
PERIZIA TECNICA DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°140/2023
PROMOSSA DA

VERBALI e CONTRATTI LOCAZIONE

- Relazione di 1°Accesso
- Contratto di Locazione a
- Contratto di Locazione a

ISTITUTO GESTIONI E SERVIZI AUSILIARI

IVG PER I TRIBUNALI DI AREZZO E DI SIENA

Monteriggioni, frazione San Martino, via del Pozzo, 1: direzione generale (direzione1.ivg@gmail.com), amministrazione asporti, custodie giudiziarie, liberazioni, procedure concorsuali, pubblicità e *marketing*, sala gare immobiliari - Tel.: 0577318111

Arezzo, via Galileo Ferraris, 136: sala gare mobiliari, vendita al dettaglio: - Tel.: 0575382000

Soggetto specializzato ex art. 107 legge fallimentare, iscritto al Registro dei gestori delle vendite telematiche, autorizzato alla pubblicità ex art. 490, co. 2 e 3 c.p.c. Iscritto al Registro degli operatori di comunicazione (ROC) - Bollettino ufficiale degli avvisi di giustizia (BUAL): www.giustiziaivg.it

Monteriggioni, 12 aprile 2024

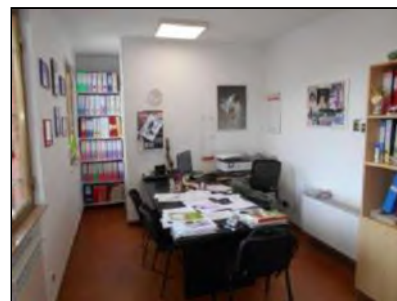
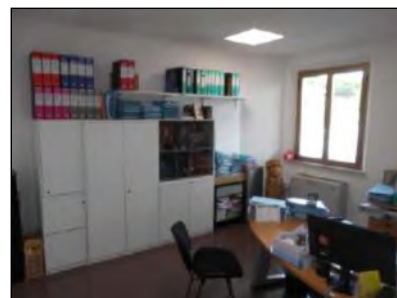
Ill.mo sig.

Giudice delle esecuzioni immobiliari

presso il tribunale ordinario di Siena

Oggetto: custodia giudiziaria del bene immobile ubicato a Montepulciano, frazione Montepulciano Stazione, piazza Venezia, 3

Udienza ex art. 569 c.p.c. fissata al 23 maggio 2024, ore 10,10



Relazione di primo accesso

Ricevuto l'incarico di custodi giudiziari del bene immobile pignorato, giusta decreto depositato in data 15 gennaio 2024, abbiamo posto in essere le seguenti attività:

accesso al fascicolo, estrazione di copia degli atti, studio e predisposizione delle attività successive;
estrazione di visura della società esecutata, rilasciata il 22 gennaio 2024 dalla CCIAA di Arezzo-Siena;
comunicazione all'esecutata a mezzo di lettera raccomandata, consegnata il 27 febbraio 2024;
accesso in data 10 aprile 2024 unitamente all'esperto stimatore, arch. Claudio Cencetti.

Oggetto della custodia giudiziaria

Opificio ubicato alla periferia del centro abitato della frazione Montepulciano Stazione, in contesto a prevalente destinazione artigianale, a distanza di cinquecento metri circa dalla stazione ferroviaria e di 9,4 chilometri circa dalla casa comunale.

L'immobile, cui si accede per il tramite di cancelli carraio e pedonale e scoperto esclusivo recintato su quattro lati, è composto da vano principale¹ destinato ad attività industriale (con due ripostigli e soppalco), un secondo vano² destinato ad attività industriale ed un altro vano³ adibito ad esposizione ed uffici (con tre bagni e corridoio).

La consistenza è completata da un terzo vano adibito⁴ ad attività industriale con ingresso diretto dall'esterno ed un vano tecnico che ospita centrale termica riferita come dismessa; l'immobile è altresì provvisto di impianti ordinari, nonché di impianto di climatizzazione a pompa di calore, con radiatori e ventilconvettori.

Il bene è apparso versare in condizioni di conservazione e di manutenzione discrete⁵ ed è occupato dalla società esecutata, ad eccezione di porzione⁶ occupata dal terzo _____ giusta contratto di locazione⁸ ultranovennale, astrattamente⁹ opponibile alla procedura fino alla scadenza del 31 luglio 2036.

Ulteriore porzione risulta viceversa occupata dal terzo _____ in forza di contratto di locazione¹¹ il cui secondo rinnovo, occorso il 24 febbraio 2023, è anteriore al pignoramento e comporta, almeno astrattamente¹², l'opponibilità del titolo sino alla prossima scadenza del 23 febbraio 2029.

