STUDIO TECNICO CARDAROPOLI MAURO CAPACCHIONE ROMINA
INGEGNERI ASSOCIATI

VIA PAOLO VOCCA 2/A

SALERNO

TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

PROC. N. 2278/90 R.G.V.G.

GIUDICE DELEGATO: DR. ANTONIO ANSALONE

CURATORE EREDITÀ GIACENTE: AVV. EZIO ANTONUCCI

- PERIZIA DI STIMA BENE IMMOBILE -

AUTORIMESSA VIA GIOVANNI PAOLO I CIV. 1 - 9 EBOLI (SA)

Il C.T.U

ING. MAURO CARDAROPOLI

DATA

26/03/2023

PREMESSA

Il sottoscritto CTU ing. Mauro Cardaropoli con studio in Salerno alla via Paolo Vocca 2/A, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Salerno al n. 4619, a seguito di nomina dal curatore dell'eredità giacente avv. Ezio Antonucci, previa autorizzazione del giudice delegato dr. Antonio Ansalone, nel procedimento del tribunale di Salerno R.G.V.G.N. 2278/90, redige la presente perizia di stima al fine di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Eboli alla via Giovanni Paolo I.

Per l'espletamento dell'incarico conferito, il CTU effettuava dei sopralluoghi presso l'immobile per procedere con rilievi metrici e fotografici dello stato dei luoghi. Il CTU eseguiva altresì l'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Eboli(SA), per visionare ogni titolo edilizio ed urbanistico per l'unità immobiliare oggetto di valutazione. Procedeva inoltre alle ispezioni catastali e notarili per lo stesso bene, al fine di redigere la presente relazione estimativa.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL BENE E IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile di cui trattasi è situato al piano interrato di un fabbricato multipiano edificato negli ultimi anni 60 all'attuale via Pio XII in località Paterno nel centro abitato del comune di Eboli (SA).

La zona di ubicazione è ben servita in merito alla viabilità, trovandosi a circa 1 Km dallo svincolo di accesso dell'autostrada A2 del Mediterraneo e dalla stazione ferroviaria di Eboli, inoltre l'immobile si trova in prossimità di importanti strutture quali scuole, edifici pubblici ed attività commerciali.

Immagine n.1: inquadramento fabbricato a cui appartiene l'immobile su foto satellitare (fonte Google Maps)

Il fabbricato a cui appartiene l'immobile oggetto di stima è stato individuato su mappa catastale del Comune di Eboli(SA) al foglio 64 particella 170, come risulta dal Geoportale Cartografico Catastale della Agenzia delle Entrate.

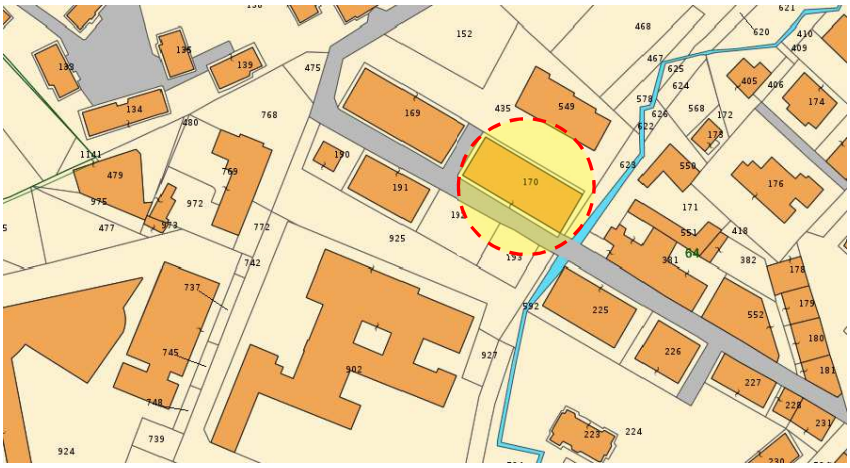


Immagine n.2: individuazione del fabbricato a cui appartiene l'immobile su mappa catastale (fonte Geoportale Cartografico Catastale della Agenzia delle Entrate)

L'immobile alla attualità è identificato all'agenzia delle entrate - ufficio del territorio di Salerno, al catasto fabbricati, al foglio 64, particella 170, subalterno 62, categoria C/6, ma intestato [redacted] per l'intera proprietà *(cfr. allegato 1).* In merito alla intestazione catastale si è in attesa della rettifica dei dati, in quanto a seguito delle accertamenti effettuati dal CTU sulla base del titolo originario di proprietà [redacted] per tale immobile *(cfr. allegato 4)* e dalle risultanze di ulteriori accertamenti ipocatastali per l'attuale soggetto intestatario, risulta un errore nella intestazione attuale per la quale è stata richiesta a mezzo PEC la rettifica mediante modello unico di istanza alla Agenzia delle Entrate di Salerno *(cfr. allegato 5).*

DATI CATASTALI							
BENE							
CATASTO FABBRICATI – COMUNE DI EBOLI (SA)							
IDENTIFICATIVI			CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
64	170	62	C/6	10	7340 m^2	Totale: 877 m^2	€ 16.300,38
INTESTATARI						DIRITTO	
1	[redacted]					Proprietà per 1000/1000	

ANALISI URBANISTICHE ED EDILIZIE DEL BENE

In base al P.R.G. vigente del comune di Eboli, la zona dove insiste l'edificio a cui appartiene l'immobile, è classificato in "*Zona B – Agglomerati urbani recenti – sottozona Bb – Di completamento*", prevalentemente edificata nella seconda metà del 1900, senza caratteri storici, artistici e di particolare pregio ambientale e non soggetta a vincoli paesaggistici e ambientali sovraordinati.

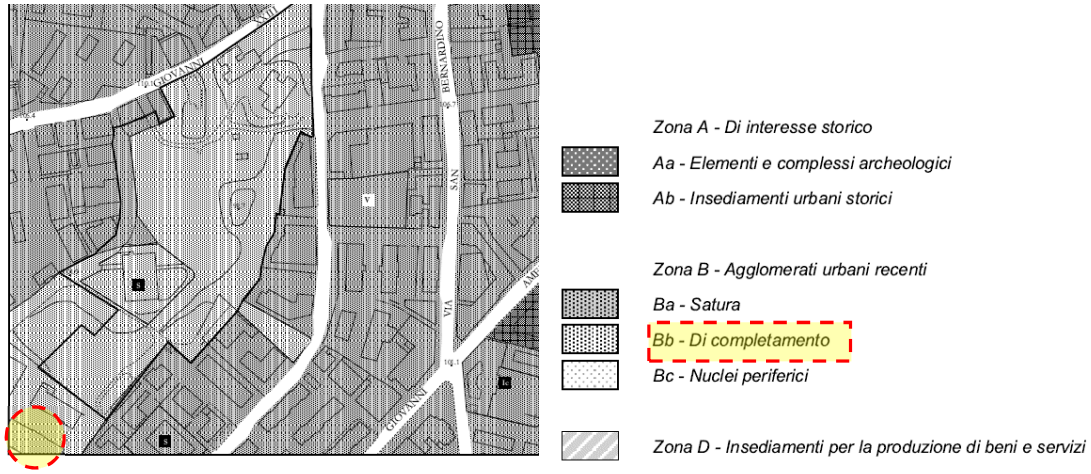


Immagine n.3: stralcio zonizzazione P.R.G. con legenda attualmente vigente nel Comune di Eboli (SA)

Il fabbricato è stata realizzato in forza delle licenze edilizie n. 18066 e n. 18094, entrambe rilasciate dal Comune di Eboli in data 2 dicembre 1966, successivamente "accorpate" nella unica licenza edilizia prot. n. 9919, rilasciata dal comune di Eboli in data 29 agosto 1968. In seguito, l'immobile in oggetto, non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione, anche in sanatoria, permesso di costruire o D.I.A. o S.C.I.A. come risulta dalla documentazione allegata *(cfr. allegato 3).*

Dall'analisi della planimetria catastale *(cfr. allegato 1)* non risultano difformità rispetto a quanto rilevato *(cfr. allegato 2).* In merito alla conformità edilizia ed urbanistica risultante dalla documentazione reperita presso l'ufficio tecnico comunale *(cfr. allegato 3)*, per l'autorimessa si evincono difformità per la presenza di alcune partizioni interne dovute ad un diverso uso dell'immobile (supermercato), che non sono meritorie di sanatoria e vanno demolite per ripristinare la destinazione originaria autorizzata di autorimessa.

Di tale circostanza se ne terrà conto di seguito nella valutazione dell'immobile operando una decurtazione del prezzo di stima per ricondurre l'unità immobiliare alla destinazione originaria.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'autorimessa oggetto di valutazione è sita al piano interrato di un fabbricato realizzato alla via Pio XII del capoluogo del comune di Eboli (SA). Il fabbricato si compone di otto piani oltre il piano terra e un piano interrato. Il fabbricato ha una struttura portante intelaiata di travi e pilastri in cemento armato e solai in latero cemento.

Immagine n.4: foto con indicazione degli accessi all'autorimessa interrata da via Giovanni Paolo I

L'unità immobiliare al piano interrato dello stabile ha due accessi carrabili da via Giovanni Paolo I e si sviluppa per una superficie di circa 780 m^2 con altezza interna di 2,85 m. L'immobile si compone di due rampe di accesso carrabili che portano ad unico locale interrato caratterizzato da una molteplicità di pilastri a vista ed una serie di lucernari del tipo a bocca di lupo comunicanti con il sovrastante marciapiede perimetrale del fabbricato.

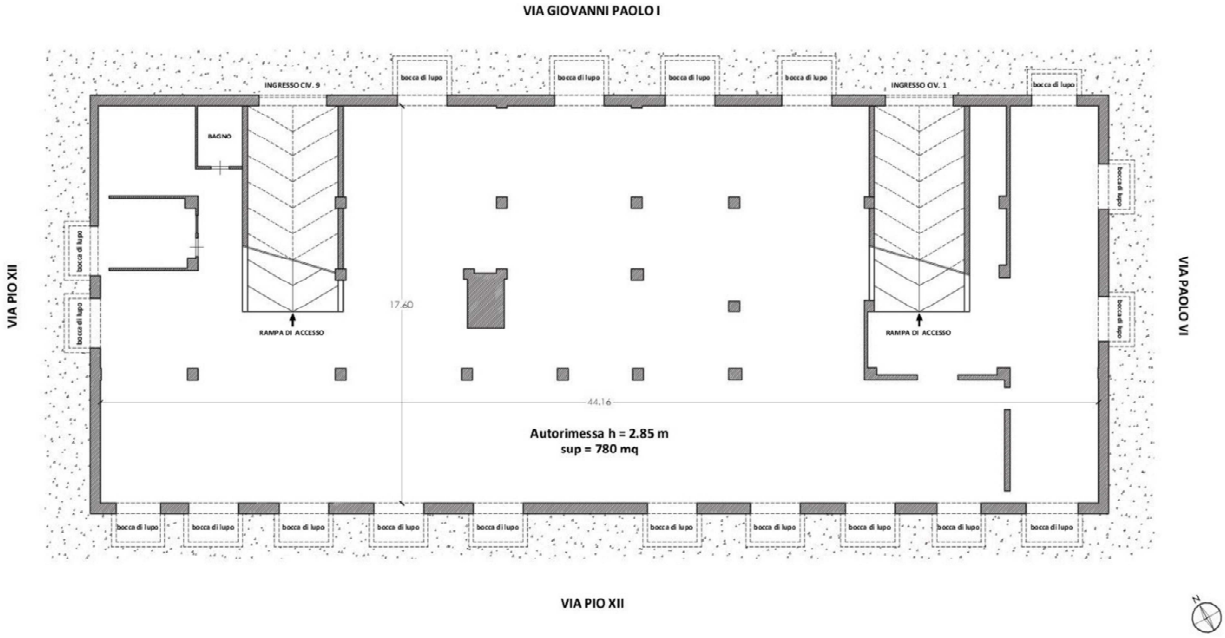


Immagine n.5: planimetria di rilievo dello stato attuale dell'autorimessa in Eboli

