

**TRIBUNALE DI MARSALA  
SEZIONE EE. II.**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Giambalvo Rita, nell'Esecuzione Immobiliare 50/2023  
del R.G.E.

**promossa da**  
\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

**contro**  
\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

Esperto stimatore: Arch. Rita Giambalvo  
Custode Giudiziario: Avv. G. Faugiana



## 1. Premessa. Svolgimento delle operazioni peritali e completezza documentazione ex art. 567 c.p.c.

La sottoscritta Arch. RITA GIAMBALVO (CFGMBRTI799M53C933Z), con studio in Via E. Montale, 4 Castelvetrano (TP), iscritta al N°1165 dell'Albo degli Architetti di Trapani ed iscritta, inoltre, all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Marsala, nominata esperto ex art. 568 c.p.c., con provvedimento del 27/06/2023 (comunicato in data 28/06/2023), relativamente al procedimento esecutivo promosso da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, prestato il giuramento di rito con dichiarazione depositata nel fascicolo telematico in data 03/07/2023, ha proceduto alla redazione della presente relazione di consulenza tecnica avente per oggetto "**stima dei beni pignorati e relativi accertamenti catastali, ipotecari ed urbanistici**".

In data 17/07/2023, previa comunicazione tramite pec al custode e tramite raccomandata A/R all'esecutato (All.1), è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili pignorati alla presenza del custode nominato Avv. Giuseppina Faugiana e dell'esecutato Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, come risulta dal relativo verbale allegato alla presente relazione (All.2).

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567, co. 2, c.p.c. risulta completa in quanto agli atti è presente Certificazione Notarile sostitutiva del Certificato ipo-catastale del 8 Giugno 2023 a firma del Notaio Giulia Barbagallo.

## 2. Identificazione dell'immobile e verifica della corrispondenza catastale

### a. Identificazione dell'immobile

L'immobile oggetto della presente relazione è un'unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di un immobile a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetrano nella via N. Copernico n. 46, con la comproprietà del vano scala, del terrazzo praticabile e dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato. **A seguito dell'individuazione dell'immobile sulla mappa catastale si è potuto constatare che lo stesso risulta inserito correttamente in mappa ma denominato con un numero di particella diverso da quello indicato nel pignoramento.** come meglio esplicitato nell'allegato(All.3).

**In particolare, l'immobile di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, prospiciente la via N. Copernico, risulta denominato nell'estratto di mappa con la particella catastale n. 1141 del foglio n. 52 ad oggi presente nel N.C.T. con la qualifica di vigneto (All.4); mentre la particella n. 1722 intestata al \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta, nell'estratto di mappa, a denominazione del lotto di terreno adiacente e prospiciente con la via Pastrengo. Si ritiene necessario, pertanto, procedere ad una rettifica catastale del bene e dei relativi intestatari prima di procedere alla vendita dell'immobile.**

### b. Titolarità

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene, come da atto di divisione del 14/09/2004 rep. N. 54976 a firma del Dott. V. Lombardo, Notaio in Castelvetrano, ai seguenti esecutati (All.5):

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### c. Cronistoria dei dati catastali. Corrispondenza catastale.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/12/2003 al 13/09/2004	**** Omissis **** 500/1000 **** Omissis **** 500/1000	N.C.E.U. fg. 52, part.1722, sub.2, cat. A/3



Dal 14/09/2004 ad oggi	**** Omissis **** 1000/1000	N.C.E.U. fg. 52, part.1722, sub.2, cat. A/3
------------------------	-----------------------------	---

**Relativamente all'ubicazione non sussiste corrispondenza catastale in quanto la particella n.1722, nell'estratto di mappa catastale, individua la particella adiacente a quella in cui insiste l'immobile di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Nonostante ciò, la planimetria catastale agganciata alla particella 1722, intestata fin dalla sua costituzione ai Signori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (All. 6), corrisponde all'immobile oggetto del pignoramento anche se sono presenti difformità con la planimetria rilevata in sede di sopralluogo. Nello specifico è stata modificata la distribuzione interna dell'unità abitativa con la realizzazione di una terza camera e la chiusura dei vani lavanderia e ripostiglio (All. 7).**

### 3. Descrizione dell'immobile e suddivisione in lotti

#### a. Formazione dei lotti

**Lotto 1)** Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito a Castelvetro via N. Copernico n.46, con la comproprietà del vano scala, del terrazzo praticabile e dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato; identificata al N.C.E.U al foglio di mappa 52, particella 1722 (?) sub 1-3; si precisa che il subalterno 1 riguarda le parti comuni classificate come bene comune non censibile.

