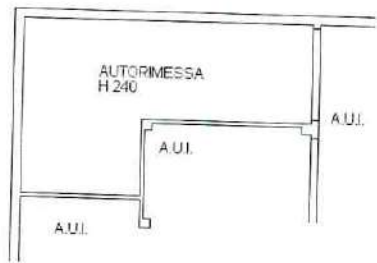
NORD



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

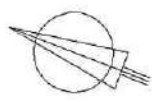
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22C	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Alzati Deborah
Sezione: MA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Varese
Particella: 11778	N. 3657
Subalterno: 16	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO

NORD



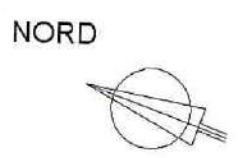
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22C
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 17	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



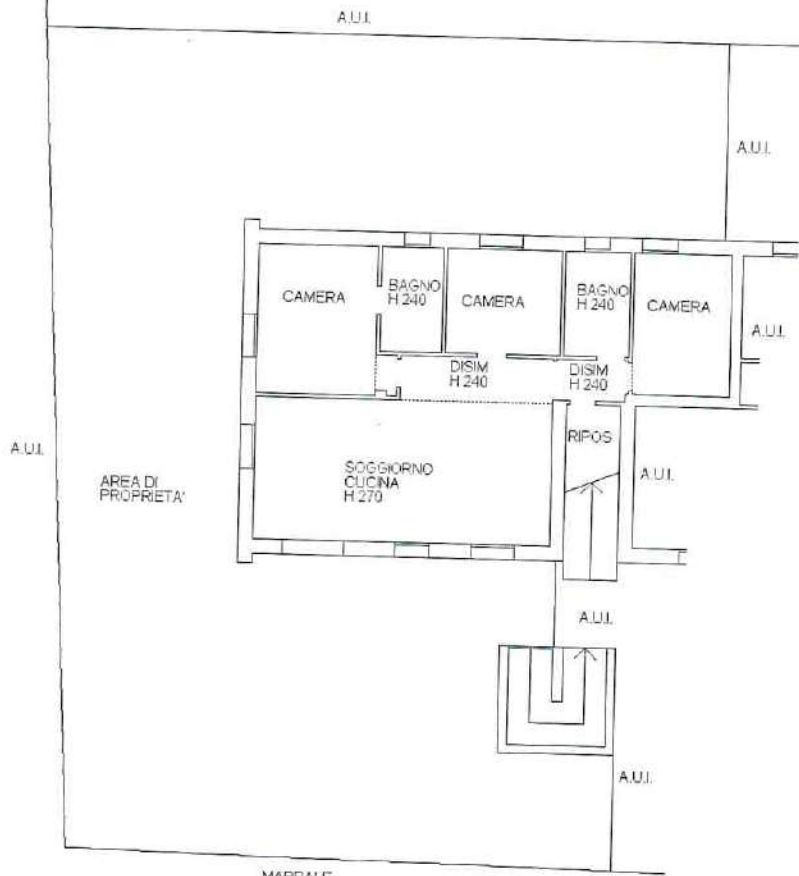
PIANO INTERRATO



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello _____ civ. 22D	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 19	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese _____ N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



MAPPALE  
11646

**PIANO TERRA**

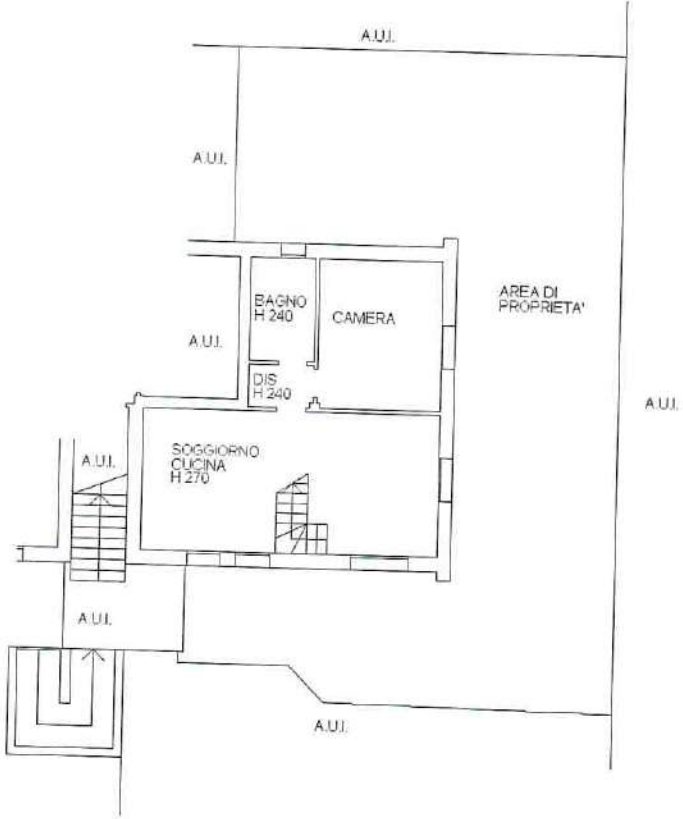
**NORD**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	
civ. 22D	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Alzati Deborah
Sezione: MA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	
Particella: 11778	
Subalterno: 20	
Prov. Varese	N. 3657

Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1:200

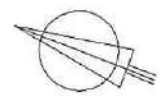


**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

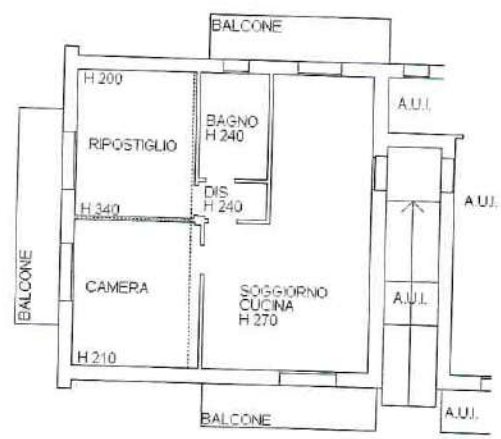
**NORD**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

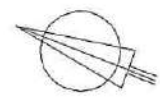
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22D
<b>Identificativi Catastali:</b> Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 21	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO

NORD



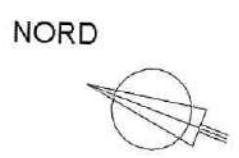
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22D
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 22	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22D
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 23	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO

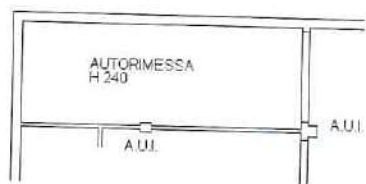
NORD



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

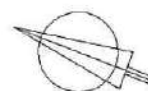
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22D
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 24	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO

NORD



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Montello	civ. 22D
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 25	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese
	N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO

NORD



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

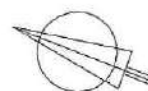
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22D	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 26	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO

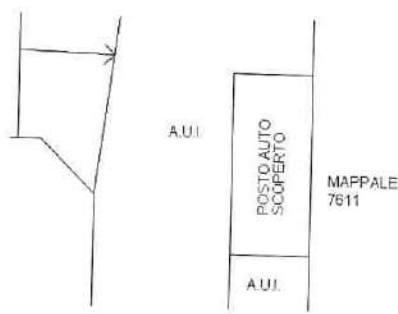
NORD



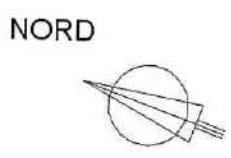
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22C	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 27	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



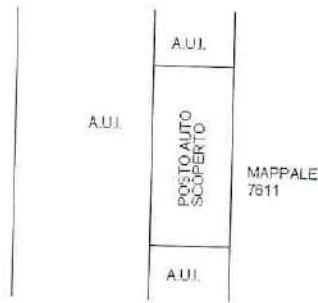
PIANO TERRA



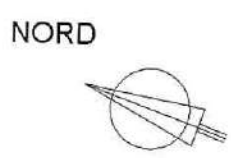
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22C	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 28	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



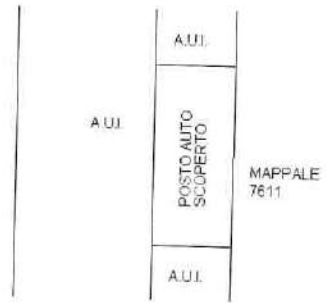
PIANO TERRA



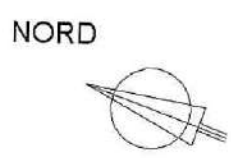
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22C	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 29	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



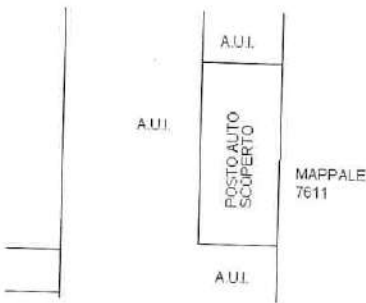
PIANO TERRA



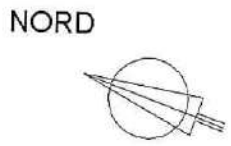
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22C	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 30	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese _____ N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA

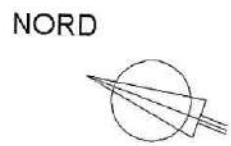
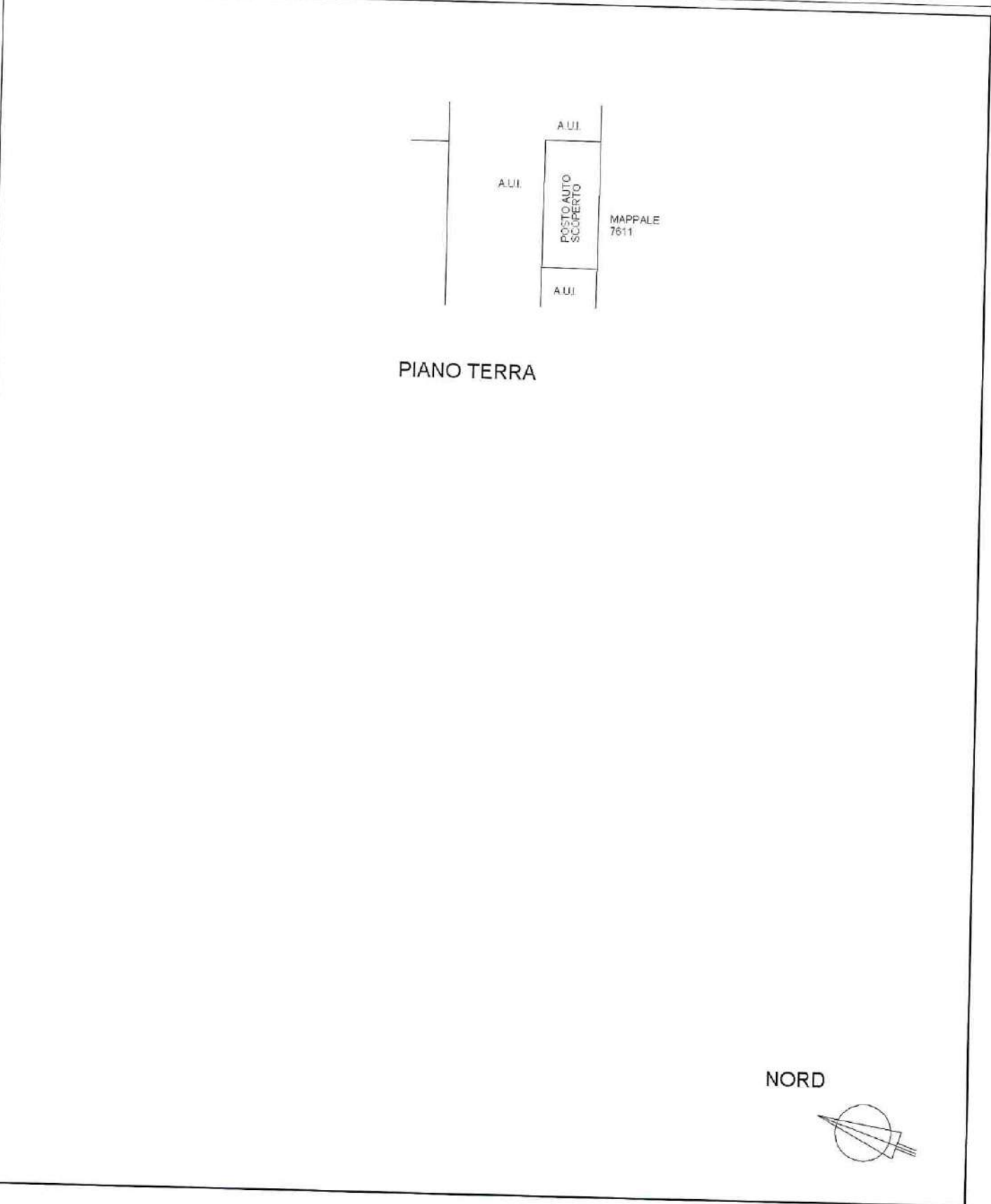




**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22D	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 31	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

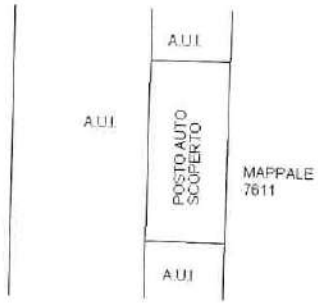
Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



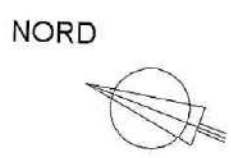
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22D	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Alzati Deborah
Sezione: MA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Varese
Particella: 11778	N. 3657
Subalterno: 32	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



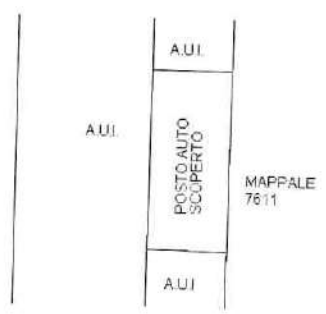
PIANO TERRA



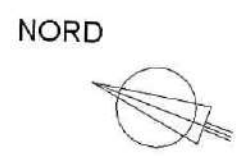
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22D	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 33	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



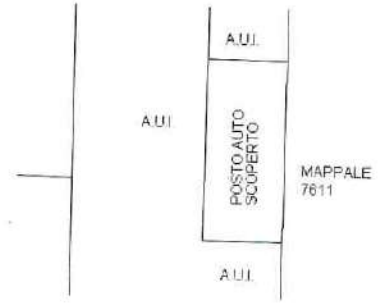
PIANO TERRA



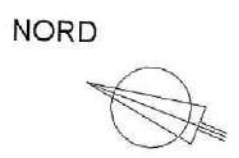
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Malnate	
Via Montello _____ civ. 22D	
Identificativi Catastali: Sezione: MA Foglio: 7 Particella: 11778 Subalterno: 34	Compilata da: Alzati Deborah Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese _____ N. 3657

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale del:	
MALNATE		MA	7	11778		n. 49047	30/04/2021
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via montello	SNC	T			AL	B.C.N.C. COSTITUITO DA AREE COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI
2	via montello	SNC	T			AL	B.C.N.C. COSTITUITO DA AREA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
3	via montello	SNC	T				AREA URBANA DI MQ. 648
4	via montello	SNC	T				AREA URBANA DI MQ. 851
5	via montello	SNC	T			AL	B.C.N.C. COSTITUITO DA STRADA INTERNA IN COMUNE A TUTTI I SUB.
6	via montello	SNC	T			AL	B.C.N.C. COSTITUITO DA SPAZIO DI MANOVRA IN COMUNE AI SUB. 7-8-9-10
7	via montello	22B	S1-T-1			CF1-AL	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via montello	22B	S1			CF1-CI	AUTORIMESSA
9	via montello	22A	S1-T-1			CF2-AL	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via montello	22A	S1			CF2-CI	AUTORIMESSA
11	via montello	22C	S1-T-1			AL-CF3	B.C.N.C. COSTITUITO DA SPAZIO DI MANOVRA, ACCESSO PEDONALE E CARRAIO, SCALA VS PIANO S1, IN COMUNE AI SUB. 12-13-14-15-16-17
12	via montello	22C	T-1			CF3-AL	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via montello	22C	T-S1			CF3-AL	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via montello	22C	1			CF3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via montello	22C	S1			CF3	AUTORIMESSA
16	via montello	22C	S1			CF3	AUTORIMESSA
17	via montello	22C	S1			CF3	AUTORIMESSA
18	via montello	22D	S1-T-1			AL-CF4	B.C.N.C. COSTITUITO DA SPAZIO DI MANOVRA, ACCESSO PEDONALE E CARRAIO, SCALE ESTERNE, IN COMUNE AI SUB 19-20-21-22-23-24-25-26
19	via montello	22D	T			CF4-AL	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via montello	22D	T-1			CF4-AL	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via montello	22D	1			CF4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via montello	22D	1			CF4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
MALNATE		MA		7		11778		n. 49047		30/04/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
23	via montello	22D	S1			CF4		AUTORIMESSA			
24	via montello	22D	S1			CF4		AUTORIMESSA			
25	via montello	22D	S1			CF4		AUTORIMESSA			
26	via montello	22D	S1			CF4		AUTORIMESSA			
27	via montello	22C	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
28	via montello	22C	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
29	via montello	22C	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
30	via montello	22C	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
31	via montello	22D	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
32	via montello	22D	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
33	via montello	22D	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			
34	via montello	22D	T			AL		POSTO AUTO SCOPERTO			

Protocollo \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO Geom. ALZATI DEBORAH  
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 3657  
Codice Fiscale: LZTDRH86M50L319U

\_\_\_\_\_

firma e timbro

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235445 del 03/05/2024

per denominazione

Motivazione LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Richiedente PMNSRA per conto di PMNSRA80T64L682S

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 03152250126

Tipo di formalità: Tutte

**Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicità immobiliare****UFFICIO****PERIODO**

1. ACQUI TERME	Informatizzato dal 08/10/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 07/10/1997
2. AGRIGENTO	Informatizzato dal 06/06/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 05/06/1996
3. ALBA	Informatizzato dal 29/10/1997 al 02/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 28/10/1997
4. ALESSANDRIA	Informatizzato dal 24/07/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 23/07/1997
5. ANCONA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1975
6. AOSTA	Informatizzato dal 01/04/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/03/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
7. AREZZO	Informatizzato dal 03/11/1986 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
8. ASCOLI PICENO	Informatizzato dal 01/03/1988 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1970 al 29/02/1988
9. ASTI	Informatizzato dal 01/12/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/11/1987
10. AVELLINO	Informatizzato dal 18/01/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 17/01/1996 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
11. BARI	Informatizzato dal 25/01/1996 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 24/01/1996
12. BASSANO DEL GRAPPA	Informatizzato dal 24/05/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 24/07/1957 al 23/05/1992
13. BELLUNO	Informatizzato dal 09/07/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 08/07/1997
14. BENEVENTO	Informatizzato dal 20/11/1990 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 19/11/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1973
15. BERGAMO	Informatizzato dal 20/09/1996 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1973 al 19/09/1996
16. BIELLA	Informatizzato dal 17/05/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 16/05/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
17. BOBBIO	---
18. BOLOGNA	Informatizzato dal 01/10/1992 al 02/05/2024 - Validato dal 01/01/1975 al 30/09/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1975
19. BORGO VAL DI TARO	---
20. BRENO	Informatizzato dal 07/08/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 06/08/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
21. BRESCIA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1978 al 30/06/1987
22. BRINDISI	Informatizzato dal 01/02/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 31/01/1996
23. CAGLIARI	Informatizzato dal 15/01/1991 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1980 al 14/01/1991 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1980
24. CALTANISSETTA	Informatizzato dal 03/09/1996 al 02/05/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 02/09/1996 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1974
25. CAMERINO	Validato dal 05/01/1971 al 31/12/1973
26. CAMPOBASSO	Informatizzato dal 02/02/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 31/01/1987
27. CASALE MONFERRATO	Informatizzato dal 01/09/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 31/08/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1974

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235445 del 03/05/2024

per denominazione

Motivazione LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Richiedente PMNSRA per conto di PMNSRA80T64L682S

**Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicità immobiliare**

UFFICIO	PERIODO
28. CASERTA-SMCV	Informatizzato dal 10/09/1990 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 08/09/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
29. CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	Validato dal --/--/1973 al 27/12/1973
30. CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	Informatizzato dal 01/07/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 30/06/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
31. CATANIA	Informatizzato dal 01/10/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1979 al 29/09/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
32. CATANZARO	Informatizzato dal 01/01/1989 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1978 al 31/12/1988
33. CHIAVARI	Informatizzato dal 16/07/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1978 al 14/07/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1978
34. CHIETI	Informatizzato dal 01/10/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1973 al 30/09/1992
35. CHIOGGIA	Informatizzato dal 19/02/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1970 al 18/02/1998
36. CIVITAVECCHIA	Informatizzato dal 24/07/1998 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1978 al 23/07/1998
37. COMO	Informatizzato dal 01/11/1988 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1979 al 02/11/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
38. COSENZA	Informatizzato dal 18/12/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1977 al 17/12/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1977
39. CREMONA	Informatizzato dal 02/12/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
40. CROTONE	Informatizzato dal 01/06/2005 al 03/05/2024
41. CUNEO	Informatizzato dal 01/11/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 31/10/1987
42. DOMODOSSOLA	---
43. ENNA	Informatizzato dal 14/12/1989 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 13/12/1989
44. ESTE	Informatizzato dal 08/01/1998 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1977 al 07/01/1998
45. FELTRE	---
46. FERMO	Informatizzato dal 19/04/1991 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1970 al 18/04/1991
47. FERRARA	Informatizzato dal 02/05/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 30/04/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
48. FINALE LIGURE	Informatizzato dal 16/07/1991 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 15/07/1991
49. FIRENZE	Informatizzato dal 06/06/1996 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1978 al 05/06/1996
50. FOGGIA	Informatizzato dal 29/10/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 28/10/1990
51. FOLIGNO	---
52. FORLI'	Informatizzato dal 02/03/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1972 al 12/12/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1972
53. FROSINONE	Informatizzato dal 01/06/1987 al 02/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987
54. GENOVA	Informatizzato dal 03/05/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1976 al 02/05/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1976
55. GROSSETO	Informatizzato dal 03/11/1986 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
56. IMPERIA	Informatizzato dal 01/12/1989 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/11/1989 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
57. ISERNIA	Informatizzato dal 24/03/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992
58. IVREA	Informatizzato dal 01/11/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/10/1987
59. LA SPEZIA	Informatizzato dal 01/09/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/08/1987



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235445 del 03/05/2024

per denominazione

Motivazione LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Richiedente PMNSRA per conto di PMNSRA80T64L682S

**Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicità immobiliare**

UFFICIO	PERIODO
60. LANUSEI	---
61. L'AQUILA	Informatizzato dal 01/10/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
62. LATINA	Informatizzato dal 24/06/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 23/06/1992
63. LECCE	Informatizzato dal 03/11/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 02/11/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
64. LECCO	Informatizzato dal 27/08/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1979 al 26/08/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1979
65. LIVORNO	Informatizzato dal 12/05/1992 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1978 al 11/05/1992
66. LODI	Informatizzato dal 28/11/1991 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1971 al 27/11/1991
67. LUCCA	Informatizzato dal 02/01/1987 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1979 al 31/12/1986
68. LUCERA	Informatizzato dal 10/09/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1970 al 08/09/1990
69. MACERATA	Informatizzato dal 01/06/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
70. MANTOVA	Informatizzato dal 17/05/1992 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1977 al 16/05/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1977
71. MASSA-CARRARA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/06/1987
72. MATERA	Informatizzato dal 27/08/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 26/08/1996
73. MESSINA	Informatizzato dal 29/08/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1977 al 28/08/1996
74. MILANO 1	Informatizzato dal 02/05/1995 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995
75. MILANO 2	Informatizzato dal 27/08/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996
76. MILANO 3	---
77. MODENA	Informatizzato dal 01/10/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1979 al 30/09/1987
78. MODIGLIANA	---
79. MONDOVI'	Informatizzato dal 29/10/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 28/10/1997
80. MONTEPULCIANO	Informatizzato dal 16/04/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 15/04/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
81. NAPOLI 1	Informatizzato dal 01/06/1994 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994
82. NAPOLI 2	Informatizzato dal 01/06/1994 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994
83. NAPOLI 3	---
84. NOVARA	Informatizzato dal 01/06/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 31/05/1988
85. NOVI LIGURE	Informatizzato dal 08/10/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 07/10/1997
86. NUORO	Informatizzato dal 01/12/1988 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1979 al 30/11/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
87. ORISTANO	Informatizzato dal 01/12/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 30/11/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1973
88. ORVIETO	Validato dal 02/01/1970 al 30/12/1973
89. PADOVA	Informatizzato dal 15/02/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996
90. PALERMO	Informatizzato dal 08/06/1992 al 02/05/2024 - Validato dal 01/01/1979 al 08/06/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1979
91. PARMA	Informatizzato dal 02/05/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 30/04/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
92. PAVIA	Informatizzato dal 01/09/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 31/08/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235445 del 03/05/2024

per denominazione

Motivazione LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Richiedente PMNSRA per conto di PMNSRA80T64L682S

**Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicità immobiliare**

UFFICIO	PERIODO
93. PERUGIA	Informatizzato dal 10/11/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
94. PESARO	Informatizzato dal 01/10/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988
95. PESCARA	Informatizzato dal 03/11/1986 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 31/10/1986
96. PESCIA	Informatizzato dal 04/12/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 03/12/1997
97. PIACENZA	Informatizzato dal 01/06/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987
98. PINEROLO	Informatizzato dal 22/07/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 21/07/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
99. PISA	Informatizzato dal 18/01/1996 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1973 al 17/01/1996
100. PISTOIA	Informatizzato dal 01/10/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 30/09/1987
101. PONTREMOLI	---
102. PORDENONE	Informatizzato dal 01/12/1987 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 30/11/1987
103. PORTOFERRAIO	Informatizzato dal 29/01/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 28/01/1998
104. POTENZA	Informatizzato dal 22/05/1996 al 02/05/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 21/05/1996 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
105. PRATO	Informatizzato dal 02/02/1987 al 02/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/01/1987
106. RAGUSA	Informatizzato dal 06/12/1989 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 05/12/1989
107. RAVENNA	Informatizzato dal 25/07/1996 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1970 al 24/07/1996
108. REGGIO CALABRIA	Informatizzato dal 24/03/1992 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1972 al 23/03/1992
109. REGGIO EMILIA	Informatizzato dal 12/09/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 11/09/1996
110. RIETI	Informatizzato dal 01/04/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
111. RIMINI	Informatizzato dal 15/10/1996 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 14/10/1996
112. ROMA 1	Informatizzato dal 31/12/1997 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1973 al 30/12/1997
113. ROMA 2	Informatizzato dal 10/09/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 09/09/1997
114. ROMA 3	---
115. ROVIGO	Informatizzato dal 01/04/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1973 al 31/03/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1973
116. SALERNO	Informatizzato dal 13/11/1990 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1977 al 05/12/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1977
117. SALO'	Informatizzato dal 15/01/1998 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1979 al 14/01/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
118. SALUZZO	Informatizzato dal 16/07/1991 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 15/07/1991 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
119. SANREMO	Informatizzato dal 28/07/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1973 al 27/07/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1973
120. SARZANA	Informatizzato dal 08/01/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1971 al 07/01/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1971
121. SASSARI	Informatizzato dal 19/10/1989 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1978 al 18/10/1989 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1978
122. SAVONA	Informatizzato dal 17/12/1992 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1976 al 16/12/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1976
123. SCHIO	Informatizzato dal 05/03/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 04/03/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235445 del 03/05/2024

per denominazione

Motivazione LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Richiedente PMNSRA per conto di PMNSRA80T64L682S

**Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicità immobiliare**

UFFICIO	PERIODO
124. SIENA	Informatizzato dal 01/12/1986 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1982 al 29/11/1986 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1982
125. SIRACUSA	Informatizzato dal 13/11/1990 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1978
126. SONDRIO	Informatizzato dal 01/12/1992 al 03/05/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 30/11/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
127. SPOLETO	Informatizzato dal 18/12/1990 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 17/12/1990
128. SUSÀ	Informatizzato dal 10/02/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 09/02/1998
129. TARANTO	Informatizzato dal 01/02/1996 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 31/01/1996
130. TEMPIO PAUSANIA	Informatizzato dal 18/12/1990 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
131. TERAMO	Informatizzato dal 02/03/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1975 al 28/02/1987
132. TERNI	Informatizzato dal 01/06/1988 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1974 al 31/05/1988
133. TORINO 1	Informatizzato dal 22/05/1996 al 02/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 21/05/1996
134. TORINO 2	Informatizzato dal 22/05/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 21/05/1996
135. TORINO 3	---
136. TORTONA	Informatizzato dal 18/12/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997
137. TRANI	Informatizzato dal 12/02/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1971 al 11/02/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1971
138. TRAPANI	Informatizzato dal 01/01/1989 al 02/05/2024 - Validato dal --/--/1978 al 31/12/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1978
139. TREVISO	Informatizzato dal 01/10/1988 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1973
140. UDINE	Informatizzato dal 10/12/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 09/12/1996
141. URBINO	Informatizzato dal 29/01/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 28/01/1998
142. VARALLO SESIA	---
143. VARESE	Informatizzato dal 01/10/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/09/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
144. VELLETRI	Informatizzato dal 03/11/1990 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 03/11/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
145. VENEZIA	Informatizzato dal 16/04/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 15/04/1997 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
146. VERBANIA	Informatizzato dal 10/02/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 09/02/1998
147. VERCELLI	Informatizzato dal 24/06/1998 al 03/05/2024 - Validato dal --/--/1972 al 23/06/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1972
148. VERONA	Informatizzato dal 19/10/1989 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989
149. VIBO VALENTIA	Informatizzato dal 10/04/2002 al 03/05/2024
150. VICENZA	Informatizzato dal 01/02/1996 al 03/05/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 31/01/1996
151. VIGEVANO	Informatizzato dal 19/02/1998 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1977 al 18/02/1998
152. VITERBO	Informatizzato dal 01/04/1987 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987
153. VOGHERA	Informatizzato dal 01/12/1989 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/11/1989 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
154. VOLTERRA	Informatizzato dal 19/12/1997 al 03/05/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 18/12/1997

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T235445 del 03/05/2024

per denominazione

Motivazione LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Richiedente PMNSRA per conto di PMNSRA80T64L682S

---

**Elenco omonimi**

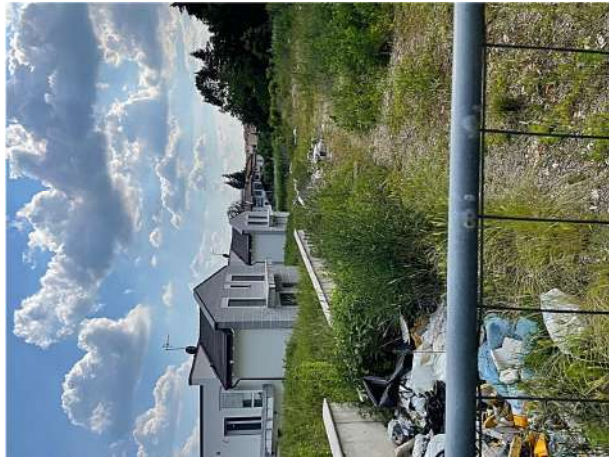
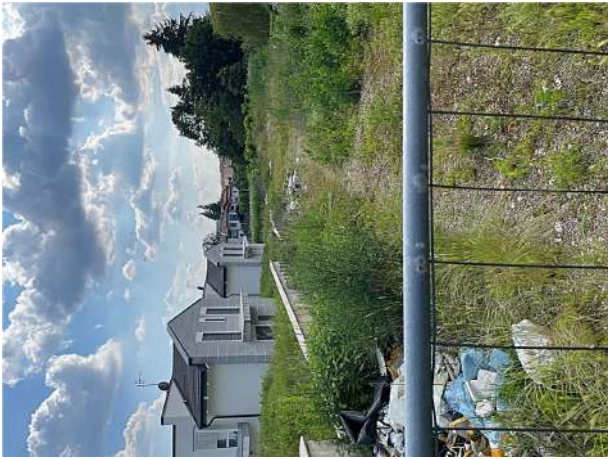
1. FF COSTRUZIONI S.R.L.