Il locale autorimessa attualmente è libero e in stato di totale inutilizzo.
Le condizioni attuali del bene oggetto di stima sono di particolare degrado specie per le strutture a vista di travi e pilastri, interessate da progrediti fenomeni di distacco, corrosione e ammaloramento e diverse parti di solai interessate da fenomeni di sfondellamento.
La qualità delle finiture e degli impianti è tipica delle autorimesse costruite negli anni 60, ma evidentemente compromessa da un diverso utilizzo del locale nel tempo (supermercato) per la presenza di divisori, pavimenti ed impianti elettrici a vista irreparabilmente danneggiati.
Le pareti perimetrali dell'autorimessa interrata evidenziano segni di notevole degrado, manifestati attraverso la presenza di macchie, distacchi ed efflorescenze saline. Questi fenomeni sono dovuti ad infiltrazioni provenienti dal terreno retrostante, dove sono ubicati canali e tubazioni idriche del sovrastante fabbricato.
I succieli dell'autorimessa sono inoltre caratterizzati da diverse dorsali di scarico pluviale e fecale condominiali che meritano di particolare attenzione per evidenti problemi di tenuta idrica manifestati in più punti da un continuo stillicidio di acqua.
L'autorimessa si estende sotto la pianta del sovrastante fabbricato ed è confinante a nord est con via Giovanni Paolo I, a sud est con via Paolo VI, a sud ovest con via Paolo XII e a nord Ovest con via Pio IX.
Per un maggiore dettaglio, rispetto a quanto descritto, si riporta di seguito la documentazione di rilievo fotografico.

Foto n.1: porta di accesso all'autorimessa interrata da via Giovanni Paolo I al civ. 1

Foto n.2: porta di accesso all'autorimessa interrata da via Giovanni Paolo I al civ. 9

Foto n.3: prima rampa di accesso all'autorimessa interrata da via Giovanni Paolo I dal civ. 1

Foto n.4: seconda rampa di accesso all'autorimessa interrata da via Giovanni Paolo I dal civ. 9

Foto n.5: corridoio principale della autorimessa

Foto n.6: corridoio trasversale della autorimessa

Foto n.7: corridoio trasversale della autorimessa

Foto n.8: laterale dei corridoi trasversali dell'autorimessa

Foto n.9: dettaglio parte di solai danneggiati della autorimessa

Foto n.10: dettaglio parte di pilastri e travi danneggiate nell'autorimessa

Foto n.11: dettaglio ammaloramento delle pareti perimetrali dell'autorimessa

Foto n.12: dettaglio su una delle bocche di lupo della autorimessa con griglia di areazione cementata e carenze delle tubazioni di scarico condominiali

Foto n.13: dettaglio di ulteriori carenze delle tubazioni di scarico condominiali poste sui succieli dell'autorimessa

CONSISTENZA IMMOBILIARE DEL BENE

Ai fini della stima di tale unità immobiliare appartenente al gruppo delle autorimesse, box e posti auto (coperti e scoperti), si è proceduti a determinare la superficie commerciale lorda del bene, ai sensi del D.P.R. 138/98 e secondo le indicazioni OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare- Agenzia delle Entrate) ed il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate).

La superficie commerciale si determina misurando la superficie coperta dell'unità principale, computata al lordo delle murature esterne e fino alla mezzeria delle murature di divisione con le parti di uso comune. I muri interni, eventuali, quelli perimetrali esterni e i pilastri vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm. I muri in comunione nella misura massima del 50% fino ad uno spessore massimo di cm. 25. Per quanto concerne i locali ad uso ufficio, lavaggio, guardiania, w.c. ecc., gli stessi possono essere omogeneizzati con coefficiente pari ad uno (quindi parificati a quelli della stessa unità immobiliare). La superficie viene arrotondata al metro quadrato.

Dai rilievi effettuati e dalle considerazioni sopra esposte consegue una superficie commerciale dell'immobile pari a 780 m^2.

STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEL BENE

Per la determinazione del valore di mercato del bene è stato applicato il procedimento estimativo sintetico comparativo, basato sul raffronto diretto tra il bene in questione ed altri beni similari presenti nella medesima zona di cui è stato possibile ricavare il prezzo medio di compravendita, in quanto è stato ritenuto il più idoneo per stimare il valore di unità immobiliari del tipo box, autorimessa e/o posto auto.
La scelta del parametro tecnico per la stima del bene è il valore a metro quadro di superficie commerciale, desunto dalle le seguenti fonti:

- valori unitari di mercato, per immobili residenziali, tipologia Box, specificati nella Banca dati delle quotazioni immobiliari, fonte: "*Agenzia Entrate – Banca dati delle quotazioni immobiliari - OMI*", riferiti all'anno 2023 – semestre 2, per la zona C1 (Semicentrale / ZONA A OVEST DI VIA S. BERARDINO - VIE PAPA GIOVANNI XXIII-G.B.VIGNOLA - S.GIOVANNI - V.G.F.GONZAGA -V.V.LAUDATI - V.S.GREGORIO VII) del Comune di Eboli (SA) a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione;

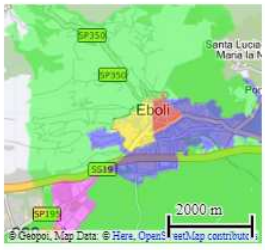
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

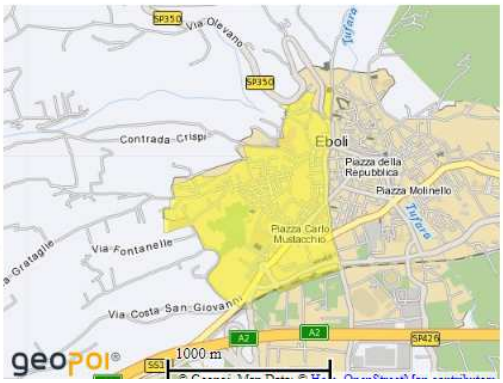
Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2
Provincia: SALERNO
Comune: EBOLI
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA A OVEST DI VIA S. BERARDINO-VIE PAPA GIOVANNI X XIII-G.B.VIGNOLA-S.GIOVANNI-V.G.F.GONZAGA-V.V.LAUDATI-V.S.GREGORIO VII
Codice zona: C1
Microzona: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	820	1200	L	3,1	4,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	800	1100	L	2,7	4	L
Box	Normale	720	890	L	3,5	3,9	L
Ville e Villini	Normale	950	1300	L	3	4,2	L

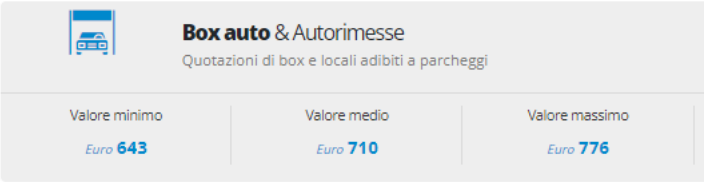
Stampa Legenda

Spazio disponibile per annotazioni





- valori unitari di mercato, per immobili residenziali della tipologia box auto & Autorimesse, specificati in quotazioni e rendimenti riferiti al terzo trimestre 2023 fonte: "*Borsinoimmobiliare.it*" per la zona (ZONA A OVEST DI VIA S. BERARDINO VIE PAPA GIOVANNI XXIII G.B.VIGNOLA S.GIOVANNI V.G.F.GONZAGA V.V.LAUDATI V.S.GREGORIO VII) del Comune di Eboli (SA) a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione;



- valori unitari di mercato, per immobili residenziali della tipologia abitazioni di tipo civile, specificati in quotazioni e rendimenti riferiti anno 2023 fonte: "*ValoriMetroquadro.it*" per la zona (Eboli - Centrale - VIE: RIPA, S. BERARDINO, GONZAGA, MATTEOTTI, TRATTO S.S.19, E TRAVERSE, EBOLI) del Comune di Eboli (SA) a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione;

Anno	Categoria	MQ Vendita	MQ Fitto
2023	Abitazioni Civili	1200	4.5
2023	Abitazioni tipo economico	800	3
2023	Abitazioni Signorili	1350	4.5
2023	Ville e Villini	1300	4
2023	Box	1000	7
2023	Magazzini Depositi	800	4.5
2023	Negozi	1350	5
2023	Uffici	1000	5
2023	Laboratori	1200&	4
2023	Capannoni industriali		

Per il bene in esame, lo specifico valore unitario di stima, si ritiene pari alla media dei valori medi desunti dalle fonti di riferimento delle unità immobiliari appartenenti alla stessa categoria d'uso e alla stessa zona. Risulta pertanto il seguente quadro di sintesi per la valutazione del valore unitario di stima del bene.

VALORE UNITARIO DI STIMA							
BENE							
Valori unitari O.M.I. Agenzia delle Entrate (€/m²)			Valore unitario Borsino Immobiliare (€/m²)			Valore unitario Metroquadro (€/m²)	Valore unitario di stima (€/m²)
Min	Max	Med	Min	Max	Med	Med	
720	890	805	643	776	710	1000	**838,33**

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEL BENE

Determinato il valore unitario di stima e calcolata la superficie commerciale del bene, il valore di mercato del bene, si ottiene moltiplicando il valore unitario di stima, per la rispettiva superficie commerciale, ed infine, si considerano le "aggiunte e detrazioni", ossia le rettifiche di stima dovute a caratteristiche di "straordinarietà" del bene, relazionabili ad elementi il cui impatto economico sia noto o di per sé valutabile (demolizione parti abusive, stato di conservazione inferiore all'ordinario).
A tale scopo va specificato e ribadito che il cespite si presenta in condizioni difformi rispetto a quanto autorizzato ed inoltre in uno stato di abbandono e completamente inutilizzabile in condizioni di sicurezza, senza preventive opere di risanamento strutturale, impiantistico e di bonifica dai fenomeni di stillicidio rientranti in interventi di manutenzione straordinaria su ampia scala e di sanificazione degli ambienti. Tali

oneri a detrarsi sono stati valutati forfettariamente dal CTU in una somma pari complessivamente ad € 200.000,00 (€ 170.000,00 per lavori ed € 30.000,00 per spese tecniche ed amministrative per il ripristino delle condizioni di sicurezza, salubrità ed agibilità dell'autorimessa).
Si riporta il seguente quadro conclusivo per la valutazione del valore di mercato del bene.

VALORE DI MERCATO					
BENE					
Valore unitario di stima (€/m²)	**Superficie commerciale (m²)**	**Valore ordinario (€)**	**Detrazioni (€)**	**Valore di mercato (€)**	**Valore di mercato in c.t. (€)**
838,33	780	653.897,40	200.000,00	453.897,40	**454.000,00**

CONCLUSIONI

In adempimento dell'incarico il CTU ha determinato il valore di mercato dell'immobile dell'autorimessa censita in Eboli al catasto fabbricati al foglio 64, particella 170, sub. 62, per sottoporlo a compravendita. A tale scopo, si è redatta la presente perizia, che ha considerato l'aspetto economico del valore di mercato, espresso con metodologia diretta sintetico-comparativa mono parametrica. In conclusione dell'incarico affidato e in base alle valutazioni eseguite ed alle considerazioni svolte, il consulente tecnico di ufficio ha quantificato in **€ 454.000,00 (euro quattrocentocinquantaquattromila/00)** il valore di mercato di tale immobile.

