

---

TRIBUNALE DI COMO  
LIQUIDAZIONE CONROLLATA

nei confronti del sig.



N. Gen. Rep. 28/2024

Giudice delegato dr. Marco Mancini

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Geom. Giuseppina Marzari  
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 2506  
iscritto all'Albo del Tribunale di Como  
c.f. MRZGPP66T69C933V - P.IVA 02708730136  
con studio in Como, via Porta, 10  
telefono: 0312073779 - +393475817051  
[email: giusy.marzari@gmail.com](mailto:giusy.marzari@gmail.com)  
[email: giuseppina.marzari@geopec.it](mailto:giuseppina.marzari@geopec.it)*

---





#### 4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

##### 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Dall'esame della documentazione agli ed il confronto della stessa con lo stato dei luoghi non sono emerse difformità.

##### 4.3.2. Conformità catastale:

Nessuna difformità.

Si segnala tuttavia un errore grafico della mappa catastale che non riporta la sagoma del fabbricato in cui sono inserite le unità immobiliari oggetto di valutazione.

#### 5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

##### 5.1 Attuali proprietari:

██████████ proprietario per la quota di 1/1 e ██████████ usufruttuaria per la quota di 1/1, dal 11/04/2002 con compravendita a rogito dott. Prestipino Giarritta Maria Grazia in data 11/04/2002 n. 47023 di rep., registrato a Cantù in data 29/04/2022n. 911 serie 1U e trascritto a Como in data 07.05.2002 ai nn.10775/7664.

Si segnala che nella nota di trascrizione dell'atto di compravendita si indica, per il ██████████ ██████████ il regime della Comunione Legale. Dall'estratto dell'atto di matrimonio si riporta l'annotazione che i coniugi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

##### 5.2 Precedenti proprietari:

██████████, proprietaria 1/1 in forza dell'atto di compravendita in data 13/11/1965 n. 36544/2931 di rep. a rogito dott. Mario Orlandoni di Como, registrato a Como il 22/11/1965 n. 4774, trascritto a Como in data 09/12/1965 ai nn 9758/8352.

#### 6. PRATICHE EDILIZIE:

Dalla ricerca effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mariano Comense è stata reperita la seguente documentazione:

**L.E. 50/60** – Licenza Edilizia n.50/60 del 04.16.1960 per nuova costruzione condominio, rilasciato ██████████ e agibilità rilasciata il 16.11.1961;

**P.E. 144/2002** - Segnalazione di esecuzione di opere interne prot. 12486 del 06.05.2002 per diversa distribuzione degli spazi interni ██████████.

**P.E. 445/2018** – Comunicazione di Inizio Lavori per diversa distribuzione degli spazi interni, prot. 36422 del 04.12.2018 richiesta dal ██████████ e Comunicazione di fine lavori prot. 27349 del 07.08.2019



<i>Gas (impianto):</i>	tipologia: a vista, tubazione in ferro
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: buone
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, condizioni: buone
<i>Termico (impianto):</i>	centralizzato a gas: condizioni buone
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: pvc/alluminio vetrocamera con tapparelle in pvc – condizioni: buone
<i>Infissi interni (componente edilizia)</i>	tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone
<i>Pavim. interna (componente edilizia):</i>	tipologia: materiale: ceramica, marmo, condizioni buone; parquet: condizioni: da ristrutturare;
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: controsoffitti in intonaco tintecciato, condizioni: buone

## VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 7.1. Criterio di Stima

Per la determinazione del valore di mercato è stato adottato il metodo del confronto di mercato (MCA-Market Comparison Approach), procedimento di stima pluri-parametrica che permette di determinare il valore degli immobili attraverso il confronto tra il bene oggetto di stima e altri beni simili (gli immobili vengono definiti simili quanto appartenenti al medesimo segmento di mercato) per caratteristiche tecniche, intrinseche ed estrinseche. I dati di comparazione sono desunti da una ricerca di compravendite attraverso l'Agenzia delle Entrate di beni simili.

### 7.2. Fonti di informazione

Catasto di Como, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como, Ufficio Tecnico Mariano Comense, Borsino Immobiliare di Como

### 7.3. Rapporto di valutazione

Per la stesura del rapporto di valutazione si è proceduto all'analisi delle caratteristiche immobiliari dei comparabili utilizzati per il confronto e dei relativi prezzi marginali per effettuare gli aggiustamenti delle differenze tra gli elementi di confronto.

Il territorio di Mariano Comense è un territorio esteso ed il mercato immobiliare, nell'ultimo anno, è stato in costante crescita con lieve inflessione dell'ultimo mese.