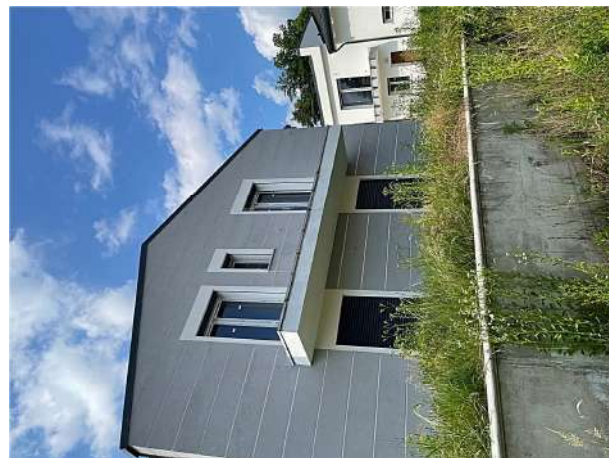
Con sede in

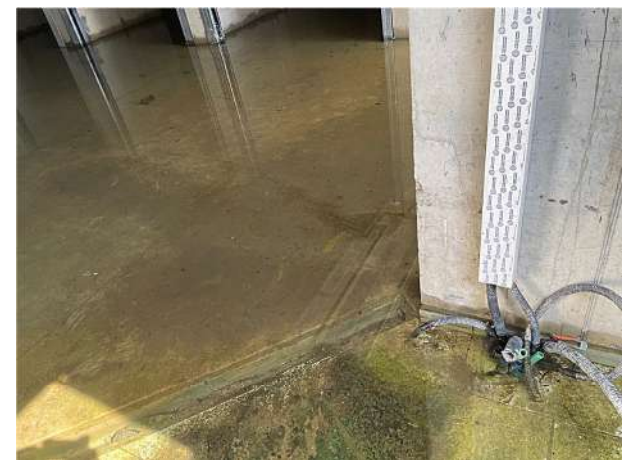
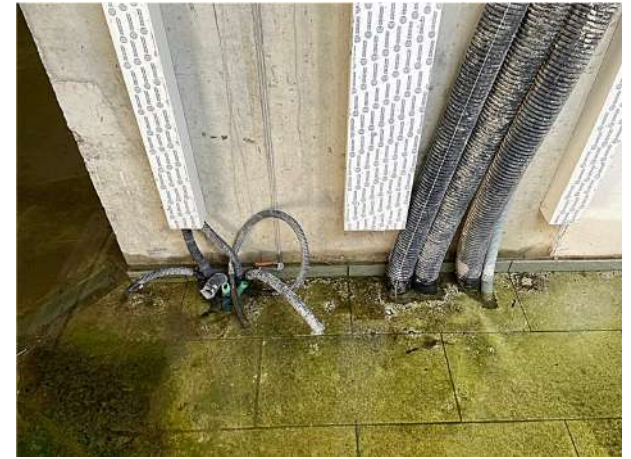
VENEGONO INFERIORE (VA)

Codice fiscale

03152250126



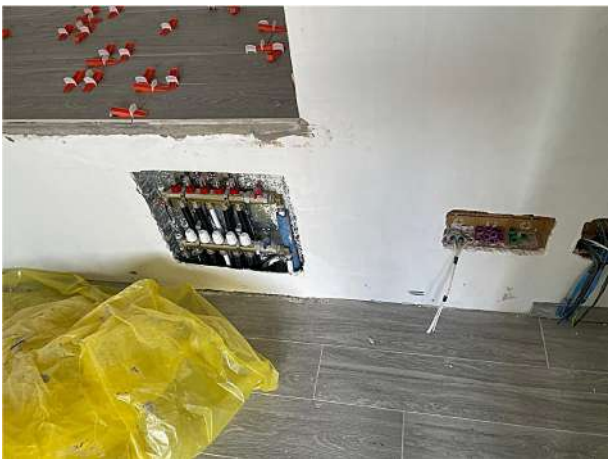


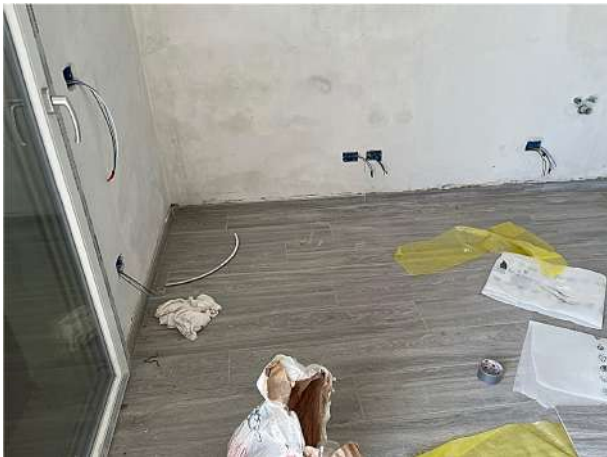


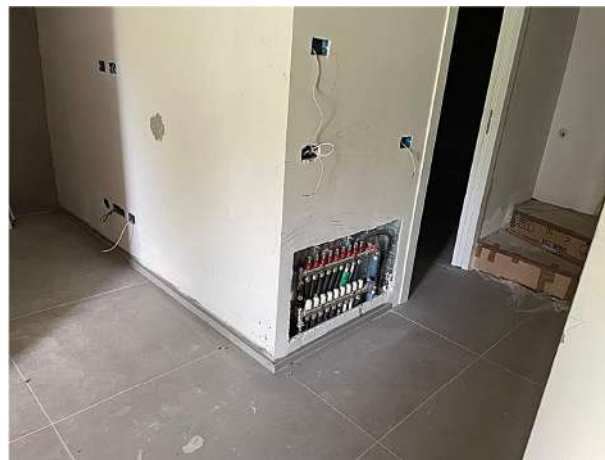








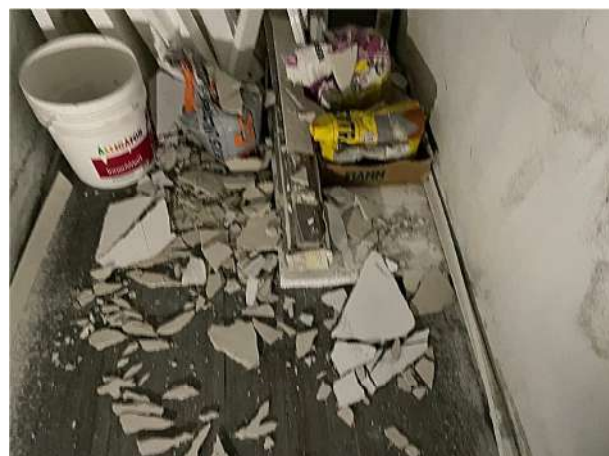




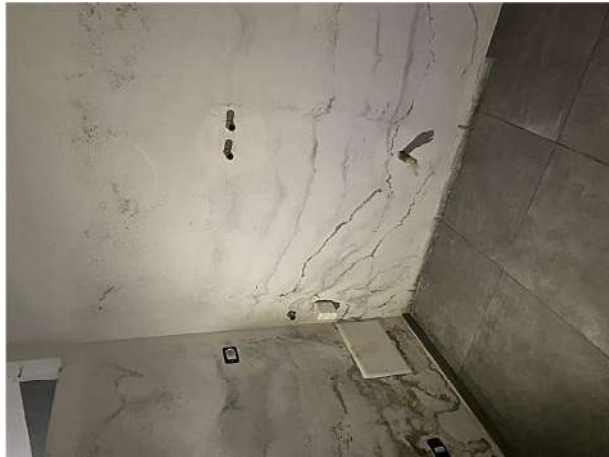








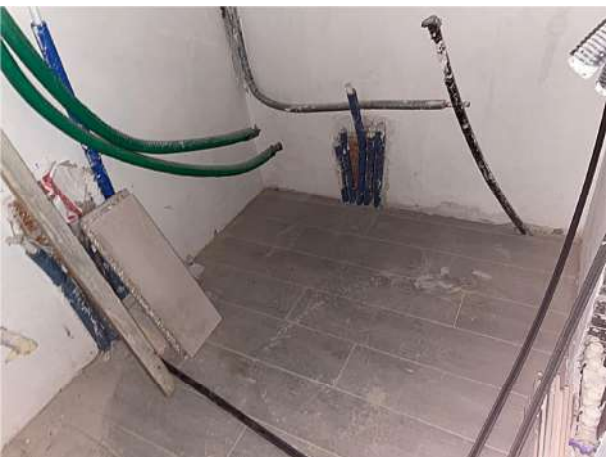


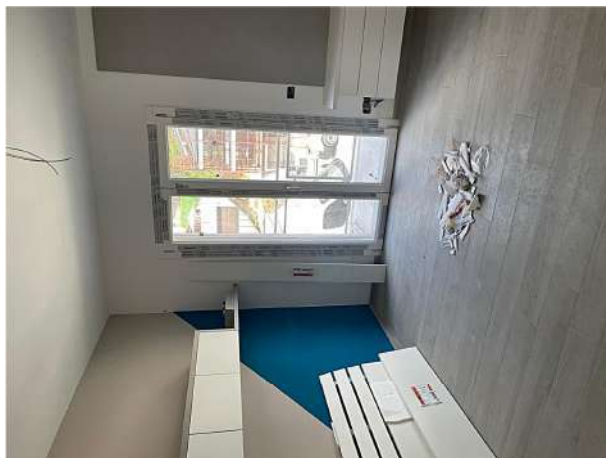
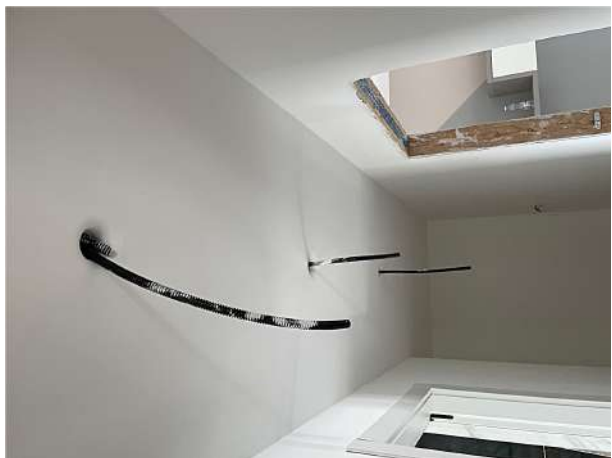


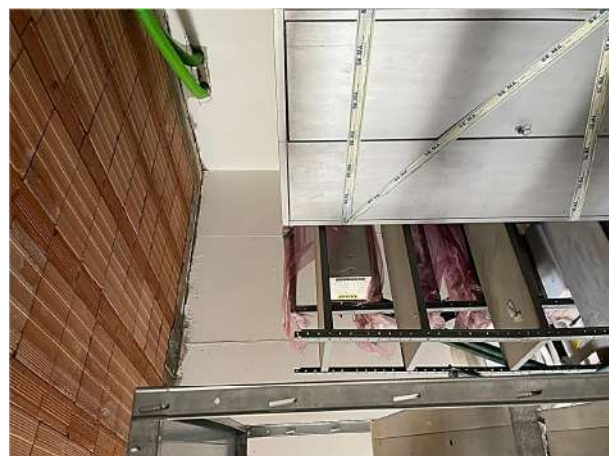
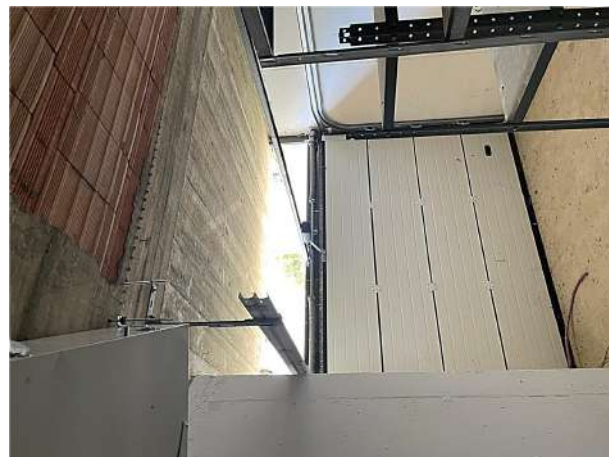
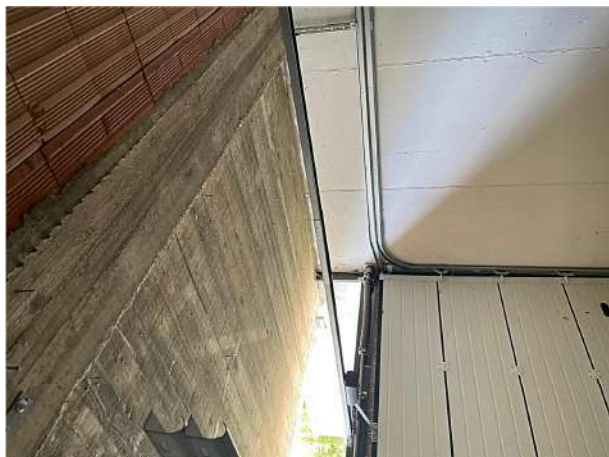






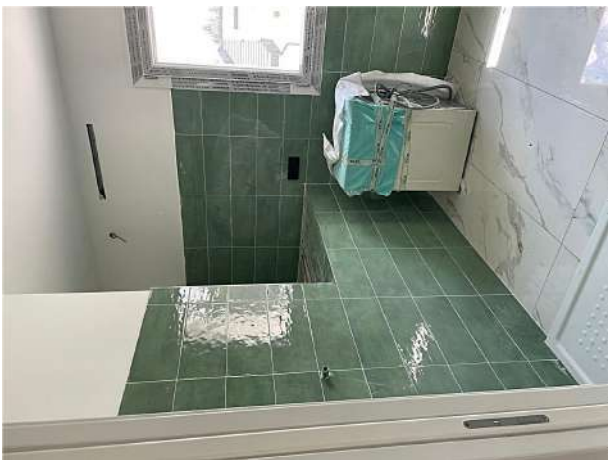












**TORTEROLO & RE**  
PORTE BUNDIATE  
ANTIEFFRAZIONE  
NORMA ENV 1627  
CLASSE 3  
N° SERIE  
22083/2021  
MADE IN ITALY







Repertorio N. **89979**Raccolta N. **26020****CONTRATTO CONDIZIONATO DI MUTUO FONDIARIO**

Ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n.385 ed in particolare degli articoli 38 e seguenti e degli artt.1813 e seguenti del Codice Civile.

(Esente da imposte di bollo, di registro, ipotecarie e soggetto ad imposta sostitutiva ai sensi degli art.15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601, sue modifiche ed integrazioni).

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di luglio

**30 luglio 2020**

In Varese, nel mio studio sito in via Cavour al n.45.

Davanti a me dott.**CARLO GIANI**, notaio con residenza in Varese, iscritto nel Collegio Notarile di Milano.

Sono comparsi:

- quale "parte mutuante" la banca:

"**Intesa Sanpaolo S.P.A.**", in seguito denominata "Banca", Società capogruppo del Gruppo Bancario INTESA SANPAOLO iscritto all'Albo Gruppi Bancari, con sede con sede legale in Torino, piazza San Carlo n.156, e sede secondaria in Milano, via Monte di Pietà n.8, capitale sociale (interamente versato) di Euro 9.085.663.010,32, avente numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino 00799960158, Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015), aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo delle Banche al n.5361, in persona del signor:

**MAZZOTTA PIERLUIGI**, nato a San Pietro Vernotico (BR) il sedici 16 gennaio 1960 millenovecentosessanta e domiciliato per la carica in Varese, via Marconi n.3, il quale interviene al presente atto in qualità di quadro direttivo della filiale imprese di Varese dell'Istituto stesso, in forza dei poteri a lui conferiti con procura a rogito dott.Ettore Morone, notaio in Torino, in data 12 luglio 2007 n.110.127/17.365 di repertorio, registrata a Torino il 17 luglio 2007 al n.9475 serie 1°T che, in copia conforme all'originale, si trova allegata sotto la lettera "A" all'atto di mutuo a mio rogito in data 18 ottobre 2007 n.72156/12914 di repertorio, registrato a Varese il 7 novembre 2007 al n.11514 serie 1°T e iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data 7 novembre 2007 ai n.27231/6369;

- quale "parte mutuataria" il signor:

**TESTA ANTONIO**, nato a Tradate (VA) il venti 20 febbraio 1965 millenovecentosessantacinque e domiciliato per la carica, in Venegono Inferiore (VA) via Giotto n.7, presso la sede sociale, codice fiscale TST NTN 65B20 L319T, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante, della società:

"**FF COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede in Venegono Inferiore (VA) via Giotto n.7, capitale sociale di Euro 10.000,00 interamente versato,

REGISTRATO A Varese

il 31/07/2020

N. 19875 Serie 1T

Esatti E.

Iscritto a VARESE

il 31/07/2020

N.11281 Reg. d'ordine

N.1871 Reg. partic.

ESATTI E. 35,00

duratura sino al 31 dicembre 2050, avente numero di iscrizione al Registro Imprese di Varese, di codice fiscale e di partita I.V.A. 03152250126 ed iscritta al n.327142 del R.E.A. di Varese, munito di tutti i necessari poteri a quanto infra in forza del disposto del vigente Statuto Sociale.

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, aventi tutti piena capacità d'agire e di disporre, premettono che al presente contratto è unito un "Documento di Sintesi" che si allega sotto la lettera "A", ad integrante.

Dato espressamente atto di quanto sopra, le parti stipulano il seguente contratto di mutuo fondiario.

#### **Articolo 1**

##### **IMPORTO, FINALITA', NORMATIVA**

La Banca consente di dare a titolo di mutuo alla parte mutuataria, che accetta, la somma di Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zerozero).

La parte mutuataria dichiara che il presente mutuo è finalizzato all'acquisto costruzione/ristrutturazione di immobili da destinare a futura vendita, il tutto come da piano finanziario sottoscritto dalla parte mutuataria e consegnato alla Banca.

Il mutuo viene regolato dalle norme in materia di credito fondiario contenute negli articoli 38 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n.385 (in seguito denominato TUB), dai patti e dagli obblighi del presente contratto.

#### **Articolo 2**

##### **CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO**

Le erogazioni di qualunque somma potranno aver luogo soltanto dopo che la parte mutuataria abbia comprovato:

- a. la valida ed efficace costituzione delle garanzie - reali e/o personali - richieste dalla Banca a cautela del mutuo;
- b. la presentazione alla Banca di copia esecutiva del presente contratto, nonché del duplo della nota di iscrizione ipotecaria e di ogni altra documentazione eventualmente richiesta dalla Banca a corredo della pratica di mutuo;
- c. l'avvenuta assicurazione dei beni offerti in garanzia e oggetto dell'investimento;
- d. l'avvenuto adempimento a tutti gli altri obblighi contrattuali.

L'adempimento delle condizioni di cui sopra dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data odierna, decorso il quale senza che, per qualsiasi causa, esse siano state adempiute, la Banca potrà ritenersi sciolta da ogni impegno e considerare risolto il contratto, salvo che ritenga di consentire un nuovo termine.

L'erogazione di qualsiasi somma resta inoltre sempre subordinata alla condizione che non risultino situazioni soggettive od oggettive, di qualsiasi natura - e così in via meramente indicativa, tecniche, legali, amministrative o connesse sia alle condizioni di mercato della provvista sia alla situazione economico patrimoniale della parte mutuataria e degli eventuali suoi garanti - tali che, se si fossero conosciute e verificate prima, la Banca non avrebbe stipulato

il contratto di mutuo.

Le erogazioni a stato avanzamento lavori avverranno sulla base degli accertamenti effettuati dalla Banca la quale determinerà altresì la misura, le modalità e la forma dei versamenti a stato avanzamento lavori; a tale fine, la Banca eseguirà - in corso d'opera - i controlli relativi agli stati di avanzamento e della conformità delle opere alla legge, agli strumenti urbanistici, al progetto e/o al programma di investimenti consegnato alla Banca medesima.

### **Articolo 3**

#### **EROGAZIONE - DURATA - TASSO DI INTERESSE - RESTITUZIONE ANTICIPATA**

A) Nel rispetto di quanto di seguito pattuito, la somma concessa a mutuo potrà essere interamente utilizzata dalla parte mutuataria per lo scopo di cui all'art.1 e sarà da erogarsi come segue:

- sino all'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) per l'acquisto dell'area edificabile;
- sino all'importo di Euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquanta-mila virgola zerozero) per il completamento dell'investimento.

I lavori o l'investimento finanziati con il presente mutuo non dovranno subire interruzioni o sospensioni di durata superiore a 90 (novanta) giorni. La parte mutuataria prende atto che in caso di mancato rispetto del termine sopra indicato la Banca ha la facoltà di ritenere risolto il presente contratto.

L'importo complessivo del mutuo - indicato all'art.1 - potrà essere utilizzato: per il 90% (novanta per cento) a stato avanzamento lavori e per il rimanente 10% (dieci per cento) dopo la conclusione dei lavori, nel periodo previsto per il frazionamento e la vendita degli immobili.

La somma concessa a mutuo dovrà essere integralmente utilizzata entro il 31 luglio 2022 (di seguito "Termine di utilizzo"). Qualora alla scadenza del Termine di utilizzo risulti erogata una somma inferiore a quella complessiva di cui al presente articolo, sarà facoltà della Banca ritenere l'ammontare del mutuo definitivamente ridotto alla somma utilizzata entro il termine medesimo.

B) La durata del mutuo viene stabilita in 36 (trentasei) mesi, oltre al periodo intercorrente fra la data odierna e la fine del mese in corso, con scadenza alla data del 31 luglio 2023.

C) Il tasso percentuale degli interessi dovuto per ciascun semestre viene determinato in misura pari alla metà della somma dei seguenti addendi:

1. una quota fissa nominale annua pari a 4,30 (quattro virgola trenta) punti percentuali, (denominata spread);
2. una quota variabile annua pari al tasso d'interesse a sei mesi (base 360) - denominato EURIBOR - (Euro Interbank Offered Rate) - indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse - rilevato dall'amministratore dell'indice, European Money Markets Institute (EMMI) (o altro soggetto che dovesse sostituirlo in futuro), pubblicato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata, attualmente pari al

-0,287% (meno zero virgola duecentoottantasette per cento) annuo, alla pagina "EURIBOR01" del circuito telematico Reuters (o in futuro qualsiasi pagina o servizio che dovesse sostituirla), nonché pubblicato di norma sul quotidiano "Il Sole 24 ORE" il giorno successivo.

Per una descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice di riferimento, si prega di fare riferimento al sito internet di EMMI.

Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 dell'8 giugno 2016.

Se per qualsiasi motivo la EMMI non rilevasse detto tasso nel giorno previsto, sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor. In caso di mancanza di rilevazione definitiva dell'Euribor, l'indice sostitutivo sarà l'indice (comprensivo di un eventuale differenziale o aggiustamento) che verrà formalmente raccomandato (i) dal gruppo di lavoro del settore privato per i tassi sui prestiti privi di rischio in Euro costituito dalla Banca Centrale Europea ("BCE"), dalla Financial Services and Markets Authority (FSMA), dalla European Securities and Markets Authority (ESMA) e dalla Commissione Europea, oppure (ii) da EMMI, quale amministratore di EURIBOR, oppure (iii) dall'Autorità competente ai sensi del Regolamento Europeo 2016/1011 ("BMR") per la vigilanza su EMMI, quale amministratore dell'indice, oppure (iv) dalle autorità nazionali competenti designate ai sensi del BMR, oppure (v) dalla BCE.

**Il tasso del mutuo è attualmente pari al 4,013% (quattro virgola zero tredici per cento) nominale annuo.**

Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del presente mutuo, calcolato in data odierna - tenendo conto l'importo massimo erogabile ai sensi dell'art.1 - è pari al 4,71821% (quattro virgola settantunmilaottocentoventuno per cento) annuo.

Qualora la somma algebrica tra il valore del parametro euribor e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero, essendo in ogni caso la Parte Mutuataria tenuta a restituire l'importo capitale erogato.

Gli interessi di cui al presente articolo saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.000 su base annua.

Il pagamento degli interessi, al tasso variabile di cui sopra, avverrà con rate semestrali posticipate. La prima erogazione a stato avanzamento lavori determinerà la scadenza della prima rata che avverrà l'ultimo giorno del semestre in corso al momento della citata erogazione; la prima rata potrà essere pari ad una frazione di semestre. Le successive erogazioni a stato avanzamento lavori saranno allineate come scadenza rata a quelle determinate dalla prima erogazione.



Gli interessi decorreranno dalla data di erogazione. L'ultima rata scadrà il 31 luglio 2023 e potrà essere pari ad una frazione di semestre.

D) In caso di rimborso parziale di erogazioni a s.a.l., sarà dovuto alla Banca, un compenso pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) sul capitale restituito.

#### **Articolo 4**

#### **RIMBORSO ANTICIPATO OBBLIGATORIO ACCOLLI RIMBORSO ALLA SCADENZA EVENTUALE MESSA IN AMMORTAMENTO**

A) La parte mutuataria si obbliga, in caso di vendita di un immobile, a restituire anticipatamente una quota di quanto erogato a stato avanzamento lavori. Tale somma sarà pari all'ammontare del debito relativo al mutuo che verrà allocato su ciascun immobile al momento della vendita sulla base delle risultanze di perizia. In relazione alle somme così anticipatamente rimborsate non sarà dovuto il compenso di cui al precedente art.3.

Resta ferma la facoltà di procedere alla vendita dell'immobile con contestuale accollo di una quota di finanziamento una volta effettuato il relativo frazionamento e subordinatamente alla positiva valutazione, da parte della banca, del merito creditizio del promissario acquirente e della capacità dello stesso di far fronte al pagamento della quota di finanziamento in acollo.

B) Le parti, in ordine al mutuo e/o quote di mutuo destinate ad essere accollate a promissari acquirenti delle unità immobiliari realizzate e per i quali la Banca sia stata messa nella condizione di preventivamente accertare, con esito positivo, il merito creditizio di tale promissario acquirente, convengono sin d'ora quanto segue:

- l'importo e le condizioni economico/finanziarie (durata, tasso d'interesse, modalità di pagamento degli interessi e di ammortamento del capitale, ecc.) per la messa in ammortamento, saranno pattuite con la parte mutuataria nel rispetto delle condizioni pubblicizzate ai sensi e per gli effetti del Titolo VI capo I del TUB (articoli 115 e seguenti), vigenti al momento della stipula dell'atto o, in caso di più atti, di ciascun atto di erogazione e quietanza del mutuo, applicabili alle tipologie di mutuo da accollare al promissario acquirente.

C) La parte mutuataria, per sé, successori e aventi causa, solidalmente e indivisibilmente fra tutti, si obbliga a restituire il mutuo - al netto di quanto rimborsato ai sensi dei precedenti commi - in un'unica soluzione alla data del 31 luglio 2023.

D) Entro la scadenza sopra indicata del 31 luglio 2023 le parti potranno stipulare un atto di erogazione, quietanza e messa in ammortamento per un ammontare pari al massimo ad Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zerozero) alle seguenti condizioni:

- la durata massima dell'ammortamento è stabilita sin d'ora in 36 (trentasei) mesi per le unità immobiliari residenziali ed in 36 mesi per le unità immobiliari non residenziali;

- la misura del tasso d'interesse, corrispondente alla somma di una quota variabile pari al tasso percentuale lettera nominale annuo per depositi interbancari in Euro a sei mesi (base 360), e di una quota fissa, espressa in percentuale nominale annua, corrispondente allo spread, sarà determinata, nel rispetto delle condizioni pubblicizzate ai sensi e per gli effetti del Titolo VI capo I del TUB (artt.115 e segg.), con riferimento alle condizioni previste per i mutui fondiari attualmente descritti nel Foglio Informativo "Credito Fondiario-Edilizio - Linea AEDIFICA" che risulteranno vigenti al momento della stipula dell'atto o atti di erogazione e quietanza del mutuo.

Alla data odierna ed in via meramente esemplificativa, la misura massima di tale tasso

- considerando il caso di durata e tasso variabile determinati ai sensi del citato Foglio Informativo - è pari al 5,793% (cinque virgola settecentonovantatré per cento) corrispondente al parametro Euribor (attualmente al -0,507% - meno zero virgola cinquecentosette per cento - nominale annuo) maggiorato di uno spread attualmente del 6,30% (sei virgola trenta per cento) nominale annuo.

In ogni caso, resta ferma la possibilità che Banca e parte mutuataria pattuiscano, in sede di stipula dell'atto o degli atti di erogazione e quietanza, condizioni economico/finanziarie diverse rispetto a quelle sopra indicate.

#### **Articolo 5 INTERESSI DI MORA**

Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del contratto - e quindi anche a seguito di risoluzione del medesimo - e non pagata produrrà, dal giorno della scadenza e senza bisogno di costituzione in mora, interessi moratori a carico della parte mutuataria ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

Gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari al tasso pattuito all'art.3 del presente atto per le erogazioni a stato avanzamento lavori attualmente pari al 4,013% (quattro virgola zero tredici per cento) annuo maggiorato di 2,00 (due virgola zerozero) punti percentuali.

Gli interessi di mora saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.500 su base annua.

La presente previsione circa gli interessi di mora è valida per il periodo antecedente la messa in ammortamento; le parti si riservano di confermare oppure ridefinire gli interessi di mora nell'atto di erogazione e quietanza.

La parte mutuataria approva espressamente, ai sensi del Decreto n.343 del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio del 3 agosto 2016, emanato in attuazione dell'art.17-bis della legge n.49/2016 di conversione del "Decreto Banche" n.18/2016, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.212 del 10 settembre 2016 e, per quanto possa occorrere, anche ai sensi dell'art.1341 del Codice Ci-

vile il contenuto del presente articolo.

## **Articolo 6**

### **SPESE**

Per tutta la durata del mutuo sono a carico della Parte mutuataria le seguenti spese:

A) istruttoria: Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zerozero);  
iniziali di perizia: Euro 3.700,00 (tremilasettecento virgola zerozero);

notarili: come da tariffario professionista;

per l'assicurazione dell'immobile contro i danni da incendio: come da premio previsto dalla Compagnia scelta dal mutuatario;

B) per eventuali accertamenti peritali successivi a quello iniziale (sopralluoghi successivi alla perizia e adempimenti peritali vari) Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zerozero) per ciascun accertamento;

per eventuali riduzioni, frazionamenti e ripartizioni d'ipoteca per ciascuna formalità: Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zerozero), per ciascun lotto (con maggiorazione del 70% (settanta per cento) per unità articolate su più piani o con autorimessa abbinate): Euro 30,00 (trenta virgola zerozero);

per l'assenso alla cancellazione totale d'ipoteca, ove eseguita a mezzo atto notarile: Euro 75,00 (settantacinque virgola zerozero);

per eventuali rinnovazioni d'ipoteca: Euro 130,00 (centotrenta virgola zerozero), spesa percepita solo in caso di effettiva rinnovazione dell'ipoteca dopo la scadenza al ventennio;

per eventuali volture: Euro 100,00 (cento virgola zerozero);

spese per invio di comunicazioni previste per legge: Euro 0,70 (zero virgola settanta) per ogni invio;

spese per invio delle comunicazioni previste per legge con modalità on line: Euro 0,00 (zero virgola zerozero);

spese per incasso e avviso di scadenza rata o quietanza di pagamento: Euro 4,00 (quattro virgola zerozero) per ogni invio;

rilascio certificato di sussistenza credito: Euro 51,00 (cinquantuno virgola zerozero);

rimborso parziale erogazioni a s.a.l.: compenso pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) sul capitale restituito.

Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono forniti nell'ambito dei contratti denominati "Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti" oppure "Inbiz".

Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare il foglio informativo dedicato.

Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di legge (attualmente art.127 bis, comma 1 del TUB e art.8 bis legge n.40/2007).

La Banca ha facoltà di variare in senso sfavorevole alla Parte mutuataria esclusivamente le spese indicate alla precedente lettera B); tali variazioni saranno applicate rispettando le prescrizioni di

cui all'art.118 del TUB e successive modifiche e integrazioni. In caso di esercizio della suddetta facoltà, è diritto della Parte mutuataria di recedere dal rapporto oggetto di modifica, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche e di ottenere, in sede di liquidazione dello stesso, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

La Parte mutuataria approva specificamente - ai sensi dell'art.118 del TUB - tale facoltà della Banca. Restano in ogni caso a carico della Parte mutuataria le spese notarili e quelle relative all'iscrizione ipotecaria e all'assicurazione incendi.

#### **Articolo 7**

#### **IPOTECA**

A garanzia del mutuo e dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto e seguenti (atto o atti di erogazione e quietanza, eventuali atti integrativi e simili) ed a favore della Banca, la parte mutuataria società "FF COSTRUZIONI S.R.L.", quale proprietaria esclusiva, concede ipoteca di primo grado, senza concorrenti, sui seguenti beni immobili:

In Comune amministrativo e censuario di

#### **MALNATE**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile** con insistenti tre fabbricati residenziali in corso di costruzione in forza del Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Malnate in data 9 agosto 2018, pratica edilizia n.264/2017, e così censito a:

#### **CATASTO TERRENI**

Comune di **MALNATE**, foglio **7** (foglio logico 9), mappale n.**145** (centoquarantacinque) - prato - classe 2 (seconda) - Ett.0.23.75 (ettari: zero - are: ventitre - centiare: settantacinque) - reddito dominicale Euro 11,04 (undici virgola zero quattro) - reddito agrario Euro 10,43 (dieci virgola quarantatre);

Comune di **MALNATE**, foglio **7** (foglio logico 9), mappale n.**3944** (tremilanovecentoquarantaquattro) - seminativo arborato - classe 2 (seconda) - Ett.0.01.00 (ettari: zero - are: zero uno - centiare: zero zero) - reddito dominicale Euro 0,70 (zero virgola settanta) - reddito agrario Euro 0,44 (zero virgola quarantaquattro);

Comune di **MALNATE**, foglio **7** (foglio logico 9), mappale n.**3956** (tremilanovecentocinquantasei) - prato arborato - classe 2 (seconda) - Ett.0.15.75 (ettari: zero - are: quindici - centiare: settantacinque) - reddito dominicale Euro 7,73 (sette virgola settantatre) - reddito agrario Euro 7,32 (sette virgola trentadue);

Comune di **MALNATE**, foglio **7** (foglio logico 9), mappale n.**6399** (seimilatrecentonovantanove) - seminativo arborato - classe 2 (seconda) - Ett.0.00.75 (ettari: zero - are: zero zero - centiare: settantacinque) - reddito dominicale Euro 0,52 (zero virgola cinquantadue) - reddito agrario Euro 0,33 (zero virgola trentatre).

#### **CONFINI**

**a corpo:** proprietà di cui ai mappali n.ri 11534, 11351, 6400, 6397, 7611, 11646, quindi, per chiudere, mappale n.144.

La parte mutuataria dichiara di avere la piena titolarità e comple-

ta disponibilità del diritto di proprietà sui beni sopra indicati. La parte mutuataria garantisce che i beni medesimi sono liberi da servitù non apparenti e da vincoli ed oneri pregiudizievoli, nonché da iscrizioni e privilegi precedenti o da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria.

L'ipoteca viene concessa a garanzia del capitale mutuato, di tutti gli interessi al tasso - determinato ai soli fini dell'iscrizione ipotecaria - del 4,30% (quattro virgola trenta per cento) annuo, degli interessi di mora di cui all'art.5 del presente contratto oltretché delle imposte, tributi, tasse, contributi, compensi d'anticipata estinzione, premi d'assicurazione, spese ed accessori tutti.

L'ipoteca viene altresì concessa a cautela dell'eventuale variazione delle rate di interesse e di capitale in applicazione di clausole di indicizzazione.

La somma dell'iscrizione ammonterà pertanto a Euro **2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila virgola zerozero)** di cui Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zerozero) per capitale ed Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zerozero) per interessi, accessori e spese, come sopra specificato.

Ai sensi dell'art.39, comma 3° del TUB, il credito della Banca è garantito dall'ipoteca iscritta fino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto, per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione; pertanto, ai sensi del comma 3° del detto articolo, la somma per la quale viene iscritta ipoteca si intende aumentata di pieno diritto fino alla copertura dell'importo suddetto.

#### **Articolo 8**

##### **ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per gli effetti contrattuali, come per qualsiasi giudizio, le parti eleggono il proprio domicilio: quanto alla Banca presso la sede sociale in Torino, piazza San Carlo n.156, e quanto alla parte mutuataria presso la residenza dichiarata nel presente atto e, in difetto, presso la Segreteria del Comune di Malnate.

Ai fini dell'iscrizione ipotecaria la Banca - ai sensi dell'art.39 TUB - elegge domicilio presso la propria sede sociale in Torino, piazza San Carlo n.156.

#### **Articolo 9**

##### **CONSEGNA DELLA COPIA DEL CONTRATTO**

Le parti convengono che, in applicazione del disposto dell'art.117 del D.Lgs. n.385/1993 e delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, la copia del presente atto di spettanza della parte mutuataria sia consegnata ad essa dal Notaio rogante.

#### **Articolo 10**

##### **TRATTAMENTO TRIBUTARIO**

Ai fini del trattamento tributario la Banca, con il consenso della Parte Mutuataria, **opta per l'applicazione all'atto dell'imposta di cui agli art.15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601 e successive modificazioni.**

E' a carico della Parte Mutuataria l'onere relativo al trattamento

tributario del mutuo, di cui al citato D.P.R. n.601/1973, in misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento).

La Parte Mutuataria si impegna a tenere comunque indenne e sollevata la Banca da eventuali oneri che la Banca stessa dovesse sostenere in relazione al trattamento tributario suddetto, anche per effetto di mutamenti di legge o di interventi interpretativi da parte delle competenti autorità.

L'importo relativo al predetto trattamento tributario sarà trattenuto dalla Banca in occasione di ogni erogazione, anche parziale, del mutuo, fatta salva ogni eventuale necessaria integrazione.

#### **Articolo 11**

##### **IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI**

Ogni pagamento relativo al mutuo dovrà essere effettuato alla Sede della Banca, in Torino, piazza San Carlon.156, o ad una delle sue Filiali e, salva diversa determinazione della Banca, essere eseguito mediante addebito in conto corrente aperto presso la Banca al nome della parte mutuataria, o presso una Banca corrispondente, con l'impegno della parte mutuataria stessa di mantenere sul conto disponibilità liquide sufficienti per far fronte al pagamento.

Qualunque somma pagata dalla parte mutuataria, o per conto di essa, alla Banca dovrà essere, con preferenza, imputata al pagamento delle spese di qualunque natura, comprese quelle giudiziali, nonché al rimborso dei premi di assicurazione e di quanto altro fosse stato pagato da essa Banca per conto della parte mutuataria, poi a regolamento degli interessi di mora ed indi delle rate di capitale e rate di interessi arretrate ed infine a restituzione anticipata del mutuo: ciò tranne che la Banca ritenga di adottare un diverso ordine di imputazione.

#### **Articolo 12**

##### **SOLIDARIETÀ DELL'OBBLIGAZIONE - PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI**

Tutte le obbligazioni previste nel presente contratto sono assunte dalla parte mutuataria, per sé e successori, solidalmente ed indivisibilmente fra tutti e per gli aventi causa, anche con rinuncia per tutti gli obbligati ad ogni eventuale surroga occasionata da qualsiasi pagamento derivante dal presente contratto.

La Banca avrà diritto di rifiutare pagamenti di capitale o di rate di interessi o di accessori fatti da terzi a nome proprio, anche se relative a precedenti mutui di essa Banca, quando da tali pagamenti potessero derivarne surrogazioni a favore di chi intendesse farli, tranne che questi dichiarino espressamente di subordinare, nei riguardi delle garanzie acquisite dalla Banca, le loro ragioni a quelle spettanti alla Banca.

Resta salvo quanto previsto dall'art.120 quater del decreto legislativo n.385/1993 (Testo Unico della Legge Bancaria, in seguito TUB), per quanto applicabile.

#### **Articolo 13**

##### **CESSIONI**

La Banca potrà in ogni momento cedere a terzi il credito nascente

dall'operazione di mutuo con le eventuali garanzie e privilegi; la semplice comunicazione al debitore del trasferimento del credito viene riconosciuta dalla parte mutuataria pienamente valida ed efficace come mezzo di notifica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1264 del Codice Civile.

#### **Articolo 14**

#### **ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI**

La Parte Mutuataria è tenuta ad assicurare a sue spese e presso primarie compagnie assicuratrici, per tutta la durata dell'operazione e per valori reali, i fabbricati oggetto di garanzia contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine ed altri eventi assicurabili. Le relative polizze, qualora non intermedie dalla Banca stessa o da altre Società del Gruppo Bancario, dovranno essere vincolate a favore della Banca e consegnate alla medesima.

Analoga assicurazione dovrà essere stipulata, sempre su richiesta della Banca, per gli impianti, attrezzature, macchinari e arredi aziendali, e in genere le entità di qualsiasi genere offerti in garanzia o comunque finanziati con il mutuo.

Laddove la Parte Mutuataria non vi provveda, la Banca resta autorizzata a contrarre, come pure a rinnovare le polizze vincolate a suo favore e a pagare i premi, con diritto di rivalsa delle spese nei confronti della Parte Mutuataria.

La Parte Mutuataria si obbliga ad informare del sinistro verificatosi la Banca mediante lettera raccomandata nel termine previsto dalla polizza; la Banca avrà il diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno o di promuoverli.

Per i danni non coperti da assicurazione, la Parte Mutuataria si obbliga a ripristinare nel primitivo stato gli immobili danneggiati.

Nel caso di polizze intermedie dalla Banca o da altre Società del Gruppo Bancario, e pertanto non vincolate, la Parte Mutuataria si impegna a non porre in essere comportamenti od atti che possano pregiudicare i diritti spettanti alla Banca quale creditrice ipotecaria ai sensi dell'articolo 2742 del Codice Civile.

#### **Articolo 15**

#### **OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E DEI SUOI EVENTUALI GARANTI**

La parte mutuataria si obbliga - per sé, successori ed aventi causa e fino alla completa estinzione di tutte le ragioni di credito vantate dalla Banca in relazione al mutuo - a quanto segue:

a) trasmettere alla Banca:

- nel caso di società tenuta al rispetto di quanto previsto dalla Sezione IX "Del bilancio" del Capo V del Titolo V del Libro Quinto del Codice Civile, entro due mesi dalla relativa approvazione da parte del competente organo societario, copia del bilancio annuale di esercizio - e, nel caso di società capogruppo, anche del bilancio consolidato - unitamente alle relazioni degli organi sociali di amministrazione e di controllo e, ove legislativamente o statutariamente previsto, della Società di Revisione, oltretutto - ove previsto - il bilancio economico previsionale, entro due mesi dall'inizio del-

l'esercizio di riferimento;

- nel caso di soggetto diverso da quello identificato nel precedente alinea ma comunque non consumatore (ai sensi del Decreto Legislativo 6 settembre 2005 n.206), entro due mesi dalla sua formalizzazione annuale, copia dei modelli fiscali della dichiarazione dei redditi, corredati da una aggiornata situazione patrimoniale nella quale siano evidenziati anche gli impegni fidejussori assunti e/o le eventuali altre garanzie prestate, oltretutto - ove previsto - il bilancio economico previsionale, entro due mesi dall'inizio dell'esercizio di riferimento;

- entro 30 giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'avviso di convocazione delle assemblee straordinarie, l'ordine del giorno con il quale sono convocate le assemblee stesse e, successivamente entro il termine di 30 giorni lavorativi dalla data delle medesime, copia delle deliberazioni assunte;

b) fornire immediatamente alla Banca, in caso di richiesta di quest'ultima, le dichiarazioni, la documentazione ed ogni altra notizia o dato sulle proprie condizioni patrimoniali, economiche e finanziarie in conformità a quanto previsto dalle istruzioni impartite dall'Organo di Vigilanza delle Banche;

c) comunicare immediatamente alla Banca ogni cambiamento o evento di carattere tecnico, amministrativo, giuridico o contenzioso, ancorché notorio, che possa modificare sostanzialmente in senso negativo la situazione patrimoniale, economica o finanziaria o possa comunque pregiudicare la capacità operativa; tra tali eventi si citano, in via esemplificativa e non esaustiva: l'instaurarsi di azioni esecutive, il verificarsi di circostanze che possono dar luogo al recesso di uno o più soci, il ricevimento della comunicazione di recesso da parte di uno o più soci, la deliberazione di destinazione di uno o più patrimoni ad uno o più specifici affari a norma dell'articolo 2447 bis del Codice Civile;

d) mantenere acceso un conto corrente intestato alla Parte Mutuataria ed in essere presso una filiale della Banca e costituirvi tempestivamente la provvista necessaria al pagamento delle rate;

e) non abbandonare, sospendere od eseguire in modo non conforme alle previsioni consegnate alla Banca il programma finanziato; ad ultimarne nei termini previsti dal contratto di mutuo o in quelli successivamente fissati per iscritto dalla Banca; a non impiegare, in tutto o in parte, le somme ricevute a mutuo per scopi diversi da quelli contrattualmente stabiliti;

f) tenere con la necessaria diligenza i beni offerti in garanzia e/o comunque finanziati, eseguendo tutti gli interventi di manutenzione e riparazione e a non compiere atti pregiudizievoli per il valore, lo stato di efficienza ed il normale utilizzo dei beni stessi;

g) dare immediato avviso alla Banca del verificarsi di incendio o di altro sinistro subito dai beni ipotecati o offerti in garanzia o finanziati;

h) accettare e favorire in ogni modo qualsiasi accertamento sulle opere finanziate e/o sui beni offerti in garanzia e sulla loro confor-



mità alla legge, agli strumenti urbanistici ed al programma di intervento consegnato alla Banca per il mutuo nonché qualsiasi indagine tecnica o amministrativa o qualunque controllo effettuati dalla Banca stessa o degli organismi nazionali o internazionali che concedano i contributi o che assicurino la provvista o la garanzia del mutuo;

i) non cedere, in tutto o in parte, i beni ipotecati e/o offerti a garanzia del mutuo senza correlativo accollo del mutuo e/o senza avere ottenuto il preventivo assenso della Banca;

j) non cedere e non effettuare delegazioni del ricavo del credito derivante dal mutuo, senza espressa autorizzazione della Banca medesima.

k) non locare, in tutto o in parte, i beni ipotecati e/o offerti a garanzia del mutuo, con contratti di durata superiore a quella minima prevista dalle leggi n.392/1978 e 431/1998 in relazione alla loro destinazione, senza avere ottenuto il preventivo assenso della Banca;

l) non modificare in misura sostanziale l'oggetto sociale o, in caso di impresa individuale, l'attività dichiarata come principale alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato.

I garanti intervenuti nella stipula s'impegnano essi pure al rispetto dei precedenti punti b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) del precedente comma 1. La parte mutuataria si impegna a far sì che i garanti non intervenuti nella stipula del contratto di mutuo adempiano agli impegni di cui alla lettera i) del precedente comma 1.

#### **Articolo 16**

#### **DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RECESSO**

Si conviene espressamente che costituirà causa di decadenza della parte mutuataria dal beneficio del termine, senza che occorra pronuncia giudiziale, il verificarsi di una qualsiasi delle ipotesi previste dall'articolo 1186 del Codice Civile.

Costituirà altresì causa di decadenza della parte mutuataria dal beneficio del termine richiesta di ammissione a procedure concorsuali o a procedure, anche di natura stragiudiziale, aventi effetti analoghi o che comunque comportino il soddisfacimento dei debiti e delle obbligazioni in genere con modalità diverse da quelle normali, ivi inclusa la cessione dei beni ai creditori.

La Banca potrà dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile con il conseguente obbligo del rimborso anticipato del mutuo, oltre che nei casi previsti dalla legge e in contratto, anche nei seguenti casi:

a) quando si verifichi il mancato pagamento, anche solamente parziale, di qualsiasi importo dovuto dalla parte mutuataria in forza del contratto di mutuo - protrattosi per centottanta giorni dalla rispettiva scadenza;

b) quando si fosse taciuta o comunque risultasse, in qualsiasi momento, l'esistenza di debiti per imposte o tasse di qualsiasi specie,

aventi prelazione sul credito della Banca;

c) qualora non si sia mantenuta in vigore l'assicurazione di cui all'articolo 14 nei termini e alle condizioni ivi previsti e per tutta la durata del mutuo;

d) in caso di mancato adempimento anche di uno solo degli obblighi previsti nel precedente articolo 15: comma 1, sotto le lettere c (comunicazioni circa l'esistenza di cambiamenti o eventi di carattere tecnico, amministrativo, giuridico o contenzioso, che possano modificare sostanzialmente in senso negativo la situazione patrimoniale, economica o finanziaria della parte mutuataria), f (manutenzione dei beni), g (comunicazione del verificarsi di un incendio), l (modificazioni sostanziale dell'oggetto sociale/attività dichiarata come principale); comma 2 (obblighi dei garanti);

e) in caso di mancato adempimento - salvo che vi sia posto rimedio entro il nuovo termine, comunque non inferiore a trenta giorni, fissato dalla Banca con specifica richiesta scritta - anche di uno solo degli obblighi previsti nel precedente articolo 15: comma 1, sotto la lettera a (informativa periodica), b (ulteriore informativa) e (non ottemperanza del piano finanziato, utilizzo del mutuo per scopi diversi da quelli previsti), h (accertamenti su beni finanziati/cauzionali), i (cessione di beni senza accollo del mutuo), j (cessione dei crediti derivanti dal mutuo), k (locazione dei beni per durata eccedente le previsioni di legge); comma 2 (obblighi per conto di garanti).

Si conviene espressamente la facoltà della Banca di recedere dal contratto di Finanziamento, a norma dell'articolo 1373 del Codice Civile, al verificarsi, oltre che di qualunque causa di scioglimento dell'impresa, di uno qualsiasi dei seguenti eventi riguardanti la Parte Finanziata: a) convocazione di assemblea per deliberare la messa in liquidazione; b) fusione, scissione, cessione o conferimento di azienda oppure di ramo d'azienda non previamente autorizzate per iscritto dalla Banca; c) esistenza di formalità, ancorché comunicate ai sensi dell'art.15, che, ad insindacabile giudizio della Banca, possano risultare pregiudizievoli per la situazione legale, patrimoniale, economica, finanziaria della Parte Finanziata quali, in via esemplificativa e non esaustiva, emissione di decreti ingiuntivi, provvedimenti di sequestro conservativo sui beni sociali, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare a norma dell'articolo 2447 bis del Codice Civile ecc.; d) inadempimento di obbligazioni di natura creditizia, finanziaria, nonché di garanzia, assunte nei confronti di qualsiasi soggetto; e) decadenza dal beneficio del termine, risoluzione o recesso per fatto imputabile alla Parte Finanziata relativamente a qualsiasi contratto di finanziamento stipulato presso qualsiasi Banca; f) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art.15 lettera d) (mantenimento del conto corrente e della relativa provvista).

La decadenza dal beneficio del termine, la risoluzione del contratto o il recesso della Banca dal contratto stesso verranno comunicate per lettera raccomandata a.r. e avranno effetto nel momento in

cui la Parte Finanziata avrà ricevuto la relativa comunicazione, ovvero questa venga restituita al mittente per compiuta giacenza. Verificandosi una qualunque ipotesi di decadenza dal beneficio del termine, risoluzione, recesso, previste dal presente articolo, la Parte Finanziata dovrà rimborsare tutto quanto dovuto alla Banca in dipendenza del presente contratto ivi compresi gli eventuali interessi di mora nella misura prevista dal contratto di mutuo, entro 10 (dieci) giorni lavorativi bancari dalla ricezione della relativa richiesta della Banca.

#### **Articolo 17**

##### **SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTE E ACCOLLO**

In caso d'ipoteca concessa su edificio o complesso condominiale la parte mutuataria, il terzo acquirente, il promissario acquirente o l'assegnatario del bene ipotecato, hanno diritto alla suddivisione del mutuo in quote e correlativamente al frazionamento dell'ipoteca, secondo quanto previsto dall'art.39 comma 6 e seguenti del TUB in rapporto alla percentuale del mutuo ed al valore delle singole porzioni immobiliari.

Qualora il mutuo fosse concesso, e l'ipoteca abbia per oggetto, in tutto o in parte, immobili a destinazione residenziale, e relative pertinenze, destinati ad essere trasferiti in proprietà, con accollo del mutuo o di una quota dello stesso, a persone fisiche che agiscano per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta ("consumatori"), la parte mutuataria:

- è tenuta a comunicare alla Banca a mezzo lettera raccomandata almeno 60 giorni prima della data dell'atto la propria intenzione di trasferire a terzi la proprietà dell'immobile con accollo del mutuo;
- si obbliga a far sì che la Banca sia messa nelle condizioni, almeno 45 giorni prima della data prevista per l'accollo, di: (i) poter fornire al consumatore informazioni adeguate, in modo che questi possa valutare se il mutuo in accollo o di una quota dello stesso sia adatto alle proprie esigenze e alla propria situazione finanziaria e (ii) valutare il merito creditizio del consumatore e la sostenibilità del debito da assumere.

La Banca può aderire alla richiesta subordinatamente alla positiva valutazione del merito creditizio del promissario acquirente e della capacità dello stesso di far fronte al pagamento del finanziamento in accollo.

L'accollo del mutuo, o di una quota dello stesso, dovrà essere patuito nell'atto di compravendita dell'immobile; nell'atto stesso non dovranno essere previste riserve o limitazioni riguardo all'assunzione del debito da parte del consumatore e dovranno essere confermate le garanzie che assistono il mutuo o la quota accollata, anche ai sensi dell'articolo 1275 del Codice Civile.

In caso di accollo a soggetti consumatori - di cui al precedente comma 2 - non si applicano le norme del presente contratto di mutuo in contrasto con il codice del consumo approvato con decreto legislativo n.206/2005.

Resta comunque ferma e impregiudicata la facoltà della Banca ex articolo 1273, comma 1, del Codice Civile di non aderire alla richiesta di accollo così comunicatole.

In caso di comunicazione di adesione alla richiesta, l'accollo produce liberazione della originaria Parte Mutuataria.

In mancanza della predetta comunicazione di adesione all'accollo, il mutuo continuerà con l'originario debitore ed il conseguente rilascio della quietanza non potrà essere effettuato a soggetto diverso dall'intestatario del mutuo.

#### **Articolo 18**

### **INFORMATIVA SULLA SURROGAZIONE NEI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO**

Nel caso in cui la parte mutuataria, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art.1, comma 1, lettera t del D.Lgs n.11/2010), per rimborsare il presente mutuo ne ottenga uno nuovo da un'altra banca o intermediario finanziario, nei casi previsti dall'art.120 quater del T.U.B., la parte mutuataria stessa non dovrà sostenere alcun costo (quali, a titolo di esempio: commissioni, spese, oneri o penali), neanche indirettamente.

La legge prevede che il nuovo contratto così stipulato mantenga le garanzie reali e personali del precedente.

#### **Articolo 19**

### **OBBLIGHI RELATIVI A GARANZIE DEL MUTUO**

In caso di intervento in contratto di terzo datore di ipoteca, è data facoltà alla Banca di stipulare l'atto di erogazione e quietanza senza l'intervento del terzo datore di ipoteca medesimo.

Qualora la Banca rinunci a tutte o parte delle garanzie che assistono il mutuo, prestate da taluni dei mutuatari o dei terzi garanti, gli altri garanti si asterranno dall'esercizio delle facoltà di cui agli articoli 1955 e 2869 del Codice Civile e la parte mutuataria si impegna a far sì che anche gli altri garanti non intervenuti nella stipula del contratto di mutuo attuino la medesima astensione.

#### **Articolo 20**

### **RECLAMI E PROCEDURE DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE**

La Parte mutuataria può presentare un reclamo alla Banca con le modalità indicate nel Foglio informativo, disponibile nelle Filiali e sul sito Internet della Banca.

Se la Parte mutuataria non è soddisfatta della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

La Parte mutuataria e la Banca, per l'esperimento del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente, possono ricorrere:

- al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR; il Rego-

lamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) o chiesto alla Banca;  
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

#### **Articolo 21**

#### **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Il contratto di mutuo è soggetto alla legge italiana. Per ogni e qualsiasi controversia, giudizio e procedimento che dovesse sorgere in dipendenza del presente contratto, sarà competente il Foro stabilito dal Codice di Procedura Civile (articoli 18 e seguenti).

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne presa visione in precedenza.

E richiesto io notaio ricevo questo atto, del quale ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, lo riconoscono conforme al loro volere, lo approvano e come tale lo sottoscrivono con me notaio qui in calce ed a margine degli altri otto fogli, essendo le ore 9.40 (nove e quaranta).

L'atto stesso, per la maggior parte dattiloscritto ai sensi di legge, sotto mia personale direzione da persona di mia fiducia, e da me notaio completato a mano, consta di nove fogli dei quali occupa trentadue facciate scritte per intero e sin qui della presente.

**Firmato:**

**Pierluigi Mazzotta**

**Antonio Testa**

**Carlo Giani - notaio**

**DOCUMENTO DI SINTESI N.01/2020 - IN DATA 30/07/2020**

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

- Durata: 36 mesi oltre al periodo intercorrente fra la data odierna e la fine del mese in corso, con scadenza alla data del 31/07/2023 .

Il tasso d'interesse per le erogazioni a sal variabile , determinato in misura nominale annua dalla somma di:

- 1). una quota fissa nominale annua pari a 4,30 %denominata spread ;
- 2) una quota variabile annua pari al tasso EURIBOR a sei mesi (base 360) ( attualmente pari al -0,287 % annuo ) . Il tasso del mutuo è attualmente pari al 4,013 % nominale annuo.

Qualora la somma algebrica tra il valore del parametro euribor e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero,

- Preriodicita' rate SEMESTRALE

- Pagamento degli interessi a decorrere dalla data di erogazione

- Rimborso del capitale :in unica soluzione alla scadenza del 31/07/2023

- Eventuale ammortamento: sarà pattuito nell'eventuale atto di erogazione e quietanza.

- Interessi di mora: tasso nominale annuo pari al tasso contrattuale 4,013 ( \_\_\_\_\_ ) annuo maggiorato di 2,00 punti percentuali.

- Trattamento tributario: imposta sostitutiva: attualmente.0,25 % .

- TAEG: calcolato in data odierna – tenendo conto l'importo massimo erogabile - è pari al 4,71821 % annuo

-Spese:

A ) istruttoria: euro 12.000,00 ;

iniziali di perizia: euro 3.700,00 ;

notarili: come da tariffario professionista;

per l'assicurazione dell'immobile contro i danni da incendio: come da premio previsto dalla Compagnia scelta dal mutuatario;

B) per eventuali accertamenti peritali successivi a quello iniziale (sopralluoghi successivi alla perizia e adempimenti peritali vari) : euro

250,00 per ciascun accertamento;

per eventuali riduzioni, frazionamenti e ripartizioni d'ipoteca: per ciascuna formalità: euro 250,00 ;

per ciascun lotto (con maggiorazione del 70% per unità articolate su più piani o con

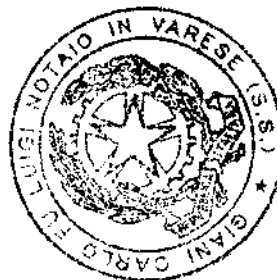
autorimessa abbinata): euro 30,00 ;  
per l'assenso alla cancellazione totale d'ipoteca, ove eseguita a mezzo atto notarile:  
euro 75,00 ;  
per eventuali rinnovazioni d'ipoteca: euro 130,00 (spesa percepita solo in caso di  
effettiva rinnovazione dell'ipoteca dopo la scadenza al ventennio);  
per eventuali volture: euro 100,00 ;  
spese per invio di comunicazioni previste per legge : euro 0,70 per ogni invio;  
spese per invio delle comunicazioni previste per legge con modalità on line : euro  
0,00 per invio;  
spese per incasso e avviso di scadenza rata o quietanza di pagamento: euro 4,00 per  
ogni invio;  
rilascio certificato di sussistenza credito: euro 51,00 ;  
rimborso parziale erogazioni a s.a.l.: compenso pari al 0,50 % sul capitale  
restituito.

Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di legge (attualmente  
art. 127 bis, comma 1 del TUB e art. 8 bis legge n. 40/2007

*Antonio Lusetti*

*Antonio Cusi*

*Carlo Ferrari*



Copia composta da 5 fogli, conforme all'originale, debitamente firmato, che si rilascia per gli usi consentiti in questa forma.  
Varese, 31 luglio 2020





Malnate, li 16 Febbraio 2023

Prot. n. 3535

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1  
Ns. rif. prot. n. del  
Vs. rif. prot. n. 2759 del 08.02.2023  
(arch. 292/2016)

Spett.le Soc.  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
[ffcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:ffcostruzionisrl@legalmail.it)

INVIATA PEC  
AL

e p.c. Egr. Geom.  
**ALZATI DEBORAH**  
Via Milano n.10  
21046 MALNATE (VA)  
pec: [debora.alzati@geopec.it](mailto:debora.alzati@geopec.it)

OGGETTO: Comunicazione circa la situazione debitoria del contribuuto di costruzione relativa al PdC 264/2017 della Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria dell'area sita in VIA MONTELLO, individuato in catasto, Sez.MA Fg.9 Mappali 145 - 3944 - 3956 - 6397 - 6399 - 6400 del Censuario di Malnate, per la costruzione di edifici residenziali.

Vista la richiesta, a firma del Geom. Deborah Alzati, in qualità di direttore dei lavori, presentata in data 08.02.2023, al prot. n. 2759, con la presente si comunica quanto segue:

- ➔ Visto il versamento in data 28.06.2020 pari ad € 28.372,75 quale acconto del 50% dell'importo totale del contribuuto di costruzione dovuto (primo versamento), comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- ➔ Visto il versamento in data 07.07.2020 pari ad € 14.226,54 quale acconto del 25% (secondo versamento) dell'importo totale del contribuuto di costruzione dovuto, con scadenza a 6 (sei) mesi dal primo versamento, comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- ➔ Resta ancora pendente il versamento pari ad € 11.246,46 relativo al restante 25% (terzo versamento) con scadenza a 18 (diciotto) mesi dal primo versamento comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali fino a **tutto il 28 Febbraio 2023.**

Alla luce di quanto sopra si invita la S.v. a voler provvedere al versamento di € 11.246,46 a saldo del contribuuto di costruzione relativo al PdC 264/2017, comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali entro e non oltre **il 28 Febbraio 2023.**

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti.



(Daniela Galli)  
RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

**RICHIESTA ACCESSO E/O COPIA AGLI ATTI E DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**  
(Legge 07 agosto 1990, n° 241)

Spazio per protocollo

Spett.le  
**COMUNE DI MALNATE**  
Piazza Vittorio Veneto, n° 2  
21046 MALNATE

**IL SOTTOSCRITTO**

BIGNOTTI CAMILLO

Cognome e Nome

**NATO A**

VARESE

Comune o Stato estero

**IL**

23/04/1981

data

**RESIDENTE IN**

21039

C.A.P.