ALLEGATI

1. Documentazione catastale;
2. Planimetria di rilievo;
3. Documentazione edilizia ed urbanistica;
4. Titolo di provenienza.
5. Modello Unico di Istanza - Agenzia delle Entrate -

Il C.T.U.

Ing. Mauro Cardaropoli

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2023

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PIO XII Piano 1S

Variazione in soppressione del 16/10/2006, pratica n. SA0321748, in atti dal 16/10/2006 - VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO - VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.29154.1/2006)

La dichiarazione di Variazione modifica identificativo ha:

Comune: **EBOLI (D390) (SA)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **64** *Particella* **170** *Subalterno* **62**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **12** *Particella* **438** *Subalterno* **62**

Dati identificativi

dal 30/07/1991 al 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**

COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

Indirizzo

dal 30/07/1991 al 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**

VIA PIO XII Piano 1S
Partita: **6454**

COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

Dati di classamento

dal 30/07/1991 al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**
Rendita: **Lire 106.430**
Categoria **C/6**[a)], Classe **10**, Consistenza **7340 m²**
Partita: **6454**

COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

dal 01/01/1992 al 01/01/1994
Immobile attuale
Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**
Rendita: **Lire 33.030.000**
Categoria **C/6**[a)], Classe **10**, Consistenza **7340 m²**
Partita: **6454**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 01/01/1994 al 16/10/2006
Immobile attuale
Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**
Rendita: **Euro 16.300,38**
Rendita: **Lire 31.562.000**
Categoria **C/6**[a)], Classe **10**, Consistenza **7340 m²**
Partita: **6454**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di EBOLI (D390)(SA) Foglio 12 Particella 438 Sub. 62

[redacted]
dal 30/07/1991 al 16/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2024

Dati della richiesta	**Comune di EBOLI (Codice:D390)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 170 Sub.: 62**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 14/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**	**Totale: 877 m²**	**Euro 16.300,38**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2018 Pratica n. SA0290215 in atti dal 14/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 70878.1/2018)
Indirizzo	(VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI); VIA PAPA PIO DODICESIMO Piano S1											
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D390 - Foglio 64 - Particella 170

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**	**Totale: 877 m²**	**Euro 16.300,38**	VARIAZIONE del 18/08/2016 Pratica n. SA0248488 in atti dal 18/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 119437.1/2016)
Indirizzo	VIA PIO XII; (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI) Piano S1											
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				
Annotazioni	di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.76/1991											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**	**Totale: 863 m²**	**Euro 16.300,38**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIO XII; (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI) Piano S1											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 16.300,38**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/10/2006 Pratica n. SA0321748 in atti dal 16/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 29154.1/2006)
Indirizzo	VIA PIO XII; (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI) Piano S1											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 16/10/2006 Pratica n. SA0321748 in atti dal 16/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 29154.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**438**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 16.300,38 L. 31.562.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA PIO XII Piano 1S											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2024

Notifica		**Partita**	6454	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**438**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 17.058,60 L. 33.030.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA PIO XII Piano 1S											
Notifica					**Partita**	6454			**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**438**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 54,98 L. 106.430**	COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)
Indirizzo	VIA PIO XII Piano 1S											
Notifica					**Partita**	6454			**Mod.58**	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/10/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

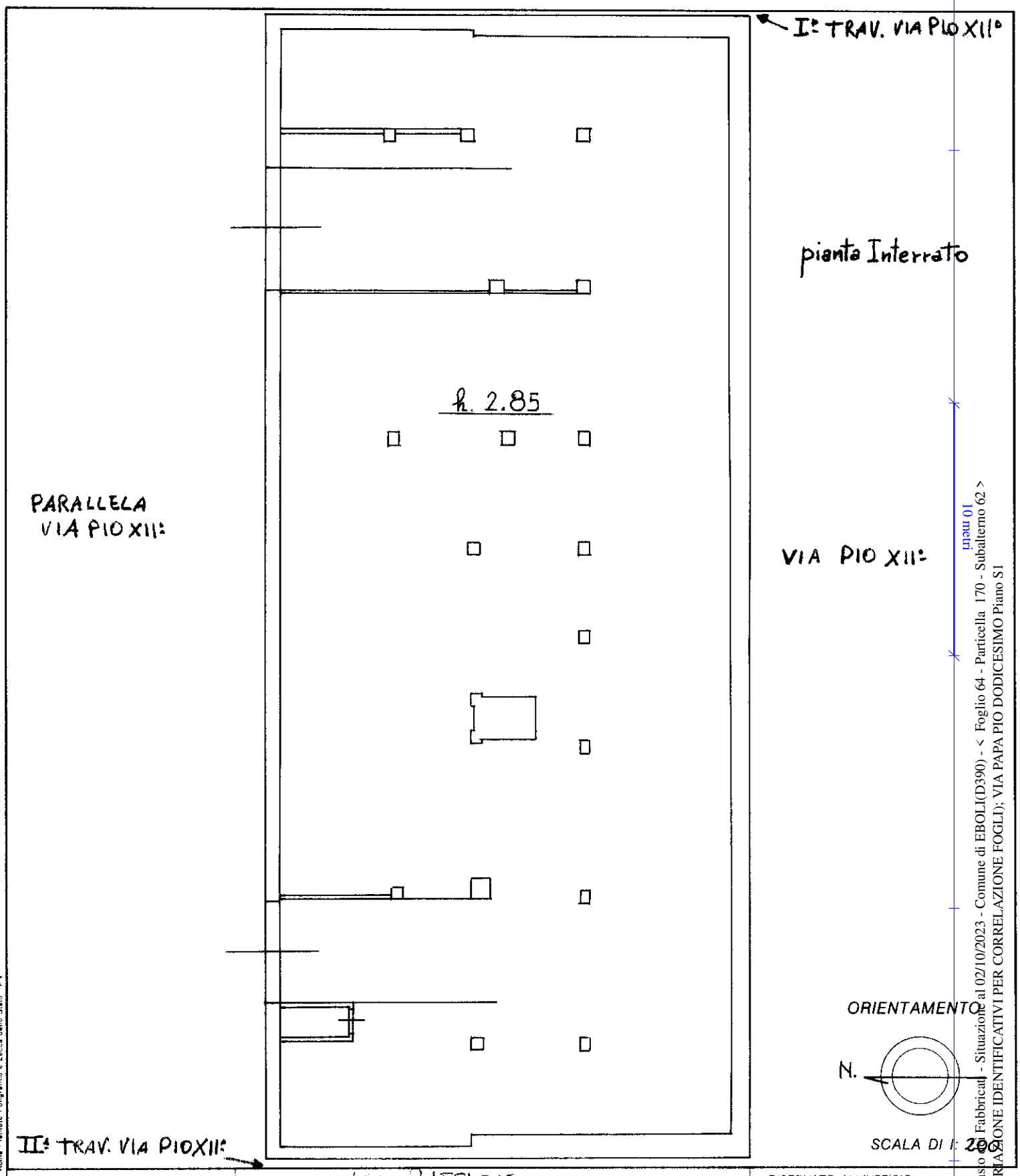
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di EBOLI via PIO XII° civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali: n. 12 sez. 438 sub. 62

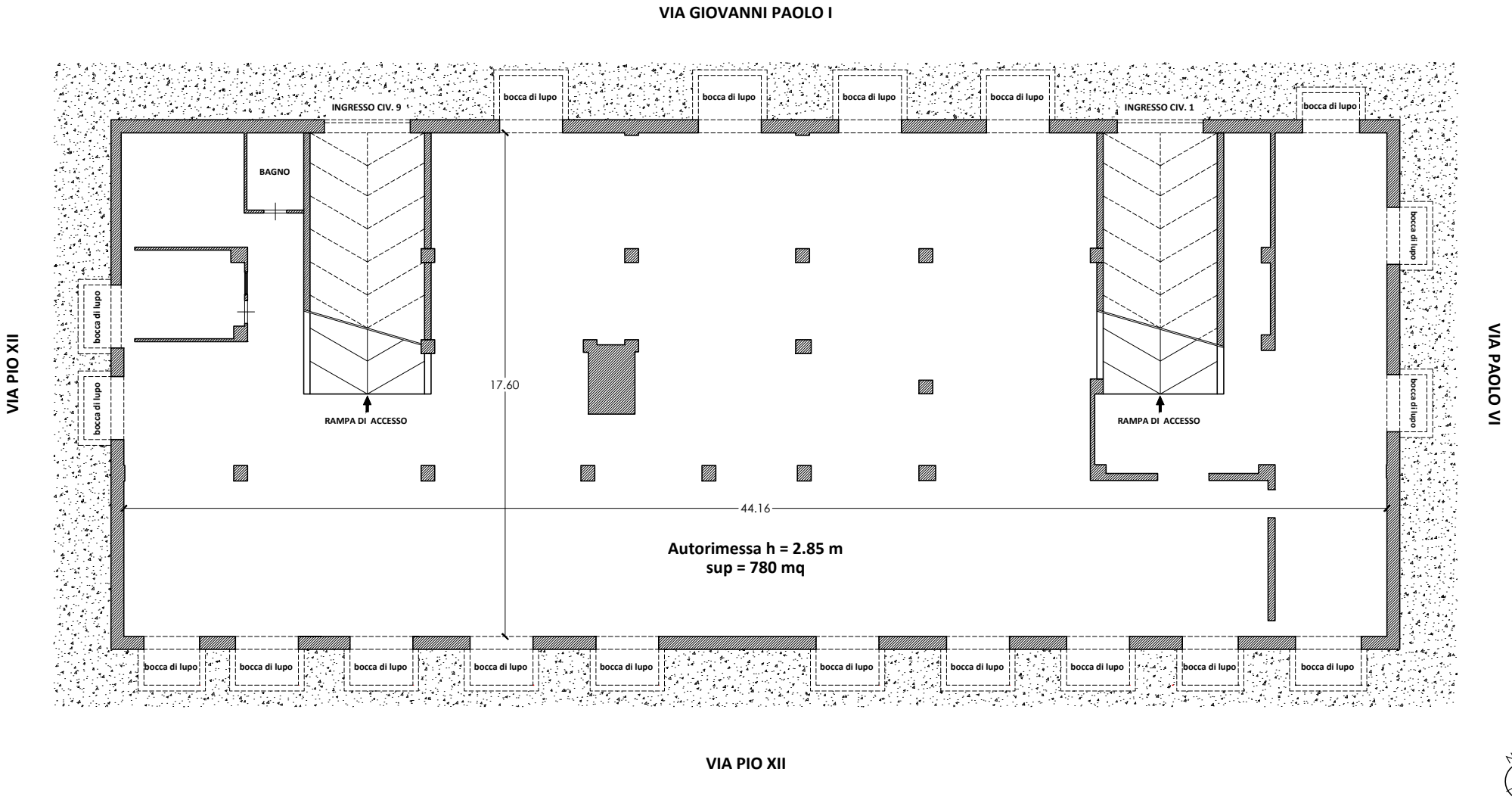
Compilata dal ING. RAFFAELE LA BROCCA (Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di SALERNO n. 1907
data 11/11/11 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/07/1991 - Data: 02/10/2023 - n. T361846 - Richiedente: CRDMRA73T09H703F

ALLEGATO 2 - TRIBUNALE DI SALERNO - PROC. N. 2278/90 R.G.V.G.
Autorimessa piano interrato via Giovanni Paolo I civ. 1-9 - Eboli (SA) - C.F. Foglio 64 part. 170 sub. 62

PLANIMETRIA DI RILIEVO - scala 1:200



C.T.U. Ing. Mauro Cardaropoli

MUNICIPIO DI EBOLI

PROVINCIA DI SALERNO

N. 9919 di prot. li 29 AGO. 1968

Risposta a nota del N. Allig. N.