#### b. Descrizione dell'immobile. Confini, consistenza, caratteristiche costruttive, stato conservativo.

L'unità immobiliare ad uso abitativo è posta al piano primo di un immobile a due elevazioni fuori terra che insiste su un lotto di maggiori dimensioni, confinante a sud con la via N. Copernico, a nord con la particella 1722 a ovest con la particella 1863 e ad est con la particella 1881 graffata con la 1417. L'unità immobiliare posta al piano terra è di proprietà di altra ditta. L'area scoperta su cui insiste il fabbricato, il corpo scala e il terrazzo praticabile sono beni comuni alle due unità immobiliari. L'immobile presenta una struttura intelaiata in calcestruzzo di cemento armato e solai in latero-cemento. Il collegamento verticale tra i piani avviene tramite una scala in c.c.a., allo stato grezzo e priva di pavimentazione, che si conclude con l'accesso al lastrico solare praticabile, privo di impermeabilizzazione e pavimentazione. La copertura del vano scala così come la tettoia precaria, insistente sul lastrico solare, presenta lastre in eternit integre. L'unità abitativa di piano primo è costituita da un vano soggiorno con ampia cucina, disimpegno, tre camere, un bagno con annessa lavanderia ed un wc. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, alle pareti è presente una finitura ad intonaco e pavimentazione in piastrelle di ceramica, gli infissi interni sono in legno e gli infissi esterni in alluminio preverniciato con persiane. L'impianto elettrico ed idrico sono del tipo sottotraccia, è presente anche impianto di riscaldamento privo di termosifoni e caldaia e pertanto non funzionante. Esternamente l'immobile si presenta intonacato ma privo dello strato di finitura (All. 8-9).

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	116,90 mq	1,00	100,00 mq	2,70 m	Primo
Balcone	7.6 mq	7.6 mq	0,25	1.90 mq	2,70 m	Primo

L'immobile si presenta in buono stato di mantenimento e di conservazione.



c. *Stato di occupazione*

L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dai familiari che con lui convivono.

4. Provenienze ventennali

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/12/1994 al 13/09/2004	*** Omissis ***, proprietario per quota 1/2 (indivisa) e *** Omissis ***, proprietario per quota 1/2 (indivisa)	<b>Atto di donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio G. Giubilato	06/12/1994	96379	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Trapani	14/12/1994	20103	16463
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/09/2004	*** Omissis ***, proprietario per quota 1/1 (intera).	<b>Atto di divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio V. Lombardo	14/09/2004	54976	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Trapani	05/10/2004	30252	21450
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

5. Formalità pregiudizievoli, vincoli od oneri

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo**  
Iscritto a Trapani il 05/11/2004  
Reg. gen. 33850 - Reg. part. 7215  
Importo: € 70.000,00  
A favore di \*\*\* Omissis \*\*\*



Contro \*\*\* Omissis \*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 40.000,00

### Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**  
Trascritto a Trapani il 22/03/2017  
Reg. gen. 5468 - Reg. part. 4220  
A favore di \*\*\* Omissis \*\*\*  
Contro \*\*\* Omissis \*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelativo nascente da Ordinanza di sequestro conservativo penale**  
Trascritto a Trapani il 30/05/2019  
Reg. gen. 100902 - Reg. part. 7969  
A favore di \*\*\* Omissis \*\*\*  
Contro \*\*\* Omissis \*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **verbale di pignoramento**  
Trascritto a Trapani il 07/06/2023  
Reg. gen. 11885 - Reg. part. 9699  
A favore di \*\*\* Omissis \*\*\*  
Contro \*\*\* Omissis \*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## 6. Regolarità edilizia e urbanistica

L'immobile è individuato, in base al PRG del Comune di Castelvetro, in zona normata da Piani Particolareggiati di Recupero urbanistico n. 5-6. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile oggetto di esecuzione è stato costruito con Concessione edilizia n. 557 rilasciata dal Comune di Castelvetro in data 12/11/1996 ed è privo di agibilità (All.10).

Dall'esame della domanda e dei documenti correlati alla Concessione si evince che rispetto allo stato dei luoghi sono state realizzate delle opere in difformità. Nel dettaglio, si riscontrano variazione nel prospetto principale e nel collegamento verticale tra i piani, la chiusura perimetrale del vano scala comune, originariamente aperto, e difformità interne all'unità abitativa di piano primo (modifica del disimpegno e creazione di una terza camera, chiusura dei due balconi retrostanti e successiva realizzazione rispettivamente di una lavanderia e di un wc).