BEDENO VALCUVIA

Comune

VARESE

Provincia o Stato estero

VIA G. MATTEOTTI

località o via o piazza

27

n° civico

3498519231

n° di telefono/Cellulare

In qualità di:

PERITO IMMOBILIARE

**CHIEDE**

di poter accedere formalmente al seguente documento amministrativo:

tipo di documento: PRATICHE EDILIZIE INERENTI IMMOBILI'

estremi del documento: COME DA VISURA RUSGATA

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità e in osservanza alle disposizioni di legge vigenti, che il proprio interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata all/ai documento/i connesso/i alla richiesta di accesso è costituito da:

INCARICO DEL TRIBUNALE DI VARESE

SEZIONE FAMILIARE DEL 09.05.2024

**DICHIARA**

di voler esercitare il proprio diritto all'accesso con le seguenti modalità:

- visione
- estrazione di copia in carta semplice
- estrazione di copia autentica in bollo
- estrazione di copia autentica, ma in carta libera ai sensi dell'allegato B del D.P.R. 642/72, sue modifiche ed integrazioni, per uso
- trascrizione manuale

**DICHIARA**

inoltre di essere a conoscenza che il procedimento amministrativo per l'accesso agli atti si attua nel tempo di 30 giorni e che il rilascio di eventuali copie è subordinato al pagamento dei rispettivi costi di produzione copie, diritti di segreteria ed eventuale spedizione.

Specifica pertanto:

che ogni comunicazione relativa alla presente domanda di accesso sia inviata al seguente indirizzo:

Cognome BIGNOTTI Nome CAMILLO

Via/piazza Piazza n°1 Cap 21030 Città FERRENA DI JARESE - VA

che, non potendo presentarsi personalmente, delega al ritiro e al corrispettivo versamento

il Signor ..... nato a ..... il .....

e residente a ..... in Via ....., n. di

Telefono/Cellulare..... documento identità .....

rilasciato da .....

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
luogo data

**Il Richiedente**  
  


**Allegati:**

- Documento di identità del Richiedente e del Delegato;
- Visura storica;
- Copia aerofotogrammetria per individuazione del fabbricato;

*(da compilare dopo l'acquisizione del documento)*

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara

- di avere preso visione
- di avere ottenuto copia semplice
- di avere ottenuto copia conforme

dei documenti richiesti.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Cognome **BIGNOTTI**  
 Nome **CAMILLO**  
 nato il **23/04/1981**  
 (atto n. **666** P. **I** S. **A**)  
 a **VARESE**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **BEDERO VALCUVIA**  
 Via **VIA G. MATTEOTTI n. 27**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **INGEGNERE**

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **cm 185**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Verdi**  
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare  
**BEDERO VALCUVIA** **8-1/08/2017**

Impronta del dito  
 indice sinistro **IL SINDACO**



Data scadenza **23/04/2026**

Diritti CUI Euro **5,16**  
 Diritti Seg. Euro **0,94**



**AY 3805324**



1973-110 - G.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**BEDERO VALCUVIA**

**CARTA D'IDENTITA**  
 N° **AY 3805324**

DI  
**BIGNOTTI**  
**CAMILLO**

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VARESE

**Soggetto richiesto:**

FF COSTRUZIONI S.R.L. sede VENEGONO INFERIORE (VA) (CF: 03152250126)

Totali immobili: di catasto fabbricati 28, di catasto terreni 2

**Immobile di catasto fabbricati - n.1****Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. SNC Piano T**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 851 m<sup>2</sup>**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778**Immobile di catasto fabbricati - n.2****Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22B Piano S1-T - 1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 650,74, Categoria A/2<sup>b</sup>, Classe 6, Consistenza 7,0 vani**Dati di superficie:** Totale: 177 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: 156 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778**Immobile di catasto fabbricati - n.3****Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22B Piano S1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 70,65, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 10, Consistenza 24 m<sup>2</sup>**Dati di superficie:** Totale: 28 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



#### Immobile di catasto fabbricati - n.4

---

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22A Piano S1-T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 650,74**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **210 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: **186 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

---



#### Immobile di catasto fabbricati - n.5

---

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22A Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 73,39**, Categoria **C/6<sup>d)</sup>**, Classe **9**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **34 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

---



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

---

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **12**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 557,77**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **160 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: **140 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.7

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 13

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T-S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 604,25, Categoria A/2<sup>b)</sup>, Classe 6, Consistenza 6,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 124 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: 114 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.8

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 14

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 511,29, Categoria A/2<sup>b)</sup>, Classe 6, Consistenza 5,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 115 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: 107 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 15

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 80,26, Categoria C/6<sup>d)</sup>, Classe 8, Consistenza 37 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 41 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 16

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 73,39, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 9, Consistenza 29 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 33 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 17

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 58,88, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 10, Consistenza 20 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 24 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.12

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 19

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 604,25, Categoria A/2<sup>b</sup>, Classe 6, Consistenza 6,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 120 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: 106 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/05/2024  
Ora: 15:21:39  
Numero Pratica: T233753/2024  
Pag: 5 - Segue



### Immobile di catasto fabbricati - n.13

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 20

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 511,29, Categoria A/2<sup>b)</sup>, Classe 6, Consistenza 5,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 118 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: 105 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



### Immobile di catasto fabbricati - n.14

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 21

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 325,37, Categoria A/2<sup>b)</sup>, Classe 6, Consistenza 3,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 87 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: 81 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



### Immobile di catasto fabbricati - n.15

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 22

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 278,89, Categoria A/2<sup>b)</sup>, Classe 6, Consistenza 3,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 49 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: 45 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



### Immobile di catasto fabbricati - n.16

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 23

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 88,93, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 8, Consistenza 41 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 46 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.17

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 24

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 64,76, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 10, Consistenza 22 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 25 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.18

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 25

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 68,33, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 9, Consistenza 27 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 32 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.19

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 26

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 38,27, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 10, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.20

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 27

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.21

---

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 28

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

---



### Immobile di catasto fabbricati - n.22

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 29

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



### Immobile di catasto fabbricati - n.23

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 30

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



### Immobile di catasto fabbricati - n.24

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 31

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

**Immobile di catasto fabbricati - n.25****Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 32

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778**Immobile di catasto fabbricati - n.26****Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 33

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778**Immobile di catasto fabbricati - n.27****Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 34

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. 22D Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 14,20, Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 5, Consistenza 11 m<sup>2</sup>**Dati di superficie:** Totale: 11 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/05/2024  
Ora: 15:21:39  
Numero Pratica: T233753/2024  
Pag: 10 - Segue



### Immobile di catasto fabbricati - n.28

**Dati identificativi:** Comune di MALNATE (E863) (VA)

Sez. Urb. MA Foglio 7 Particella 11778 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 648 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MALNATE (E863A) (VA) Foglio 9 Particella 11778

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 28 - totale righe intestati: 1

1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126) sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MALNATE (E863)

Numero immobili: 28 Rendita: euro 5.425,05 Vani: 50,5 Superficie: 1829 m<sup>2</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.29

**Dati identificativi:** Comune di CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)

Foglio 9 Particella 6096

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,45; agrario Euro 1,01

Superficie: 280 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 29 - totale righe intestati: 1

1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126) sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/05/2024  
Ora: 15:21:39  
Numero Pratica: T233753/2024  
Pag: 11 - Segue

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CASTIGLIONE OLONA (C300)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,45** Reddito agrario: **euro 1,01** Superficie: **280 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.30**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)**

Foglio **9** Particella **6094**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,02**

Superficie: **63 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 1**

**1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CASTIGLIONE OLONA (C300)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,06** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **63 m<sup>2</sup>**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **28** Rendita: **euro 5.425,05** Vani: **50,5** Superficie: **1829 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 1,51** Reddito agrario: **euro 1,03** Superficie: **343 m<sup>2</sup>**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 2,70*



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/05/2024  
Ora: 15:21:39  
Numero Pratica: T233753/2024  
Pag: 12 - Fine

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**Edilizia Privata - Urbanistica**

Tel. 0332 275226/227 - Fax 0332 275258

urbanistica@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Giancarla Battaini



**CITTÀ DI MALNATE**  
PROVINCIA DI VARESE

Malnate, li 15-04-2019

Prot. n. 8750.

FM

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1/2018

K:Atti2019/Volture/Ampollini.....- FF Costruzioni s.r.l.)

Spett.le

→ **FF COSTRUZIONI s.r.l.**

Via Giotto n. 7

21040 - VENEGONO INF. - (VA)

Egr. Sig.

**AMPOLLINI MAURIZIO,**

**AMPOLLINI LAURA,**

**TETTAMANTI ANGELA**

Via Leonardo Da Vinci n. 27

21046 MALNATE (VA)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**Vista** la richiesta prodotta in data 15-03-2019, prot. n. 5808 dalla Soc. FF Costruzioni s.r.l. ( P. Iva: 03152250126);

**Visto** l'atto di vendita stipulato in data 14.03.2019 al repertorio n. 11503, del Dott. Ghiofalo Domenico, notaio in Malnate (Va), dal quale si evince che i Sigg. Ampollini Laura, Ampollini Maurizio e Tettamanti Angela residenti a Malnate (Va) in Via Leonardo Da Vinci n. 27, in qualità di proprietari, **hanno venduto alla Soc. FF COSTRUZIONI s.r.l.** ( P. Iva: 03152250126), con sede a Venegono Inferiore (Va) in Via Giotto n. 7, l'area dei mappali siti in Via Montello individuata catastalmente al fg. 7, mappali nn. 145-3956-3944-6397-6399-6400, del censuario di Malnate;

**Visti** gli atti di ufficio;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 45 del 21/12/2018 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**DETERMINA**

**che il Permesso di Costruire n. 264/2017 del 09.08.2018**, prot. n. 17192, intestato a Ampollini Laura, Ampollini Maurizio e Tettamanti Angela residenti a Malnate (Va) in Via Leonardo Da Vinci n. 27, per la costruzione **DI FABBRICATI RESIDENZIALI** in Via Montello, sull'area dei mappali nn. 145-3956-3944-6397-6399-6400 individuata catastalmente al fg. 7, del censuario di Malnate, **è volturato alla Soc. FF COSTRUZIONI s.r.l.**, sopracitata, che per quanto di competenza e a tutti gli effetti che ne conseguono, subentra agli originari intestatari Ampollini Laura, Ampollini Maurizio e Tettamanti Angela

La presente dichiarazione fa parte integrante del **P.d.C. n. 264/2017 del 09.08.2018**.



Giancarla Battaini  
Responsabile dell'Area Pianificazione  
del Territorio

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005.

**FF COSTRUZIONI s.r.l.**

Via Giotto n. 7  
21040 - VENEGONO INFERIORE (VA)  
Tel./Fax 0331.866548 E-mail info@studiotecnicotesta.it  
P. IVA 03152250126

ET -> Francesco  
**COMUNE DI MALNATE**

5808 / 15-03-2019	
TITOLO ..... 6.....	CLASSE ..... 3.....
FASCICOLO ..... 1.....	ANNO 2019
ASSEGNAZIONE .....	

Spett.le  
**COMUNE DI  
MALNATE (VA)  
UFFICIO TECNICO**  
pec [comune.malnate@legalmail.it](mailto:comune.malnate@legalmail.it)

Venegono Inferiore, li 14/03/2019  
n° 008/2019 di prot. Gen.

**OGGETTO: RICHIESTA VOLTURA**

Permesso di Costruire n. 264/2017 INTESTATO AI SIG.RI  
AMPOLLINI MAURIZIO, TETTAMANTI ANGELA E AMPOLLINI  
LAURA, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI  
FABBRICATI RESIDENZIALI IN VIA MONTELLO.

In riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire n. 264/2017, in allegato alla  
presente si allega certificazione atto di compravendita stipulato in data 14/03/2019  
presso notaio dott. Domenico Chiòfalo; pertanto dalla data odierna tutte le  
comunicazioni dovranno essere indirizzate a:

FF COSTRUZIONI s.r.l.  
Via Giotto n. 7  
21040 Venegono Inferiore (VA)  
C.F./P.IVA 03152250126

Distinti saluti.

*del 9-8-2018  
Prot. 12192*

**FF COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Giotto, 7  
21040 VENEGONO INF (VA)  
C.F. / P. IVA 03152250126

All.: copia certificazione atto di compravendita.



NOTAIO  
DOMENICO CHIOFALO

Sede: Viale Trieste n. 20 - 21046 Malnate  
Tel. 0332 860273 - Fax 0332 424343  
studio@notaiochiofalo.it  
www.notaiochiofalo.it

Io sottoscritto dott. **CHIOFALO DOMENICO**, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, con sede in Malnate e studio in Viale Trieste n. 20,

**CERTIFICO**

che con atto da me ricevuto in data odierna, in corso di registrazione,

i signori:

**TETTAMANTI ANGELA** nata il 23 novembre 1931 a Malnate, ivi residente in Via Leonardo da Vinci n. 15, codice fiscale TTT NGL 31S63 E863Z;

**AMPOLLINI MAURIZIO** nato a Varese il giorno 8 ottobre 1960, residente in Malnate, Via Leonardo da Vinci n. 15, codice fiscale MPL MRZ 60R08 L682H;

**AMPOLLINI LAURA** nata a Varese il 17 gennaio 1957, residente in Gallarate, Via A. Da Brescia n. 3, codice fiscale MPL LRA 57A57 I682I;

hanno venduto

alla società

**"FF COSTRUZIONI S.R.L."** con sede in Venegono Inferiore, Via Giotto n. 7, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese con il numero di codice fiscale e partita IVA 03152250126 ed al R.E.A. al n. 327142, costituita in Italia, la piena proprietà di appezzamenti di terreno siti in Comune di Malnate, aventi accesso dalla Via Montello, della superficie catastale complessiva di mq. 4.235 (quattromiladuecentotrentacinque), ricadenti in parte nell'ambito territoriale T5, gamma funzionale GF2 e nell'ambito di paesaggio P4, come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica di cui infra, confinanti a corpo, secondo la vigente mappa di Catasto Terreni, con mappale 11534, sede stradale di Via Montello ed oltre mappali 10463, 4023, 10313, 10311, 3424, 7611, 11646, strada metà compresa ed oltre mappale 144.

Nel Catasto Terreni del Comune di **Malnate, sezione di Malnate**, foglio logico 9 e di mappa 7:

particella 145, PRATO cl. 2, are 23.75, Reddito Dominicale Euro 11,04, Reddito Agrario Euro 10,43;

particella 3956, PRATO ARBOR cl. 2, are 15.75, Reddito Dominicale Euro 7,73, Reddito Agrario Euro 7,32;

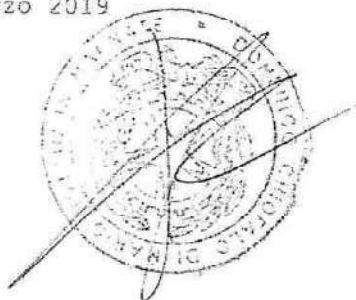
particella 3944, SEMIN ARBOR cl. 2, are 01.00, Reddito Dominicale Euro 0,70, Reddito Agrario Euro 0,44;

particella 6397, SEMIN ARBOR cl. 2, are 00.50, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,22;

particella 6399, SEMIN ARBOR cl. 2, are 00.75, Reddito Dominicale Euro 0,52, Reddito Agrario Euro 0,33;

particella 6400, PRATO cl. 2, are 00.60, Reddito Dominicale Euro  
0,28, Reddito Agrario Euro 0,26.

Malnate, il 14 marzo 2019





Malnate, 16 Aprile 2018  
Prot. n. 8121

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1  
Ns. rif. prot. n. del  
Vs. rif. prot. n. 15773 del 20.07.2017  
Vs. rif. prot. n. 6630 del 27.03.2018

Egr. Sig.  
**AMPOLLINI MAURIZIO,**  
**AMPOLLINI LAURA,**  
**TETTAMANTI ANGELA**  
Via Leonardo Da Vinci n. 27  
21046 MALNATE (VA)

**RACCOMANDATA R.R.**

e p.c.  
Egr. Dott. Arch.  
**MASCIONI ELENA**  
Via Pio Pastori n. 16  
21100 VARESE (VA)

Egr. Dott. Arch.  
**RADAELLI P. ALESSIO**  
Piazza Repubblica n. 27  
21046 MALNATE (VA)

**OGGETTO:** Comunicazione relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. PC 0264/2017.

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, acquisita a questo protocollo n. 16818 in data 07/08/2017, prodotta dai Sigg.: Ampollini Maurizio (c.f.: MPLMRZ60R08L682H ), Ampollini Laura (c.f.: MPLLRA57A57L682I) e Tettamanti Angela (c.f.: TTTNGL31S63E863Z), con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il seguente intervento:

<b>PROGETTO</b>	<b>NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI</b>
<b>UBICAZIONE INTERVENTO</b>	VIA MONTELLO snc
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	Mappall n. 145-3944-3956-6397-6399-6400, fg. 7 del censuario di Malnate
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Ambito di Territorio T5: dei vuoti urbani Ambito di Paesaggio: P5 della città verde (in parte) e P4 della città ordinaria (in parte), ricompresa in ambito sottoposto a disposizioni locali DL2 interstizi verdi

Viste le successive integrazioni pervenute in data 10/11/2017, prot. n. 24264 ed in data 13/11/2017, prot. n. 24467, e da ultimo in data 27/03/2017, prot. n. 6630;

Visto il parere favorevole espresso in data 16/11/2017 dalla Commissione per il Paesaggio, già comunicato con la nota del 19/12/2017, prot. 27752 a cui bisogna fare riferimento per quanto riguarda le finiture esterne e il rivestimento comunque da campionare prima della realizzazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2018 del 19/03/2018 con la quale veniva approvata la proposta con l'autorizzazione alla sottoscrizione di accordo integrativo ex art. 11 L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", relativamente alla realizzazione di pista ciclo pedonale in Via Montello a collegamento con la Via Aprica, per

Città di Malnate

il quale intervento i Sigg. Ampollini Maurizio, Ampollini Laura, Tettamanti Angela e Bernasconi Elena, si sono resi disponibili con comunicazione in data 13/03/2018, prot. n. 5330 alla realizzazione delle opere di cui trattasi e ad asservire all'uso pubblico la pista ciclo pedonale, come da elaborati allegati alla proposta;

Visto l'impegnativa contenuta nell'accordo sopracitato all'esecuzione delle opere come da progetto allegato all'accordo stesso e nei termini di validità del Permesso di Costruire rilasciato per la realizzazione dei fabbricati residenziali;

Richiamati i contenuti della nota del 19-12-2017, prot. n. 27752, con la quale venivano comunicate le cifre relative al versamento del contributo di costruzione per l'intervento edilizio, si comunica che il versamento della somma totale di **Euro 40.532,49**, da versarsi **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione dovrà essere effettuato presso la tesoreria comunale, mediante assegno circolare o bonifico bancario intestato alla tesoreria comunale di Malnate - Banca Intesa Sanpaolo - Agenzia di Malnate IBAN IT94D 0306 9504 1110 0000 3000 01;

Secondo la deliberazione consiliare n. 205 del 6 dicembre 1978, il richiedente è facoltizzato ad effettuare il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in unica soluzione oppure rateizzato:

- 50% al ritiro della concessione;
- 25% a sei mesi dal 1° pagamento;
- 25% a diciotto mesi dal 1° pagamento.

Il versamento rateizzato è subordinato alla presentazione di garanzie reali o personali (fidejussione, buoni del tesoro od altri) con scadenza secondo i termini sopra descritti, la prima a 6 mesi, la seconda a 18 mesi dal 1° pagamento.

Nel caso di presentazione di garanzie tramite fidejussione bancaria o assicurativa, tale garanzia dovrà ricoprire garantendone il pagamento a favore del Comune, anche dei maggiori importi dovuti dal soggetto contraente per ritardo od omesso versamento del contributo afferente alla concessione nei termini di legge e così come previsto dall'art. 42 del DPR 380/01.


Si precisa altresì che sulle somme dovute per effetto della rateizzazione dovrà essere corrisposto l'interesse legale (0,3%).

Il mancato versamento del contributo nei termini sopra esposti comporta il pagamento degli interessi legali di mora o di penale secondo la vigente legislazione in materia. (art. 42 del DPR 380/01);

**Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti particolari condizioni riportate nel provvedimento:**

1. Realizzazione conforme al progetto approvato di cui sarà restituita una copia vistata ed alle prescrizioni contenute nel richiesto Permesso di Costruire;
2. Non potranno essere iniziati i lavori prima dell'apposizione dei punti fissi;
3. Il deposito della firma del Costruttore e del Direttore dei Lavori dovrà avvenire prima dell'apposizione dei punti fissi;
4. Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune la data d'inizio dei lavori ed a comunicare altresì eventuali sospensioni e riprese dei lavori stessi;
5. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro i termini previsti dal D.P.R. n. 380/200 e s.m.i.;
6. Eventuali varianti al progetto dovranno essere preventivamente autorizzate a pena delle sanzioni amministrative e penali previste dal T.U. per l'Edilizia - D.P.R. n. 380/200 e s.m.i.;
7. prima dell'inizio dei lavori dovrà avvenire il deposito della denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato di cui alla L. 1086/71, nonché la documentazione relativa al rispetto alla normativa sismica secondo i disposti della L.R. 12.10.2015 n. 33 e della d.g.r. 30.03.2016 n. X/5001;
8. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata la documentazione tecnica in ordine al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici, DPCM 5/12/97 e LR 13/2001.

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120  
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

9. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto degli impianti, previsto dall'art. 11 comma 2 del D.M. n. 37 del 22/01/2008 e redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 5.2 o dall'art. 7.2 dell'anzicitato D.M. 37/2008;
10. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato progetto di cui all'art. 186 (terre e rocce di scavo) del D.L. 03-04-2006 n. 152 e s.m.i.;
11. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato la copia dell'atto di nomina del soggetto che dovrà produrre la certificazione energetica prevista dalla vigente normativa in materia;
12. Tutti gli edifici di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 135-bis del D.P.R. 380/2001 devono essere dotati di infrastruttura fisica multi servizio passiva interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete. Inoltre gli edifici di nuova costruzione devono essere equipaggiati di un punto di accesso, da intendersi come punto fisico, situato all'interno o all'esterno del fabbricato e accessibile alle imprese autorizzate a fornire reti pubbliche di comunicazione, che consente la connessione con l'infrastruttura interna dell'edificio predisposta per i servizi di accesso in fibra ottica a banda ultralarga;
13. Dovranno essere rispettate tutte le norme di carattere igienico sanitario contenute nel vigente Regolamento Locale d'Igiene, così come modificate ed integrate dalla Circolare Regionale n. 8/SAN/1995;
14. Unitamente alla dichiarazione di fine lavori ed alla domanda di collaudo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale apposita dichiarazione con la quale ciascuno per le proprie specifiche competenze dichiara la conformità di quanto progettato e installato alla normativa vigente;
15. per la realizzazione della recinzione del lotto, dovrà essere presentato progetto ed istanza a parte tenendo conto degli eventuali prescritti arretramenti;
16. **Obbligo di inoltrare prima del rilascio del Permesso di Costruire e comunque prima dell'inizio dei lavori, il progetto di prevenzione delle cadute dall'alto ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento Edilizio, pubblicato sul BURL n. 43 del 22-10-2014;**
17. **Di predisporre e notificare all'organo di vigilanza competente territorialmente, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D.Lgs. n. 494/96 e successive modificazioni e integrazioni, in relazione alla casistica e fattispecie considerata, notiziando questa A.C. di tale adempimento;**
18. **L'impresa edile esecutrice dei lavori, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI stessi, dovrà sottoscrivere gli elaborati progettuali allegati alla richiesta e dovrà altresì trasmettere all'Amministrazione Comunale la documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs n. 494/96 e s.m.i., in particolare:**
  - A) una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - B) il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
del Territorio  
(Geom. Giancarla Battaini)

"Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24, D.Lgs.82/2005 "

Referente Tecnico Istruttore Geom. Francesco Mirabelli







prot. N° 17192

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
PERMESSO DI COSTRUIRE N. PC0264/2017  
IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, acquisita a questo protocollo n. 16818 in data 07/08/2017, prodotta dai Sigg.: Ampollini Maurizio (c.f.: MPLMRZ60R08L682H ), Ampollini Laura (c.f.: MPLLRA57A57L682I) e Tettamanti Angela (c.f.: TTTNGL31S63E863Z)), con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il seguente intervento:

PROGETTO	NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Montello snc
ESTREMI CATASTALI	Fg. 9 Mappale 145-3944-3956-6397-6399-6400 del censuario di Malnate
DESTINAZIONE URBANISTICA	Ambito di Territorio T5: dei vuoti urbani Ambito di Paesaggio: P5 della città verde (in parte) e P4 della città ordinaria (in parte), ricompresa in ambito sottoposto a disposizioni locali DL2 interstizi verdi

**VISTE** le successive integrazioni pervenute in data 10/11/2017, prot. n. 24264 ed in data 13/11/2017, prot. n. 24467, e da ultimo in data 27/03/2017, prot. n. 6630;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 16/11/2017 dalla Commissione per il Paesaggio, già comunicato con la nota del 19/12/2017, prot. 27752 a cui bisogna fare riferimento per quanto riguarda le finiture esterne e il rivestimento comunque da campionare prima della realizzazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2018 del 19/03/2018 con la quale veniva approvata la proposta con l'autorizzazione alla sottoscrizione di accordo integrativo ex art. 11 L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", relativamente alla realizzazione di pista ciclo pedonale in Via Montello a collegamento con la Via Aprica, per il quale intervento i Sigg. Ampollini Maurizio, Ampollini Laura, Tettamanti Angela e Bernasconi Elena, si sono resi disponibili con comunicazione in data 13/03/2018, prot. n. 5330 alla realizzazione delle opere di cui trattasi e ad asservire all'uso pubblico la pista ciclo pedonale, come da elaborati allegati alla proposta;

**VISTO** l'impegnativa contenuta nell'accordo sopraccitato all'esecuzione delle opere come da progetto allegato all'accordo stesso e nei termini di validità del Permesso di Costruire rilasciato per la realizzazione dei fabbricati residenziali;

**RICHIAMATI** i contenuti della nota del 19-12-2017, prot. n. 27752, con la quale venivano comunicate le cifre relative al versamento del contributo di costruzione per l'intervento edilizio di cui trattasi ammontante ad **Euro 40.532,49**, da versarsi **entro 30 giorni** dal ricevimento della comunicazione e cioè entro il **16-05-2018** con le modalità contenute nella nota del 16-04-2018

**ACCERTATO** che la società richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**ACCERTATA** la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;



**VISTA** la relazione/proposta del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere favorevole in ordine alla procedibilità dell'istanza in oggetto;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali – sia generali che attuativi – vigenti, nonché il regolamento comunale di edilizia, sanità ed igiene, di polizia;

**VISTE** le norme vigenti in materia d'igiene, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**VISTE** le norme regionali vigenti in materia;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

**VISTA** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 19 in data 30/05/2018, con il quale è stato nominato il responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, tenuto conto del combinato disposto dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

#### **FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI**

#### **C O N C E D E**

ai **Ampollini Maurizio, Ampollini Laura e Tettamanti Angela** con residenza a Malnate (VA) in Via Leonardo Da Vinci n. 27, il richiesto permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI**, in via Montello snc, in esecuzione al progetto presentato e munito del visto di questo Comune, di cui si rende un esemplare, con il vincolo del rispetto delle seguenti prescrizioni ed avvertenze:

Il luogo destinato all'opera, dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; agli assiti od altri dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione da rilasciarsi dal Responsabile dell'Area Territorio di questo Comune.

I lavori dovranno aver inizio entro un anno dal rilascio della presente, ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, che dovrà essere comunicato a questo ufficio in forma scritta.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

La stessa può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante D.I.A. ai sensi dell'art. 41 della L.R. n.12/2005. Si procede altresì ove necessario al ricalco del contributo di costruzione.

A norma dell'art. 11 del D.M. 02/08/69 si precisano la destinazione urbanistica della zona ove sorgeranno le opere oggetto del presente Permesso di Costruire:

**Ambito di Territorio T5: dei vuoti urbani**

**Ambito di Paesaggio: P5 della città verde (in parte) e P4 della città ordinaria (in parte), ricompresa in ambito sottoposto a disposizioni locali DL2 interstizi verdi**

#### **CONDIZIONI PARTICOLARI:**

**Obbligo di attenersi scrupolosamente a quanto rappresentato negli allegati elaborati grafici che si restituiscono in n. 1 copia vistata, nonché a quanto contenuto nelle condizioni riportate nella nota del 16-04-2018, prot. 8121;**

**Entro mesi 6 (sei) dal rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere definito l'accordo ai sensi dell'art.11 della L.241/1990, di cui alla delibera di G.C. n. 44/18 del 19-03-2018;**



Obbligo di predisporre e notificare all'organo di vigilanza competente territorialmente, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D.Lgs. n. 494/96 e successive modificazioni e integrazioni, in relazione alla casistica e fattispecie considerata, notiziando questa A.C. di tale adempimento;

L'impresa edile esecutrice dei lavori, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI stessi, dovrà sottoscrivere gli elaborati progettuali allegati alla richiesta e dovrà altresì trasmettere all'Amministrazione Comunale la documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs n. 494/96 e s.m.i., in particolare:

A) una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

B) il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Malnate, li 09-08-2018



Giancarla Battaini  
Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005"

VOLTURATA ALLA SOL. FF. COSTRUZIONI SRL  
MALNATE LI, 15-04-2019



IL RESPONSABILE DELLA  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
(Geom. Giancarla Battaini)

AVVERTENZE: Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio od area pubblica, il committente deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nullaosta. A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale. Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Funzionario responsabile del Servizio, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per giorni quindici

Dall'Ufficio Comunale, li 28/06/2019  
N°767 del 28/06/2019

Il Segretario Comunale e/o  
Il Responsabile delle Pubblicazioni

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire, consegnandolo a mano nella sede Municipale, a titolare/incaricato Yuse Antonio

Malnate, li 28-06-2019



(Il Messo Comunale)

[Signature]



# COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44/2018 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 19/03/2018

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO INTEGRATIVO EX ART.11 L.N.241/1990 "NUOVE NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DI DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", E SS.MM.II. TRA IL COMUNE DI MALNATE E I SIGG.RI AMPOLLINI MAURIZIO, TETTAMANTI ANGELA, AMPOLLINI LAURA, BERNASCONI ELENA – VIA MONTELLO -

L'anno 2018 addì 19 del mese di 03 alle ore 14:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

ASTUTI SAMUELE	SINDACO	Assente
BATTAINI ANGELO	VICE SINDACO	Presente
RIGGI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
FORTIS GIORGIO	ASSESSORE	Assente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Astuti Samuele, Fortis Giorgio.

