

Taddi dott. Stefania
Dottore Commercialista
Via Luciano Manara n. 11 – 25126 Brescia
Tel 030.8777123
mail: stefania.taddi@studio-taddi.com

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTI

Fallimento n. 18/2020 I.M.G. SRL

Fallimento: **I.M.G. SRL unipersonale**

R.G.: **n. 18/2020**

Giudice Delegato: dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: dott. Stefania Taddi

Comitato dei Creditori: non costituito

OGGETTO: Istanza di vendita istanza ex art. 107 L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, la sottoscritta Taddi dott. Stefania in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- 1) Che il Programma di Liquidazione prevede la **vendita con modalità ASINCRONA TELEMATICA** del compendio immobiliare e mobiliare di cui al lotto 1;
- 2) Che il lotto 1 è costituito
 - a) dall'immobile e dai terreni così identificati catastalmente

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO (C760)

CATASTO FABBRICATI

<u>Foglio</u>	<u>Particella</u>	<u>Categoria</u>	<u>Rendita c.</u>
3	10505	D/7	€ 7.086,24

**Con Impianto Fotovoltaico
annesso**

**COMUNE DI CIVIDATE
CAMUNO**

CATASTO TERRENI

Foglio	Particella	Qualità /Classe	Superficie mq	R.Dominicale	R. Agrario
1	10209	SEMIN.ARBOR. 1	283	€ 1,39	€ 0,73
Foglio	Particella	Qualità /Classe	Superficie mq	R.Dominicale	R. Agrario



Taddi dott. Stefania
Dottore Commercialista
Via Luciano Manara n. 11 – 25126 Brescia
Tel 030.8777123
mail: stefania.taddi@studio-taddi.com

1	10506 SEMIN.ARBOR. 1	580 €	2,85 €	1,50
---	----------------------	-------	--------	------

COMUNE DI PIANCOGNO (G549A)

CATASTO TERRENI

Foglio	Particella	Qualità / Classe	Superficie mq	R.Dominicale	R. Agrario
1	6700	VIGNETO 2	151 €	0,62 €	0,39

b) dai seguenti beni mobili

LOTTO 1: ATTREZZATURE E COMPLEMENTI D'OFFICINA, trattasi di piccole attrezzature manuali, elettrodomestici, macchine utensili, cassoni in metallo. Prezzo base: € 5.100,00, oltre imposte ex lege;

LOTTO 2: MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO E ARREDI, trattasi di beni ordinari di arredo degli uffici presenti nel compendio immobiliare negli spazi appositi di ufficio, al piano terra, al piano primo e secondo. Prezzo base: € 12.085,00, oltre imposte ex lege;

LOTTO 5: MATERIE PRIME E ROTTAMI: trattasi di cassoni e bancali di rottame cedibile e di fibre di acciaio. Prezzo base: € 3.200,00, oltre imposte ex lege;

- 3) Che in data 22 luglio 2024 si è concluso il primo esperimento di vendita del suddetto lotto 1, all'esito del quale l'asta è risultata deserta;
- 4) Che il prezzo base del lotto 1 nel suddetto esperimento era complessivamente pari ad Euro 810.000,00, di cui Euro 790.000,00 per il compendio immobiliare ed Euro 20.000,00 per il compendio mobiliare;
- 5) Che in data 21 febbraio 2025 il curatore ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto per i beni immobiliari e mobiliari, sopra identificati, di cui al lotto 1 dalla società [REDACTED], con sede in [REDACTED], al prezzo complessivo di Euro 665.000,00, di cui Euro 650.000,00 per i beni immobili ed Euro 15.000,00 per i beni mobili;
- 6) Che l'offerta irrevocabile d'acquisto è stata accompagnata da cauzione di Euro 133.000,00, da imputarsi per Euro 130.000,00 ai beni immobili ed Euro 3.000,00 ai beni mobili, versata a mezzo bonifico bancario in data 20.02.2025 ed accreditata sul conto corrente della procedura in data 24.02.2025 (Contabile di versamento ed accredito sul c/c in Allegato 2);
- 7) Che la società offerente [REDACTED]
- 8) [REDACTED]