OGGETTO: Licenza edilizia al Viale Quadrivio Ferrovia-Paterno

SIGNOR [redacted]

EBOLI

La Commissione Edilizia preso atto della variazione della intestazione delle due licenze edilizie ai [redacted] nonchè [redacted] e relativa moglie (n.18066/ n.18094 in data 2/12/1966) in una unica licenza edilizia intestata al Signor [redacted]

Constatato che nella nuova domanda viene chiesta la modifica del piano terra, e relativi prospetti nonchè lievissime variazioni ai piani superiori, senza alcuna variazione volumetrica dei due abbinati edifici.-

Constatato che i lavori strutturali complessivamente sono in corso di avanzatissima esecuzione, si concede la licenza edilizia al Signor [redacted] così come da disegni di progetto allegati.-

IL SINDACO

COMUNE DI EBOLI

C O M U N E D I E B O L I

Provincia di Salerno

=======

Prot.N. 10529 ..... Eboli lì, 19.7.1967

I L S I N D A C O

Visto il progetto dei lavori a firma [redacted]
relativo alla costruzione di ...sopraelevazione di n.4° piani

alla Via ..Paterno .....
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
Visto l'art.31 della Legge Urbanistica 17-8-1942,n.1150

R I L A S C I A

a [redacted] .....
la LICENZA DI COSTRUZIONE dell'immobile di che innanzi alle seguenti condizioni:

1) Se trattasi di costruzione in cemento armato l'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione della Prefettura ai sensi della legge 16/11/1939,N.2229.=

2) La costruzione deve essere finalizzata con l'intonaco esterno e dotato dei necessari condotti di fognatura autorizzati dalla Amministrazione Comunale.=

3) Verificata ed approvata la picchettazione dell'Ingegnere Municipale che rilascerà attestazione.=

4) Sul cantiere,a vista,deve essere apposta una tabella in legno con la indicazione del genere della costruzione,numero e data della licenza di costruzione, nome del proprietario e dell'impresa esecutrice e quello del tecnico progettista e direttore dei lavori.=

5) Dare comunicazione della data di inizio e termine dei lavori autorizzati.=

6) Viene restituita copia del progetto vistata.=

7) Esecuzione a proprie spese dei passeggiatoi e sistemazione delle zona circostanti la costruzione con cessione bonaria al Comune delle relative aree.=

8) La predetta licenza ha la validità di anni DUE.=

9) Ricevuta di pagamento Cassa Previdenza Ingegneri ed Architetti e marca Giotto nei modi e termini di legge.=

IL SINDACO

Ill.mo Signor SINDACO

EBOLI

Il sottoscritto [redacted], nella sua qualità di proprietario del suolo, dovendo costruire il fabbricato civile di cui al progetto allegato a firma [redacted] chiede alla S.V. la licenza edilizia e l'autorizzazione ad eseguire i lavori. Il fabbricato di cui trattasi è identico per stile, dimensioni e distribuzione all'altro fabbricato vicino di proprietà del sottoscritto e tra i due fabbricati verrà lasciata una traversa stradale della larghezza di m.10,00, così come si rileva dalla planimetria generale.

Il sottoscritto dichiara di affidare la direzione dei lavori allo stesso progettista ing. D'Aniello il quale qui nella presente si sottoscrive.

Con osservanza.

Eboli, lì 30 ottobre 1965.

[redacted]

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ingegnere dichiara di accettare la direzione dei lavori di cui alla presente istanza.

Eboli, lì 30 ottobre 1965.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[redacted]

COMUNE DI EBOLI
10 GEN 1966
N. 286 DI PROT.
CAT. CL. FAS.

COMUNE DI EBOLI LIRE 500 Indennità Diritti Tecnici

COMUNE DI EBOLI LIRE 500 Indennità Diritti Tecnici

COMUNE DI EBOLI LIRE 300 Indennità Diritti Tecnici

COMUNE DI EBOLI LIRE 300 Indennità Diritti Tecnici

C O M U N E D I E B O L I

Provincia di Salerno

=======

Prot.N...286..... Eboli lì,...28 Gennaio 1966

I L S I N D A C O

Visto il progetto dei lavori a firma.[redacted]...
relativo alla costruzione di.fabbricato per civile abitazione

alla Via. Paterno (Boschetto).....
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
Visto l'art.31 della Legge Urbanistica 17-8-1942,n.1150

R I L A S C I A

a..[redacted].....
la LICENZA DI COSTRUZIONE dell'immobile di che innanzi alle seguenti condizioni:

1)Se trattasi di costruzione in cemento armato l'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione della Prefettura ai sensi della legge 16/11/1939,N.2229.=

2)La costruzione deve essere finalizzata con l'intonaco esterno e dotato dei necessari condotti di fognatura autorizzati dalla Amministrazione Comunale.=

3) Verificata ed approvata la picchettazione dell'Ingegnere Municipale che rilascerà attestazione.=

4) Sul cantiere,a vista,deve essere apposta una tabella in legno con la indicazione del genere della costruzione,numero e data della licenza di costruzione, nome del proprietario e dell'impresa esecutrice e quello del tecnico progettista e direttore dei lavori.=

5) Dare comunicazione della data di inizio e termine dei lavori autorizzati.=

6)Viene restituita copia del progetto vistata.=

7)Esecuzione a proprie spese dei passeggiatoi e sistemazione delle zona circostanti la costruzione con cessione bonaria al Comune delle relative aree.=

8) La predetta licenza ha la validità di anni DUE.=
9) Ricevuta di pagamento Cassa Previdenza Ingegneri ed Architetti e marca Giotto nei modi e termini di legge.=

IL SINDACO

[redacted]

Copia conforme all'originale- in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Eboli lì,7 Agosto 1967

VISTO IL SINDACO

[redacted]

MUNICIPIO DI EBOLI

PROVINCIA DI SALERNO

Prot.n° 286 Eboli, 28 Gennaio 1966

I L S I N D A C O

Visto il progetto dei lavori a firma. . [redacted]

relativo alla costruzione di fabbricato per civili abitazioni

alla Via. Paterno . . . . . .dell'abitato;
Letto il parere espresso dalla Commissione Edilizia;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17-8-1942 n.1150

R I L A S C I A

a . . D.I. M.A.I.O. R.A.F.F.A.E.L.E. . . . . .
la LICENZA DI COSTRUZIONE dell'immobile di che innanzi alle seguenti condizioni:

1°)Se trattasi di costruzione in cemento armato l'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione della Prefettura ai sensi della Legge 16/11/1939, n°2229.=

2°)La costruzione deve essere finalizzata con l'intonaco esterno e dotato dei necessari condotti di fognatura autorizzati dalla Amministrazione Comunale.=

3°)Verificata ed approvata la picchettazione dall'Ingegnere Municipale che rilascerà attestazione.=

4°)Sul cantiere, a vista, deve essere apposta una tabella in legno con la indicazione del genere della costruzione, numero e data della licenza edilizia, nome del proprietario e dell'Impresa esecutrice e quello del tecnico progettista e Direttore dei Lavori.=

5°)Dare comunicazione della data d'inizio e termine dei lavori autorizzati.=

6°)Viene restituita copia del progetto vistata.=

7°)Esecuzione a proprie spese dei passeggiatoi e sistemazione delle zone circostanti la costruzione con cessione bonaria al Comune delle relative aree.=

8°)Ricevuta di pagamento Cassa Previdenza Ingegneri ed Architetti, o Marca Giotto, nei modi e termini di legge.=

COMUNE DI EBOLI

[redacted]

Ricevuto il 7/luglio 1966

Ill.mo Signor SINDACO di

E B O L I

Il sottoscritto [redacted] nella sua qualità di proprietario del costruendo fabbricato al rione Paterno di Eboli, in conformità del progetto approvato dal Comune di Eboli, fa presente alla S.V. quanto segue:

= poichè in sede di splateamento generale, a causa della presenza del vicino torrente Tiranna, con l'alveo notevolmente depresso rispetto al pianoterra dell'edi= ficio da costruirsi, si sono verificate delle preoc= cupanti infiltrazioni d'acqua, si è ravvisata l'oppor= tunità di abbassare il piano di posa dell'edificio, risultando libere il seminterrato.

= Detto seminterrato potrà essere destinato a garage di servizio dello stesso fabbricato e di quello già in corso di costruzione pure di proprietà del sotto= scritto.

Pertanto chiede il sottoscritto di volergli estendere la licenza edilizia già precedentemente rilasciata da V.S. alla costruzione del predetto garage.

Con osservanza.

Eboli, lì 20-giugno 1966

[redacted]

Da rotolamento effettuato si propone in sanatoria parere favorevole. Unica Cassa per gl'Impegnati. Ebolì li 5.8.1966

[redacted]

STUDIO TECNICO
dott. ing. ANTONIO D'ANIELLO
1ª Traversa Amendola - Tel. 68388
EBOLI (Salerno)

PROGETTO

di un fabbricato civile
al rione S. Berardino

(Salerno)

EBOLI

proprietario ed impresa [redacted]

[redacted]

RAPPORTO
1.100

-Sa- Nocera Inferiore

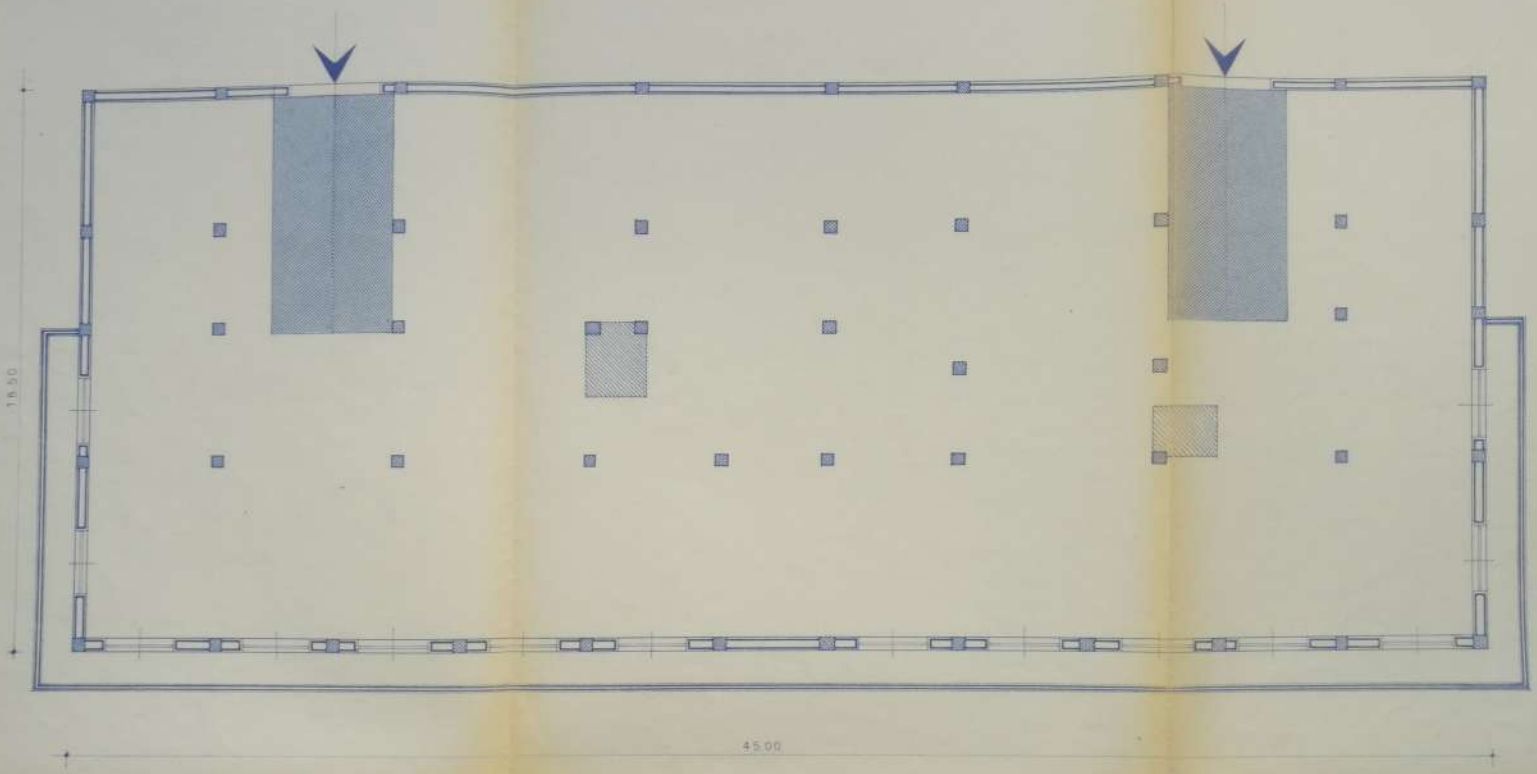
TAVOLA N. 2

ELABORATI

[redacted]