## Posizione degli immobili comparabili e dell'immobile oggetto di stima (subject)

I dati di comparazione si riferiscono ad appartamenti ubicati in comune di Mariano Comense:  
segue elenco:

Comparabile 1 : via XX Settembre n. 35

Atto di compravendita a rogito dott. Antonio Cimmino notaio in Desio in data 26/11/2024 rep. 138276/44405

Comparabile 2: via Cardinale Gaudenzio Ferrari, 36

Atto di compravendita a rogito dott. Mario Bertelli, notaio in Milano in data 03/07/2024 rep. 18831/15987

Comparabile 3: via Santa Caterina da Siena , 32

Atto di compravendita – scrittura privata autenticata dal dott. Cesare Spreafico, notaio in Mariano Comense in data 18/12/2024 rep. 41908/33050






Comparabile 4: via Santa Caterina da Siena , 32

Atto di compravendita a rogito dott. Alberto Colombo, notaio in Mariano Comense in data 25/07/2024 rep. 7258/4503



Segue rapporto di valutazione:



TABELLA DEI DATI	COMPRAVENDITE				SUBJECT			
	COMPARABILE 1	COMPARABILE 2	COMPARABILE 3	COMPARABILE 4				
Prezzo e caratteristiche								
	via XX Settembre, 35	via Cardinale G.Ferrari, 36	via S. Caterina da Siena, 32	via S. Caterina da Siena, 33	via Isorzo, 11			
PREZZO TOTALE	€ 98.000,00	€ 120.000,00	€ 180.500,00	€ 190.000,00				
DATA della VENDITA (MESI) in cui si è concordato il prezzo di vendita	26/07/2024 5,00	10/04/2024 8,00	10/12/2024 1,00	03/04/2024 8,00	03/01/2025 0,00			
SUP PRINCIPALE S.E.L. (sup. ESTERNA lorda)	92,00	85,00	127,00	136,00	88,00			
BALCONI	10,00	8,60	12,00	9,00	5,00			
TERRAZZI	0,00	0,00	42,00	26,00	0,00			
BOX	10,00	15,00	33,00	37,00	15,00			
CANTINE/SOFFITTE	7,00	6,00	0,00	3,00	5,00			
SERVIZI IGIENICI	1	1	2	2	1			
vetustà servizio igienico (anni)	15	15	10	2	5			
LIVELLO DI PIANO	1	4	4	4	5			
CLASSE ENERGETICA	D	A1	E	F	non nota			
STATO DI CONSERVAZIONE								
6: di lusso, 5: ottimo, 4: buono, 3: normale, 2: mediocre, 1: scarso	INTERNA 4	5	5	5	4			
	ESTERNA 3	5	2	2	5			
<b>INDICI MERCANTILI E INFORMAZIONI ASSUNTE DAL MERCATO</b>								
saggio di variazione del prezzo degli immobili (DAT)	0,0733 (*)							
rapporto mercantile prezzo BALCONI	0,25							
rapporto mercantile prezzo TERRAZZI	0,20							
rapporto mercantile prezzo BOX	0,60							
rapporto mercantile prezzo CANTINE/SOFFITTE	0,30							
rapporto mercantile LIVELLO DI PIANO	0,015							
<b>ALTRE INFORMAZIONI DESUNTE DAL MERCATO</b>	valore							
costo realizzo SERVIZI IGIENICI	€ 10.000,00							
vita utile servizio igienico (anni)	15,00							
costo a corpo interventi di sistemazione per allineare lo stato di conservazione di ogni categoria nominale: INTERNI/MQ.	€ 160,00							
costo a corpo interventi di sistemazione per allineare lo stato di conservazione di ogni categoria nominale: ESTERNI	€ 3.500,00							
(*) dato acquisito dallo studio sull'andamento dei prezzi degli immobili - IMMOBILIARE.IT - dato DIC 23/DIC 24								
<b>CALCOLO DEI PREZZI MEDI E DEL PREZZO MARGINALE DELLA SUPERFICIE PRINCIPALE</b>								
	PREZZO	SVILUPPO SUPERFICIE COMMERCIALE					PREZZO MEDIO	
		sup. princ.	balcone	terrazzo	box	cant/soff		totale
		1	0,25	0,20	0,60	0,30	sup	
		superficie x coefficiente						
COMPARABILE 1	€ 98.000,00	92,00	10,00	-	10,00	7,00	102,60	€ 955,17
COMPARABILE 2	€ 120.000,00	85,00	8,60	-	15,00	6,00	97,95	€ 1.225,11