CONSIDERATO

- [REDACTED]
 - Che l'offerta irrevocabile d'acquisto [REDACTED] è stata accettata e il prezzo è stato versato in contante, ribassato del 25% dell'eventuale secondo prezzo offerto, [REDACTED]
 - [REDACTED]
- evidentemente più ristretta rispetto a quelli solitamente concessi,



Taddi dott. Stefania
Dottore Commercialista
Via Luciano Manara n. 11 – 25126 Brescia
Tel 030.8777123
mail: stefania.taddi@studio-taddi.com

- [REDACTED]
- Che il curatore ha, quindi, predisposto la bozza dell'esperimento di vendita per il lotto 1 nella forma di "ricerca di Offerte migliorative mediante procedura competitiva" secondo le modalità di vendita qui in sintesi evidenziate:
- La gara si svolgerà nella forma di asta telematica asincrona sul portale <http://www.fallcoaste.it>;
 - Il prezzo base complessivo è fissato in Euro 665.000,00, di cui Euro 650.000,00 per il compendio immobiliare ed Euro 15.000,00 per il compendio mobiliare;
 - Il rilancio minimo è previsto in Euro 4.000,00;
 - Il termine per il saldo prezzo è fissato in n. 30 giorni dalla comunicazione del curatore a mezzo pec all'aggiudicatario inerente l'aggiudicazione provvisoria al termine dell'asta;
 - l'esperimento è fissato per il giorno 15 Aprile 2025 ore 12: 00 e, qualora vi siano offerte migliorative, si prolungherà per n. 1 giorno sino alle ore 12:00 del giorno 16 Aprile 2025 per garantire la gara tra i partecipanti ammessi;
 - Il bando sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (PVP) previo versamento del contributo previsto ex lege di Euro 100,00 e sul sito www.fallcoaste.it;

per quanto sopra premesso e considerato

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia

sulla base delle considerazioni sopra esposte dalla curatela, ed in assenza del Comitato dei Creditori, considerare valida l'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta, e quindi autorizzare

- **la messa in vendita del compendio immobiliare nella forma di "ricerca di Offerte migliorative mediante procedura competitiva"**, oltre i beni mobili di cui ai lotti 1/2/5, precedentemente individuato catastalmente e dettagliati al Prezzo Base complessivo di Euro 665.000,00 a mezzo asta telematica ASINCRONA fissata per il giorno 15 Aprile 2025 ore 12:00 e seguenti, con durata di 24 ore sino al giorno 16 Aprile 2025 ore 12:00 - identificando il sottoscritto curatore quale soggetto delegato alle operazioni di vendita secondo le modalità specificatamente indicate nell'Avviso di vendita allegato alla presente da considerarsi parte integrante della presente istanza, mediante la piattaforma www.fallcoaste.it;
- il sottoscritto Curatore – (C.F. TDDSFN85H54G149Y) – a procedere con gli adempimenti di **pubblicità legale mediante la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche** dei dati e dei documenti nonché dell'avviso di vendita dell'unità immobiliare e dei lotti mobiliari connessi, previo versamento del contributo di Euro 100,00, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia, nonché a procedere con la **pubblicità commerciale mediante pubblicazione on line della medesima documentazione sul sito www.fallcoaste.it.**



Taddi dott. Stefania
Dottore Commercialista
Via Luciano Manara n. 11 – 25126 Brescia
Tel 030.8777123
mail: stefania.taddi@studio-taddi.com

Con la massima osservanza,

Brescia, 03 Marzo 2025

Il Curatore

(Taddi dott. Stefania)

Allegati:

- Avviso di vendita con Regolamento per asta telematica asincrona nella forma di “Ricerca di offerte migliorative”.
- Copia Offerta, documentazione annessa e contabili di cauzione.