Per le opere realizzate in difformità alla planimetria allegata alla Concessione, tenendo conto delle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato n. 5-6 (All.11), potrà essere presentata, ad esclusione del vano scala che sarà necessario riportare allo stato di progetto, **SCIA in sanatoria**, con la contestuale corresponsione di € 1.000,00 circa per sanzione amministrativa e oblazione per contributo di costruzione in misura doppia, di € 2.500,00 per spese del tecnico, € 2000,00 circa la quota parte pari al 50% per apertura del corpo scala come da progetto e di € 1.000,00 per la modifica catastale. Occorre aggiungere, inoltre la quota parte del 50% del costo previsto per la rimozione delle lastre di eternit pari a € 500,00, per un totale di € 7.000,00 da sottrarre al valore di stima dell'immobile.



## 7. Stima/Formazione lotti

### **Bene N° 1** - Immobile ubicato a Castelvetro via N. Copernico n. 46, piano primo

Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con la proprietà del vano scala, del terrazzo praticabile e dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato. Identificato al N.C.E.U. - Fg. 52, Part.1722 (?), Sub.3, Categoria A/3; posto in vendita per il diritto di (1/1)

Il metodo di stima utilizzato per la valutazione è quello sintetico-comparativo. Per la determinazione sia del più probabile valore di mercato che del canone di locazione sono state valutate le caratteristiche intrinseche (stato d'uso, manutenzione, stato di possesso, eventuali vizi occulti, ecc.) e le caratteristiche estrinseche dell'immobile (ubicazione, caratteristiche dell'unità immobiliare, pertinenze ecc. e condizioni di transitabilità delle strade di collegamento con i vicini mercati e centri urbani) in rapporto ai valori ricavati dalle rilevazioni periodiche dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Conseguentemente, considerando i valori di mercato desumibili dall'OMI per abitazioni civili ( $V_{min}$  750,00 €/mq e  $V_{max}$  1000,00 €/mq) e i coefficienti  $K1=0.5$  e  $K2=0.4$  si ritiene di poter stimare il valore normale unitario della zona in € 856,00al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene n. 1-</b> Appartamento in Castelvetro (TP), via N. Copernico, n.46, piano primo	102,00 mq	856,00 €/mq	87.226,40 €	100,00%	87.226,40 €

Valore di stima: € 87.226,40

### **Deprezzamenti**

Tipologia	Valore	Tipo
Differenza oneri tributari su base catastale e reale e assenza di garanzia per vizi	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e rimozione lastre eternit	7.000,00	€

**Valore finale di stima arrotondato: € 68.000,00.**

Il canone di locazione può essere stimato in € 280,00/mese.

## 8. Eventuali particolarità da segnalare

**A seguito delle difformità catastali rilevate, si ritiene necessario procedere ad una rettifica catastale del bene e dei relativi intestatari prima di procedere alla vendita dell'immobile.**



## 9. Riepilogo bando d'asta

### **Bene N° 1 - Immobile ubicato a Castelvetro via N. Copernico n. 46, piano primo**

Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con la comproprietà del vano scala, del terrazzo praticabile e dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato. Identificato al N.C.E.U. - Fg. 52, Part.1722 (?), Sub.3, Categoria A/3; posto in vendita per il diritto di (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è individuato, in base al PRG del Comune, in zona normata da Piani Particolareggiati di Recupero urbanistico n. 5-6. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**Prezzo base d'asta: € 68.000,00.**

## 10. Schema riassuntivo

### **LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 68.000,00**

<b>Bene N° 1 - Fabbricato civile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Castelvetro (TP) - via N. Copernico n. 46		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 52, Part. 1722 (?), Sub. 3, Categoria A/3	<b>Superficie</b>	102.00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile è in buono stato di conservazione		
<b>Descrizione:</b>	Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con la comproprietà del vano scala, del terrazzo praticabile e dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è occupato dall'esecutato e dai familiari che con lui convivono		

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelvetro, li 18/09/2023

Il CTU



**Allegati:**

1. Comunicazione primo sopralluogo
2. Verbale di sopralluogo
3. estratto di mappa
4. Visura catastale storica immobile f. 52 p1411
5. Atto di divisione
6. Visura storica immobile f. 52 p.1722
7. Planimetria catastale immobile f. 52 p.1722
8. Rilievo grafico dello stato di fatto
9. Rilievo fotografico
10. Copia concessione edilizia e relativi elaborati
11. Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato n. 5-6
12. Trasmissione bozza di perizia





**Tribunale di Marsala**  
**Proc. Es. imm. n. 50/23 R.G.**

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

**PREMESSA**

All'udienza del 14/11/2023 il Giudice dell'esecuzione immobiliare Dott. Marcello Bellomo, preso atto di quanto precisato dalla sottoscritta anche in sede della predetta udienza, disponeva l'acquisizione di informazioni presso il competente Ufficio del Catasto di Trapani al fine di verificare le ragioni della mancata/errata attribuzione, sulla porzione di mappa, del numero di particella del catasto urbano al bene oggetto del pignoramento immobiliare di proprietà del ██████████, debitore esecutato, e gli eventuali costi per la rettifica ove possibile.