COMPARABILE 3	€ 180.500,00	127,00	12,00	42,00	33,00	-	158,20	€ 1.140,96
COMPARABILE 4	€ 190.000,00	136,00	9,00	26,00	37,00	3,00	166,55	€ 1.140,80
SUBJECT	INCOGNITO	88,00	5,00	-	15,00	5,00	99,75	prezzo medio: € 955,17
<b>PREZZO MARGINALE</b>	<b>COMPARABILE 1</b>	<b>COMPARABILE 2</b>	<b>COMPARABILE 3</b>	<b>COMPARABILE 4</b>				
SUP (S.E.L.)	€ 955,17	€ 955,17	€ 955,17	€ 955,17				
BALCONI	€ 238,79	€ 238,79	€ 238,79	€ 238,79				
TERRAZZI	€ 191,03	€ 191,03	€ 191,03	€ 191,03				
BOX	€ 573,10	€ 573,10	€ 573,10	€ 573,10				
CANTINE/SOFFITTE	€ 286,55	€ 286,55	€ 286,55	€ 286,55				
SERVIZIO IGIENICO	€ -	€ -	€ 3.333,33	€ 8.666,67				
LIVELLO DI PIANO	€ 1.470,00	€ 1.800,00	€ 2.707,50	€ 2.850,00				
DATA	-€ 598,62	-€ 733,00	-€ 1.102,55	-€ 1.160,58				
<b>TABELLA DI VALUTAZIONE - comparazione con il subject</b>								
VALORE	COMPARABILE 1		COMPARABILE 2		COMPARABILE 3		COMPARABILE 4	
	CALCOLO	€ 98.000,00	CALCOLO	€ 120.000,00	CALCOLO	€ 180.500,00	CALCOLO	€ 190.000,00
SUP (S E L)	SUP S-SUP x pr. Marg	-€ 3.820,66	SUP S-SUP x pr. Marg	€ 2.865,50	SUP S-SUP x pr. Marg	-€ 37.251,46	SUP S-SUP x pr. Marg	-€ 45.847,95
BALCONI	BALC S-BALC x pr. Marg	-€ 1.193,96	BALC S-BALC x pr. Marg	-€ 859,65	BALC S-BALC x pr. Marg	-€ 1.671,54	BALC S-BALC x pr. Marg	-€ 955,17
TERRAZZI	TERR S-TERR x pr. Marg	€ -	TERR S-TERR x pr. Marg	€ -	TERR S-TERR x pr. Marg	-€ 8.023,39	TERR S-TERR x pr. Marg	-€ 4.966,66
BOX	BOX S-BOX x pr. Marg	€ 2.865,50	BOX S-BOX x pr. Marg	€ -	BOX S-BOX x pr. Marg	-€ 10.315,79	BOX S-BOX x pr. Marg	-€ 12.608,19
CANTINE/SOFFITTE	cant S-cant x pr. Marg	-€ 573,10	cant S-cant x pr. Marg	-€ 286,55	cant S-cant x pr. Marg	€ 1.432,75	cant S-cant x pr. Marg	€ 573,10
SERVIZIO IGIENICO	N.serv S-n.serv x pr. Marg	€ -	N.serv S-n.serv x pr. Marg	€ -	N.serv S-n.serv x pr. Marg	-€ 3.333,33	N.serv S-n.serv x pr. Marg	-€ 8.666,67
DATA	0-MESI x pr. Marg	€ 2.993,08	0-MESI x pr. Marg	€ 5.864,00	0-MESI x pr. Marg	€ 1.102,55	0-MESI x pr. Marg	€ 9.284,67
LIVELLO DI PIANO	Pi-P3 x pr. Marg	€ 5.880,00	Pi-P3 x pr. Marg	€ 1.800,00	Pi-P3 x pr. Marg	€ 2.707,50	Pi-P3 x pr. Marg	€ 2.850,00
STATO CONSERV INT	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	€ -	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	-€ 13.600,00	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	-€ 20.320,00	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	-€ 21.760,00
STATO CONSERV EST	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	€ 7.000,00	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	€ -	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	€ 10.500,00	V.Nom. S-V.Nom. 2 x pr.mar	€ 10.500,00
IN TOTALE		€ 111.150,86		€ 115.783,30		€ 115.327,29		€ 118.402,93
<b>SINTESI CONCLUSIVA</b>								
DETERMINAZIONE VARIAZIONE % ASSOLUTA			D%	Vmax - V min.	x 100	6,52	<10%	
				Vmin				
<b>CALCOLO DEL VALORE ATTESO DEL SUBJECT</b>								
Ponderazione: attribuzione pesi del valori in %								
COMPARABILE 1	30,00%	€ 33.345,26						
COMPARABILE 2	30,00%	€ 34.734,99						
COMPARABILE 3	20,00%	€ 23.065,46						
COMPARABILE 4	20,00%	€ 23.680,59						
	100,00%	€ 114.826,29						
<b>VALORE STIMATO DEL SUBJECT: arrotondato a</b>		<b>€ 115.000,00</b>	valore della piena proprietà					



Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Commerciale Lorda	Valore diritto e quota
A	Appartamento con cantina ed autorimessa	mq. 99,75	€ 115.000,00
- Valore corpo:			€ 115.000,00
- Valore complessivo intero:			€ 115.000,00

Determinazione del valore delle rispettive quote di nuda proprietà ed usufrutto:

Nudo proprietario: [REDACTED]

Usufruttuaria: [REDACTED]

Valore usufrutto:  $25\% \times € 115.000,00$  (valore piena proprietà) = € 28.750,00

Valore nuda proprietà: = € 115.000,00 - € 28.750,00 = € 86.250,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 86.250,00

7.5 Valore di mercato del lotto in nuda proprietà € 86.250,00

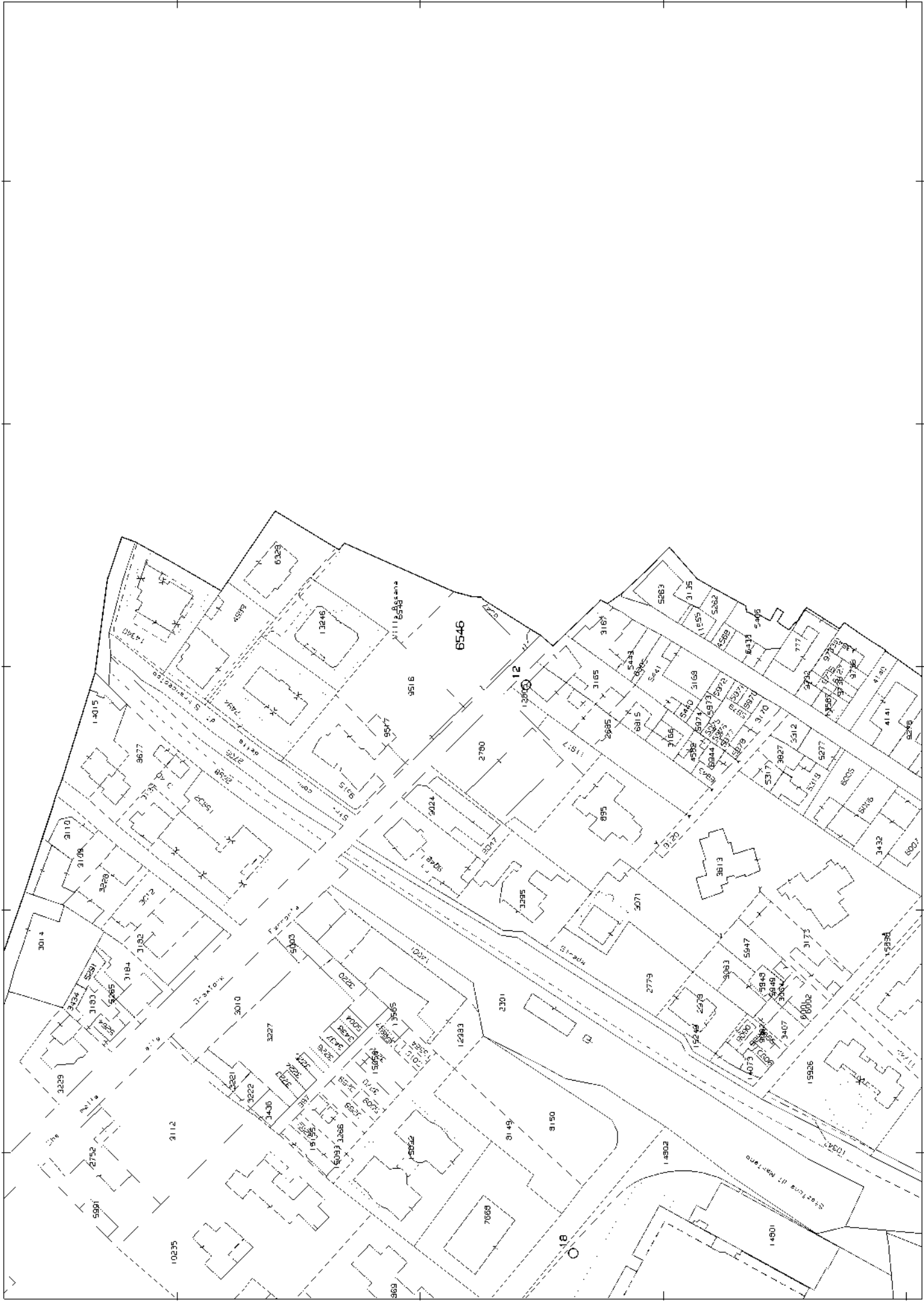
Como, 3 gennaio 2025

L'esperto  
geom. Giuseppina Marzari

Allegati:

- estratto di mappa
- visura catastale
- planimetrie catastali
- documentazione fotografica
- titolo di provenienza
- pratiche edilizie
- nota iscrizione ipoteca conc. amministrativa
- estratto atto di matrimonio





## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MARIANO COMENSE (E951)** provincia **COMO**



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **MARIANO COMENSE (E951) (CO)**  
Foglio **15** Particella **6546** Subalterno **24**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/1980  
Pratica n. CO0379640 in atti dal 23/12/2003  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 276.1/1980)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MARIANO COMENSE (E951) (CO)**  
Foglio **9** Particella **6546**

#### > **Indirizzo**

VIA ISONZO n. 11 Piano 5-S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/1980  
Pratica n. CO0379640 in atti dal 23/12/2003  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 276.1/1980)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 426,08**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
24/04/2019 Pratica n. CO0041268 in atti dal 26/04/2019  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
8473.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 91 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 89 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/04/2019 Pratica n. CO0041268 in atti dal 26/04/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8473.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 26/04/2019, prot. n. CO0041268



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **MARIANO COMENSE (E951) (CO)**  
Foglio 15 Particella 6546 Subalterno 27

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/1980 Pratica n. CO0379642 in atti dal 23/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 279.1/1980)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MARIANO COMENSE (E951) (CO)**  
Foglio 9 Particella 6546

> **Indirizzo**

VIA ISONZO n. 11 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/1980 Pratica n. CO0379642 in atti dal 23/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 279.1/1980)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 74,47**  
Categoria **C/6<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/1980 Pratica n. CO0379642 in atti dal 23/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 279.1/1980)

Notifica effettuata con protocollo n. CO0243451 del 23/11/2004

> **Dati di superficie**

Totale: 15 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/05/1980, prot. n. 279

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> 1. 

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/04/2002 Pubblico ufficiale PRESTIPINO Sede MARIANO COMENSE (CO) Repertorio n. 47023 - ISTANZA CC 8689056 COMPRAVENDITA Voltura n. 13499.1/2010 - Pratica n. CO0165172 in atti dal 06/08/2010

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 2.

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARIANO COMENSE (E951)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 500,55 Vani: 5,0 Superficie: 14 m<sup>2</sup>

---

### > Totale generale

#### Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 500,55 Vani: 5,0 Superficie: 14 m<sup>2</sup>

#### Catasto Terreni

Totale immobili: 0

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0041268 del 26/04/2019

Comune di Mariano Comense

Via Isonzo

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 6546

Subalterno: 24

Compilata da:  
Russo Vincenzo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Como