Ciò premesso questo custode, in adempimento delle prescrizioni del proprio incarico, ha intimato alle conduttrici di accantonare i canoni non già corrisposti all'esecutata ossia, quanto a _____ decorrenza da quello scaduto il 5 aprile 2024 e quanto a _____ da quello in scadenza al 30 aprile 2024.

Si allegano i contratti di locazione, le fatture emesse dall'esecutata per canoni riscossi nel tempo intercorso tra la data della nomina del custode giudiziario e quella del primo accesso dello stesso, nonché le visure camerali delle

¹ Dotato del solo impianto elettrico.

² Cui si accede procedendo in continuità dal vano principale precedente.

³ Con accesso in continuità dal secondo.

⁴ Dotato d'impianto di climatizzazione con motore esterno e ventilconvettore all'interno.

⁵ Dovendosi comunque segnalare la presenza di macchie da infiltrazione in corrispondenza dell'ingresso ed in due vani adibiti a uffici.

⁶ Evidenziata nella planimetria allegata *sub* lett. A) al contratto di locazione stipulato con

⁷ Si allega visura ordinaria rilasciata il 23 gennaio 2024 dalla CCIAA di Arezzo-Siena.

⁸ Stipulato il 4 agosto 2023 a rogiti del notaio Maria Patrizia Bersotti di Sinalunga, registrato a Montepulciano il 2 agosto 2023 al n. 1614, serie 1T e trascritto l'indomani; rispetto a detto contratto si osserva che gli stipulanti lo hanno espressamente qualificato, in premessa, alla stregua di modificazione e/o integrazione di precedente "accordo locativo" risalente al 2015.

⁹ Ossia: salve le diverse conclusioni cui dovesse pervenirsi all'esito della verifica del giusto prezzo della locazione a cura dell'esperto.

¹⁰ Si allega visura ordinaria rilasciata l'11 aprile 2024 dalla CCIAA di Arezzo-Siena.

¹¹ Registrato a Montepulciano al n. 233, serie 3T e non trascritto.

¹² Vedasi quanto considerato alla precedente nota *sub* n. 9).

società esecutata e conduttrici, con riserva di produrre lista di controllo e con osservanza.

IL DIRETTORE¹³

¹³ Referente: dott. Marco Giglietti, giglietti@giustiziaivg.it, 3899056376.

DM 24/2/05 AL 23/02/23
M 23/2/11 AL 23/02/23
AL 23/02/17



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata tra i Signori:

seguito denominato Locatore;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Locatore affitta al Conduttore, locali al piano terreno per mq. 18 ad uso ufficio, finito e completo di servizi igienici e per mq. 33 ad uso magazzino, nonchè due posti macchina oltre all'uso del piazzale condominiale per l'accesso ai locali, per le operazioni di carico e scarico dei materiali e per il posteggio di autoveicoli. Il tutto, facente parte del fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Montepulciano Stazione, Piazza Venezia n. 3.

Per una migliore individuazione dei locali affittati, si fa riferimento alla planimetria allegata, parti individuate in colore giallo.

2) Il contratto di locazione avrà la durata di anni sei con inizio dalla data odierna. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.

3) Il prezzo della locazione è convenuto in Euro 3.000,00 annui (tremila virgola zero zero),oltre IVA da pagarsi in rate mensili di Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero) oltre IVA.

Oltre al canone di locazione il Conduttore si obbliga a corrispondere al Locatore il rimborso della quota parte dei consumi relativi alle utenze in comune.

4) Ai sensi dell'art.32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione venga aggiornato annualmente nella misura del 75 % delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai.

5) Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento alle rate scadute.

6) Il conduttore dichiara di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolgerà attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui li ha trovati. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dei proprietari.

7) Restano a carico del Conduttore le riparazioni di ordinaria manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari,

alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, ai pavimenti ed ai rivestimenti.

8) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto ed omissioni di altri inquilini nello stabile o di terzi.

9) Il Conduttore si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi soci e dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

10) Il Locatore potrà senza intralciare la normale attività, ispezionare i locali affittati previo avviso verbale.

11) L'inadempienza da parte del Conduttore di uno qualunque dei patti contenuti in questo contratto produrrà, la sua risoluzione.

12) Sono a carico del Conduttore e del Locatore in eguale misura, l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze e la relativa imposta di registro, in caso di registrazione.

