

## **FALLIMENTO GEAV SRL in LIQUIDAZIONE (R.F. N. 126/21)**

Il Curatore dott. Simone Santicoli, con studio in Verdello (BG) - via San Giovanni Bosco n. 17 – Tel. 035/872587, e-mail [f126.2021bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f126.2021bergamo@pecfallimenti.it), procede alla vendita del seguente bene immobile qui di seguito descritto:

1) in **Comune di Sovere - frazione Sellere**:

- **area edificabile residenziale**, catastalmente identificata al N.C.T. foglio 9, particelle 1257 e aree a destinazione strada di cui ai mappali 1176 – 1177 – 1241 - 1243 – 1245 – 1247 – 1249 - 1250 – 1251 – 1252 – 1254 - 1255.

Vendita della piena proprietà, **prezzo base euro 29.165,00 - offerte in aumento euro 2.000,00**

### **Modalità di vendita**

La vendita avverrà alle seguenti condizioni: le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore in Verdello in via San Giovanni Bosco n. 17 **entro il termine massimo del 08 maggio 2025 ore 12.00**. Sulla busta andrà riportata la dicitura “OFFERTA DI ACQUISTO IMMOBILE GEAV SRL in LIQUIDAZIONE”

### **L’offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:**

1. se l’offerente è una persona giuridica, l’indicazione della ragione sociale, della sede legale, del numero di iscrizione al Registro Imprese o equivalente estero, delle generalità del legale rappresentante, della fonte dalla quale è derivato il potere del legale rappresentante, nonché la documentazione in originale attestante la vigenza del relativo potere di firma e comunque certificazione in originale di iscrizione al Registro Imprese, con produzione giurata in italiano se redatta in lingua straniera. L’offerta dovrà anche essere corredata dal documento di identità del legale rappresentante. L’offerta potrà essere presentata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;
2. se l’offerente è una persona fisica, l’indicazione delle generalità complete, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui dovrà essere intestato l’immobile. L’offerta dovrà anche essere corredata dal documento di identità dell’offerente. L’offerta potrà essere presentata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;
3. l’indicazione dell’indirizzo PEC cui effettuare le comunicazioni;
4. l’indicazione del prezzo offerto per l’acquisto dell’immobile non inferiore ad **euro 29.165,00**;

5. la consegna di un assegno circolare non trasferibile, emesso da una banca italiana, intestata al Fallimento GEAV SRL in LIQUIDAZIONE, per un importo pari al **10%** del prezzo indicato in offerta a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

6. la dichiarazione di ben conoscere l'immobile da acquistare, di aver attentamente visionato la perizia di valutazione e tutte le condizioni del presente Bando e di non aver nulla da osservare;

7. l'esplicitazione della natura irrevocabile dell'offerta sino all'esito della gara con impegno a partecipare alla gara stessa.

In caso di presenza di unica offerta, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato all'acquirente. In caso di pluralità di offerte, il giorno **09 maggio 2025 ore 10.00** presso lo studio del Curatore in Verdello in via San Giovanni Bosco n. 17 si procederà alla gara d'asta sulla base dell'offerta più alta con rilanci **minimi di euro 2.000,00**. La vendita avverrà al miglior offerente che emergerà dalla gara che si terrà avanti al curatore tra coloro che avranno manifestato interesse all'acquisto, tenuto conto delle condizioni sopra indicate. Si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso**.

Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Curatore, potrà aggiudicare il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta.

L'aggiudicazione sarà **definitiva** e, quindi, non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 legge fallimentare. L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge alla cessione del bene. In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotto il deposito cauzionale (che in caso di aggiudicazione verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria), dovrà avvenire entro **60 giorni** dall'aggiudicazione, contestualmente alla stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà dei beni immobili aggiudicati. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte (IVA - imposte di registro - ipotecarie e catastali) e le spese notarili di aggiudicazione e di trasferimento e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche e pegni, le trascrizioni ed i relativi adempimenti. Il rogito notarile di vendita verrà stipulato a cura del Notaio incaricato dalla Procedura;

La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità, nello stato di fatto in cui i beni si troveranno all'atto del trasferimento; la vendita sarà da intendersi a "rischio e pericolo"

dell'acquirente; in nessun caso il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese sostenute.

Si specifica che l'immobile è libero da persone e cose e che potrà essere visionato dagli eventuali acquirenti entro 10 gg dalla richiesta telefonica o a mezzo mail secondo quanto programmato dal Curatore. Si invitano gli interessati, per maggiori dettagli in merito alla vendita e alla gara d'asta, a prendere visione degli allegati pubblicati [sul Portale delle Vendite Pubbliche sui siti internet](#) [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) o richiedendolo al Curatore.