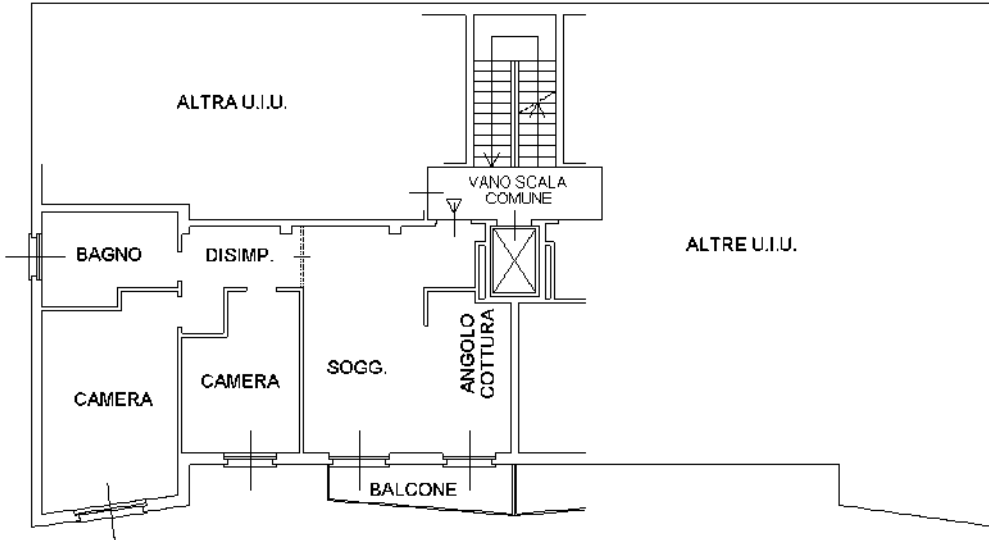
N. 2572

Planimetria

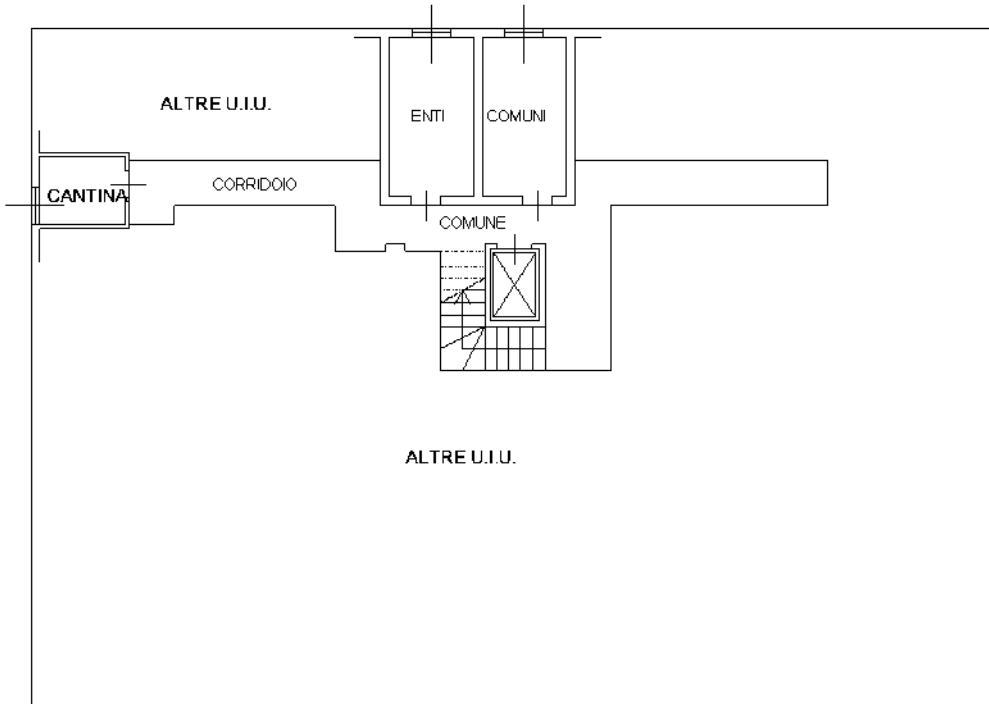
Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO QUINTO H=2.80m**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=3.40m**