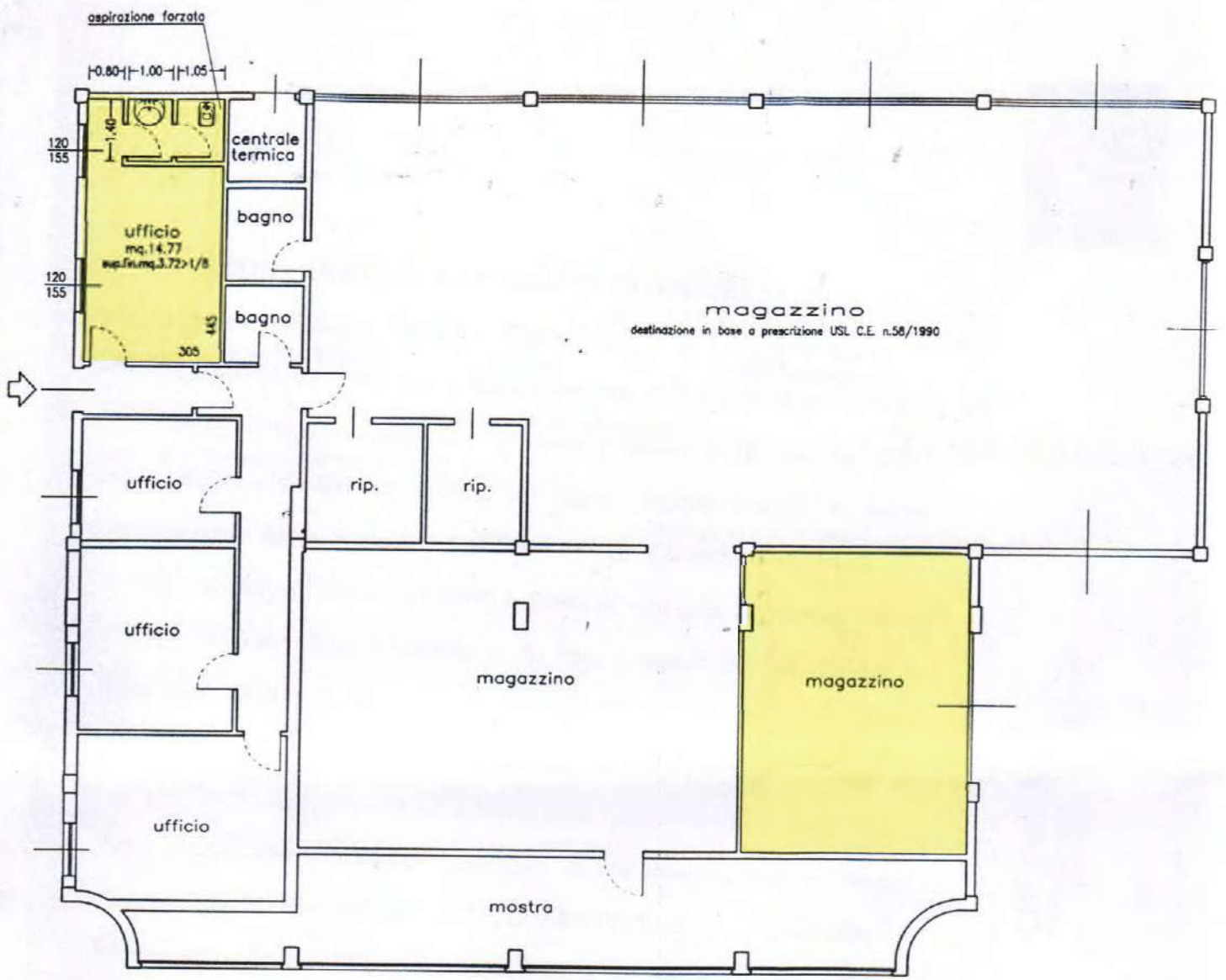
13) Le parti dichiarano che i corrispettivi per locazione di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA , per cui in caso di registrazione l'imposta di registro dovrà essere assolta in misura fissa.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Montepulciano,..... 24 FEB. 2005

Il Locatore

Il Conduttore



pianta piano terreno modificato

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone		
S2	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno	3888,26		
dal	2	14	2010	15	di	2	13	2011	11
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipi di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Codice fiscale del garante						Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
_____						_____			
Codice fiscale del secondo garante						_____			

SEZIONE I
Registrazione -
Rinegoziazione
canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula		
_____	_____	_____	giorno	mese	anno
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA		Condizione sospensiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