Partecipa il SEGRETARIO PIETRI ANTONELLA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BATTAINI ANGELO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore RIGGI GIUSEPPE.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- in data 16-11-2017 era stata esaminata la pratica in Commissione Paesaggio;
- in data 05-02-2018 la Giunta Comunale ha formulato le indicazioni in merito con propria comunicazione;
- in data 13/03/2018 prot. n. 5330 e successiva integrazione documentale, i Sigg.ri Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura, residenti a Malnate (Va), in qualità di proprietari dei mappali n. 145-3944-3956-6397-6399-6400 fg.7 del censuario di Malnate e la Sig.ra Bernasconi Elena in qualità di legale rappresentante del Sig. Poggi Pasqualino, proprietari dell'area dei mappali n.133-3946 del censuario di Malnate;
- i sigg.ri attuatori anzidetti, rappresentati la proprietà in oggetto si sono resi disponibili, a fronte di un miglioramento della mobilità ed infrastrutturale di realizzazione opere di interesse pubblico costituenti realizzazione di pista ciclo pedonale in Via Montello a collegamento con Via Aprica, non procedendone alla cessione, ma alla costituzione di uso pubblico, come da relazione, elaborato grafico Tavola unica e Prospetto importo opere;

**RILEVATO** che è interesse del Comune di Malnate attivare le scelte rispondenti ai propri indirizzi programmatori al fine di perseguire gli obiettivi che mirano allo sviluppo della mobilità ciclo pedonale e delle condizioni di sicurezza dei percorsi di mobilità dolce;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 11 della L. n. 241/1990 coordinato ed aggiornato con le modifiche introdotte dalla L. 11 agosto 2014, n. 116, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164 e dalla L. 7 agosto 2015, n. 124 consente alle Amministrazioni Comunali di "...concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo...";
- per effetto della L. n. 15/2005 che ha riformulato il citato articolo 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale, nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;
- tuttavia, il comma 4bis dell'articolo 11 della legge n. 241/1990, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi come quella in trattazione, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente all'adozione del provvedimento;
- conformemente a quanto disposto dal comma 4bis dell'articolo 11 della Legge n. 241/1990, è possibile individuare nella Giunta comunale l'organo competente alla determinazione preventiva alla stipula dell'accordo ex articolo 11;
- l'ufficio comunale competente alla stipula dell'accordo in oggetto, e per i successivi consequenziali adempimenti, può essere individuato nell'Area Pianificazione del Territorio, in quanto competente alla istruttoria del procedimento relativo alla pianificazione ed all'edilizia privata;

**PRESO ATTO** delle risultanze istruttorie e della conseguente proposta formulata dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di questo Comune;



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

**RITENUTO** che la formalizzazione dell'accordo in argomento corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza amministrativa;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio in data 16/03/2018 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'articolo 11, comma 4bis, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di questo Comune, a formalizzare l'ipotesi di accordo finalizzata alla realizzazione di pista ciclo pedonale in Via Montello a collegamento con Via Aprica.
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di accordo, unitamente agli allegati relazione, elaborato grafico Tavola unica e Prospetto importo opere, costituenti parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso.
3. **DI DARE** altresì mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Malnate, affinché proceda, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo di cui al precedente punto 2.
4. **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non scaturiscono oneri diretti o indiretti in capo al bilancio comunale, e che il medesimo non ha riflessi sul patrimonio dell'Ente;

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime

### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO  
BATTAINI ANGELO

II SEGRETARIO  
PIETRI ANTONELLA

2 M.  
2017/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

**Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione di accordo integrativo ex art.11 L.n.241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e ss.mm.ii. tra il Comune di Malnate e i Sigg.ri Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura, Bernasconi Elena - Via Montello -**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in data 16-11-2017 era stata esaminata la pratica in Commissione Paesaggio;
- in data 05-02-2018 la Giunta Comunale ha formulato le indicazioni in merito con propria comunicazione;
- in data 13/03/2018 prot. n. 5330 e successiva integrazione documentale, i Sigg.ri Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura, residenti a Malnate (Va), in qualità di proprietari dei mappali n. 145-3944-3956-6397-6399-6400 fg.7 del censuario di Malnate e la Sig.ra Bernasconi Elena in qualità di legale rappresentante del Sig. Poggi Pasqualino, proprietari dell'area dei mappali n.133-3946 del censuario di Malnate;
- i sigg.ri attuatori anzidetti, rappresentati la proprietà in oggetto si sono resi disponibili, a fronte di un miglioramento della mobilità ed infrastrutturale di realizzazione opere di interesse pubblico costituenti realizzazione di pista ciclopedonale in Via Montello a collegamento con Via Aprica, non procedendone alla cessione, ma alla costituzione di uso pubblico, come da relazione, elaborato grafico Tavola unica e Prospetto importo opere;

**RILEVATO** che è interesse del Comune di Malnate attivare le scelte rispondenti ai propri indirizzi programmatori al fine di perseguire gli obiettivi che mirano allo sviluppo della mobilità ciclo pedonale e delle condizioni di sicurezza dei percorsi di mobilità dolce;

### CONSIDERATO CHE:

-l'art. 11 della L. n. 241/1990 coordinato ed aggiornato con le modifiche introdotte dalla L. 11 agosto 2014, n. 116, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164 e dalla L. 7 agosto 2015, n. 124 consente alle Amministrazioni Comunali di "...concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo...";

-per effetto della L. n. 15/2005 che ha riformulato il citato articolo 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale, nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;

-tuttavia, il comma 4bis dell'articolo 11 della legge n. 241/1990, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi come quella in trattazione, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente all'adozione del provvedimento;

-conformemente a quanto disposto dal comma 4bis dell'articolo 11 della Legge n. 241/1990, è possibile individuare nella Giunta comunale l'organo competente alla determinazione preventiva alla stipula dell'accordo ex articolo 11;

-l'ufficio comunale competente alla stipula dell'accordo in oggetto, e per i successivi consequenziali adempimenti, può essere individuato nell'Area Pianificazione del Territorio, in quanto competente alla istruttoria del procedimento relativo alla pianificazione ed all'edilizia privata;

**PRESO ATTO** delle risultanze istruttorie e della conseguente proposta formulata dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di questo Comune;

**RITENUTO** che la formalizzazione dell'accordo in argomento corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza amministrativa;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio in data 16/03/2018 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'articolo 11, comma 4bis, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di questo Comune, a formalizzare l'ipotesi di accordo finalizzata alla realizzazione di pista ciclo pedonale in Via Montello a collegamento con Via Aprica;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di accordo, unitamente agli allegati relazione, elaborato grafico Tavola unica e Prospetto importo opere, costituenti parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso;
3. **DI DARE** altresì mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Malnate, affinché proceda, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo di cui al precedente punto 2;
4. **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non scaturiscono oneri diretti o indiretti in capo al bilancio comunale, e che il medesimo non ha riflessi sul patrimonio dell'Ente;

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.



ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990

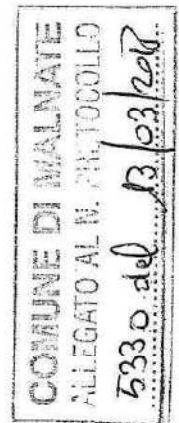
Con il presente accordo, tra

il Comune di Malnate (cod. fisc. 00243280120), domiciliato presso la Residenza Municipale, in Malnate, p.zza Vittorio Veneto n.2, rappresentato dalla Geom. Giancarla Battaini nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità e veste di responsabile dell'Area Pianificazione e Territorio (nominata con decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e i Signori:

- Ampollini Maurizio, nato a Varese (VA) in data 08/10/1960, residente in Malnate(VA) via L.Da Vinci, 15 C.F.: MPLMRZ60R08L682H,
- Tettamanti Angela, nata a Malnate (VA) in data 23/11/1931, residente in Malnate (VA), via L.Da Vinci 15, C.F.: TTTNGL31S63E863Z,
- Ampollini Laura, nata a Varese (VA) in data 17/01/1957, residente in Gallarate (VA) via A. da Brescia 3, C.F.: MPLLRA57A57L682I,
- Bernasconi Elena, nata a Malnate (VA) in data 11/12/1934, residente in Malnate(VA) via Brennero n. 2 C.F.:BRNLNE34T51E863I, in qualità di legale rappresentante della Poggi Pasqualino s.r.l. p.iva 00577330129 con sede in Malnate(VA) via Brennero

premessò

- che i Sigg. Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura sono pieni ed esclusivi proprietari dell'area ubicata in Malnate, via Montello, censita al Catasto terreni del Comune di Malnate, al fg.9, mappale 145, 3944, 3956, 6397, 6399, 6400 per una superficie fondiaria di mq 4238,77 reali complessivi;
- che la Poggi Pasqualino s.r.l. è piena proprietaria dell'area ubicata in Malnate, via Montello, censita al Catasto terreni del Comune di Malnate, al fg. 9, mappale 3946
- che la Poggi Pasqualino s.r.l. è promissaria acquirente dal sig. Tettamanti Aldo dell'area ubicata in Malnate, via Montello, censita al Catasto terreni del Comune di Malnate, al fg 9, mappale 133 (attualmente oggetto di compromesso di vendita alla Poggi Pasqualino s.r.l.)
- che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Malnate approvato con delibera C.C. n.10 del 22/04/2013 pubblicato sul B.U.R.L. n.45 del 06/11/2013 ricomprende detta area nell'ambito territoriale T5 dei vuoti urbani ulteriormente ricompresa nell'ambito sottoposto a disposizioni locali DL2 interstizi verdi e in ambito di paesaggio P4: della città ordinaria e parzialmente P5: della città verde e che l'indice di Edificabilità territoriale di detta area è pari a 0,15 mq/mq, con la previsione di passaggio di pista ciclopedonale;
- che, per sopravvenute ragioni di opportunità, si rende utile, nel preminente interesse pubblico, l'esecuzione nell'area di cui sopra, di un tratto di pista



ciclopedonale parte lungo la via Montello (larghezza m 2,00) e parte all'interno dell'area sul mappale 3956 di proprietà (larghezza 2,00 m) e parte sui mappali 133 proprietà Sig. Aldo Tettamanti e mapp. 3946 Sig.ra Bernasconi Elena (per questi ultimi due mappali in corrispondenza del tratto asservito al passaggio della rete acque bianche ed alla strada consorziale privata per una lunghezza complessiva di circa 219 m come evidenziato nella planimetria allegata;

- che la richiesta di Permesso di Costruire presentata dai Sigg. Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura in data 07/08/2017 PdC n. 264/2017, prevede l'edificazione di 4 villette e di 4 appartamenti aventi slp complessiva di 634 mq;
- che l'area in oggetto risulta solo parzialmente provvista di opere di urbanizzazione primaria;
- che i Sigg. Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura, Bernasconi Elena assumono con il presente atto per sé e per i futuri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo;
- che con deliberazione di giunta n.        del        è stato approvato il testo del presente accordo;

ritenuto

che, ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990, l'Amministrazione può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento;

si conviene e si stipula quanto segue

1. La premessa e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. le opere per la realizzazione della pista ciclopedonale sono interamente a carico dei titolari della richiesta di Permesso di Costruire n. 264/2017 presentata in data 07/08/2017;
3. La Sig.ra Bernasconi Elena acconsente ad asservire porzione del proprio terreno, con perpetua servitù di passaggio della pista ciclopedonale come indicato nella planimetria allegata alla presente
4. Le opere da eseguire risultano elencate e descritte nella relazione e nella TAV.UNICA – Planimetria Generale – Accordo, allegati al presente atto

come parte integrante e sostanziale e richiamata nel procedimento del  
PDC 264/2017

5. i Sigg. Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura, Bernasconi Elena, si obbligano, per sé e per i loro futuri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, a consentire l'uso pubblico della pista ciclopedonale.
6. Le opere di cui al precedente art. 3, dovranno essere eseguite nel rispetto della descrizione delle stesse, salvo diverse prescrizioni impartite dal competente ufficio comunale in sede di rilascio del Permesso di Costruire a seguito della presentazione del progetto esecutivo.
7. Entro il termine di validità del Permesso di Costruire, essenziale nell'interesse del Comune, i Sigg. Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela, Ampollini Laura, si impegnano a realizzare quanto sopra descritto;
8. Che gli oneri derivanti dalla manutenzione della pista ciclopedonale sono già in parte ricompresi nel bilancio dell'ente nelle spese relative al patrimonio.

Il presente accordo composto da 8 Articoli, corredato dalla delibera di approvazione, viene redatto in duplice originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Malnate, \_\_\_\_

Ampollini Maurizio \_\_\_\_\_

Tettamanti Angela \_\_\_\_\_

Ampollini Laura \_\_\_\_\_

Bernasconi Elena \_\_\_\_\_

COMUNE DI MALNATE \_\_\_\_\_

Malnate, \_\_\_\_\_

**ALLEGATI :**

- Planimetria Generale - Accordo Tav. UNICA
- Relazione illustrativa

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione illustra le scelte, le caratteristiche e le modalità di intervento per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Montello sui mapp. 145, 6399, 6397, 6400, 133, 3946 nel comune di Malnate.

La pista ciclopedonale risponde a quanto delineato dalle previsioni del PGT, là dove si prevede di collegare tramite la via Montello con la via Aprica ed è stata progettata in sintonia con le richieste dell' amministrazione comunale.

La via Montello è una strada di tipo locale ma piuttosto trafficata ed in alcuni punti, dato il restringimento della sede stradale e l'assenza di marciapiedi, poco sicura per la circolazione di ciclisti e pedoni. Con il presente intervento si intende ovviare a tale disagio separando chiaramente la viabilità automobilistica da quella ciclopedonale in favore di una maggiore sicurezza, per tale motivo il tratto di pista ciclo-pedonale lungo la via Montello, largo m 2,00 e lungo 34 m, che si configura come un marciapiede rialzato delimitato da cordoli in granito, sarà protetto con transenne tubolari metalliche. La finitura della pavimentazione in tale tratto sarà in conglomerato bituminoso di colore rosato steso con vibro finitrice ed adeguatamente rullato dello spessore di 2,00 cm, sul quale verrà disegnata opportuna segnaletica orizzontale di colore bianco.

Superato il percorso tangente la via Montello, la pista ciclopedonale entrerà all'interno del lotto tra la porzione di area lasciata a verde e l'area di nuova edificazione e si prolungherà sui lotti di proprietà dei Sig. Tettamanti Aldo e Poggi pasqualino s.r.l. Questo tratto di percorso ciclo-pedonale avrà larghezza pari a m 2,00 e lunghezza di circa 185 m, sarà delimitato da cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibro compresso e affiancato da una palizzata in legno a separazione dall'area a verde nel tratto di proprietà Ampollini Laura, Ampollini Maurizio, Tettamanti Angela. La pavimentazione sarà in materiale drenante (conglomerato cementizio o tout-venant bituminato colorato) di colore rosato. Tale materiale verrà posato in uno spessore idoneo su tessuto non tessuto e su di uno strato di materiale riciclato adeguatamente compattato in uno spessore finito minimo di cm.40. Per evitare il ritorno di eventuali acque sorgive nel sottosuolo al centro della pista sarà posizionato un tubo di drenaggio corrugato pre-forato nella parte superiore ed avvolto in tessuto non tessuto.

14 MAR. 2013

## VIA MONTELLO

1 PISTA CICLABILE TRATTO ADIACENTE VIA MONTELLO	
DESCRIZIONE	COSTO FORFETTARIO
Pista ciclo-pedonale lunghezza 34 m larghezza m 1,80 realizzata a seguito di scarifica e pulizia meccanica della sede stradale precedentemente fresata, scavo per apertura di cassonetti stradali, reinterro con materiale dislocato in prossimità del cantiere. Formazione di massicciata con materiale idoneo sp. 40 cm, di livellette con stabilizzato per uno spessore di 10 cm (soffice) poi adeguatamente compattato. Finitura con conglomerato bituminoso in spessore finito 8 cm e tappeto di usura di colore rosato adeguatamente rullato sp. 2,5 cm. Delimitazione con cordoli in granito grigio della Valdossola 12x25 cm e fornita di barriera di protezione in acciaio, tipologia ad archetto. Segnalazione con cartello su palo e segnaletica orizzontale.	€ 7.000,00
2 PISTA CICLABILE TRATTO SU AREA VERDE	
DESCRIZIONE	COSTO FORFETTARIO
Pista ciclo-pedonale di lunghezza 185 m e larghezza 2,00 m realizzata a seguito di scavo per apertura cassonetti stradali e successivo reinterro con materiale dislocato in prossimità del cantiere. Formazione di massicciata con materiale idoneo sp. 40 cm, di livellette con stabilizzato per uno spessore di 10 cm (soffice) poi adeguatamente compattato. Manto in tessuto non tessuto sopra i sottofondi al fine di non far crescere l'erba finitura in materiale drenante con sottostante tubo di drenaggio corrugato pre-forato avvolto in tessuto non tessuto. Delimitazione con cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresi 100x25x6 cm posati su fondo in calcestruzzo. Segnalazione con cartello su palo e segnaletica orizzontale. La pista sarà delimitata sul lato nord verso il prato di proprietà Ampollini da steccato in legno h 1,00 m. ed il terreno opportunamente accompagnato con livellette di collegamento.	€ 36.000,00

U

EP

COMUNE DI MALNATE

Prot. 15215	
del 05-7-19	
TITOLO ... 6 ...	CLASSE ... 3 ...
FASCICOLO ... 1 ...	ANNO ... 19 ...
ASSEGNAZIONE .....	

AL COMUNE DI MALNATE

**OGGETTO: Comunicazione di INIZIO LAVORI**  
**P.d.C. n. 264/17 del 28/06/2019**

La sottoscritta FF COSTRUZIONI s.r.l., in relazione al P.d.C. n. 264/17 del 28/06/2019, per opere di nuova realizzazione edifici residenziali in Via Montello snc, identificata catastalmente dal fg. 9 mappali n. 145-3944-3956-6397-6399-6400 del censuario di Malnate,

**DICHIARA**

che i relativi lavori avranno INIZIO il 05.07.2019

dall'Impresa Appaltante EVID s.r.l.  
 sede a Chiari (BS) Via Gramsci n. 8  
 P.Iva / Cod. Fisc. 03826820981

Direttore dei Lavori geom. Antonio Testa  
 studio in Venegono Inferiore, Via Giotto n. 7  
 Cod. Fisc. TSTNTN65B20L319T

Malnate, li 03/07/2019

*Sopraelevato 12 09-2019*

IL DICHIARANTE

*[Signature]*  
**FF COSTRUZIONI S.R.L.**  
 Via Giotto, 7  
 21048 VENEGONO INF (VA)  
 C.F. / P. IVA 03152250126



## Regione Lombardia

NOTIFICA PRELIMINARE CANTIERI (art.99 D.lgs 81/2008)

NOTIFICA NUMERO: <b>40690/2019</b>	PROTOCOLLO NUMERO:
TIPO OPERA: <b>ALTRO...</b>	DATA COMUNICAZIONE: <b>03/07/2019</b>
CODICE CONTRATTO/APPALTO:	DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO: <b>03/07/2019 12:34:46</b>
CIG:	
CUI:	

### NATURA DELL' OPERA

<b>CATEGORIA :</b>	EDILIZIA ABITATIVA
<b>TIPOLOGIA :</b>	COSTRUZIONE
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO PRESUNTO DEI LAVORI (in Euro):</b>	1.500.000,00
<b>NOTE :</b>	

### COMMITTENTE

<b>COGNOME, NOME, COD. FISCALE/DOC., DATA DI NASCITA:</b> <b>TESTA, ANTONIO, TSTNTN65B20L319T, 20/02/1965</b>	<b>INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:</b> <b>VIA GIOTTO, 7, VENEGONO INFERIORE (VA), ITALIA</b>
--	---





## Regione Lombardia

### INDIRIZZO/I CANTIERE

INDIRIZZO : **VIA MONTELLO MALNATE (VA)**

DATA PRESUNTA DI INIZIO LAVORI:

**04/07/2019**

NUM. MASSIMO PRESUNTO DI LAVORATORI IN CANTIERE:

**5**

DURATA PRESUNTA DEI LAVORI IN CANTIERE:

**18 MESI**

### COORDINATORE PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE DELL'OPERA

COGNOME, NOME, COD. FISCALE/DOC., DATA DI NASCITA:

**CAVA, GIOSUE, CVAGSI59L03A509Q, 03/07/1959**

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

**VIA PLINIO, 6, VENEGONO SUPERIORE (VA), ITALIA**

### COORDINATORE PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DURANTE L'ESECUZIONE DELL'OPERA

COGNOME, NOME, COD. FISCALE/DOC., DATA DI NASCITA:

**CAVA, GIOSUE, CVAGSI59L03A509Q, 03/07/1959**

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

**VIA PLINIO, 6, VENEGONO SUPERIORE (VA), ITALIA**



## Regione Lombardia

### IMPRESE

(o lavoratori autonomi: muratori, idraulici lattonieri, stuccatori, elettricisti, serramentisti, ecc.)

NUMERO PREVISTO DI IMPRESE NEL  
CANTIERE:

3

NUMERO PREVISTO DI LAVORATORI AUTONOMI NEL  
CANTIERE:

0

### IDENTIFICAZIONE IMPRESE SELEZIONATE (o Lavoratori autonomi)

RAGIONE SOCIALE:

**CORBETTA SAS DI BERETTA MARIA LUISA & C.**

CODICE FISCALE / ID AZIENDA:

**04627770151**

PARTITA IVA:

**00785580960**

INDIRIZZO DELLA SEDE:

**VIA ENRICO FERMI, 16, VEDANO AL LAMBRO  
(MB)**

RAGIONE SOCIALE:

**EVID SRL**

CODICE FISCALE / ID AZIENDA:

**03826820981**

PARTITA IVA:

**03826820981**

INDIRIZZO DELLA SEDE:

**VIA ANTONIO GRAMSCI, 8, CHIARI (BS)**

RAGIONE SOCIALE:

**IMPRESCAVI SRL**

CODICE FISCALE / ID AZIENDA:

**08875740964**

PARTITA IVA:

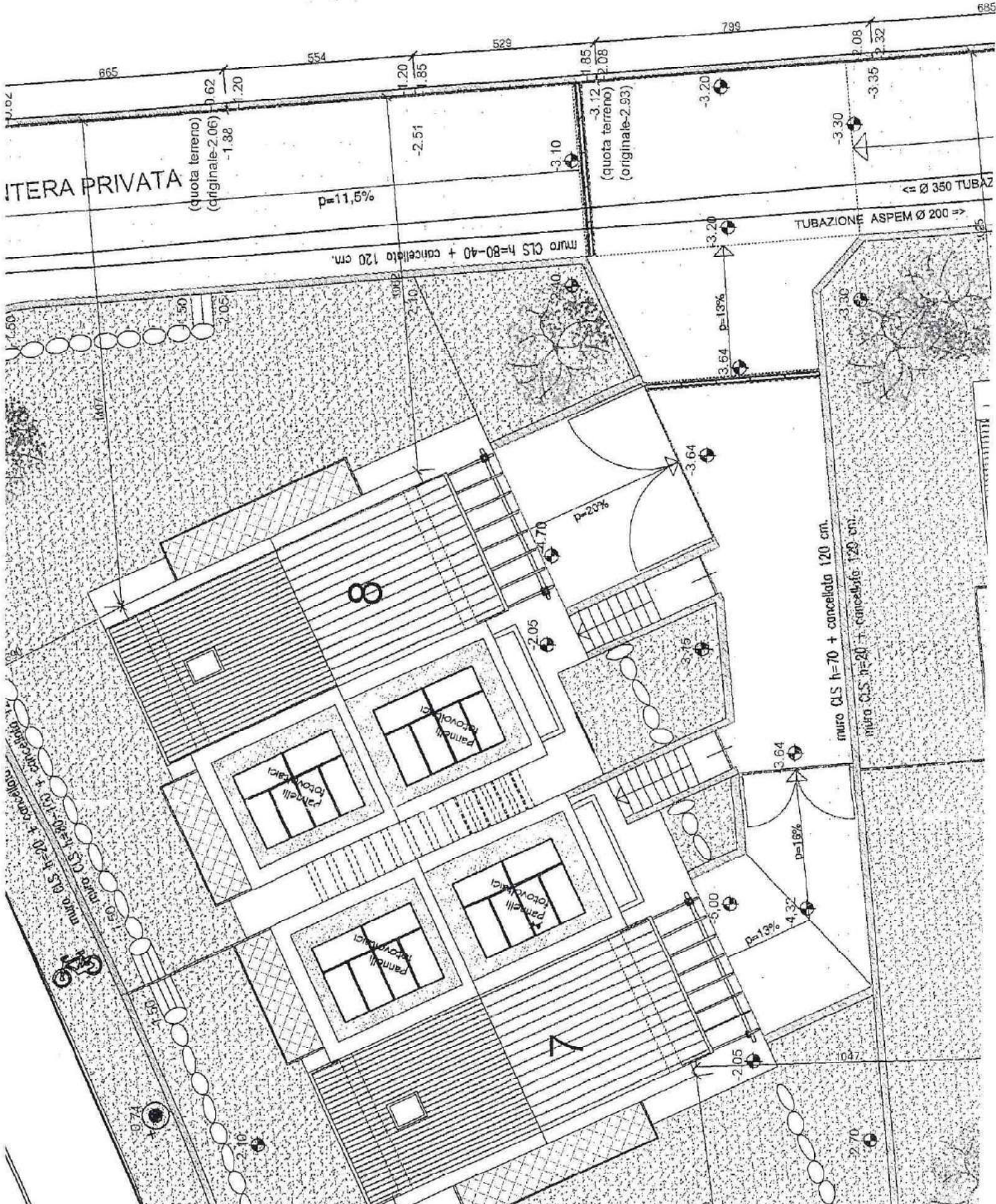
**08875740964**

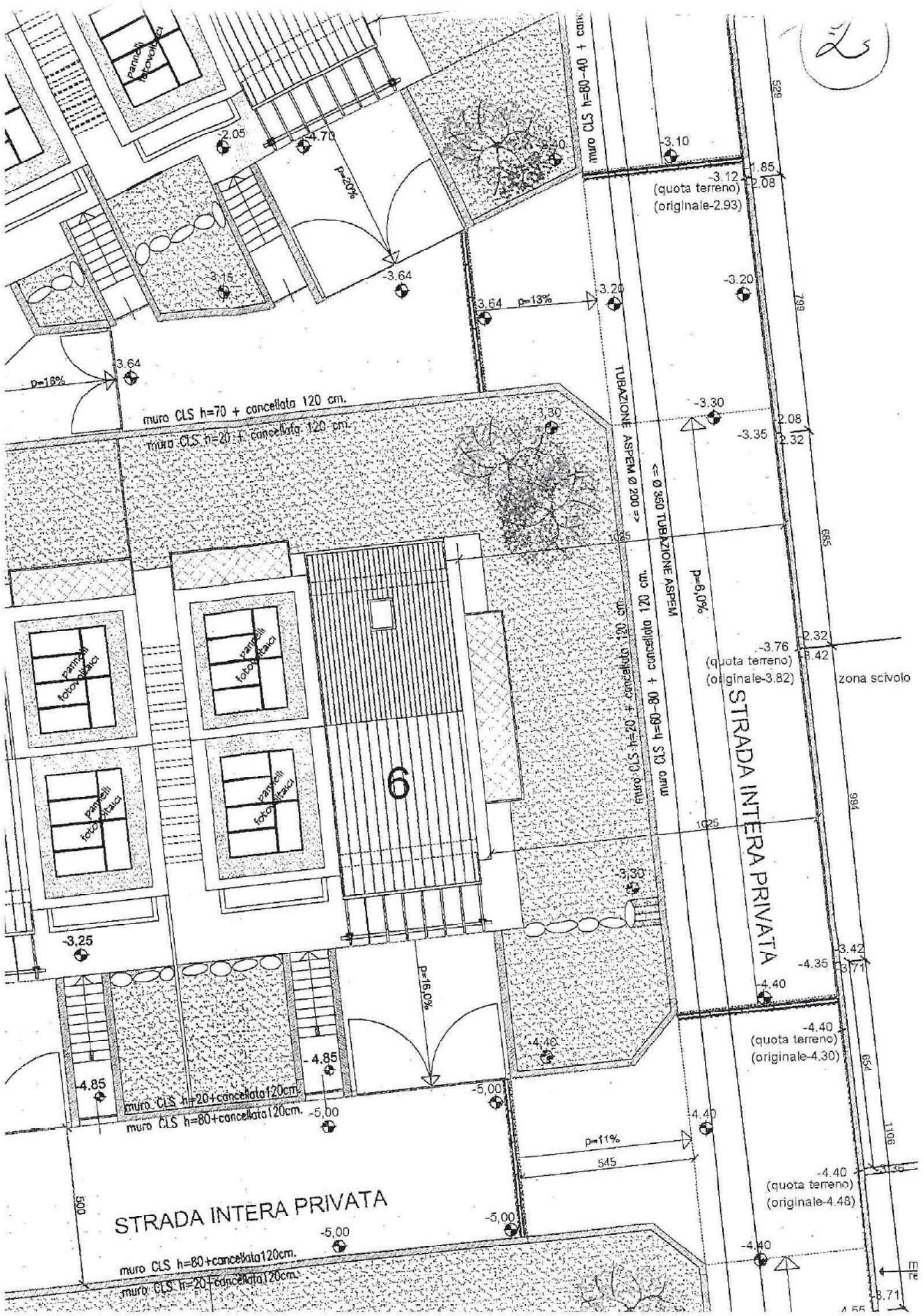
INDIRIZZO DELLA SEDE:

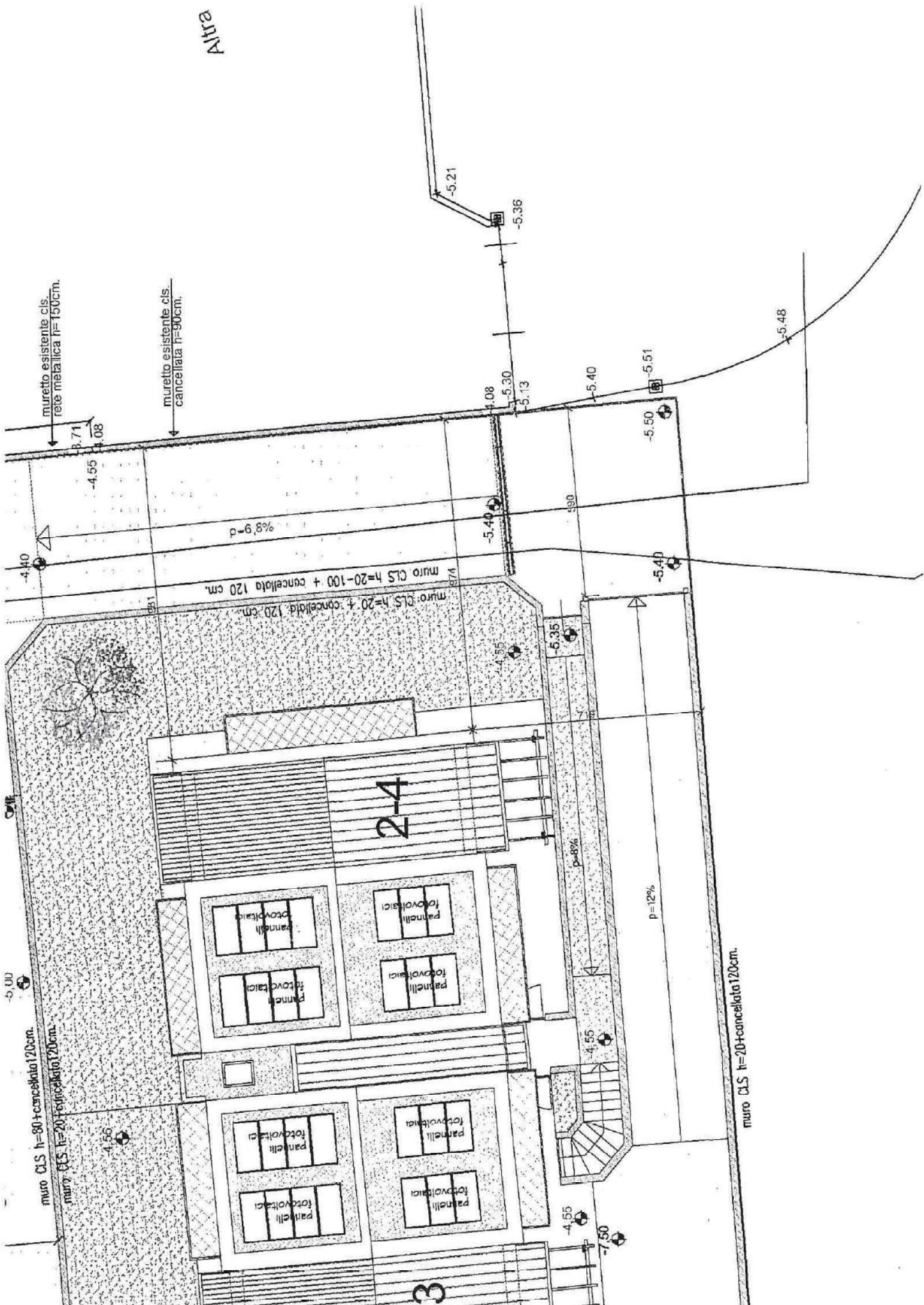
**PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA  
CHIESA, 13, BOLLATE (MI)**

Nota: APPENDERE COPIA DELLA PRESENTE NOTIFICA IN CANTIERE

872  
120  
200  
- 0.6 ✓







Altra

muretto esistente cls.  
rete metallica h=150cm.

muretto esistente cls.  
cancellata h=90cm.

muro CLS h=20-100 + cancellata 120 cm.  
muro CLS h=20 + cancellata 120 cm.

muro CLS h=80 + cancellata 120cm.  
muro CLS h=20 + cancellata 120cm.

muro CLS h=20+cancellata 120cm.