1 pianta seminterrato

pianta seminterrato



STUDIO TECNICO
dott. ing. ANTONIO D'ANIELLO
1ª Traversa Amendola - Tel. 68308
EBOLI (Salerno)

progetto

fabbricato di civili abitazioni al quadrivio Ferrovia Paterno

(Sa) EBOLI

[redacted]

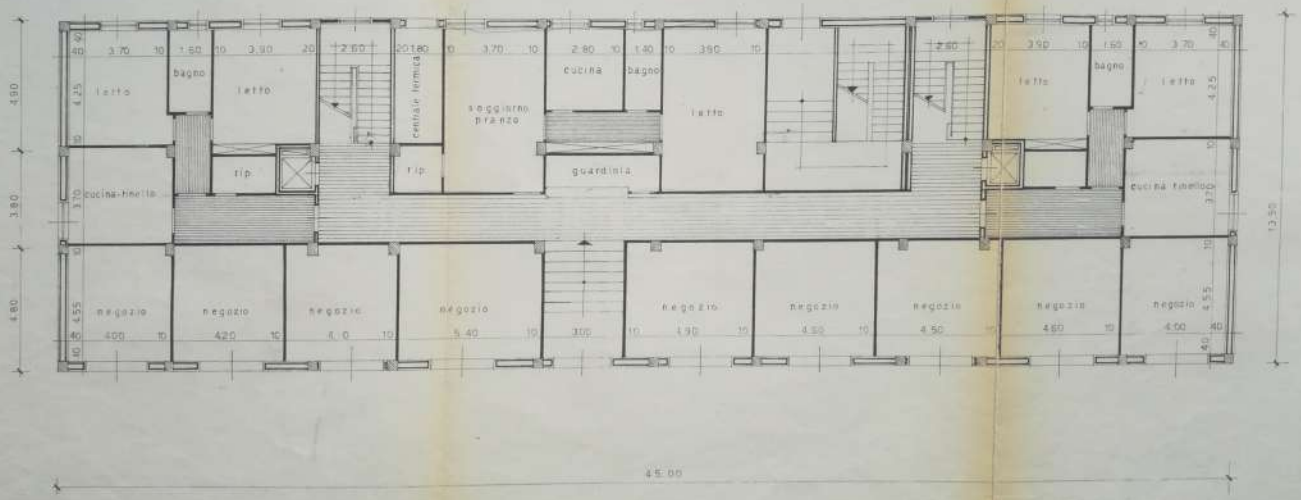
1

rapp. 1:100

Approvazione della Commissione Edilizia
alla tornata del 28-8-1968 n. 9919
Eboli 29 AGO. 1968

IL SINDACO

[redacted]



PIANTA PIANOTERRA

STUDIO TECNICO
dott. ing. ANTONIO D'ANIELLO
1ª Traversa Amendola - Tel. 68388
EBOLI (Salerno)

progetto

fabbricato di civili abitazioni al quadrivio Ferrovia - Paterno

(Sa) EBOLI

[redacted]

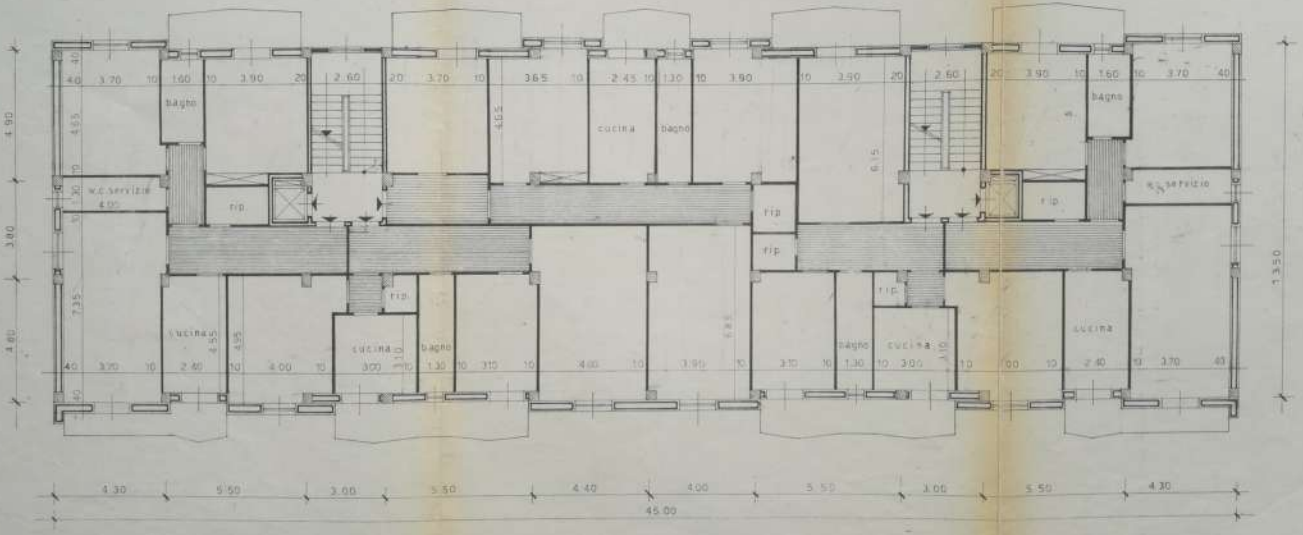
[redacted]

Approvazione della Commissione Edilizia
alla tornata del 28-8-1958 n. 9919
Eboli 29 AGO. 1968

[redacted]

2

rapp. 1:100



PIANTA PIANO TIPO

progetto [redacted]

fabbricato di civili abitazioni

al quadrivio Ferrovia Paterno

(Sa) EBOLI

[redacted]

Approvazione della Commissione Edilizia
alla tornata del 28-8-1968 n. 9919
Eboli 29 AGO. 1968

[redacted]

rapp. 1:100

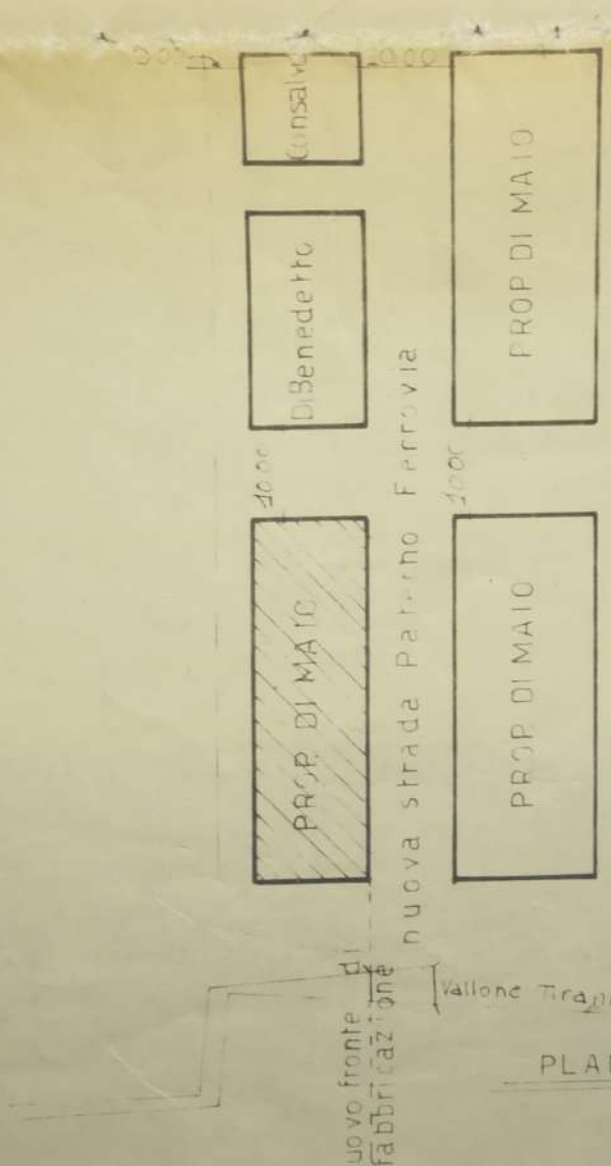
3

Approvazione della Commissione Edilizia
alla tornata del 28-8-1968 n. 9919
Eboli 29 AGO. 1968

[redacted]

rapp. 1:100

3



PLANIMETRIA GENERALE
rapp 1:1000

SEZIONE A-A'

PROSPETTO PRINCIPALE

L. 400

N. 58.201 del Repertorio Racc. 9616

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto il giorno nove novembre in Modi nel mio studio notarile.

Innanzi a me dottor Giovanni Mistrida, notaio in Modi con lo studio al Viale Amendola n. 31, iscritto nel Ruolo del Collegio notarile di Palermo e senza l'intervento di testimoni per avervi le parti espressamente rinunziato fra loro d'accordo e col mio consenso.

Si sono costituiti:

[redacted]

Delle identità personali dei quali io notaio sono certo si premette:

Che il signor [redacted] nel modo a lui pervenuto con atti notar Gaetano Di Muri in data 1° aprile 1963 e 1° luglio 1963 registrati a Palermo rispettivamente il 9 aprile 1963 ed il 5 luglio 1963 ha costruito un fabbricato per civili abitazioni alla via Salerno in Modi [redacted] (fabbricato B), con

REGISTRATO ad EBOLI il 27 NOV. 1968 N. 1450 - Mod. I - Vol. 115 Esatte Lire Settecentottantaquattromilacinquecento (784.500)

IL DIRETTORE

REGISTRO 27 NOV. 1968 UFFICIO DEL REGISTRO EBOLI

1

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

posto di 8 piani oltre il pianterreno e gli scantinati o interrati, fabbricato non ancora riportato in catasto perché di nuova costruzione mentre il suolo sul quale sorge figura nel catasto terreni del Comune di Lodi al foglio 12 particella 438 di are 10.42 col R.D. di lire 96,38 e R.A. di £ 39,83 _____

Di tale fabbricato fa parte, fra l'altro, un locale interrato di mq. 850 (1) confinante lateralmente col vallone Biramma, con la strada che divide il fabbricato A) dal fabbricato B), con la via Saturno e proprietà Marsaidi e di sopra con restante proprietà [redacted] ed altri; non riportato in catasto perché di recente costruzione. Sul quale interrato grava una quota del mutuo ipotecario concesso al costruttore [redacted] dalla Regione di [redacted] - in virtù di atto condizionato ricevuto dal notaio (1) in data 6 settembre 1967 registrato a Lariano il 12 detto al n. 257, garantito con ipoteca di 1° grado accesa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Saturno il 11 settembre 1967 ai numeri 20900/1194; mentre di contratto definitivo dello stesso notaio in data 22-5-1968 reg.to ivi il 28-5-1968 al n. 162 col quale atto il mutuo ipotecario è stato frazionato in 54 quote garantite ipotecariamente da altrettante porzioni del fabbricato condominiale _____

2

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Il signor [redacted] con ogni garanzia di legge per molestie od evizione, vende al signor [redacted] che accetta ed acquista in buona fede, il fondo locale intestato alla via Cotrone [redacted] fabbricato B) meglio descritto in narrativa.

