

## **TRIBUNALE DI FIRENZE**

- SEZIONE FALLIMENTARE -

**Concordato Preventivo "CE.MAR. S.r.l." C.P.**

**997/2010**

Giudice Delegato: **DOSSA ROSA SELVAROLO**

Liquidatore Giudiziale: **DOSSA ALBERTO CARISIO**



Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto,

**premessso**

- che il sottoscritto è stato nominato Commissario del Concordato in epigrafe con decreto del **16.12.2009**;
- che l'intestata procedura è stata omologata con decreto depositato in data **02.07.2010** e ancora che detto decreto nominava il sottoscritto Liquidatore Giudiziale;
- che in data **10.02.2025** la Cancelleria ha trasmesso allo scrivente l'allegato provvedimento autorizzativo (**all. 1**) relativo all'esperimento competitivo di vendita dei seguenti beni immobili facenti parte dell'attivo della procedura:
  - o area di terreno destinato a verde privato, posto in Comune di San Miniato, località Ponte a Egola, Via Contrada Nuova, denominato "Lotto L" nella Lottizzazione Contrada Nuova interamente urbanizzata, della superficie complessiva di mq. 1.068.
  - o area di terreno parzialmente edificato al grezzo, posto in Comune di San Miniato, località Ponte a Egola, Via Diaz, della superficie di mq. 1.616 , per il quale è possibile unicamente il recupero delle superfici già presenti nell'edificio esistente per circa mq. 506 oltre all'interrato essendo questo già realizzato.
- che il suddetto provvedimento autorizzativo è stato emesso dalla S.V. Ill.ma sulla base di un'istanza fondata su un bando d'asta (quello allegato alla



presente - **all. 2)** nel quale era stata prevista la vendita dei due terreni in lotti distinti;

- che viceversa, essendo uno dei due terreni destinato a verde privato, le relative prospettive di vendita in lotto autonomo risultano notevolmente inferiori rispetto a quelle dell'altro terreno (che è, invece, edificabile), lo scrivente ritiene senz'altro opportuno che l'esperimento di vendita abbia ad oggetto un **lotto unico** inclusivo di entrambi i terreni;
- che la pubblicità dell'avviso di vendita errato non è ancora iniziata;
- che lo scrivente provvede ad allegare alla presente istanza l'avviso di vendita rettificato, in tutto identico al precedente, salva la previsione del suddetto lotto unico (**all. 3**);
- che la pubblicità dell'avviso di vendita, sarà effettuata dallo scrivente almeno quarantacinque giorni prima dell'inizio della procedura competitiva, ossia della data dell'udienza di vendita, tramite pubblicazione:
  - o sul portale del Ministero della Giustizia ("Portale delle Vendite Pubbliche"), ai sensi degli art. 107 L.F. e 490, c. 1, C.p.c.;
  - o sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
  - o sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e eventuali altri siti internet collegati (quale vetrina permanente dal primo avviso di vendita);
  - o per una sola volta, sul B.U.A.G. - Bollettino Ufficiale delle Aste Giudiziarie;
  - o per una sola volta, sul Corriere della sera - Edizione locale denominata "Corriere Fiorentino".
- che lo scrivente provvederà a dare notizia delle operazioni di vendita sugli eventuali creditori ipotecari o muniti di privilegio speciale sui beni posti in vendita, tramite p.e.c. prima della data fissata per l'esperimento di vendita, e mediante notifica ex art. 107, c. 3, L.F., successivamente alla aggiudicazione;

**tutto ciò premesso**

visti gli artt. 104-ter, 107 e 108 L.F., ed il piano di concordato approvato

**chiede**

che la S.V. Ill.Ma autorizzi:

---

Italia - 50129 Firenze - Via XX settembre, 60 - C.F. e P.IVA 01859080978

Tel.+39 055 2381574 r.a. Fax +39 055 213304 e-mail: [segreteria@carisiobagnoli.it](mailto:segreteria@carisiobagnoli.it)

---



- a. la vendita dei due terreni descritti in premessa, in lotto unico, al prezzo base ed alle ulteriori condizioni indicate nella tabella seguente:

COMUNE	INDIRIZZO	CATEGORIA IMMOBILE	PREZZO BASE ESPERIMENTO	AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA	BASE D'ASTA PER LE OFFERTE RESIDUALI
SAN MINIATO - LOC. PONTE A EGOLA (PI)	Via Contrada Nuova, denominato "Lotto L	TERRENO EDIFICABILE			
SAN MINIATO - LOC. PONTE A EGOLA (PI)	Via Diaz	TERRENO NON EDIFICABILE			
<u>LOTTO UNICO</u>			€ 42.000,00	€ 4.000,00	€ 33.600,00

- b. per quanto riguarda la pubblicità del suddetto avviso:

- la nomina della società Astalegale.net S.p.a. quale "coadiutore" alla pubblicità, cioè quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, e per l'effetto autorizzare la Cancelleria ad inserire nel fascicolo informatico [REDACTED]

- il pagamento ad AstaLegale.Net del contributo di Euro 100,00 (trattandosi di lotto unico), quale importo dovuto per la suddetta pubblicità, da effettuarsi mediante bonifico bancario da addebitarsi sul conto corrente della procedura.

Con osservanza

Firenze, 19 febbraio 2025

Il Curatore  
(dott. Alberto Carisio)

Allegati n. 3 c.s.d.

Italia - 50129 Firenze - Via XX settembre, 60 - C. F. e P. IVA 01859080978

Tel.+39 055 2381574 r.a. Fax +39 055 213304 e-mail: [segreteria@carisiobagnoli.it](mailto:segreteria@carisiobagnoli.it)

