



**TRIBUNALE DI SALERNO**

*Seconda Sezione Civile*

Il Tribunale di Salerno composto dai signori magistrati:

- dott.ssa Maria Stefania Picece           Presidente
- dott.ssa Daniela Oliva                   Giudice
- dott. Antonio Ansalone               Giudice relatore

LETTA l'istanza depositata in data 2.4.2024 dal Curatore della procedura indicata in epigrafe ex art. 507 c.c. (Rilascio dei beni ai creditori e ai legatari), in cui si premetteva che:

- con provvedimento del 23.09.2023 era stato nominato l'ing. Mauro Cardaropoli al fine di procedere all'aggiornamento della perizia di un terreno sito in Eboli (località Tavolello) partita 7884 foglio 13 particella 732 are 13.90 di natura uliveto classe seconda RD 16.680, RA 8340, fondo incolto di superficie utile di metri quadri 2000 compreso in quella maggiore della particella 79 di are 82,71 della particella 80 di are 11,85;

- l'ing. Mauro Cardaropoli in data 29.03.2024 rimetteva, a mezzo pec, la perizia di stima del predetto terreno valutando lo stesso in euro 61.000,00;

- occorre procedere alla vendita tramite procedura competitiva;

e si chiedeva che venisse disposta la vendita del predetto cespite, secondo la valutazione del CTU, conferendo incarico al notaio Stefano Fazzari quale delegato alla vendita.

Tanto considerato,

LETTA la documentazione e, in particolare, la perizia allegata;

RITENUTO che la vendita possa essere ritenuta nell'interesse dei creditori della procedura;

ESCLUSI ragionevolmente intenti di natura fraudolenta;

RITENUTO pertanto che possa essere autorizzata la vendita richiesta al prezzo indicato e, comunque, ad un prezzo non inferiore a quello di perizia;

PRECISATO che il ricavato della vendita di competenza dovrà essere depositato sul conto intestato alla procedura;

## PTM

- autorizza il curatore a procedere alla vendita del cespite indicato in parte motiva;
- autorizza, altresì, il curatore a riscuotere ed esigere dall'acquirente il prezzo relativo con incasso delle somme rivenienti dalla vendita e ad impiegare il ricavato secondo le modalità indicate in motivazione.

Dichiara il presente decreto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.741 c.p.c.

Così deciso in Salerno, il 23.04.2024

Il Relatore

Dott. Antonio Ansalone

Il Presidente

Dott. Maria Stefania Picece