2-4

3

pannelli  
fotovoltaici

pannelli  
fotovoltaici

pannelli  
fotovoltaici

pannelli  
fotovoltaici

-4.40

8.71  
4.08

-4.55

p=6.8% d

4.08

-5.30

-5.13

-5.40

-5.50

-5.51

-5.48

-5.21

-5.36

-5.40

-5.40

5.90

-5.35

p=8%

p=12%

4.55

-4.55

-7.50

-5.00

4.55

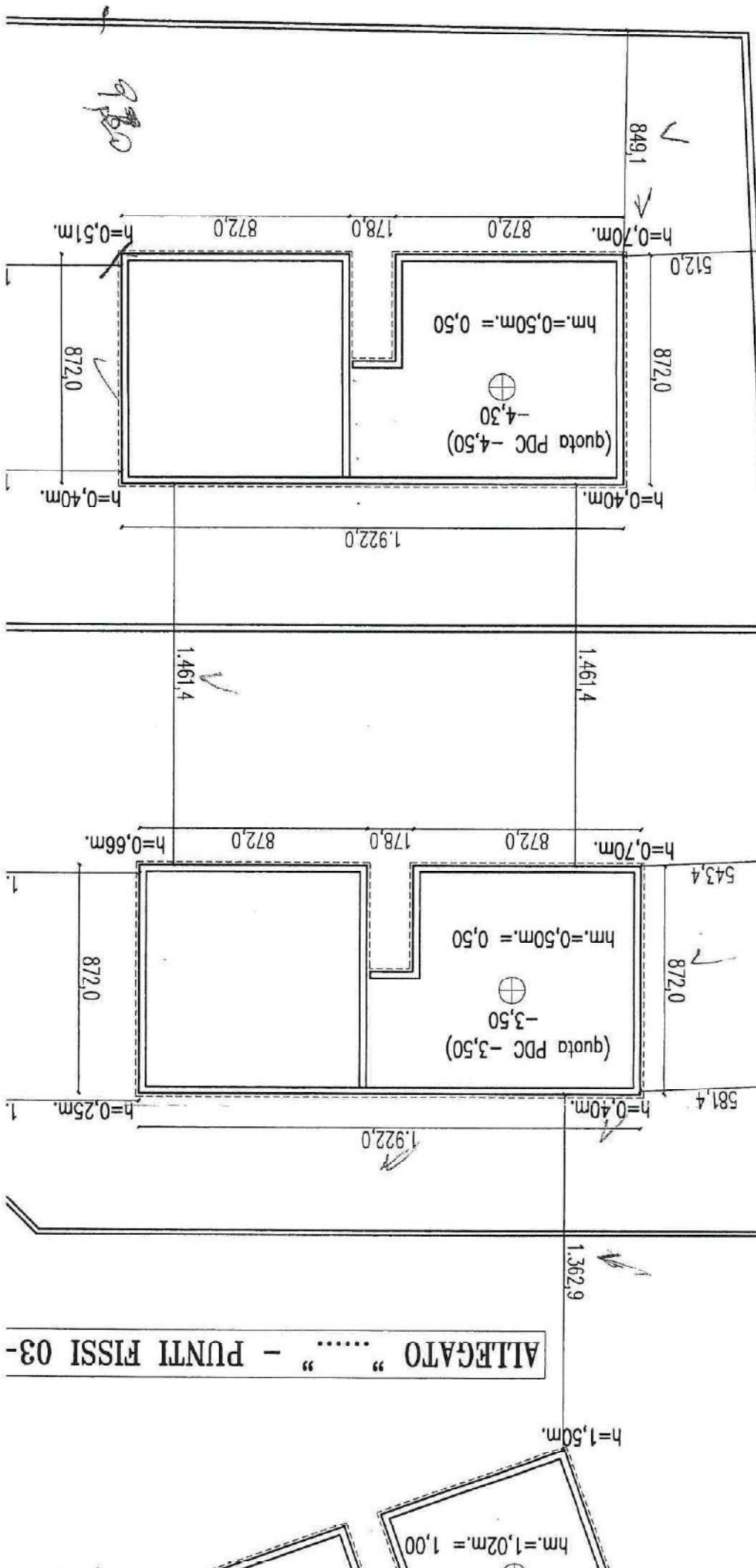
0.00

- Sopraelevazione 5.8.2014

Progetto: Populazione  
D.L.

- impresse

Mirabella + Morini



ALLEGATO "....." - PUNTI FISSI 03-

Archivio 298/2018



### COMUNICAZIONE DI DEPOSITO SISMICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 e 65 del D.P.R. 380/2001 e della Legge Regionale 12 ottobre 2015, n. 33 e ss.mm.ii.

Al SUE / Ufficio Tecnico del Comune di

Comune MALNATE

Provincia VARESE

ISTAT comune 12096

Autorità Competente COMUNE DI MALNATE

**COMUNE DI MALNATE**

- Si tratta di un intervento di sopraelevazione di cui all'art. 90, comma 2, del D.P.R. 380/2001
- La presente comunicazione ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001
- La presente istanza ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 80 del D.P.R. 380/2001

17195 / 01-08-2019

TITOLO ....6... CLASSE ...3...  
 FASCICOLO ...1... ANNO 2019...  
 ASSEGNAZIONE .....

Per l'assolvimento dell'imposta di bollo, selezionare una delle seguenti opzioni:

- Esente bollo
- Bollo assolto in forma virtuale
- Bollo assolto in forma non virtuale

Numero identificativo  
marca da bollo

0	1	1	8	1	4	1	5	7	8	0	3	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Indice Pratica

- 1 - Identificazione intervento
- 2 - Pratica di riferimento
- 3 - Dati del committente
- 4 - Dati della Ditta/Società/Impresa committente
- 5 - Dati dell'Ente pubblico committente -- non presente
- 6 - Dati del Delegato SISMICA
- 7 - Ditta/Società/Impresa esecutrice dei lavori (i)
- 8 - Dati del Progettista architettonico
- 9 - Dati del Progettista strutturale
- 10 - Dati del Geologo
- 11 - Dati dell'estensore della relazione geotecnica
- 12 - Dati del Direttore dei Lavori architettonico
- 13 - Dati del Direttore dei Lavori Strutturali
- 14 - Dati del Collaudatore delle strutture (i)
- 15 - Dati di altri soggetti coinvolti
- 16 - Dati di localizzazione dei lavori oggetto dell'istanza
- 17 - Dati tecnici dell'intervento
- 18 - Categoria dell'intervento
- 19 - Asseverazioni / Attestazioni / Dichiarazioni
- 20 - Allegati progettuali
- 21 - Informativa privacy

**COMUNE DI MALNATE**  
 PROVINCIA DI VARESE  
 Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Copia del presente atto risulta depositata, col n. di pratica: N. 19/2019 del 01/08/2019 presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Malnate ai sensi dell'art. 4 della L. 1086/71.

*Francesco...*

SCIA 0339/2019

ione I-F COSTRUZIONI SRL  
 bardia (Testa Antonio)  
**MODULO UNICO TITOLARE**

da compilare per:

RIL. N° 160 DEL 18/10/2019  
 PAGATO € 80,00

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**  
 (art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**  
 (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**  
 (art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380- art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**  
 (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Varese  
 MALNATE  
 SUE  
 via Matteotti  
 posta elettronica  
 e.malnate@legalmail.it

Pratica edilizia  
 del  
 Protocollo

EP.

SINDACO	COMUNE DI ANZELANGHE	SERV. FORM.
SECR. GEN.	PROG. N. <u>21665</u>	PIÙA D.KE
SERV. GEN.	<u>- 7 SET. 2019</u>	PLAN. 1999.
PROGR.	EL. <u>VL</u> CL. <u>3</u>	SP. ST. TERR.
SERV. SOC.	PISC. ANNO <u>2019</u>	DEMOCRATICI

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA Alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (Scia alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)

titolare  
 procuratore/delegato alla presentazione della modulistica  
 i coinvolti  
 azioni  
 riepilogativo della documentazione disponibile e allegata





COPIA PER U.T.C.  
SERV. URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Malnate, li 6 NOV 2019

Prot. n. 23647

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1  
Ns. rif. prot. n. 21465 del 07/10/2019  
Vs. rif. prot. n. del

Spett.le  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
VIA GIOTTO n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)

p.c. Egr. Dott. Arch.  
**RADAELLI PIERO ALESSIO**  
Piazza Repubblica n. 27  
21046 MALNATE (VA)

p.c. Egr. Dott. Arch.  
**MASCIONI ELENA**  
Via Pio Pastori n. 16  
21100 VARESE

**RACCOMANDATA A.R.**

**OGGETTO:** Segnalazione Certificata di Inizio Attività (n. SCIA0339/2019) ai sensi dell'art. 23 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., presentata dalla Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria del terreno sito in VIA MONTELLO, individuato al NCT. Fg. 7 Map. 145 ed altri del Censuario di Malnate, per opere di "realizzazione di recinzione in C.A."

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentata in data 07/10/2019, al prot. n. 21465, relativa alle opere di cui all'oggetto;

Considerato che la stessa si riferisce alla recinzione di edifici residenziali rappresentati così come da variante (SCIA 336/2019) non ancora ritenuta procedibile, con la presente si comunica la SCIA in argomento potrà essere ritenuta procedibile solo a seguito del perfezionamento della SCIA n. 336/2019 di variante al PdC n. 264/2017 di costruzione edifici residenziali in Via Montello.

Si precisa inoltre che la procedibilità della SCIA in argomento, è subordinato alla presentazione della seguente documentazione:

- **analisi terre e rocce da scavo da riutilizzare in sito;**
- **denuncia delle opere in c.a. e deposito sismico di cui alla L.R. 33/2015;**
- **copia della relazione geotecnica;**
- **considerato che i cordoli di recinzione non possono superare l'altezza di cm 50 (art. 68 del vigente Regolamento Edilizio comunale) a meno che si configurino quale "muro di sostegno", dovrà essere pertanto evidenziato graficamente sulla planimetria di progetto, quando trattasi di semplice cordolo di recinzione e quando di "muro di sostegno".**
- **si precisa che per le recinzioni in progetto dovranno essere riviste e rese conformi a quanto riportato nella norma relativa alla Disposizione Locale DL2 – interstizi verdi, con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 285 della Disciplina Generale allegata al PGT vigente.**

Si precisa infine che la pratica in argomento verrà trasmessa all'Area Polizia Locale, per l'acquisizione del reativo parere viabilistico.

Distinti Saluti



Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
del Territorio  
Daniela Galli

*Daniela Galli*

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

ALC.M. 252/2076

SCIA 0336/2019



Regione Lombardia FF COSTRUZIONI SRL  
RIP. TESTA ANTONIO

### MODULO UNICO TITOLARE

da compilare per:

- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA  
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**  
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**  
(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380- art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**  
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Varese

Al comune di: MALNATE

SUAP  SUE

Indirizzo piazza vittorio veneto 2

PEC / Posta elettronica  
comune.malnate@legalmail.it

**EP**

SINDACO	COMUNE DI MALNATE	SERV. FORM.
SEGR. GEN.	PROT. N. 21392	POLIZIA LOCALE
SERV. GEN.	- 7 OTT. 2019	<del>PIAN. TERR.</del>
PROG.	VI 3	GEST. TERR.
SERV. SOC.	PASC. 1 ANNO 2019	DEMOGRAFICI

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- SCIA
- SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni comunicazioni e notifiche)
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

OK 11.2019 parere favorevole  
6

#### Indice

- Dati del titolare
- Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
- Soggetti coinvolti
- Dichiarazioni
- Quadro sintetico della documentazione disponibile e allegata

RIC. N° 435 DEL 4-10-2019  
PAGATO € 150,00



CITTÀ DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

INTESTAZIONE PRATICA EDILIZIA:

**FF COSTRUZIONI SRL – VIA MONTELLO, MAPP. N. 145,  
FG. 9 DEL CENSUARIO DI MALNATE.  
PROT. 21392/2019 N. 336**

Trattasi di SCIA ai sensi dell'art. 19 del l. 241/1990 e s.m.i. pervenuta in data 07.10.2019, consiste in una variante al PdC n. n. 264/2017 del 09.08.2018, relativa agli edifici residenziali in corso di costruzione.

Le opere in variante previste sono:

- ✓ variazione planimetrica della posizione degli edifici come emerso sede di sopralluogo per i punti fissi;
- ✓ modifica dell'assetto di divisione della bifamiliare che diventa quadri familiare: edificio 5 – 6 – 7 – 8;
- ✓ modifica distributiva dei vari edifici ai vari livelli;
- ✓ sostanziali modifiche prospettiche.

#### VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

Preso atto delle verifiche urbanistiche a cura dei progettisti:

##### **Verifica della SLP:**

Superficie del Terreno	mq. 4.238,77
SLP max amm.le: mq. 4.238,77 x 0,15 =	mq 635,81
SLP in Variante:	<b>mq 633,16 &lt; mq 635,81</b>

##### **Verifica della SC:**

Superficie del Terreno	mq. 4.238,77
S.C. max amm.le: mq. 4.238,77 x 0,10 =	mq 423,88
S.C. in Variante:	<b>mq 420,72 &lt; mq 423,88</b>

##### **Verifica della Superficie Filtrante:**

Superficie del Terreno	mq. 4.238,77
S.F. min. amm.le: mq. 4.238,77 x 0,70 =	mq 2.967,13
S.F. in Variante:	<b>mq 3.135,00 &lt; mq 2.967,13</b>

##### **Verifica parcheggi:**

**edificio 1 – 2 – 3 – 4**

SLP in variante mq. 249,38 / 3:

mq 83,11

Sup. a Parcheggio in variante:

mq 155,50 > mq 83,11

**Verifica parcheggi:**

**edificio 5 – 6 – 7 – 8**

SLP in variante mq. 220,60 / 3:

mq 73,53

Sup. a Parcheggio in variante:

mq 129,40 > mq 73,53

**Verifica parcheggi:**

**edificio 9 – 10**

SLP in variante mq. 163,18 / 3:

mq 54,39

Sup. a Parcheggio in variante:

mq 74,26 > mq 54,39

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 07.11.2019.

Dovrà essere depositata la seguente documentazione e chiarimenti:

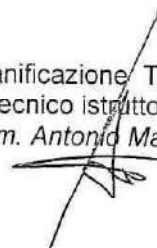
- ✓ *Sezioni, debitamente quotate relative alle unità 9 e 10, comprendente in modo particolare la camera matrimoniale, il disimpegno e locale sottotetto 3, del piano primo, per entrambi gli appartamenti;*
- ✓ *Per quanto riguarda la pavimentazione esterna da realizzarsi con autobloccanti, si raccomanda la posa di elementi su letto di sabbia e che garantiscano una foratura non inferiore al 50% della superficie, nel rispetto dell'art. 47 della Disciplina Generale del Piano delle Regole del vigente PGT.*

Si rileva che la variante in questione non comporta incremento di SLP e di Superficie utile ed snr, pertanto non è dovuto alcun contributo di costruzione.

Nulla Osta per quanto di competenza.

Malnate 04.05.2020

Area Pianificazione Territorio  
Il tecnico istruttore  
(Geom. Antonio Magrini)





Malnate, li - 6 NOV 2019

Prot. n. 23590

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1  
Ns. rif. prot. n. 21392 del 07/10/2019  
Vs. rif. prot. n. del

Spett.le  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
VIA GIOTTO n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)

p.c. Egr. Dott. Arch.  
**RADAELLI PIERO ALESSIO**  
Piazza Repubblica n. 27  
21046 MALNATE (VA)

p.c. Egr. Dott. Arch.  
**MASCIONI ELENA**  
Via Pio Pastori n. 16  
21100 VARESE

**RACCOMANDATA A.R.**

**OGGETTO:** Segnalazione Certificata di Inizio Attività (n. SCIA0336/2019) ai sensi dell'art. 23 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., presentata dalla Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria del terreno sito in VIA MONTELLO, individuato al NCT. Fg. 7 Map. 145 del Censuario di Malnate, per opere di VARIANTE AL PDC 264/2017 DEL 28/06/2019 RELATIVA A "NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI".

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentata in data 07/10/2019, al prot. n. 21392, relativa alle opere di cui all'oggetto;

Vista la valutazione di Impatto Paesistico del progetto, con la presente si comunica che questo ufficio ritiene che la pratica debba essere sottoposta all'esame della locale Commissione del Paesaggio, pertanto la stessa verrà momentaneamente sospesa in attesa di acquisire il relativo parere.

Distinti Saluti



Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
del Territorio

Daniela Galli  
*Daniela Galli*

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "



Malnate, li 05.05.2020

Prot. n. 8843

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1  
Ns. rif. prot. n. del  
Vs. rif. prot. n. 21392 del 07.10.2019  
(arch. 292/2016)

Spett.le Soc.  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
[ffcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:ffcostruzionisrl@legalmail.it)

e p.c.  
Egr. Arch.  
**RADAELLI PIERO ALESSIO**  
Piazza Repubblica n. 27  
21046 MALNATE (VA)  
[pieroalexioradaelli@archworldpec.it](mailto:pieroalexioradaelli@archworldpec.it)

Egr. Arch.  
**MASCIONI ELENA**  
Via Pio Pastori n. 16  
21100 VARESE (VA)  
[elena.mascionidemontis@archiworldpec.it](mailto:elena.mascionidemontis@archiworldpec.it)

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (n. SCIA336/2019) ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., presentata dal sig. Testa Antonio in qualità legale rappresentante della Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria dell'area sita in VIA MONTELLO, individuato in catasto, Sez.MA Fg.9 Mappali 145 – 3944 – 3956 – 6397 – 6399 – 6400 del Censuario di Malnate, quale variante al PdC n. 264/2017 del 09.08.2018, prot. 17192 per la costruzione di edifici residenziali.

Vista la segnalazione certificata di inizio attività, presentata in data 07.10.2019, al prot. n. 21392, relativa alle opere di cui all'oggetto;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 07.11.2019.

Visti gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegata, con la presente si comunica che la SCIA in argomento, a seguito di controllo/riscontro da parte dell'U.T. è stata ritenuta **compatibile**, a condizione che la stessa venga integrata, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente, con la seguente documentazione:

- ✓ **Sezioni, debitamente quotate relative alle unità 9 e 10, comprendente in modo particolare la camera matrimoniale, il disimpegno e locale sottotetto 3, del piano primo, per entrambi gli appartamenti;**
- ✓ **Per quanto riguarda la pavimentazione esterna da realizzarsi con autobloccanti, si raccomanda la posa di elementi su letto di sabbia e che garantiscano una foratura non inferiore al 50% della superficie, nel rispetto dell'art. 47 della Disciplina Generale del Piano delle Regole del vigente PGT.**



Si ricorda che, in relazione al PdC n. 264/2017 del 09.08.2018, prot. 17192, sono ancora pendenti i versamenti della rateizzazione relativi al 50% dell'importo totale del contributo di costruzione che ad oggi, con le maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ammontano ad € 14.225,91, relativi al 25% , con scadenza a 6 (sei) mesi dal primo versamento ed € 11.196,60 (comprensiva degli interessi legali) relativa al restante 25% con scadenza a 18 (diciotto) mesi dal primo versamento, **per un totale complessivo di € 25.422,51 da versarsi entro il termine perentorio giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente. Trascorso inutilmente tale termine verrà attivata la procedura di riscossione coattiva della fidejussione presso Italiana Assicurazione.**

Cordiali saluti.



(Daniela Galli)  
RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Referente Tecnico Istruttore Geom. Antonio Magrini

: Piazza Vittorio Veneto, 2  
mune.malnate@legalmail.it

2/2016

Pratica edilizia  
del  
Protocollo

29/03/2022  
6820

- SCIA  
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)  
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160

(in caso di più titolari compilare la sezione "SOGETTI COINVOLTI")

Nome Antonio		Codice fiscale TSTNTN65B20L319T		Data di nascita 20/02/1965	
Provincia VA	Stato Italia				
Provincia VA	Stato Italia				
Civico 7			CAP 21040		
Posta elettronica info@studiotecnicotesta.it					

## SOGETTI COINVOLTI (eventuale)

SOCIETA'/ENTE/ALTRO					
nte					
L					

Provincia VA		Al numero		CAP 21040	
Indirizzo VIA GIOTTO		Civico 7			
Posta elettronica info@studiotecnicotesta.it					

## DELEGATO/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Nome		Codice fiscale		Data di nascita	
Provincia	Stato				
Provincia	Stato				





Malnate, li 22.04.2022

9009

VI Classe 3 Fascicolo 1  
prot. n. del  
prot. n. 6820 del 29.03.2022  
(292/2016)

Spett.le Soc.  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
[ffcostruzionisrl@legal mail.it](mailto:ffcostruzionisrl@legal mail.it)

Egr. Geom.  
**ALZATI DEBORAH**  
Via Milano n.10  
21046 MALNATE (VA)  
pec: [debora.alzati@geopec.it](mailto:debora.alzati@geopec.it)

ETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (n. SCIA24/2022) ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 471/1990 e s.m.i., presentata dal sig. Testa Antonio in qualità legale rappresentante della Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria dell'area sita in VIA MONTELLO, situata in catasto, Sez.MA Fg.9 Mappali 145 – 3944 – 3956 – 6397 – 6399 – 6400 del Censuario di Malnate, quale seconda variante al PdC n. 264/2017 del 09.08.2018, prot. 17192 per la costruzione di edifici residenziali.

Vista la segnalazione certificata di inizio attività, presentata in data 29.03.2022, al prot. n. 6820, relativa alle opere di cui all'oggetto;

Visti gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegata, con la presente si comunica che la stessa, in argomento, a seguito di controllo/riscontro da parte dell'U.T. è stata ritenuta **incompatibile**, per le ragioni di seguito elencate, pertanto si indicano le carenze e i correttivi da apportare:

**Dovrà essere rivisto il calcolo della Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in variante. Si precisa che è ammesso esclusivamente lo scomputo delle murature perimetrali, mentre i tamponamenti di separazione tra locali riscaldati vanno computati;**

**Dovrà essere rivisto il calcolo della Superficie Coperta (SC) in variante per le medesime motivazioni del punto precedente;**

**Dovrà essere depositato elaborato grafico contenente un particolare costruttivo della pista ciclo pedonale;**

**Occorre produrre elaborato grafico recante una sezione longitudinale e almeno cinque sezioni trasversali della pista ciclo pedonale, contenenti le quote altimetriche;**

**Nella planimetria generale della pista ciclo pedonale (tav. 27 var.), il tracciato dello scolmatore Fugascè dovrà essere rappresentato anche sulla porzione di altra proprietà;**

**Dovranno essere indicate le modalità di raccolta delle acque meteoriche dell'intero percorso della pista ciclo pedonale;**

**Si precisa che i locali del sottotetto, non abitabili, non devono essere riscaldati.**



Si ricorda infine che, sono ancora pendenti i versamenti della rateizzazione relativi al 50% dell'importo totale del contributo di costruzione che ad oggi, con le maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ammontano ad € 14.289,90, relativi al 25% , con scadenza a 6 (sei) mesi dal primo versamento ed € 11.246,46 (comprensiva degli interessi legali) relativa al restante 25% con scadenza a 18 (diciotto) mesi dal primo versamento, per un totale complessivo di € 25.536,36 da versarsi entro il termine perentorio giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente. Trascorso inutilmente tale termine verrà attivata la procedura di riscossione coattiva della fidejussione presso Italiana Assicurazione.

Alla luce di quanto sopra riportato, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in argomento è da ritenersi **SOSPESA**.

Cordiali saluti.



(Daniela Galli)  
RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

*Daniela Galli*

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs. 82/2005 "

Referente Tecnico Istruttore Geom. Antonio Magrini

Al Comune di Malnate

SUAP Indirizzo: Piazza Vittorio Veneto, 2  
 SUE PEC: comune.malnate@legalmail.it

Arch. 292/2016

Pratica edilizia

del

Protocollo

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

23/03/2022  
6820

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

24/2022

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari compilare la sezione "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome Testa		Nome Antonio		Codice fiscale TSTNTN65B20L319T	
Nato a Tradate		Provincia VA	Stato Italia		Data di nascita 20/02/1965
Residente in Venegono Inferiore		Provincia VA	Stato Italia		
Indirizzo VIA F.LLI BANDIERA				Civico 7	CAP 21040
PEC antonio.testa@geopec.it			Posta elettronica info@studiotecnicotesta.it		
Telefono fisso/cellulare 3356659185					

### DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/ENTE/ALTRO

(eventuale)

In qualità di Legale Rappresentante					
Della ditta/società FF COSTRUZIONI SRL					
Codice fiscale/p. IVA 03152250126					
Iscritta alla CCIAA di		Provincia	Al numero		
Con sede in Venegono Inferiore		Provincia VA	Indirizzo VIA GIOTTO	Civico 7	CAP 21040
PEC antonio.testa@geopec.it			Posta elettronica info@studiotecnicotesta.it		
Telefono fisso/cellulare 3356659185					

### DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Nato a		Provincia	Stato		Data di nascita
Residente in		Provincia	Stato		
Indirizzo				Civico	CAP
PEC		Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario dell'immobile

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

### b) Presentazione della segnalazione

di presentare

b.1  **SCIA:**

b.1.1  Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data 28/03/2022

b.2  **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**

contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato

b.2.1  Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.3  **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**

contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

### c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1  interventi i cui lavori avranno inizio

c.1.1  in data

c.1.2  dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

c.2  intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5 e s.m.i.), e pertanto si allega

c.2.1  la ricevuta di versamento di € 516,00

c.3  sanatoria dell'intervento realizzato in data conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), pertanto si allega:

c.3.1  la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4  variante in corso d'opera a permesso di costruire n. 264/2017 del 09/08/2018 che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o non presenta i caratteri delle variazioni essenziali (art. 22, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

c.5  variante in corso d'opera a permesso di costruire n. del che non configura una variazione essenziale, a condizione che sia conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie e sia attuata dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, boschivi, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore (art. 22, comma 2. bis, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

c.6  intervento in variante a SCIA presentata con prot. n. in data

Al Comune di Malnate

- SUAP Indirizzo: Piazza Vittorio Veneto, 2  
 SUE PEC: comune.malnate@legalmail.it

Arch. 232/2016

Pratica edilizia

del

Protocollo

23/03/2022  
6348

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'**

SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' 9/2022

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, L. 7 agosto 1990, n. 241)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome Testa		Nome Antonio		Codice fiscale TSTNTN65B20L319T	
Nato a Tradate		Provincia VA	Stato Italia		Data di nascita 20/02/1965
Residente in Venegono Inferiore		Provincia VA	Stato Italia		
Indirizzo VIA F.LLI BANDIERA				Civico 7	CAP 21040
PEC antonio.testa@geopec.it			Posta elettronica info@studiotecnicotesta.it		
Telefono fisso/cellulare 3356659185					

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

In qualità di Legale Rappresentante					
Della ditta/società FF COSTRUZIONI SRL					
Codice fiscale/p. IVA 03152250126					
Iscritta alla CCIAA di		Provincia	Al numero		
Con sede in Venegono Inferiore		Provincia VA	Indirizzo VIA GIOTTO	Civico 7	CAP 21040
PEC antonio.testa@geopec.it			Posta elettronica info@studiotecnicotesta.it		
Telefono fisso/cellulare 3356659185					

### DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Nato a		Provincia	Stato		Data di nascita
Residente in		Provincia	Stato		
Indirizzo				Civico	CAP
PEC		Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	



- Estremi di avvenuta dichiarazione di accatastamento, nonché delle copie delle schede catastali;
- Dichiarazione di fine lavori, comprendenti le parti comuni e le sistemazioni delle aree esterne;
- Dichiarazione di conformità degli impianti, come disposto dagli artt. 111, 113, 127, 126 e 127 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero degli impianti elettrici, fotovoltaici, idro sanitari e impianti di riscaldamento, con gli schemi degli impianti a firma dai relativi installatori completi e delle iscrizioni alla camera di commercio;
- Attestati di prestazione energetica dei singoli edifici (APE);
- Autorizzazione di allacciamento alla fognatura comunale;
- Certificazione dei dispositivi di protezione per le cadute dall'alto (linea vita), secondo i disposti di cui all'art. 41 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, debitamente compilata dall'installatore;
- Relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici;
- Scrittura privata relativa al vincolo di asservimento di cui all'art. 27 del Regolamento Comunale vigente, con allegato elaborato grafico cartaceo in triplice copia;
- dovranno essere depositate le integrazioni richieste per la prima variante riportata in premessa: SCIA n. 336/2019 del 07/10/2019 nonché per la SCIA n. 339/2019 del 07/10/2019 per la realizzazione della recinzione, rispettivamente con comunicazione del 05/05/2020, prot. n. 8843 e del 06.11.2019, prot. n. 23647;
- Per quanto riguarda la seconda variante, la SCIA n. 24/2022 del 29/03/2022, prot. 6820, è stata resa incompatibile per chiarimenti e carenza documentale, con nota emessa in data odierna, pertanto dovranno essere forniti i chiarimenti e la documentazione ivi contenuti.

Si precisa pertanto che la Segnalazione Certificata di Agibilità in argomento, stante le carenze documentali riscontrate, potrà essere considerata procedibile/perfezionata, solo a seguito della completa integrazione di quanto sopra richiesto.

Cordiali saluti.



(Daniela Galli)  
RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Referente Tecnico Istruttore Geom. Antonio Magrini



## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO – RELAZIONE

Ai fini della Segnalazione Certificata di Agibilità comunicata in data 29.03.2022 prot. n. 6948 dal sig. Testa Antonio in qualità di legale rappresentante della Soc. FF Costruzioni (C.F. 03152250126) con sede a Venegono Inferiore Via Giotto n. 7 relativamente alla costruzione di fabbricati residenziali in Via Montello nn. 22/A, 22/B, 22/C, 22/D, individuati al Fg. 7 del Censuario di Malnate, mappale n. 11778 sub. da 9 a 26;

Visto il Permesso di Costruire n. 264/2017, prot. n. 17192 del 09.08.2018 per costruzione di fabbricati residenziali in via Montello sull'area identificata catastalmente al Fg. 9 del Censuario di Malnate, con i mappali nn. 145, 3944, 3956, 6397, 6399, 6400;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività di variante n.336 /2019, prot. n. 21392 del 07.10.2019;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività di variante n. 24/2022, prot. n. 6820 del 29.03.2022.