La sottoscritta CTU Arch. Rita Giambalvo, pertanto, in pari data presentava istanza di colloquio con il sopra indicato Ufficio del Catasto di Trapani ed otteneva un incontro per il giorno 07/12/2023 (All.1).

In tale data, la sottoscritta avanzava richiesta di prendere visione della busta relativa alla pratica di accatastamento dell'immobile oggetto del presente pignoramento (fg.52 p.1722 sub 3) ma l'Ufficio non riusciva a reperire quanto richiesto.

Pertanto, tramite il sistema di prenotazione on line in uso alla Agenzia del Territorio, veniva fissato ulteriore colloquio per giorno 14/12/2023 (All.2). Ciò al fine di visionare gli atti relativi alla particella 1141 del foglio 52 del Catasto Terreni, che identifica, nella porzione di mappa, la particella su cui insiste il fabbricato oggetto del pignoramento e gli atti relativi alla particella 1416 del foglio 52 del Catasto Terreni in capo a ██████████ (tipo di frazionamento n. 239/82, tipo di frazionamento n. 14/87, tipo di frazionamento n. 2397/99).

Tuttavia, il giorno 14/12/2023 per problemi di connessione alla linea internet, l'ufficio non poteva espletare quanto richiesto. La sottoscritta riusciva solamente a depositare richiesta cartacea dei tipi di frazionamento sopra menzionati e a fare richiesta telematica a mezzo pec, delle copie relative all'accatastamento dell'immobile (All.3).

In data 19/12/2023, dopo comunicazione telefonica, la sottoscritta si recava presso gli Uffici del Catasto per ritirare le copie dei frazionamenti del terreno previo pagamento dei diritti dovuti, mentre per quanto riguarda gli atti relativi all'accatastamento dell'immobile oggetto di esecuzione, riceveva a mezzo pec il giorno 03/01/2024 l'accettazione della richiesta e la

Giambalvo Rita, via E. Montale n.4 - 91022 Castelvetro (TP) :: cell. 3209725014 ::  
e-mail: ritagiambalvo@hotmail.it ::



comunicazione di fissare, a partire dal giorno 11/01/2024 eventuale appuntamento per il ritiro delle copie (All.4).

Riusciva infine ad ottenere il rilascio delle copie relative all'accatastamento dell'immobile soltanto il giorno 23/01/2024, previo pagamento dei diritti dovuti.

## OSSERVAZIONI

Raccolta la documentazione necessaria al fine di espletare quanto richiesto dal Sig. Giudice, a seguito di verifica dei tipi di frazionamento relativi alla particella di terreno su cui insiste il fabbricato si è potuto riscontrare quanto segue.

Attualmente, sull'estratto di mappa relativo al foglio n. 52, la particella su cui insiste il fabbricato oggetto di pignoramento risulta essere annotata al n. 1141 del Catasto Terreni, intestata a ditta diversa dall'esecutato (All. 5 visura storica).

Dall'esame dei tipi di frazionamento si evince che la particella n. 1141 del Catasto Terreni derivante dalla particella 1032 (All.6 tipo di frazionamento n. 14/87) è ubicata frontalmente alla particella su cui insiste il fabbricato pignorato. Quest'ultima, invece, a seguito di frazionamento n. 2397/99 (All.7 stralcio del frazionamento), assumeva il numero 1416 derivante dalla particella 1005 ed ancor prima dalla particella 12 (All. 8 tipo di frazionamento n. 239/82) e risulta correttamente intestata alla ditta Salluzzo (All.9 visura storica).

Pertanto, si può affermare che sull'estratto di mappa del foglio 52 insiste un mero errore identificativo della particella; **la particella su cui insiste il fabbricato pignorato deve essere identificata al Catasto Terreni al n. 1416 e non al n. 1141.**

Pertanto, trattandosi di errore da non addebitare ai tecnici che hanno presentato i frazionamenti, occorrerà procedere ad una richiesta di rettifica, a titolo gratuito, nella porzione di mappa dell'identificativo della particella da 1141 a 1416.