2) La compravendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con tutti i diritti e servitù inerenti, accessori e pertinenze, nulla escluso od eccettuato e con l'attribuzione del possesso legale e materiale da oggi.

3) Il prezzo della vendita convenuto e stabilito fra le parti è di lire undici milioni - cinquecentomila (lire 11.500.000) di cui il compratore ha pagato prima di oggi al venditore, che ne rilascia quietanza, la somma di lire 350mila, mentre per il residuo prezzo di £ 11.150mila, il compratore si accolla e fa proprie le residue rate del mutuo ipotecario indicato in narrativa, del quale è stata pagata la prima rata scaduta il 10 luglio 1968 in lire 588.722.

In conseguenza dell'accollo di cui sopra, il compratore si obbliga di corrispondere alla Sezione di Credito Fondiario

c 3

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

rio del Banco di Napoli le semestralità di ammortamento del mutuo, determinate in lire 588.722 ciascuna.
Tali semestralità dovranno essere pagate di sei mesi in sei mesi senza interruzione presso la Sezione di Credito Fondiario del Banco di Napoli, a cominciare da quella che va a scadere il 1° gennaio 1969.

4) Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile in parola e la libertà dello stesso da vincoli ovvero pregiudizievoli od ipotecari, ad eccezione dell'ipoteca accesa a garanzia del mutuo.

5) Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione di ipoteca e si dichiarano estranee fra loro.

6) Le spese dell'atto e successive sono a carico del compratore, il quale chiede i benefici fiscali Legge 2 luglio 1949 n. 408.
Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che ho letto alle parti, le quali lo approvano e lo sottoscrivono.

Atto scritto da persona di mia fiducia su due fogli di carta per pagine quattro circa
(1) Postilla: si aggiunga: "circa pari all'intera area del fabbricato".
(2) Postilla: si aggiunga: "[redacted]
Una postilla da me notaio letta alle parti e da questa approvata [redacted]

24

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

380

[redacted]

Trascritto Conserv. Palermo
il 5 dicembre 1968
ai nn. 28570 | 25017

SPECIFICA		
Bollo . . L.	800	
Registr. . »	400	
Onorario. »	10000	
C. N. . . »	10000	
Repertorio »	80	
Archivio. »	5000	
Accesso . »	1	
Totale L.	56280	

2 5

PAGINA BIANCA
NON UTILIZZABILE

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
SALERNO

La presente fotocopia, che consta di n. 5 (cinque) facciate, è conforme al suo originale conservato in questo Archivio.
Si rilascia a richiesta dell'Ing. Mauro CARDAROPOLI, domiciliato in Salerno (SA), in carta libera ai sensi dell'art. 18 del DPR 30 maggio 2002, n° 115.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 4064 del 15/11/2023

Salerno, 22 novembre 2023

Il Capo dell'Archivio
Dr.ssa Francesca ESPOSITO

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE SALERNO

SUPPLEMENTO BOLLETTA N. del

SALERNO, lì

Modello Unico Istanza

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento UE 2016/679)	***Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.***
Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di aggiornamento della banca dati catastale.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di poter eseguire le verifiche e gli eventuali aggiornamenti della banca dati catastale. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. L'indicazione del numero di telefono, del cellulare e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per la durata prevista dalla normativa di riferimento.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I dati personali sono trattati dal Titolare e dai soggetti da questo designati quali Responsabili o persone autorizzate al trattamento che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. I dati oggetto di trattamento non saranno diffusi né comunicati a terzi, fatta eccezione ove necessario: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, da un atto amministrativo generale ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela dell'Agenzia delle Entrate in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in **via Giorgione, n. 106 – 00147 Roma**.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento (UE) laddove applicabili. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it. Qualora ravvisi una violazione nel trattamento dei suoi dati personali, in ogni caso, l'interessato ha diritto di proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) ovvero alla competente Autorità giudiziaria. Nella sezione dedicata alla protezione dei dati personali del sito internet istituzionale dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) sono disponibili tutte le informazioni aggiuntive sui singoli trattamenti effettuati dall'Ente. Per avere ulteriori informazioni in ordine ai diritti esercitabili per la protezione dei dati personali, l'Agenzia delle entrate invita a visitare il sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto è previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Mod. 9T-MUI (2019)

Prot. n. …….....
del ….....

Ufficio Provinciale di Salerno **- Territorio**

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile

MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a Ing. Mauro Cardaropoli

nato/a il 09/12/1973 a Salerno codice fiscale CRDMRA73T09H703F

residente a Salerno in via Paolo Vocca n. 2/A

tel. 3475903327 e-mail maurocardaropoli@alice.it

○ nella qualità di *avente diritto* ⊙ *professionista incaricato* ○ *legale rappresentante della società*[1]

CTU TRIBUNALE DI SALERNO VOLONTARIA GIURISDIZIONE PROC. R.G.V.G.N. 2278/90

cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|, con sede in .....

CHIEDE[2]

che tutte le comunicazioni concernenti la presente istanza vengano inoltrate al

○ *richiedente* ○ *delegato alla presentazione* ⊙ *soggetto di seguito indicato*[1], da me incaricato

sig./sig.ra[3] .....

nato/a il . . a ..... codice fiscale _____

residente a ..... in ..... n. .....

tipo documento ..... n. ..... rilasciato da ..... valido fino al . .

tel. ..... e-mail .....

E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA[4]

il/la sig./sig.ra .....

nato/a il ..... / ..... / ..... a ..... codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente a ..... in ..... n. .....

tipo documento ..... n. ..... rilasciato da ..... valido fino al ..... / ..... / .....

tel. ..... e-mail .....

Data ..... FIRMA DEL DELEGANTE .....

FIRMA DEL DELEGATO (per accettazione) .....

---

[1] Selezionare la voce di interesse. Nel caso in cui il richiedente sia un professionista incaricato, allegare la copia dell'incarico e la fotocopia del documento di riconoscimento dell'avente diritto che affida l'incarico.

[2] In caso di indicazione di persona incaricata a ricevere le comunicazioni dell'Agenzia, allegare copia del documento del delegante e del delegato (se diverso dal delegato alla presentazione dell'istanza).

[3] Da compilare solo se diverso dal richiedente o dal delegato alla presentazione dell'istanza.

[4] In caso di delega allegare copia del documento del delegante. Il delegato deve essere munito del proprio documento di identificazione. La sezione non va compilata nel caso in cui il soggetto che sottoscrive l'istanza sia un professionista incaricato.

CATASTO TERRENI/FABBRICATI

CORREZIONE O RETTIFICA INTESTAZIONE

	Cognome/ Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
Attuale	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Corretto	[redacted]				

MOTIVO

1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. ..... /.....
1B ✓	RETTIFICA INTESTAZIONE
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE
1F	ALTRO: .....

Immobile di riferimento

Catasto[5]	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno
CF	EBOLI	64	170	62

Dettaglio motivi della richiesta:

Si chiede la correzione dei dati di intestazione come specificato. Si riporta inoltre in allegato alla presente documentazione:
- visure storiche per immobile;
- titolo di proprieta da cui si evince la descrizione analitica della unita immobiliare e la relativa intestazione;
- planimetria catastale corrispondente all'immobile;
- note di trascrizioni per soggetto dell'attuale intestatario;
- incarico CTU TRIBUNALE DI SALERNO R.G.V.G.N. 2278/90;

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Estremi titolo di provenienza o della dichiarazione di successione

Notaio ..... repertorio/raccolta ..... Data , ,

Successione: Ufficio di registrazione ..... Numero ..... Volume .....

De Cuius ..... Data decesso , ,

Voltura Prot. ..... del (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

[5] Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE

CATASTO TERRENI

CATASTO TERRENI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						

MOTIVO

2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
2B	SUPERFICIE – DATI CENSUARI
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. ..... /.....
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. ..... /.....
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
2H	ALTRO: .....

Dettaglio motivi della richiesta:

CATASTO FABBRICATI

CATASTO FABBRICATI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)		
Attuale							
Attuale							
Corretto							
Corretto							

MOTIVO

3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
3L	ALTRO: .....

Dettaglio motivi della richiesta:

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Atto di aggiornamento di catasto terreni n. ..... del
Dichiarazione di nuova costruzione n. ..... del
Dichiarazione di variazione n. ..... del

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a Ing. Mauro Cardaropoli

DICHIARA

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 05/03/2024 **FIRMA** _____

RISERVATO ALL'UFFICIO
Incarico assegnato a:_____ il _____
Osservazioni/annotazioni
Evaso in data:_____
L'addetto _____ Il Responsabile _____

BOLLO[6]

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

[6] Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste di inserimento o cancellazione note di riserva, ecc.).

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2023

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PIO XII Piano 1S

Variazione in soppressione del 16/10/2006, pratica n. SA0321748, in atti dal 16/10/2006 - VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO - VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.29154.1/2006)

La dichiarazione di Variazione modifica identificativo ha:

Comune: **EBOLI (D390) (SA)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **64** *Particella* **170** *Subalterno* **62**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **12** *Particella* **438** *Subalterno* **62**

Dati identificativi

dal 30/07/1991 al 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**

COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

Indirizzo

dal 30/07/1991 al 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**

VIA PIO XII Piano 1S
Partita: **6454**

COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

Dati di classamento

dal 30/07/1991 al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**
Rendita: **Lire 106.430**
Categoria **C/6**[a)], Classe **10**, Consistenza **7340 m²**
Partita: **6454**

COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

dal 01/01/1992 al 01/01/1994
Immobile attuale
Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**
Rendita: **Lire 33.030.000**
Categoria **C/6**[a)], Classe **10**, Consistenza **7340 m²**
Partita: **6454**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 01/01/1994 al 16/10/2006
Immobile attuale
Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **12** Particella **438** Subalterno **62**
Rendita: **Euro 16.300,38**
Rendita: **Lire 31.562.000**
Categoria **C/6**[a)], Classe **10**, Consistenza **7340 m²**
Partita: **6454**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di EBOLI (D390)(SA) Foglio 12 Particella 438 Sub. 62

[redacted]

dal 30/07/1991 al 16/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2024

Dati della richiesta	**Comune di EBOLI (Codice:D390)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 170 Sub.: 62**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 14/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**	**Totale: 877 m²**	**Euro 16.300,38**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2018 Pratica n. SA0290215 in atti dal 14/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 70878.1/2018)
Indirizzo			(VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI); VIA PAPA PIO DODICESIMO Piano S1									
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D390 - Foglio 64 - Particella 170

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**	**Totale: 877 m²**	**Euro 16.300,38**	VARIAZIONE del 18/08/2016 Pratica n. SA0248488 in atti dal 18/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 119437.1/2016)
Indirizzo			VIA PIO XII; (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI) Piano S1									
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				
Annotazioni			di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.76/1991									