DOCUMENTI ESAMINATI	ESITO DELL'ESAME
Pagamento saldo contributo di costruzione	MANCA
Comunicazione di ultimazione lavori	OK
Asseverazione del DL (o professionista nominato) in merito alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, conformità al progetto e sua agibilità	MANCA
certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del T.U. n. 380/2001	MANCA
dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 nonché all'art. 82 del T.U. n. 380/2001	MANCA
Estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale	MANCA
Dichiarazioni di conformità degli impianti (in relazione al disposto dell'art. 113 del T.U. n. 380/2001, al disposto dell'art. 127 del T.U. n. 380/2001, al disposto dell'art. 111 del T.U. n. 380/2001 e al disposto dell'art. 126 del T.U. n. 380/2001	MANCANO
Progetto dell'isolamento termico e tutto quanto previsto dalla L. 10/91	MANCA
Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.)	MANCANO
Atto di asservimento dei posti auto coperti alle u.i. così come quantificati dall'art.64 comma 3 della L.R.12/2005 e s.m.i.	NON NECESSITA
collegamento alla rete fognaria comunale	MANCA
Certificazione dispositivi di protezione per le cadute dall'alto (linea vita)	MANCA



Richiesta di apposizione della numerazione civica	OK
SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	NON NECESSITA
Relazione sui requisiti acustici passivi	MANCA
Vincolo non aedificandi	MANCA

Si propone:

- la sospensione della pratica e la richiesta di integrazione della documentazione mancante

Malnate li, 12.04.2022



L'Istruttore Tecnico  
(GEOM. ANTONIO MAGRINI)





Malnate, li 22 Aprile 2022

Prot. n. 9010

Titolo	Classe	Fascicolo
Ns. rif. prot. n.		del 28/06/2019
Vs. rif. prot. n.		del

Nella risposta citare il numero di protocollo e la data della presente  
K:Atti2022/Agibilità/Rich Integ FF Costruzioni  
Amg

Spett.le  
FF COSTRUZIONI SRL  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)

Egr. Geom.  
ALZATI DEBORAH  
Via Milano n. 10  
21046 MALNATE (VA)  
pec:deboral.alzati@geopec.it

**OGGETTO:** Segnalazione Certificata di Agibilità di fabbricati residenziali, Via Montello nn. 22/A, 22/B, 22/C, 22/D, di cui al mappale n. 11778, da sub. 7 a sub. 26, Fg. 7 del censuario di Malnate - (Arch. 292/2016)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata in data 29/03/2022 al prot. n. 6948 e la relativa documentazione allegata;

**VISTO** il Permesso di Costruire n. 246/2017 del 09/0/2018, prot. n. 17192 per la costruzione di fabbricati residenziali;

**VISTA** la SCIA n. 336/2019 del 07/10/2019, prot. n. 21392, quale variante al PdC 246/2017;

**VISTA** la SCIA n. 339/2019 del 07/10/2019, prot. n. 21465, per la realizzazione di recinzione in c.a.;

**VISTA** la SCIA n. 24/2022 del 29/03/2022, prot. 6820, quale variante al PdC 246/2017;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 2 in data 01/02/2022 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**ESERCITATO** il controllo riscontro sulla segnalazione in argomento, si segnalano le seguenti misure conformative/integrazioni documentali:

- In relazione al PdC n. 264/2017 del 09.08.2018, prot. 17192, sono ancora pendenti i versamenti della rateizzazione relativi al 50% dell'importo totale del contributo di costruzione che ad oggi, con le maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ammontano ad € 14.289,90, relativi al 25% , con scadenza a 6 (sei) mesi dal primo versamento ed € 11.246,46 (comprensiva degli interessi legali) relativa al restante 25% con scadenza a 18 (diciotto) mesi dal primo versamento, per un totale complessivo di € 25.536,36 da versarsi entro il termine perentorio giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente. Trascorso inutilmente tale termine verrà attivata la procedura di riscossione coattiva della fidejussione presso Italiana Assicurazione.
- Asseverazione del DL (o professionista nominato) in merito alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, risparmio energetico, conformità al progetto e sua agibilità;
- Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e visitabilità in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**DATI DEL TECNICO**

In qualità di

- direttore dei lavori  
 professionista abilitato

**Cognome**

Alzati

**Nome**

Deborah

**Codice fiscale**

LZTDRH86M50L319U

**E-mail**

debora.alzati@geopec.it

**DICHIARAZIONI**
**SEZIONE A**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A**
**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

<b>Prov./Città Metr.</b> VA	<b>Comune</b> MALNATE	<b>Codice ISTAT</b> 012096
<b>Via, piazza</b> VIA MONTELLO	<b>n°</b> 22A-B-C-D	<b>CAP</b> 21046
<b>Scala</b> 	<b>Piano</b> 	<b>Interno</b> 
<b>Coordinate dell'intervento:</b> (coordinate UTM - WGS84)	<b>Coordinata asse X</b> 491413,956462333	<b>Coordinata asse Y</b> 5071323,24032673

**CENSITO AL CATASTO**

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di

VARESE

**COMUNE CENSUARIO**

<b>Prov./Città Metr.</b> VA	<b>Comune</b> MALNATE	<b>Codice Comune censuario</b> E863
--------------------------------	--------------------------	--

Tipo	Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	7	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	8	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	9	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	10	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	11	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	12	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	13	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	14	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	15	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	16	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	17	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	18	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	19	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	20	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	21	MA	
fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	7	11778	22	MA	



Malnate, 23 dicembre 2021

Prot. n. 24593

Titolo 6 Classe 3 Fascicolo 1/2021  
Ns. rif. prot. n. del  
Vs. rif. prot. n. del  
Nella risposta citare il numero di protocollo e la data della presente  
Atti 2021/lettere/comunicazione geom. Testa antonio

Egr. Geom.  
**TESTA ANTONIO**  
Via F.lli Bandiera n. 11  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
pec: [antonio.testa@geopec.it](mailto:antonio.testa@geopec.it)

Spett.le Soc.  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
pec: [ffcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:ffcostruzionisrl@legalmail.it)

Spett.le Soc.  
**EEFETI COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Adua n. 3  
21046 MALNATE (VA)  
pec: [effeticostruzioni@legalmail.it](mailto:effeticostruzioni@legalmail.it)

e p.c.  
**Arch. MASCIONI ELENA**  
Via Pio Pastori n. 16  
21100 VARESE  
pec: [elena.mascionidemontis@archiworldpec.it](mailto:elena.mascionidemontis@archiworldpec.it)

**Arch. RADAELLI PIERO ALESSIO**  
Via Don Giuseppe Bosetti n. 22  
21046 MALNATE (VA)  
pec: [pieroaleessio.radaelli@archiworldpec.it](mailto:pieroaleessio.radaelli@archiworldpec.it)

Spett.le  
**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI  
LAUREATI DI VARESE**  
Via San Michele n. 2/b  
21100 VARESE (VA)  
pec: [collegio.varese@geopec.it](mailto:collegio.varese@geopec.it)

*Oggetto: Comunicazione a seguito di cancellazione dall'Albo professionale*

A seguito della comunicazione da parte del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Varese pervenuta in data 25.10.2021, con prot. n. 22328, dalla quale si è appresa la cancellazione dall'albo professionale del Geom. Testa Antonio (C.F. TSTNTN65B20L319T) - n. 5444 di posizione, con la presente si comunica che automaticamente diviene decaduta la carica di direttore dei lavori del professionista interessato, rispetto ai cantieri in essere nel territorio del Comune di Malnate, di seguito riportati:



- ➔ FF COSTRUZIONI SRL via Montello (rif. Pratiche edilizie: PdC n. 264/2017 – SCIA n. 336/2019);
- ➔ EFFETI COSTRUZIONI s.r.l. via Pastrengo n. 3 (PdC n. 4/2021).

Alla luce di quanto sopra esposto si invita le ditte titolari dei provvedimenti summenzionati, riportate in indirizzo, di provvedere al più presto a nominare nuovo direttore dei lavori.

Si avvisa che il prosieguo dei lavori dei cantieri in questione sono sospesi fino alla nomina del nuovo direttore dei lavori nelle forme previste secondo la nominativa vigente.

Si comunica inoltre che per quanto attiene la pratica FF COSTRUZIONI SRL via Montello (rif. Pratiche edilizie: PdC n. 264/2017 – SCIA n. 336/2019), seguirà nota di chiarimenti ed integrazioni documentale.

cordiali saluti



(Daniela Galli)  
RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

*Daniela Galli*

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005.*

Trasmessa tramite mail ordinaria e PEC

Varese, 22 ottobre 2021

Prot. n. 5989-U/21/CC/as

Oggetto: **Provvedimenti disciplinari.**

Al Ministero della Giustizia	ROMA
A S.E. il Prefetto di	VARESE
All'III.mo Signor Procuratore della Repubblica di	VARESE
All'III.mo Signor Procuratore della Repubblica di	BUSTO ARSIZIO
All'III.mo Signor Procuratore della Repubblica di	MILANO
All'III.mo Signor Presidente del Tribunale di	VARESE
All'III.mo Signor Presidente del Tribunale di	BUSTO ARSIZIO
All'III.mo Signor Presidente del Tribunale di	MILANO
A S.E. il Presidente della Corte di Appello di	MILANO
Alla Cancelleria del Tribunale di	MILANO
Alla Cancelleria del Tribunale di	VARESE
Alla Cancelleria del Tribunale di	BUSTO ARSIZIO
Alla Cancelleria della Procura della Repubblica di	MILANO
Alla Cancelleria della Procura della Repubblica di	VARESE
Alla Cancelleria della Procura della Repubblica di	BUSTO ARSIZIO
Alla Cancelleria della Corte d'Appello di	MILANO
Al Signor Questore di	MILANO
Al Comando dei Vigili del Fuoco di	VARESE
Al Comando dei Vigili del Fuoco di	VARESE
Al Consiglio Nazionale dei Geometri	MILANO
Alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri	ROMA
Al Signor Presidente della Giunta Regione Lombardia	ROMA
Al Presidente della Provincia di	MILANO
A tutti i Sindaci dei Comuni della Provincia di	VARESE
A tutti i Collegi dei Geometri d'Italia	VARESE
Al Direttore dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di	LORO SEDI
Al Direttore dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di	VARESE
Alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di	MILANO
A Infrastrutture Lombarde Spa Cened Sezione Accreditamento	VARESE
Al Comando Compagnia Guardia di Finanza di	MILANO
Al Comando Compagnia Guardia di Finanza di	VARESE
All'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale di	BUSTO ARSIZIO
Alla Commissione Tributaria Provinciale di	VARESE
Alla Commissione Tributaria Regionale di	VARESE
	MILANO

Il Collegio di Disciplina con decisione del 11.10.2021 ha comminato la sanzione della **CANCELLAZIONE DALL'ALBO PROFESSIONALE** – come disposto dall'art. 27 punto D) del Codice di Deontologia professionale dei Geometri - a carico del Geometra di seguito indicato – come da notifica del provvedimento perfezionata in data 20.10.2021 – ai sensi di Legge tramite Ufficiale Giudiziario:

- **TESTA ANTONIO** – C.F. TST NTN 65B20 L319T - nato a Tradate (VA) il 20.02.1965 – n. 2444 di posizione.

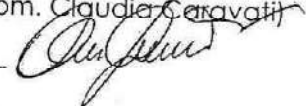
E' facoltà del suddetto Geometra presentare ricorso contro la decisione e richiedere sospensiva nei termini di Legge.

Seguirà informativa circa gli sviluppi di quanto sopra riportato.

La presente comunicazione per opportuna conoscenza ad ogni effetto di Legge.

Con ossequio.

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO  
(geom. Claudia Caravati)



Varese, 27 ottobre 2021  
Prof. n. 6091-U/21/VB/st

PEC

ALLA CANCELLERIA DELLA CORTE DI APPELLO DI	MILANO
ALLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI	VARESE
ALLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI	BUSTO ARSIZIO
ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI	MILANO
ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI	VARESE
ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI	BUSTO ARSIZIO
AL MINISTERO FINANZE – DIP. TERRITORIO – UFFICIO DEL TERRITORIO DI	VARESE
ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI	VARESE
AL COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA DI	VARESE
AL COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA DI	BUSTO ARSIZIO
e p.c.	
AL MIN. FINANZE – DIPART. DEL TERRITORIO – AGENZIA DEL TERRITORIO DI	NOVARA
AL MIN. FINANZE – DIPART. DEL TERRITORIO – AGENZIE DEL TERRITORIO DELLA	LOMBARDIA
AI SINDACI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI	VARESE

Oggetto: **aggiornamento Albo.**

Ai sensi dell'art. 5 e 6 del R.D. 11.12.1929 n. 274, questo Collegio nella seduta consigliere sotto indicata, ha provveduto **alla cancellazione** dall'Albo Professionale del sotto segnati Geom. fra:  
**Delibera Consigliere del 26 ottobre 2021**

PURICELLI MARIO – PRCMRA43L13B987M – nato a Casorate Sempione il 13.07.1943 - per dimissioni;

TESTA ANTONIO – TSTNTN65B20L319T – nato a Tradate il 20.02.1965 - per provvedimento disciplinare.

Con ossequio.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(geom. Valter Besozzi)




Malnate, li 14 Marzo 2023

Prot. n. 5821

Titolo VI	Classe 3	Fascicolo 1
Ns. rif. prot. n. 3535		del 16.02.2023
Vs. rif. prot. n. 2759		del 08.02.2023
(arch. 292/2016)		

Spett.le Soc.  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
[ffcostruzionisrl@legal mail.it](mailto:ffcostruzionisrl@legal mail.it)

e p.c. Egr. Geom.  
**ALZATI DEBORAH**  
Via Milano n.10  
21046 MALNATE (VA)  
**pec: debora.alzati@geopec.it**

OGGETTO: Comunicazione circa la situazione debitoria del contributo di costruzione relativa al PdC 264/2017 della Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria dell'area sita in VIA MONTELLO, individuato in catasto, Sez.MA Fg.9 Mappali 145 – 3944 – 3956 – 6397 – 6399 – 6400 del Censuario di Malnate, per la costruzione di edifici residenziali – ULTIMO SOLLECITO.

Vista la richiesta, a firma del Geom. Deborah Alzati, in qualità di direttore dei lavori, presentata in data 08.02.2023, al prot. n. 2759, con la presente si comunica quanto segue:

- ➔ Visto il versamento in data 28.06.2020 pari ad € 28.372,75 quale acconto del 50% dell'importo totale del contributo di costruzione dovuto (primo versamento), comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- ➔ Visto il versamento in data 07.07.2020 pari ad € 14.226,54 quale acconto del 25% (secondo versamento) dell'importo totale del contributo di costruzione dovuto, con scadenza a 6 (sei) mesi dal primo versamento, comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- ➔ Vista la precedente comunicazione del 16.02.2023, con prot. n. 3535 con la quale si chiedeva di versare entro il termine del 28.02.2023 l'importo pari ad € 11.246,46 relativo al restante 25% (terzo versamento) con scadenza a 18 (diciotto) mesi dal primo versamento comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- ➔ Considerato che ad oggi la somma sopra riportata, pari ad € 11.246,46, risulta non essere stata versata;

Con la presente si **INTIMA** entro il termine perentorio del 20.03.2023 a voler provvedere al versamento di € 11.461,58 a saldo del contributo di costruzione relativo al PdC 264/2017, comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali maturati a tale data.

Si precisa che trascorso inutilmente il termine di versamento sopra riportato, ovvero entro il giorno 20 Marzo 2023, la scrivente amministrazione darà corso alle procedure di riscossione coattiva.

Il presente sollecito costituisce messa in mora ai sensi dell'art.1219 del codice civile.

Cordiali saluti.



(Daniela Galli)  
RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "





Malnate, li 16 Febbraio 2023

Prot. n.

Titolo VI Classe 3 Fascicolo 1  
Ns. rif. prot. n. del  
Vs. rif. prot. n. 2759 del 08.02.2023  
(arch. 292/2016)

Spett.le Soc.  
**FF COSTRUZIONI SRL**  
Via Giotto n. 7  
21040 VENEGONO INFERIORE (VA)  
[ffcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:ffcostruzionisrl@legalmail.it)

e p.c. Egr. Geom.  
**ALZATI DEBORAH**  
Via Milano n.10  
21046 MALNATE (VA)  
**pec: debora.alzati@geopec.it**

OGGETTO: Comunicazione circa la situazione debitoria del contributo di costruzione relativa al PdC 264/2017 della Soc. FF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03152250126) in qualità di proprietaria dell'area sita in VIA MONTELLO, individuato in catasto. Sez. MA Fg.9 Mappali 145 – 3944 – 3956 – 6397 – 6399 – 6400 del Censuario di Malnate, per la costruzione di edifici residenziali.

Vista la richiesta, a firma del Geom. Deborah Alzati, in qualità di direttore dei lavori, presentata in data 08.02.2023, al prot. n. 2759, con la presente si comunica quanto segue:

- Visto il versamento in data 28.06.2020 pari ad € 28.372,75 quale acconto del 50% dell'importo totale del contributo di costruzione dovuto (primo versamento), comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- Visto il versamento in data 07.07.2020 pari ad € 14.226,54 quale acconto del 25% (secondo versamento) dell'importo totale del contributo di costruzione dovuto, con scadenza a 6 (sei) mesi dal primo versamento, comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali;
- Resta ancora pendente il versamento pari ad € 11.246,46 relativo al restante 25% (terzo versamento) con scadenza a 18 (diciotto) mesi dal primo versamento comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali fino a **tutto il 28 Febbraio 2023.**

**Alla luce di quanto sopra si invita la S.v. a voler provvedere al versamento di € 11.246,46 a saldo del contributo di costruzione relativo al PdC 264/2017, comprensivo delle maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli interessi legali entro e non oltre il 28 Febbraio 2023.**

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti.



(Daniela Galli)  
**RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO**

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli articoli 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Timbro protocollo

marca da bollo  
da € 16,00  
(da apporre prima della  
presentazione dell'istanza)

**Spett.le**  
**COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA**  
**UFFICIO TECNICO**  
**SERVIZIO URBANISTICA**  
**Via Cardinal Branda n. 8**  
**21043 – Castiglione Olona (VA)**

### Istanza per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica

ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Il sottoscritto CAMILLO BIGNOTTI  
nato a VARESE prov. VA il 23/04/1981  
codice fiscale B | G | N | C | L | L | 8 | 1 | D | 2 | 3 | L | 6 | 8 | 2 | O  
residente a BEDERO VALCUVIA prov. VA CAP 21039  
in Via / P.za VIA G. MATTEOTTI n. 27  
telefono 3498519231 fax  e-mail c.bignotti@studiobignotti.it

da compilare nell'eventualità di società o persone giuridiche

legale rappresentante  amministratore pro-tempore  altro (specificare)

denominazione / ragione sociale

codice fiscale / P.I.

con sede legale a  prov.  CAP

in Via / P.za  n.

nella sua qualità di  proprietario  promissario acquirente  
 tecnico incaricato dalla proprietà  notaio rogante  
 delegato dalla proprietà  **PERITO IMMOBILIARE**

in relazione al disposto di cui all'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001 **NOMINATO DAL TRIBUNALE DI VARESE**  
**CHIEDE** **sezione fallimentare**  
**FF COSTRUZIONI S.R.L. n. 13 anno 2024**

il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, dei mappali evidenziati nell'allegato estratto mappa Catasto Terreni aggiornato e di seguito specificati

particella 6096 foglio 9 sezione censuaria  CS  GO  CR

particella	6094	foglio	9	sezione censuaria	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR
particella	_____	foglio	_____	sezione censuaria	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> CR

dichiara altresì che la presente istanza ed il rilascio del certificato

sono soggetti all'imposta sul bollo

sono esenti dall'imposta sul bollo in quanto destinati agli usi contemplati nella tabella Allegato B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, e s.m.i.

Castiglione Olona, li 11/09/2024

IL RICHIEDENTE



#### **DOCUMENTI ALLEGATI OBBLIGATORI**

- estratto di mappa catastale in scala 1:2000 aggiornato, rilasciato dall'Agenzia del Territorio in data non anteriore a mesi 3 (tre), nel quale andrà evidenziata l'area oggetto della richiesta. Tale estratto di mappa dovrà essere chiaramente leggibile (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione) pena la mancata accettazione della richiesta;
- ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria, attraverso versamento tramite bollettino postale sul C/C n. 15811219 intestato alla Tesoreria Comunale, o in alternativa bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale, Istituto San Paolo – Filiale di Castiglione Olona (codice IBAN IT46 A030 6950 1301 0000 0046 009), indicando nella motivazione del bonifico "certificato di destinazione urbanistica", così determinati:
  - € 30,00 fino a 3 mappali;
  - € 5,00 per ogni mappale in più oltre i primi 3.

Tali importi sono raddoppiati qualora sia richiesto il rilascio dell'atto entro tre giorni dalla data di presentazione.

**TRIBUNALE DI VARESE**  
sezione fallimentare  
Liquidazione Giudiziale: **FF COSTRUZIONI S.R.L.** n° 13 anno: 2024  
Giudice Delegato: **Valentina Leggio**  
Curatore: **Dott.ssa Sara Piemonti**

**Istanza di autorizzazione nomina perito immobiliare**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa Sara Piemonti, Curatore della Liquidazione Giudiziale suindicata,

**Premesso**

- che la società risulta proprietaria di diverse unità immobiliari come da visura catastale allegata (*allegato sub.1*);
- che per la stima dei beni immobili della società in procedura è necessario nominare un tecnico perito immobiliare;
- che la curatela ha individuato l'Ing. Camillo Bignotti, con Studio in via Rocca n.1, 21030 Ferrera (VA), codice fiscale, BGN CLL 81D23 L682O, P.IVA 03355900121, e\_mail c.bignotti@studiobignotti.it, pec camillo.bignotti@ingpec.eu,

Tutto ciò premesso

**chiede**

- all'Ill.mo G.D. di autorizzarla a dar mandato l'Ing. Camillo Bignotti, con Studio in via Rocca n.1, 21030 Ferrera (VA), codice fiscale, BGN CLL 81D23 L682O, P.IVA 03355900121, e\_mail c.bignotti@studiobignotti.it, pec camillo.bignotti@ingpec.eu, per la perizia immobiliare.

Varese, 07.05.2024

Si allega:

allegato sub.1: Visura catastale

Il Curatore

*Sara Piemonti*





**Immobile di catasto fabbricati - n.28**

---

**Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **MA** Foglio **7** Particella **11778** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA MONTELLO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **648 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Foglio **9** Particella **11778**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 28 - totale righe intestati: 1**

---

**1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in **VENEGONO INFERIORE (VA)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di **MALNATE (E863)**

Numero immobili: **28** Rendita: **euro 5.425,05** Vani: **50,5** Superficie: **1829 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.29**

---

**Dati identificativi:** Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)**

Foglio **9** Particella **6096**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,45**; agrario **Euro 1,01**

Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 29 - totale righe intestati: 1**

---

**1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in **VENEGONO INFERIORE (VA)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CASTIGLIONE OLONA (C300)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,45** Reddito agrario: **euro 1,01** Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

---



Immobile di catasto terreni - n.30

---

Dati identificativi: Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)**

Foglio 9 Particella **6094**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,02**

Superficie: **63 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe 2

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 1**

---

**1. FF COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03152250126)** sede in VENEGONO INFERIORE (VA) Diritto di: Proprietà' per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CASTIGLIONE OLONA (C300)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,06** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **63 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **28** Rendita: **euro 5.425,05** Vani: **50,5** Superficie: **1829 m<sup>2</sup>**

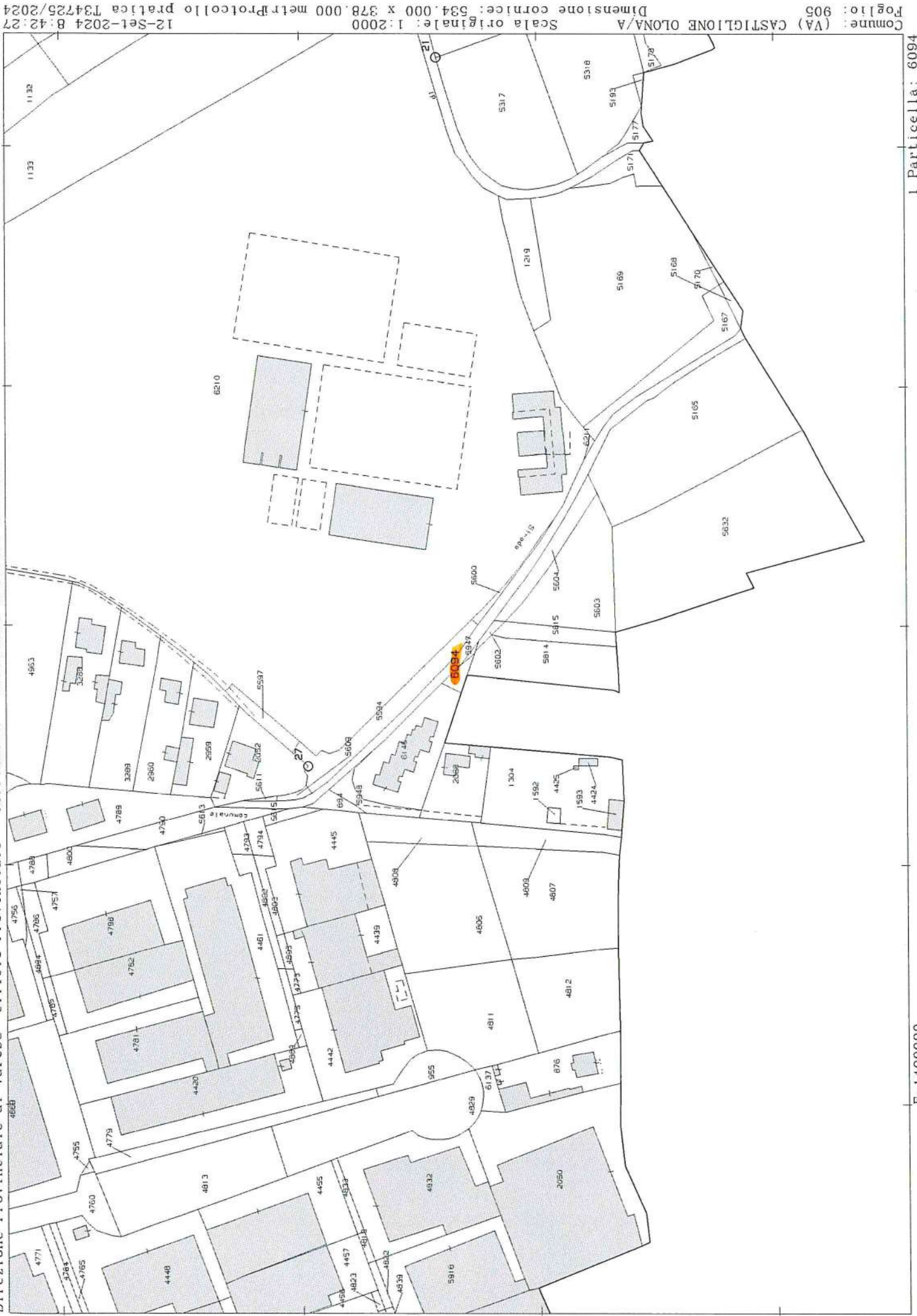
**Catasto Terreni**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 1,51** Reddito agrario: **euro 1,03** Superficie: **343 m<sup>2</sup>**

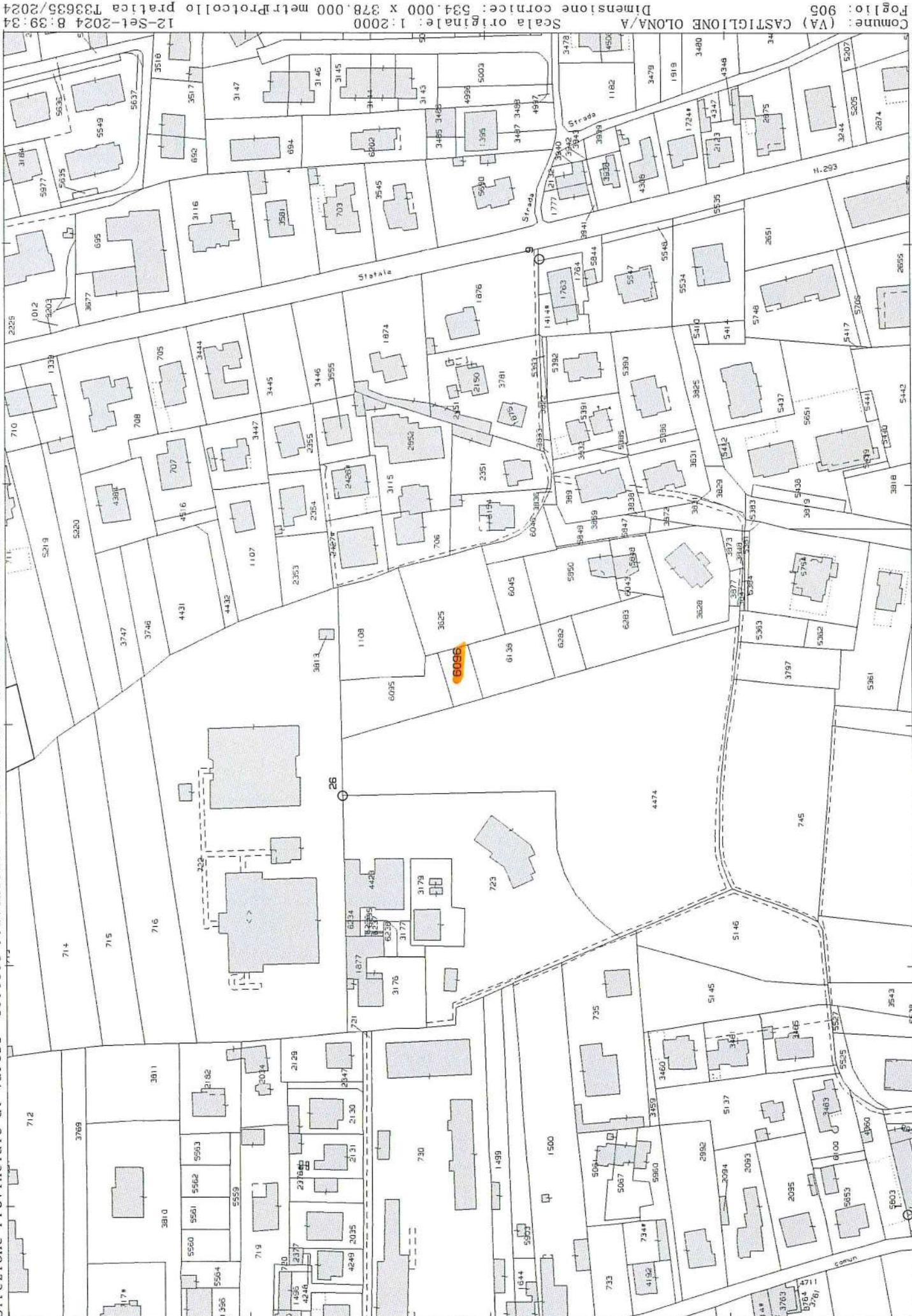
---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 2,70*



N=5065300



N=5066000

E=1490200

I Particella: 6096





# CITTÀ DI CASTIGLIONE OLONA

## Provincia di Varese

AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Castiglione Olona, lì 19/09/2024

**OGGETTO:** certificato di destinazione urbanistica n. 46/24

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda del sig. Camillo Bignotti in data 12/09/2024, prot.12464 e l'allegato estratto di mappa;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2024, e pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 03/07/2024;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

### CERTIFICA

che i seguenti terreni, come meglio specificato nella tabella sotto riportata, censiti al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Olona, sono così classificati dal Piano di Governo del Territorio vigente

Sez. cens.	Fg.	Mapp.	Destinazione urbanistica	Componente geologica	Vincoli
CS	5	6094	<u>"Aree per la realizzazione dei diritti volumetrici di compensazione per l'acquisizione di aree per servizi pubblici"</u> normate dall'art. 8.1 delle NdA del Piano dei Servizi	<u>"Classe 2a di fattibilità geologica"</u> normata dall'art. 7 delle Norme Geologiche di Piano.	-
CS	5	6096	<u>"Aree per la realizzazione dei diritti volumetrici di compensazione per l'acquisizione di aree per servizi pubblici"</u> normate dall'art. 8.1 delle NdA del Piano dei Servizi	<u>"Classe 2a di fattibilità geologica"</u> normata dall'art. 7 delle Norme Geologiche di Piano.	-

che i terreni riportati nella tabella sopra riportata non sono soggetti, ai sensi dell'art. 1-bis della Legge n. 428/1993 e dell'art. 10 della Legge n. 353/2000, a vincolo di non mutamento della destinazione d'uso in atto prima di eventuali incendi, in quanto non trattasi di terreno "bruciato" ossia "colpito da incendio";

che sui terreni riportati nella tabella sopra riportata non gravano usi civici ai sensi della Legge n. 1766/1927.