SEZIONE II
Adempimenti
successivi

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato			
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	giorno	mese	anno	
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/ risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto					
giorno	mese	anno	_____							
2	3	02	2	0	2	19	_____			
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero		Sottonumero					
R 6 H	2	0	0	6	3	T	2	3	3	_____

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Nome e Cognome o Denominazione e Ragione sociale	Nome
_____	_____
	N. moduli compilati
	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

**Rappresentante
legale**

Cognome	Nome
_____	_____

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante
_____	_____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

**Impegno alla
presentazione
telematica**

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
_____	<input type="checkbox"/>
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno	_____
_____	_____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00



Notaio

Repertorio 75765

Raccolta 29552

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

AD USO COMMERCIALE ULTRANOVENNALE

già oggetto di accordo locativo, che viene modificato/integrato con il presente atto.

Con la presente scrittura privata, da valere e tenere quale pubblico documento i sottoscritti:

Registrato a
Montepulciano
il 2 agosto 2023
al n. 1614 serie 1T.

Trascritto a
Montepulciano
il 3 agosto 2023
n. 3682 Reg. Gen.
n. 2735 Reg. Part.

convengono e stipulano quanto segue

PREMESSO

- che con atto in data 8 maggio 2015 registrato a Montepulcia-

una porzione di fabbricato sito in Montepulciano (SI), Frazione Stazione, Piazza Venezia n. 3, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio 64 particella 518 - in parte categoria D/1;

- che con comunicazione all'Agenzia delle Entrate in data 3

- che con comunicazione all'Agenzia delle Entrate in data 3 giugno 2021 protocollo 21060315254427284-000001 la durata del contratto di locazione è stata prorogata fino al 7 maggio 2027;

- che le parti, con il presente atto, che non ha carattere novativo della precedente e sino ad oggi in essere intesa locativa, intendono prorogare ulteriormente la durata della locazione fino al 31 luglio 2038, convenendo un canone di Euro 7.200,00 (settemiladuecento virgola zero zero) annuo.

TUTTO CIO' PREMESSO

ARTICOLO 1

(Oggetto)

- Porzione di fabbricato sito in **Montepulciano** (SI), Frazione Stazione, Piazza Venezia n. 3, costituita da un magazzino corredato di ufficio e locale mostra al piano terreno, meglio evidenziato con colore giallo nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La porzione oggetto di locazione è rappresentata oltre a maggior consistenza al **Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio 64 particella 518** categoria D/1 rendita catastale Euro 2.507,50.

ARTICOLO 2

(Durata)

La durata della locazione è stabilita in **anni 15** (quindici) a decorrere dal dì **1 agosto 2023**, senza possibilità di tacito rinnovo, senza preventiva comunicazione della disdetta e senza alcun indennizzo.

Il conduttore ha comunque la facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima.

ARTICOLO 3

(Canone)

Il canone di locazione viene stabilito in **Euro 7.200,00 (settemiladuecento virgola zero zero) annui** da corrisondersi in rate mensili di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) ciascuna, direttamente mediante accredito entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese sull'IBAN indicato dal locatore.

Il locatore dichiara e conferma che l'immobile è in regola

con le norme edilizie ed urbanistiche, avendo ottenuto le concessioni di edificazione e agibilità.

ARTICOLO 4

(Consegna)

Il conduttore già risulta essere nella detenzione e godimento dei locali affittati che dichiara e conferma di ritenerle adatti al proprio uso ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge l'attività; e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

ARTICOLO 5

(Attestato di prestazione energetica)

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica della porzione immobiliare in oggetto.

Detto attestato in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO 6

(Foro competente)

Per ogni controversia che dovesse insorgere foro competente è quello di Siena.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicano le norme del Codice Civile e le leggi in materia di locazione urbana.

ARTICOLO 7

(Spese)

l'opzione per l'applicazione dell'I.V.A. sul canone di locazione ai sensi dell'articolo 10 comma 1 n. 8) del D.P.R. 633/72. Pertanto il presente atto avente ad oggetto un immobile strumentale per natura, è esente da I.V.A. ed è soggetto a imposta di registro in misura pari all'1% (uno per cento) sul canone di affitto.

Le parti richiedono la tassazione annuale del canone di affitto obbligandosi a versare annualmente l'imposta di registro per gli anni di affitto successivi al primo.

Le parti convengono che l'imposta di registro sarà corrisposta dall'affittuaria.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 G.D.P.R., i componenti autorizzano il Notaio autenticante al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. **MARIA PATRIZIA BERSOTTI**, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, certifico che i sottotati comparenti della cui identità personale, io Notaio sono certo, hanno apposto la loro firma in calce e a margine a questa scrittura in mia presenza:

.