Ultima planimetria in atti



MODULARE  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

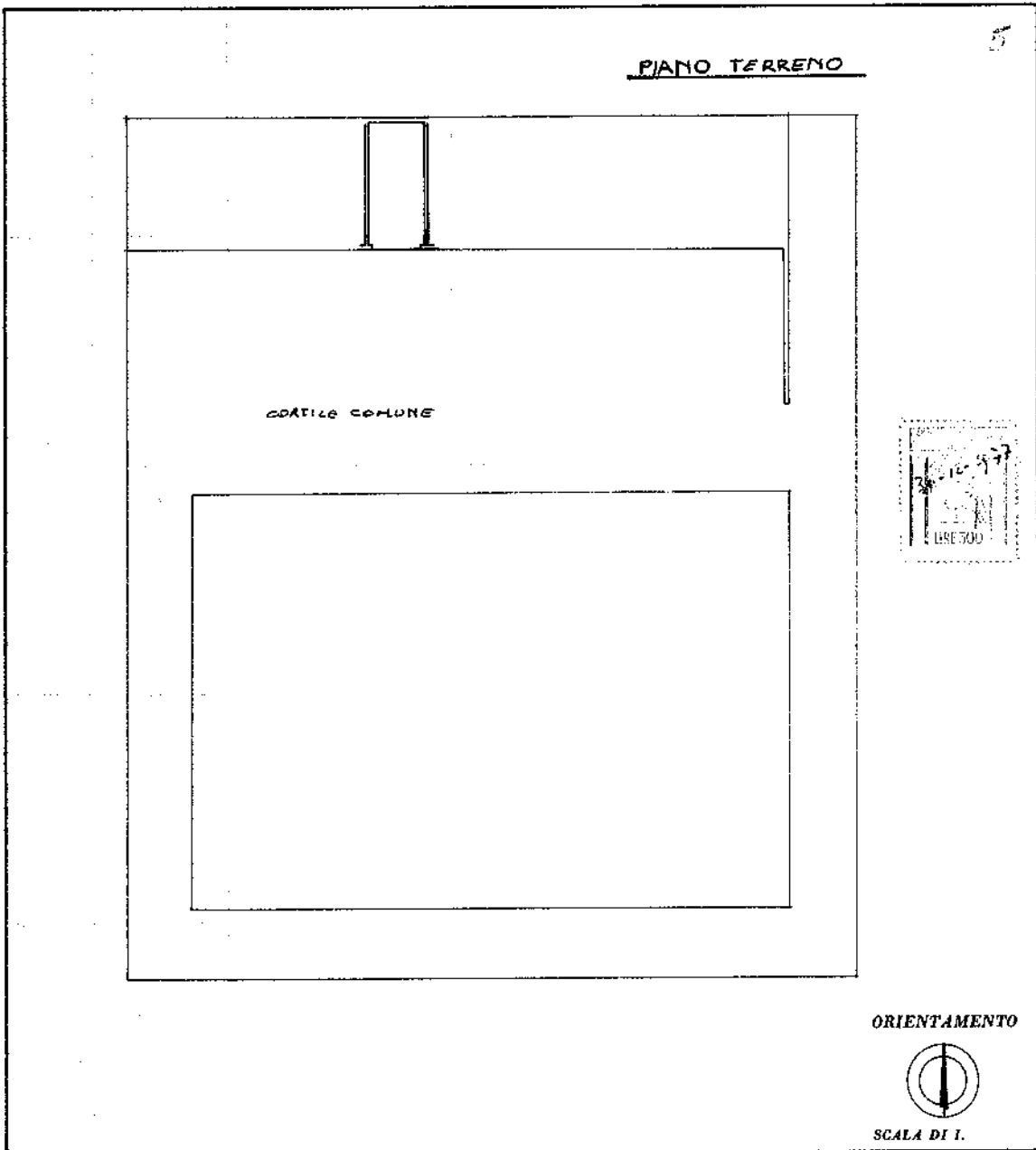
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARIANO COMENSE Via ISONZO