*La presente certificazione è rilasciata sulla base degli atti presentati e allegati alla domanda sopraccitata e nel limite della ragionevole precisione che intercorre tra la cartografia cartacea catastale con la sovrapposizione delle tavole cartacee del Piano di Governo del Territorio, e non può essere prodotta agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, come previsto dall'art. 40 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.*

Si rilascia la presente certificazione a richiesta del sig. Camillo Bignotti, in formato digitale per usi consentiti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Pasquale Guarino

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005*



E=1490200

1 Particella: 6096

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (VA) CASTIGLIONE OLONA/A

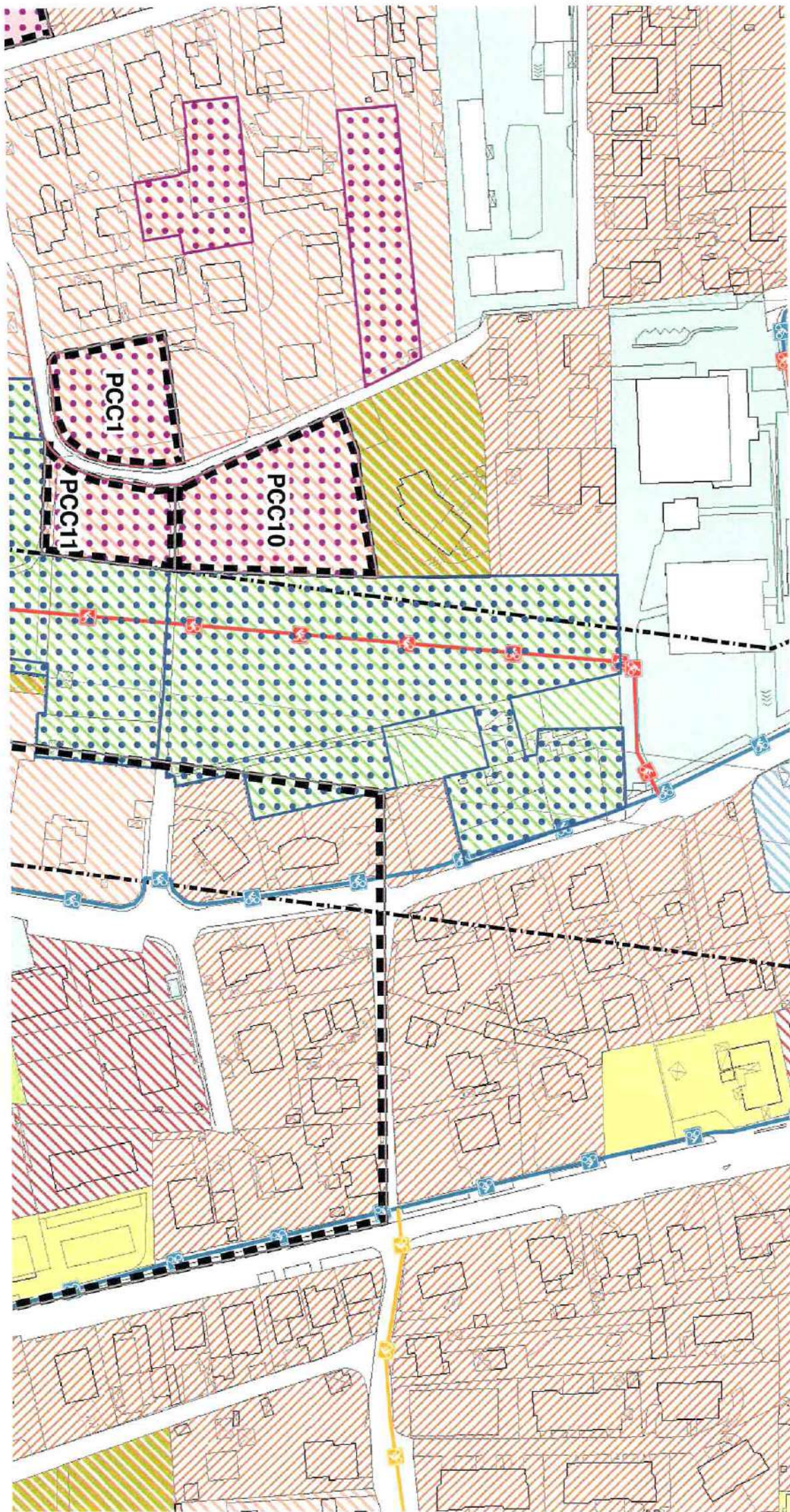
Foglio: 905

Scala originale: 1:2000

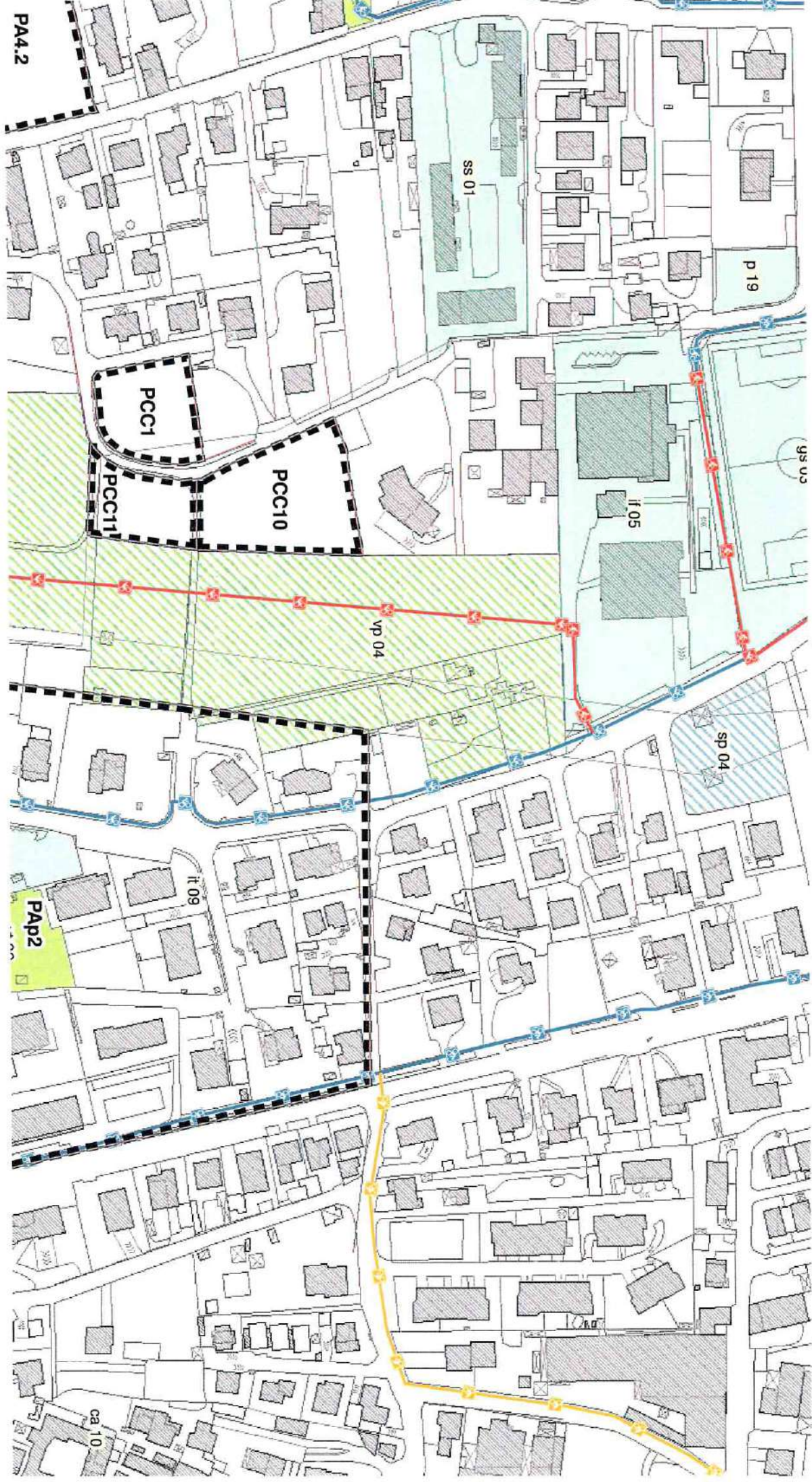
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

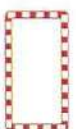
12-Set-2024 8:39:34

Protocollo pratica T33635/2024



PA4.2





Perimetro centri storici



Perimetro PA o PCC



Perimetro Ambiti di trasformazione

## Sistema dei servizi



Impianti tecnologici esistenti



Servizi esistenti su territorio comunale



Area a verde pubblico esistenti



Servizi di progetto



Area a verde di progetto



Ambiti della rigenerazione pubblica

Nuovi tracciati o elementi viari

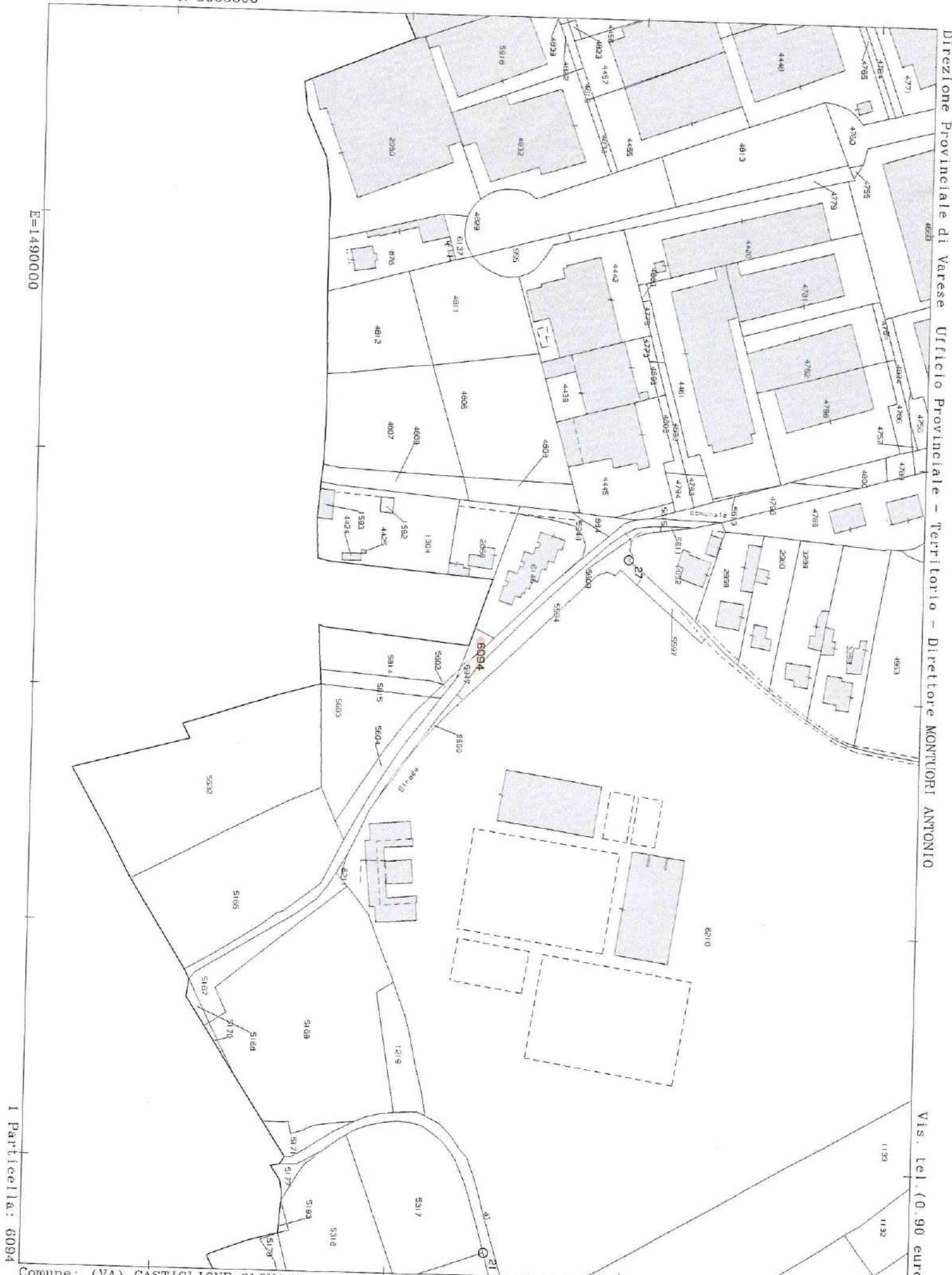
Percorsi ciclopedonali esistenti

## Sistema infrastrutturale e della mobilità dolce

gc - Aree per  
 if - Aree e se  
 ss - Aree e si  
 rt - Aree e se  
 ca - Aree e s  
 gs - Aree e s  
 vt - Aree e se  
 p - Aree e se  
 sp - Servizi p  
 vp - Aree a v  
 cim - Cimiter



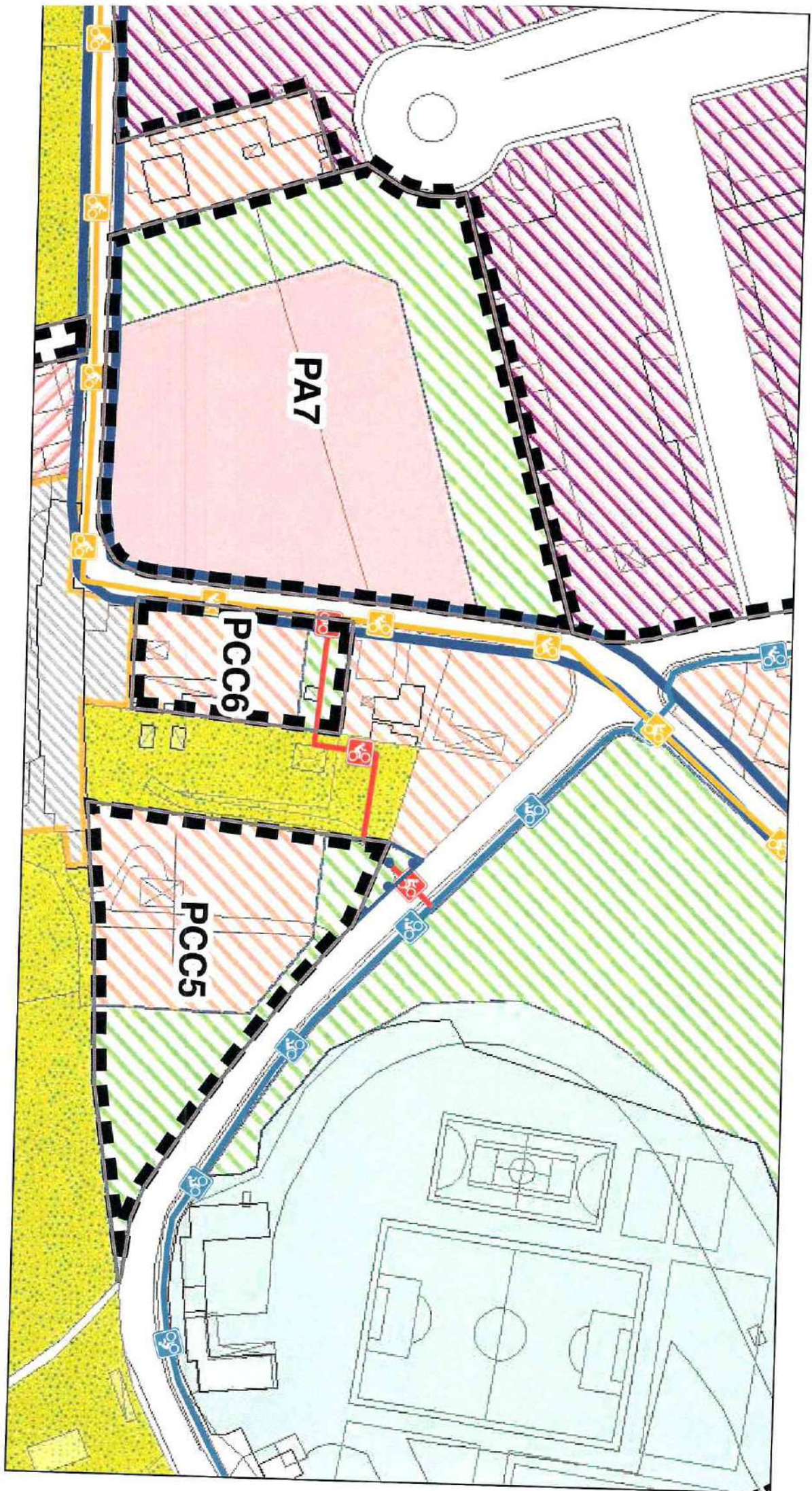
E=1490000



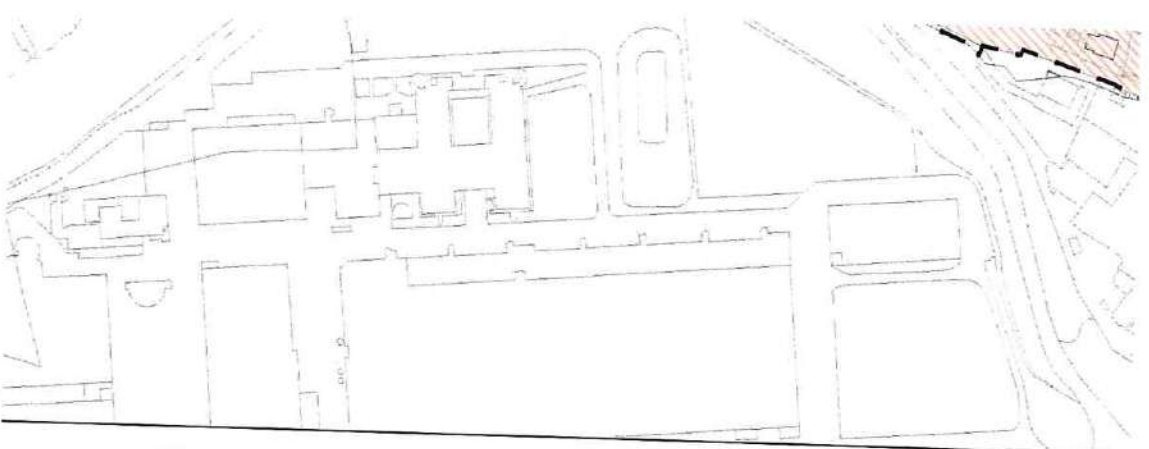
I Particella: 6094















Vis. tel. (0.90 euro)

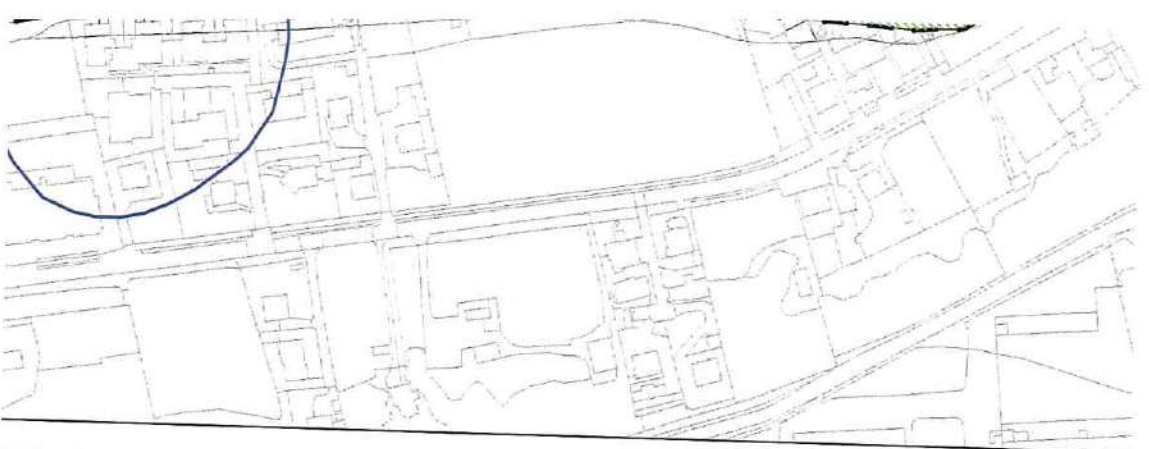




























-  **PCC** Ambiti residenziali assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato
  -  **PAP** Piani attuativi parzialmente attuati e riconfermati
  -  **PAP** Piani attuativi parzialmente attuati e ripianificati
  -  Ambiti produttivi esistenti e di completamento
  -  **Pil** Complesso produttivo unitario del Pil Mazzucchelli
  -  Ambiti produttivi riconvertibili a funzione prevalentemente residenziale
  -  Ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale
  -  Ambiti terziario commerciali esistenti
  -  Ambiti terziario commerciali di completamento
  -  Aree per l'insediamento dei distributori di carburante
  -  Parcheggi privati per attività produttive o anche per la sosta veicoli commerciali o rimessaggio camper
  -  Aree del sistema ambientale di relazione con il sistema storico
- Ambiti di Rigenerazione art. 8 comma 2 lett. e quinquies LR 12/05**
-  **ARIG N** Ambiti della rigenerazione
  -  **ARIGp** Ambiti della rigenerazione pubblica
- Ambiti del tessuto Urbano Consolidato (TUC) regolati dal Piano dei Servizi**
-  Aree di generazione di diritti volumetrici compensativi per la realizzazione del sistema dei servizi pubblici
  -  Aree per la realizzazione dei diritti volumetrici di compensazione per l'acquisizione di aree per servizi pubblici
  -  Altri servizi esistenti
  -  Servizi a verde esistenti
  -  Altri servizi di progetto



-  Altri servizi di progetto
  -  Servizi a verde di progetto
  -  Ambiti o Aree di Trasformazione (DdP)
  -  Perimetro Ambiti di trasformazione
  -  Ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
  -  Dotazione di verde da reperire negli ambiti di trasformazione
- PRINCIPALI RISPETTI O VINCOLI CONDIZIONANTI L'USO DEL SUOLO**
-  Zone di rispetto aeroportuale
  -  Fascia di tutela paesaggistica
  -  fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti DPR 236/88
  -  limite della fascia di rispetto con divieto di edificazione ad una distanza inferiore a 10 ml dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
  -  aree di rispetto cimiteriale
  -  limite delle fasce di prima approssimazione linee aeree elettrodotti
- SISTEMA RURALE E AMBIENTALE**
-  Ambiti agricoli
  -  Ambiti agricoli di frangia urbana
  -  Ambiti di frangia urbana a regolamentazione speciale
  -  Ambiti agricoli delle strutture agrarie esistenti
  -  Insediamenti residenziali isolati in ambiti agricoli
  -  Insediamenti produttivi isolati in ambiti agricoli
  -  Boschi e aree boscate PIF
  -  Monumento naturale "Gonfolite e torre dell'Olonà" (DGR 8/8053 del 19/9/2008)

Comune di Castiglione Olona  
Provincia di Varese

PG

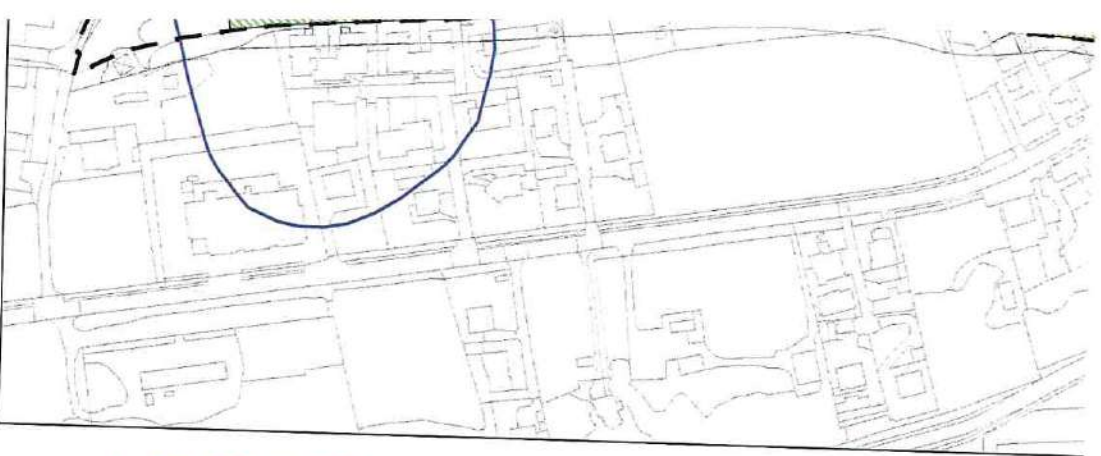
C1.5

**Disciplina delle aree**

Scala 1:2.000

modificata a seguito di controdeduzione  
alle osservazioni e ai pareri pervenuti






 Dotazione di verde da reperire negli ambiti di trasformazione


**PRINCIPALI RISPETTI O VINCOLI CONDIZIONANTI L'USO DEL SUOLO**

 Zone di rispetto aeroportuale

 Fascia di tutela paesaggistica

 fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti DPR 236/88

 limite della fascia di rispetto con divieto di edificazione ad una distanza inferiore a 10 ml dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore


 aree di rispetto cimiteriale


 limite delle fasce di prima approssimazione linee aeree elettrodotti

**SISTEMA RURALE E AMBIENTALE**

 Ambiti agricoli


 Ambiti agricoli di frangia urbana

 Ambiti di frangia urbana a regolamentazione speciale

 Ambiti agricoli delle strutture agrarie esistenti

 Insediamenti residenziali isolati in ambiti agricoli

 Insediamenti produttivi isolati in ambiti agricoli

 Boschi e aree boscate PIF

 Monumento naturale "Gonfolte e forre dell'Olona" (DGR 8/8053 del 19/9/2008)

 PLIS Rile- Tenore- Olona (RTO)

 Corpi idrici superficiali

# C 1.5

## Disciplina delle aree

Scala 1:2.000

*modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti*


Professionista incaricato  
architetto Fabrizio Ottolini  
Gennaio 2024





## Legenda

### RIFERIMENTI TERRITORIALI

 Confine comunale

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

 Nuovi tracciati o elementi viari


 Percorsi ciclopedonali esistenti

 Percorsi ciclopedonali in progetto

 Strade urbane e ciclabili (E-bis)

 Strade o percorsi esistenti per la fruizione ambientale

### SISTEMA INSEDIATIVO

 Beni di valore storico architettonico

 Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)

 Perimetro del centro storico

 Nuclei di antica formazione

 Ambiti residenziali con edifici di interesse storico-architettonico

 Ambiti residenziali di rispetto morfologico

 Ambiti residenziali a disegno unitario


 Ambiti residenziali ad alta densità

 Ambiti residenziali a media densità

 Ambiti residenziali a bassa densità

 Ambiti residenziali a verde privato

 Ambiti residenziali assoggettati a Piano Attuativo

 Ambiti residenziali assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato

**RIEPILOGO VALORI AREE FABBRICABILI**

*Ambiti di trasformazione*

DENOMINAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE	VALORE (non convenzionato)	VALORE (convenzionato)
AT1	24,00 €/mq	72,00 €/mq
AT2	24,00 €/mq	72,00 €/mq
AT3	24,00 €/mq	72,00 €/mq

*Ambiti residenziali*

DENOMINAZIONE AMBITO (RESIDENZIALE)	VALORE
Ambiti residenziali con edifici di interesse storico e architettonico (A.E.I.S.) - Insediamenti isolati	-
Ambiti residenziali di rispetto morfologico (A.R.R.M.)	-
Ambiti residenziali a verde privato (A.R.V.P.)	-
Ambiti residenziali a bassa densità (A.U.R.B.D.)	102,00 €/mq
Ambiti residenziali a media densità (A.U.R.M.D.)	120,00 €/mq
Ambiti residenziali ad alta densità (A.U.R.A.D.)	153,00 €/mq
Ambiti residenziali assoggettati a piano attuativo (PA)	72,00 €/mq
Ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire convenzionato (PCC)	84,00 €/mq

*Ambiti produttivi/artigianali*

DENOMINAZIONE AMBITO (PRODUTTIVO/ARTIGIANALE)	VALORE
Ambiti produttivi esistenti (A.P.E.)	90,00 €/mq
Ambiti produttivi riconvertibili a residenza soggetti a PA (Slp esistente uguale o superiore a 1.000 mq)	valore dell'ambito residenziale in cui l'insediamento risulta omogeneamente inserito ridotto del 40%
Ambiti produttivi riconvertibili a residenza soggetti a PCC (Slp esistente inferiore a 1.000 mq)	valore dell'ambito residenziale in cui l'insediamento risulta omogeneamente inserito ridotto del 30%
Ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale*	54,00 €/mq
Ambiti di riqualificazione funzionale ad attuazione diretta (lotti in cui la S.l.p. esistente è inferiore a 0,30 mq/mq)	40,00 €/mq
Ambiti di riqualificazione funzionale ad attuazione diretta (lotti in cui la S.l.p. esistente è superiore a 0,30 mq/mq)	54,00 €/mq
Ambiti di riqualificazione funzionale soggetti a PA (lotti in cui la S.l.p. esistente è inferiore a 0,30 mq/mq)	27,00 €/mq
Ambiti di riqualificazione funzionale soggetti a PA (lotti in cui la S.l.p. esistente è superiore a 0,30 mq/mq)	31,00 €/mq
PA7	50,00 €/mq
Ambiti speciali complessi produttivi comparti unitari (PII)	-
Ambiti di riqualificazione funzionale e paesistico-ambientale dell'ex Cartiera Crespi	-

\*in caso di demolizione e ricostruzione

*Ambiti commerciali*

DENOMINAZIONE AMBITO (COMMERCIALE)	VALORE
Ambiti terziario commerciali esistenti (A.T.C.E.)	130,00 €/mq

*Ambiti destinati a servizi*

DENOMINAZIONE AMBITO (SERVIZI)	VALORE
Servizi con generazione di diritti volumetrici compensativi per la realizzazione del sistema dei servizi pubblici	30,00 €/mq

RIEPILOGO RIDUZIONI PER SITUAZIONI PARTICOLARI

SITUAZIONI PARTICOLARI	$i_2$
Oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno quali palificazioni, drenaggi, muri di contenimento, ecc. (comprovati da indagini e/o relazioni tecniche)	0,90
Presenze di servitù (comprovati dall'atto di costituzione)	0,90*
Aree che nella Componente geologica ricadono in Classe di fattibilità 3	0,90*
Aree comprese nelle fasce di prima approssimazione degli elettrodotti	0,80*
Aree il cui residuo non consenta edificabilità significativa per limiti di distanze e/o di accesso	0,60
Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore*	0,20

\*relativamente alla sola porzione di superficie limitata