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**	**Totale: 863 m²**	**Euro 16.300,38**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIO XII; (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI) Piano S1											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**170**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 16.300,38**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/10/2006 Pratica n. SA0321748 in atti dal 16/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 29154.1/2006)
Indirizzo	VIA PIO XII; (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI) Piano S1											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	[redacted]
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	[redacted] 16/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA [redacted]		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**438**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 16.300,38 L. 31.562.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA PIO XII Piano 1S											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2024

Notifica		**Partita**	6454	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**438**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 17.058,60 L. 33.030.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA PIO XII Piano 1S											
Notifica					**Partita**	6454			**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**438**	**62**			**C/6**	**10**	**7340 m²**		**Euro 54,98 L. 106.430**	COSTITUZIONE del 30/07/1991 in atti dal 15/03/1999 UNITA' SFUGGITE (n. 76.1/1991)
Indirizzo	VIA PIO XII Piano 1S											
Notifica					**Partita**	6454			**Mod.58**	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	[redacted]		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

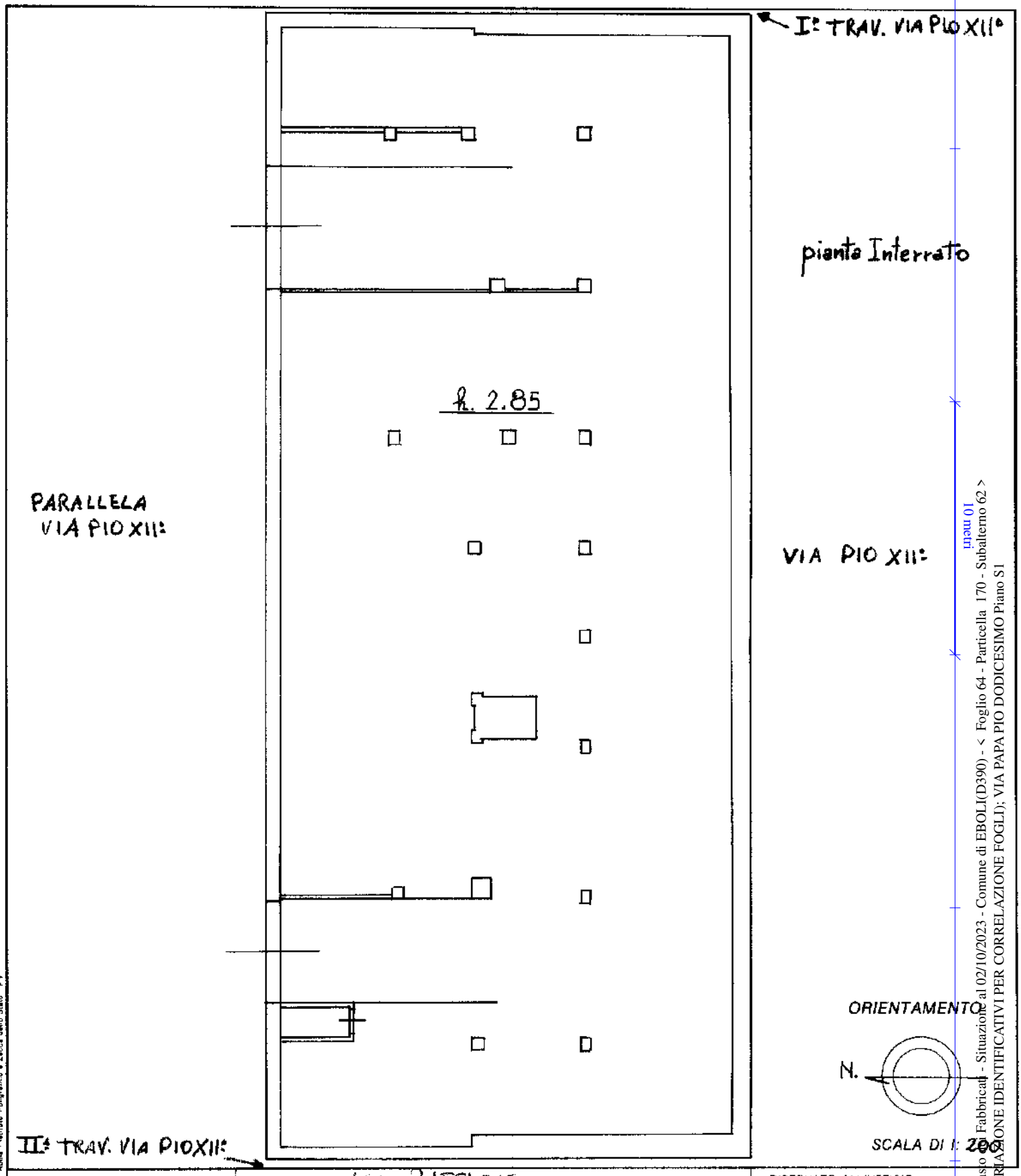
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di EBOLI via PIO XII° civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal N.C. RAFFAELE LA BROCCA (Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di SA n. 1907
data 31/7/91 Firma

Identificativi catastali: Sezione ... n. 12 438 sub. 62

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2023 - Comune di EBOLI(D390) - < Foglio 64 - Particella 170 - Subalterno 62 >
(VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER CORRELAZIONE FOGLI); VIA PAPA PIO DODICESIMO Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

L. 400

N. 58.201 del Repertorio Racc. 9616

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto il giorno nove novembre in Modi nel mio studio notarile.

Innanzi a me dottor Giovanni Mistrida, notaio in Modi con lo studio al Viale Amendola n. 31, iscritto nel Ruolo del Collegio notarile di Palermo e senza l'intervento di testimoni per avervi le parti espressamente rinunziato fra loro d'accordo e col mio consenso.

Si sono costituiti

i signori: [redacted]

Dell'identità personale dei quali io notaio sono certo si premette:

Che il signor [redacted] nel modo a lui pervenuto con atti notar Gaetano Di Muri in data 1° aprile 1963 e 1° luglio 1963 registrati a Palermo rispettivamente il 9 aprile 1963 ed il 5 luglio 1963 ha costruito un fabbricato per civili abitazioni alla via Salerno in Modi [redacted] fabbricato B), con

REGISTRATO ad EBOLI il 27 NOV. 1968 N. 1450 - Mod. I - Vol. 115 Esatte Lire Settecentottantaquattro/ottantacinque (784.500)

IL DIRETTORE

REGISTRO UFFICIO DEL REGISTRO EBOLI 27 NOV. 1968

1

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

posto di 8 piani oltre il pianterreno e gli scantinati o interrati, fabbricato non ancora riportato in catasto perché di nuova costruzione mentre il suolo sul quale sorge figura nel catasto terreni del Comune di Modica al foglio 42 particella 438 di are 10.42 col R.D. di lire 96,38 e R.A. di £ 39,83 _____

Di tale fabbricato fa parte, fra l'altro, un locale interrato di mq. 850 (1) confinante lateralmente col vallone Ciranna, con la strada che divide il fabbricato A) dal fabbricato B), con la via Saturno e proprietà [redacted] e di sopra con restante proprietà [redacted] ed altri; non riportato in catasto perché di recente costruzione - sul quale interrato grava una quota del mutuo ipotecario concesso al costruttore [redacted] dalla Sezione di Credito Fondiario del Banco di Napoli, con sede in Napoli alla via Roma n. 177 - in virtù di atto condizionato ricevuto dal notaio (2) in data 6 settembre 1967 registrato a Laviano il 12 detto al n. 257, garantito con ipoteca di 1° grado accesa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 11 settembre 1967 ai numeri 20900/1194; mentre di contratto definitivo dello stesso notaio in data 22-5-1968 reg.to ivi il 28-5-1968 al n. 162 col quale atto il mutuo ipotecario è stato frazionato in 54 quote garantite ipotecariamente da altrettante porzioni del fabbricato condominiale _____

2

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

Tanto premesso, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Il signor [redacted] con ogni garanzia di [redacted] che accetta ed acquista in buona fede, il prospetto locale intercluso alla via Catania [redacted] fabbricato B) meglio descritto in narrativa.

2) La compravendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con tutti i diritti e servitù inerenti, accessori e pertinenze, nulla escluso od eccettuato e con l'attribuzione del pieno legale e materiale da oggi.

3) Il prezzo della vendita convenuto e stabilito fra le parti è di lire undici milioni - cinquecentomila (lire 11.500.000) di cui il compratore ha pagato prima di oggi al venditore, che ne rilascia quietanza, la somma di lire 350mila, mentre per il residuo prezzo di £ 11.150mila il compratore si accolla e fa proprie le residue rate del mutuo ipotecario indicato in narrativa, del quale è stata pagata la prima rata scaduta il 30 luglio 1968 in lire 588.722.

In conseguenza dell'accollo di cui sopra, il compratore si obbliga di corrispondere alla Sezione di Credito Fondiario

c 3

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

rio del Banco di Napoli le rate trimestrali di ammortamento del mutuo, determinate in lire 588.722 ciascuna.
Tali rate trimestrali dovranno essere pagate di sei mesi in sei mesi senza interruzione presso la Sezione di Credito Fondiario del Banco di Napoli, a cominciare da quella che va a scadere il 1° gennaio 1969.

4) Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile in parola e la libertà dello stesso da vincoli ovvero pregiudizievoli od ipotecari, ad eccezione dell'ipoteca accesa a garanzia del mutuo.

5) Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione di ipoteca e si dichiarano estranee fra loro.

6) Le spese dell'atto e successive sono a carico del compratore, il quale chiede i benefici fiscali Legge 2 luglio 1949 n. 408.
Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che ho letto alle parti, le quali lo approvano e lo sottoscrivono.

Atto scritto da persona di mia fiducia su due fogli di carta per pagine quattro circa
(1) Postilla: si aggiunga: "circa pari all'intera area del fabbricato".
(2) Postilla: si aggiunga: "Mario Gentile".
Due postille da me notaio lette alle parti e da queste approvate.