Ditta POZZI PAOLA nata a MEDA il 1-6-1928

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA - <u>3 MAG 1980</u></p> <p>PROT. N° <u>279</u></p>	

Compilata dal SEDE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PIETRO CALABRESE

Iscritto all'Albo de GEOMETRI  
della Provincia di COMO

DATA 30-12-1977

Firma: Pietro Calabrese

Ultima planimetria in atti





vista aerea - fonte google-maps









vista dalla pubblica via

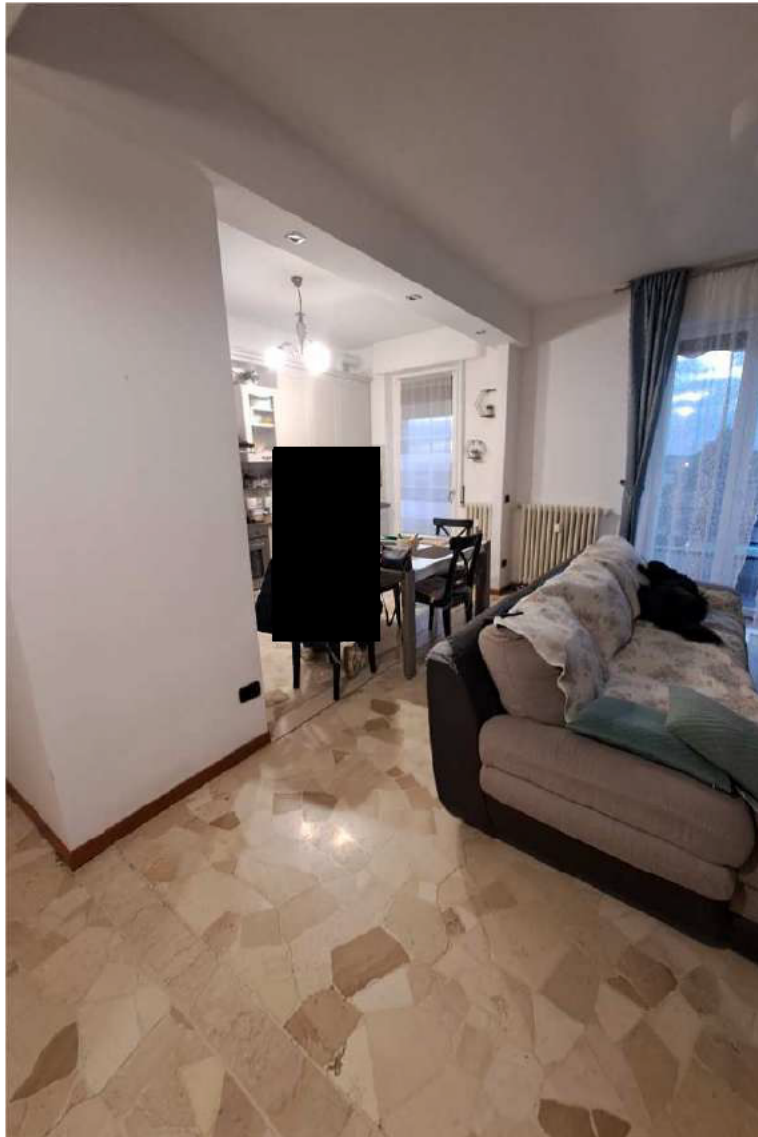




ingresso - corridoio



soggiorno



soggiorno - cucina - corridoio



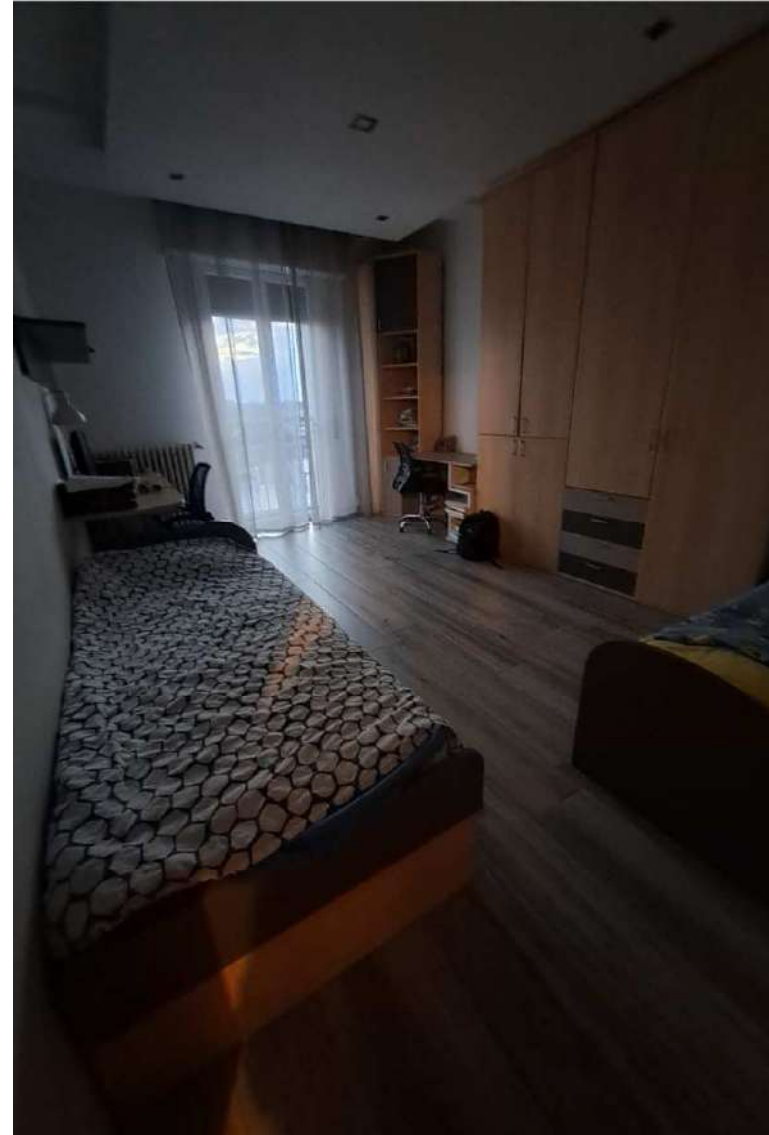


camera



vista





disimpegno - camera



servizio igienico



cantina e corridoio comune





cortile comune e box



---

## Ispezione telematica

n. T1 5707 del 09/12/2024

Inizio ispezione 09/12/2024 08:07:12

Richiedente MRZGPP

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10775

Registro particolare n. 7664

Presentazione n. 23 del 07/05/2002

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/04/2002

Numero di repertorio 47023

Notaio PRESTIPINO GIARRITTA MARIA GRAZIA

Codice fiscale PRS MGR 31E50 Z326 S

Sede MARIANO COMENSE (CO)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E951 - MARIANO COMENSE (CO)

Catasto FABBRICATI

Scheda 276 Anno 1980

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
CIVILE

Immobile n. 2

Comune E951 - MARIANO COMENSE (CO)

Catasto FABBRICATI

Scheda 279 Anno 1980

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 5707 del 09/12/2024

Inizio ispezione 09/12/2024 08:07:12

Richiedente MRZGPP

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10775

Registro particolare n. 7664

Presentazione n. 23 del 07/05/2002

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

GLI IMMOBILI INDICATI COME SCHEDE ORA HANNO I SEGUENTI DATI CATASTALI: APPARTAMENTO: PROTOCOLLO 276/1980, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, CONSISTENZA VANI 5, RENDITA EURO 426,08; AUTORIMESSA PROTOCOLLO 279/1980, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, CONSISTENZA METRI QUADRATI 14, RENDITA EURO 74,47.