A seguito della verifica dei documenti relativi all'accatastamento dell'immobile (All.10 PREGEO e All.11 stralcio del DOCFA n. TP 0355078 DELL'11/02/2003) si è potuto riscontrare la correttezza degli atti presentati dal tecnico ed in particolare **la correttezza dell'ubicazione del fabbricato sulla particella annotata al Catasto Terreni al n. 1416 di proprietà Salluzzo e la nuova attribuzione al NCEU del numero di particella n. 1722.**

Pertanto, si può affermare che l'attribuzione del numero di particella riportata sull'estratto di mappa risulta essere inesatto, per mero errore di trascrizione da parte dell'Ufficio del Territorio, dovendosi invero individuare l'immobile di proprietà ████████ con la particella n. 1722 foglio 52 del NCEU del Comune di Castelvetro.



ARCHITETTO RITA GIAMBALVO

Si ritiene necessario, pertanto, procedere ad una richiesta di rettifica dell'identificativo particellare sull'estratto di mappa del Foglio 52 del Comune di Castelvetro. Tale richiesta, ad eccezione dell'onorario del tecnico incaricato, non prevede ulteriori spese a carico della procedura.

Con osservanza.

Castelvetro, 24/01/2024

Il CTU

Arch. Rita Giambalvo

#### Allegati

- All.1 ricevuta di prenotazione incontro del 7/12/2023
- All.2 ricevuta di prenotazione incontro del 14/12/2023
- All.3 copia email di richiesta atti relativi all'accatastamento dell'immobile
- All.4 email di accettazione della richiesta
- All.5 visura storica terreno f. 52 p.1141
- All.6 tipo di frazionamento n.14/87
- All.7 tipo di frazionamento n. 2397/99
- All.8 tipo di frazionamento n. 239/82
- All.9 visura storica terreno f.52 p.1005
- All.10 Pregeio relativo all'accatastamento dell'immobile
- All.11 stralcio del Docfa relativo all'accatastamento dell'immobile



**Tribunale di Marsala**  
**Proc. Es. imm. n. 50/23 R.G.**

**RELAZIONE INTEGRATIVA**  
**a seguito di richiesta di rettifica catastale**

All'udienza del 29/01/2024 il Giudice dell'esecuzione immobiliare Dott. Marcello Bellomo, in seno alla procedura esecutiva n. 50/23 RG es. imm del Tribunale di Marsala, preso atto di quanto precisato dalla sottoscritta nella relazione integrativa depositata in data 25/01/2024, nella quale veniva accertato "che l'attribuzione del numero di particella riportata sull'estratto di mappa risulta essere inesatto, per mero errore di trascrizione da parte dell'Ufficio del Territorio", assegnava giorni trenta per la presentazione presso il competente Ufficio del Catasto della richiesta di rettifica dell'identificativo particellare sulla porzione di mappa del foglio 52 del Comune di Castelvetrano dell'immobile in capo all'esecutato.

La sottoscritta CTU Arch. Rita Giambalvo, pertanto, in data 19/02/2024 presentava a mezzo PEC all'Ufficio del Territorio di Trapani istanza di rettifica con urgenza secondo il Modello Unico 9T corredato da relazione tecnica e relativi allegati; la richiesta veniva protocollata dalla Direzione Provinciale di Trapani in data 20/02/2024 al n. 20983 del registro ufficiale **(All.1)**.

In data 04/03/2024 l'Ufficio Provinciale di Trapani inoltrava a mezzo email comunicazione dell'avvenuta correzione dei dati catastali sulla porzione di mappa del foglio n. 52 del Comune di Castelvetrano secondo quanto richiesto nell'Istanza di rettifica acquisita con Protocollo NSD: ENTRATE.AGEDP-TP. REGISTRO UFFICIALE.21787.21/02/2024 Codice di riscontro: 7058 **(All.2)**.

Dalla visione dell'estratto di mappa aggiornato del foglio 52 del Comune di Castelvetrano **(All.3)**, si evince che l'ufficio del Territorio ha effettuato la modifica richiesta dell'identificativo catastale della particella in capo all'esecutato [REDACTED] (NCEU f. 52 p.1722).

Tanto dovevasi per l'espletamento dell'incarico affidatomi.

Con osservanza.

Castelvetrano, 07/03/2024

Il CTU

Arch. Rita Giambalvo

Allegati

- All.1 istanza di rettifica catastale inoltrata a mezzo pec in data 19/02/2024
- All.2 email di avvenuta correzione degli identificativi catastali
- All.3 estratto di mappa F. 52 p. 1722