[redacted]

24

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE SALERNO

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

380

Trascritto Conserv. Palermo
il 5 dicembre 1968
ai nn. 28570 | 25017

SPECIFICA		
Bollo . . L.	800	
Ricoli . . »	100	
Onorario. »	10000	
C. N. . . »	10000	
Repertorio »	80	
Archivio. »	5000	
Accesso . »	1	
Totale L.	56280	

2 5

Il Capo dell'Archivio
Dott.ssa Francesca Esposito

PAGINA BIANCA
NON UTILIZZARLA

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
SALERNO

La presente fotocopia, che consta di n. 5 (cinque) facciate, è conforme al suo originale conservato in questo Archivio.
Si rilascia a richiesta dell'Ing. Mauro CARDAROPOLI, domiciliato in Salerno (SA), in carta libera ai sensi dell'art. 18 del DPR 30 maggio 2002, n° 115.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 4064 del 15/11/2023

Salerno, 22 novembre 2023

Il Capo dell'Archivio
Dr.ssa Francesca ESPOSITO

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE SALERNO

SUPPLEMENTO BOLLETTA N. del

SALERNO, lì

Ispezione telematica

n. T1 114465 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 10:47:55

Richiedente CRDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29156

Registro particolare n. 23690 *Data di presentazione* *25/11/1991*

MOD. 300 MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED I. I. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO VIRTUALE
Autorizzazione Intendenza di Finanza di Salerno del 12-12-1989 N. 41130/2T

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
25 NOV. 1991	96	29156	23690

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 11 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO: 33213	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 01	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): CURZIO PIETRO	
	SEDE COMUNE: EBOLI	PROVINCIA (SIGLA): SA	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'		CODICE: 302
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE
	DESCRIZIONE		CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA): 03 04 89	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	100.000
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	3	PENA PECUNIARIA L.	10 000
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	7	BOLLO L.	500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	25 000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	135 500

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE _____
IL CONSERVATORE _____
TIMBRO A CALENDARIO 474079

QUADRO B-IMMOBILI

NEGOZIALE	PROGR. NAZ. PERTINENZA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ (IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE QUALORA DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)	INDIRIZZO

	COMUNE / COD COMUNE	CODICE / CAT.	SEZ. / SEZ.	FOGLIO / FOGLIO	PARTIC. / PARTIC.	SUB. / SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAZ.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	CAMPAGNA	B492	T	4H	136			T		6550	
1	ALTAVILLA SILENTINA A230		T	17	263			T	H	5005	
2	"	"					UTE DI SALERNO 8/8/89 N 1376	R			
3	"	"	T	17	284			T		2440	
4	"	"	T	17	258			T	1	6240	
5	EBOLI	D390	V	14	164	3	VIA CEFFATO	A			
6	"	"	V	14	164	4	VIA CEFFATO	A			
7	"	"	V	14	164	5	VIA CEFFATO	A			
8	"	"	V	14	164	6	VIA CEFFATO	A			
9	"	"	T	15	42			T		1730	
10	"	"	T	1	424	1		R			
11	"	"	T	1	106	4		R			
12	"	"	T	14	4242			T		17	
1	"	"	T	1	106	2		T			
2	"	"	T	1	92			T			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

MOD. 305 MODULARIO F - TASSE - 149

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL. N. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SALERNO

BOLLO VIRTUALE
Autorizzazione Intendenza di Finanza di Salerno del 12-12-1989 N. 41130/2T

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
(PER QUADRO C)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA): 25 NOV. 1991

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 96

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / COGNOME	NOME	SEDE LEGALE (COMUNE) / SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROGRESS.
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)

3	2	[redacted]								
F	[redacted]			1/1	P.P.	01			.000	
	3	"		"	"	"	"			
F	"			3/7	P.P.	01			.000	
4	1	[redacted]								
F	[redacted]			1/3	P.P.	01			.000	
	2	"		"	"	"	"			
F	"			1/1	P.P.	01			.000	
	3	"		"	"	"	"			
F	"			3/7	P.P.	01			.000	
5	1	[redacted]								
F	[redacted]			1/3	P.P.	01			.000	
	2	"		"	"	"	"			
F	"			1/1	P.P.	01			.000	
	3	"		"	"	"	"			
F	"			3/7	P.P.	01		474080	.000	

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2643 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

UADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO (3) DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV

CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
	C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	
1 [redacted]		1/3	P.P.	01		.000	1
2 "	"	"	"	"	"		"
"		1/1	P.P.	01		.000	2
3 "	"	"	"	"	"		"
"		2/[redacted]					
1 [redacted]		1/3	P.P.	01		.000	1
2 "	"	"	"	"	"		"
"		1/1	P.P.	01		.000	2
3 "	"	"	"	"	"		"
"		3/7	P.P.	01		.000	3
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

lo per note di iscrizione
licare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",
per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
lo per note di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (2)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV
			OVVERO		
			COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV

TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P / PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
	CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO	PROG
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	

474081

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)

QUADRO C-SOGGETTI

SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
C/S/P	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

Solo per nota di iscrizione
Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", I per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
Solo per note di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO / COD. / RISERVA / PREZZO O VALORE	PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	[redacted]						PROV. 3A
		[redacted]		1	P.P.	01	.000	PROGR. 1
	2	"		"	"	"		"
		"		1/2	P.P	01	.000	2
	3	"		"	"	"		"
		"		3/7	P.P.	01	.000	3
2	1	[redacted]						3A
		[redacted]		1/3	P.P.	01	.000	1
	2	"		"	"	"		"
		"		1/1	P.P.	01	.000	2
	3	"		"	"	"		"
		"		3/7	P.P.	01	.000	3
3	1	[redacted]						3A
		[redacted]					.000	1

CONTRO

1	1	[redacted]						PROV. 3A
		[redacted]					.000	PROGR. 1
	2	"		"	"	"		"
		"		1/1	P.P.	01	.000	2
	3	"		"	"	"		"
		"		3/7	P.P.	01	.000	3
				/			.000	
				/			.000	
				/			.000	
				/			474082	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI: 1

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 114465 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 10:47:55

Richiedente CRDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	14223	*Data di presentazione*	*18/05/1990*
Registro particolare n.	11346	*Variata in data*	*15/03/2002*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
F. - Tasse - 25

MOD. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI EBOLI

14223

14223

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di SALERNO

806 - 140 185 X

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) [redacted]

Bollo riscosso in modo virtuale

deceduto in [redacted]

18 MAG. 1990

a favore di (2) 1718 - 153 X

[redacted]

Tutti nati ad Eboli.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denunzia di successione del Sig. [redacted]

Successione Pratt. L. 000

(den.a n. 62

vol. 260) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

227064

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

e diritti immobiliari (1)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

227065

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI CAMPAGNA	
1	1/3 della partita n°22805 -fl.64 -particella 136	
	di are 65,50 -Bos.ced.-Cl.1 -RD.42.575-RA.4.585	855.000
	COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA	
2	Podere dell'Ente di Riforma composto da:	
	-partita n°8706 -fl.17-particella n°263-has4.50	
	05;-sem.Irr.-Cl.2 -R.D.1.012.612-RA.472.552 con	
	fabbricato rurale dichiarato con ricevuta n°1376	
	del 8/8/89;	
	-partita n°7436 -fl.17-particella n°284 di are	
	24;40 -sem.Irr.-Cl.2-R.D.54.900-RA.25.620 con	
	fabbricato realizzato dall'Ente di Riforma e	
	dichiarato con ricevuta n°1375 del 8/8/89; £.	64.500.000
3	Partita n°8911 -fl.17-particella n°258 di ha.1.	
	62.40 -Bosco Alto-Cl.U-RD.19.488-RA.4.872 £.	I.200.000
	COMUNE DI EBOLI	
	Fabbricati insistenti sulla particella n°164 del	
	fl.14:-Partita 6454-ancora senza rendita:	
4	part.164 -sub.3- partita 6454-Magazzino £.	22.000.000
5	part.164 -sub.4 -partita 6454-Deposito £.	3.000.000
6	part.164 -sub.5 -partita 6454-Tettoie £.	I0.000.000
7	part.164 -sub.6 -abitazione di quattro vani e	
	accessori -riportato alla partita 6454 £.	26.000.000
8	partita n°14344 -fl.14-part.lla n°424 -Uli.Cl.1	
	R.D.297 -RA.127 - centiare I7; £.	400.000
9	partita n°4545-fl.15-part.lla 42 -are 17,30 -Uli	
	veto -Cl.2- RD.20,760-RA.10,380 £.	I7.300.000
10	partita n°4545-fl.1 part.424 -sub.1-porzione di	
	fabbricato (distrutto dalla guerra) £.	200.000
11	partita 9162 - fl.14-part.lla 106-sub.4-porzione	
	di fabbricato rurale £.	900.000
I2	3/7 della particella n°I06 -sub.2-fabbricato	
	rurale -fl.I4-partita n°I0495 L.	100.000

227066

I3	3/7 di mq.500 facendo parte della particella n° 92 del fl.I4 -partita I0497	L. 7.071.500
	Totale successione	L.153.826.500

Si dichiara di avvalersi della circolare-leg. n° 154 del 13-5-88

[redacted]

227067

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. .....

.....

.....

in data .....

.....

reg.to il .....

.....

al n. .....

L'eredità del suddetto Sig. [redacted]

è devoluta in virtù (1) di testamento reg.to

a Salerno il 15.5.1989 al n. 3872 .-

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

Ai nominativi avanti indicati.

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 90001596

del 11.4.1990

UFFICIO DEL REGISTRO 17 APR 1990 EBOLI

IL DIRETTORE

Il (3) (Dr. Lato Salvo)

STUDIO LEGALE
Avv. EZIO ANTONUCCI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
84100 SALERNO Via Francesco Manzo n. 15 - Tel/Fax [089] 254666 – Cell: 3395750336
E-MAIL: avvezioantonucci@gmail.com
PEC: ezioantonucci@pec.ordineforense.salerno.it

TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

PROC. n. 2278/90 R.G.V.G

ILL.MO SIG. GIUDICE

DR. ANTONIO ANSALONE

Il sottoscritto Avv. Ezio Antonucci con Studio in Salerno alla via F. Manzo 15, nominato in data 29/3/2023, quale curatore dell'eredità giacente di [redacted] in sostituzione dell'avv. [redacted]

premesso

- Che il giorno 18/9/2023 lo scrivente si recava in Eboli (SA) al fine di verificare lo stato dei luoghi di un immobile sito alla Via Pio XII foglio 12 particella 438 sub 62, situato al piano interrato di uno stabile per civili abitazioni di otto (8) piani, già adibito ad autorimessa e, poi, a supermercato;
- Che giunto sul posto lo scrivente aveva la presenza dell'amministratore p.t. del condominio [redacted] tecnico di fiducia del condominio;
- Che l'amministratore rappresentava, immediatamente, di non essere in possesso delle chiavi e che, comunque, non vi è stato alcun accesso all'immobile da oltre quindici (15) anni;
- Che l'amministratore, poi, reperiva un fabbro di fiducia e così veniva aperta la saracinesca che accede al locale innanzi descritto;
- Che lo stato del locale è, a dir poco, apocalittico: innanzitutto si constatava

STUDIO LEGALE
Avv. EZIO ANTONUCCI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
84100 SALERNO Via Francesco Manzo n. 15 - Tel/Fax [089] 254666 – Cell: 3395750336
E-MAIL: avvezioantonucci@gmail.com
PEC: ezioantonucci@pec.ordineforense.salerno.it

la rottura di un tubo e la fuoriuscita di acque chiare all'interno del locale, inoltre, nel vano di accesso l'intonaco è, quasi, del tutto crollato mettendo a vista una, copiosa, infiltrazione ad un wc al primo piano dello stabile;

- Che molte colonne hanno i ferri a vista e arrugginiti;
- Che tutto l'immobile denota tutta l'incuria e l'abbandono del tempo e si presenta di difficile esitazione, proprio per gli, eventuali, lavori da effettuare, con, **somma urgenza**, stante la pericolosità strutturale dell'edificio;
- Che lo scrivente, ad evitare maggiori danni, invitava l'amministratore a provvedere al ripristino immediato del tubo da dove fuoriesce, copiosa, l'acqua.

Tanto premesso lo scrivente

Chiede

Che la S.V. Ill.ma di conferire, immediatamente, incarico all'ing. Mauro Cardaropoli tecnico della procedura per verificare tutto quanto innanzi e la stabilità dell'edificio, quantificando i lavori da effettuare, per la messa in pristino dell'immobile, e sia la, eventuale, quantificazione dello stesso per la messa in vendita.

Si allegano alcuni rilievi fotografici.

Con osservanza.

Salerno, 16 settembre 2023

Il Curatore
dell'eredità giacente
Avv. Ezio Antonucci

Cognome CARDAROPOLI

Nome MAURO

nato il 09/12/1973

(atto n. 5085 P. 1 S. A 1973)

a SALERNO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SALERNO

Via VIA VOCCA PAOLO ASTRONOMO N. 2/A INT. 1

Stato civile CONIUGATO

Professione ====

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

SALERNO 21/02/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADENZA 09/12/2027

Euro 5.42

AX 4026211

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SALERNO (SA)

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 4026211

DI

CARDAROPOLI

MAURO