
PERIZIA TECNICA DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°140/2023
PROMOSSA DA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

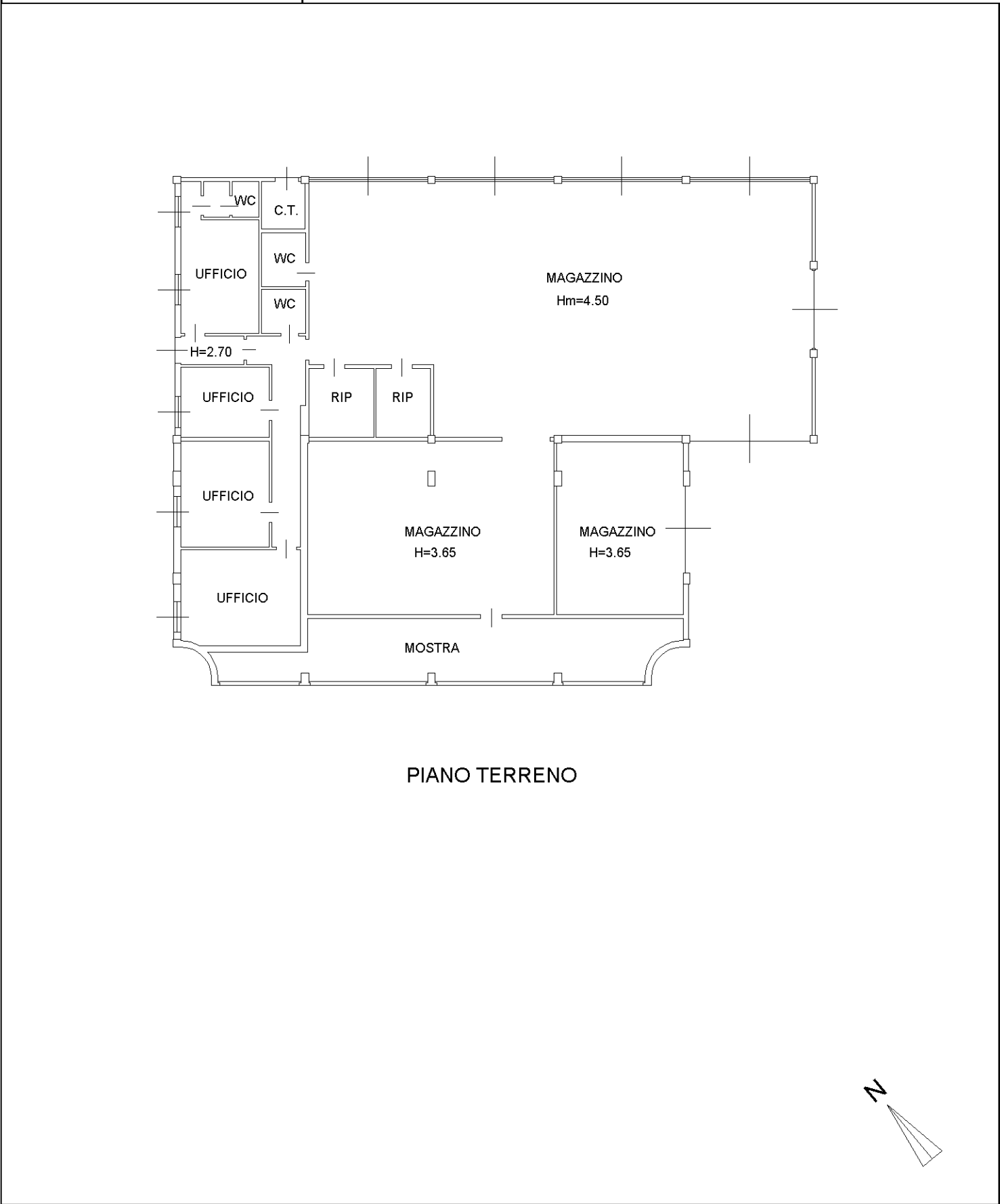
- Estratto di Mappa Catastale 1:2000
- Planimetria Catastale 1:200
- Visura Storica al Catasto Fabbricati
- Visura Attuale al Catasto Terreni



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

| | |
|--|------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. SI0065631 del 11/07/2005 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano | |
| Piazza Venezia | civ. 3 |
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | Compilata da: Bianconi Moreno |
| Foglio: 64 | Iscritto all'albo: Periti Edili |
| Particella: 518 | Prov. Siena |
| Subalterno: | N. 401 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di MONTEPULCIANO(F592) - < Foglio 64 - Particella 518 - Subalterno >
PIAZZA VENEZIA n. 3 Piano T

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2024

Dati identificativi: Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

Classamento:

Rendita: Euro 2.507,50

Categoria D/1^a)

Foglio 64 Particella 518

Indirizzo: PIAZZA VENEZIA n. 3 Piano T

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 27/12/1991

Immobile attuale

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

COSTITUZIONE del 27/12/1991 in atti dal 02/06/1992
ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 15834.1/1991)

> Indirizzo

 dal 27/12/1991 al 11/07/2005

Immobile attuale

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

PIAZZA VENEZIA Piano T

Partita: 4531

COSTITUZIONE del 27/12/1991 in atti dal 02/06/1992
ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 15834.1/1991)

Busta mod.58: **835**

📅 dal **11/07/2005**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **64** Particella **518**

PIAZZA VENEZIA n. 3 Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/07/2005 Pratica n. SI0065631 in atti dal 11/07/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
19487.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal **27/12/1991** al **11/07/2005**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **64** Particella **518**

Rendita: **Euro 2.382,03**

Rendita: **Lire 4.612.250**

Categoria **D/1^a**

Partita: **4531**

Busta mod.58: **835**

COSTITUZIONE del 27/12/1991 in atti dal 02/06/1992
ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 15834.1/1991)

📅 dal **11/07/2005** al **11/07/2005**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **64** Particella **518**

Rendita: **Euro 2.382,60**

Categoria **D/1^a**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/07/2005 Pratica n. SI0065631 in atti dal 11/07/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
19487.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **11/07/2005**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **64** Particella **518**

Rendita: **Euro 2.507,50**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 11/07/2005 Pratica n. SI0065641 in
atti dal 11/07/2005 CLASSAMENTO RESPINTO (n.
19491.1/2005) Notifica in corso con protocollo n.
SI0065650 del 11/07/2005


Annotazioni: variato tasso di redditività`

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTEPULCIANO (F592)(SI)** Foglio **64** Particella **518**

1. COSTITUZIONE del 27/12/1991 in atti dal
02/06/1992 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n.
15834.1/1991)

2. SCRITTURA PRIVATA del 30/12/1994 Pubblico
ufficiale VINCENTI Sede CHIANCIANO TERME (SI)
Repertorio n. 83426 - UR Sede MONTEPULCIANO (SI)
Registrazione Volume 2 n. 30 registrato in data
04/01/1995 - CESSIONE QUOTE Voltura n. 846.1/1995
in atti dal 17/10/1995

 dal 30/12/1994 al 19/02/2009
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 19/02/2009 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 55149 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 629.1/2009 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 05/03/2009

4. Atto del 22/11/2010 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 58387 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3035.1/2010 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 25/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2024

Dati identificativi: Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 06/12/1991 in atti dal 19/12/1991 TM 43118/91 (n. 209891.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/1977 in atti dal
12/04/1978 (n. 6677)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)

Foglio 64 Particella 518

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.250 m²

TIPO MAPPALE del 06/12/1991 in atti dal 19/12/1991
TM 43118/91 (n. 209891.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90