§

I

.

§

.

(

(

.

.

.

(

(

I

I

(

(

(

(

.

t

t

r

r

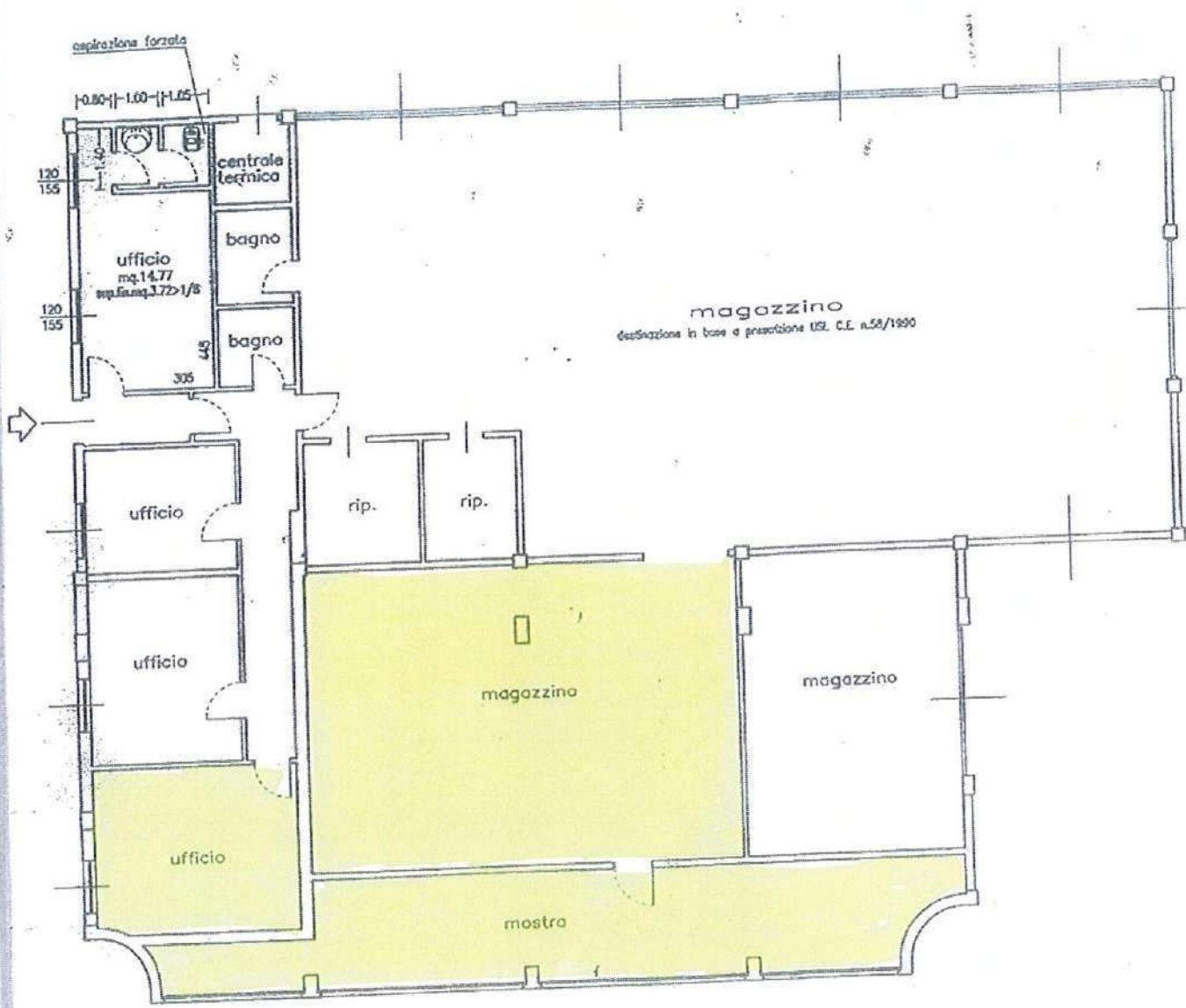
pertorio Economico Amministrativo.

Atto da me letto ai comparenti e sottoscritto in Sinalunga (SI), Via Piave n.74, nel mio studio, il giorno 2 (due) agosto 2023 (duemilaventitré) alle ore 13 (tredici) e 15 (quindici).

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga, 4 agosto 2023.



pianta piano terreno modificato