



TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

51/2014

PROCEDURA PROMOSSA DA:
CONDOMINIO RESIDENCE FONTE MAGGIORE

DEBITORE:
MAVE SRL

GIUDICE:
Dott.ssa Tiziana Tinessa

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 06/04/2017

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

EMANUELE COSTANTINI

CF: CSTMNL82E07L366K
con studio in MACERATA (MC) VIA MEDAGLIE D'ORO 27
telefono: 0733470661
email: ema.costantini@gmail.com
PEC: emanuele.costantini@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 51/2014

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A box singolo a MACERATA Via Fonte Maggiore 75, della superficie commerciale di **50,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (****)

L'immobile in analisi consiste in un box auto coperto (C6), situato al piano primo sottostrada di un edificio con finalità residenziale.

Il garage è situato al piano S1 dell'edificio, complessivamente articolato in 2 piani fuori terra ed uno interrato, nel Comune di Macerata, in Via Fonte Maggiore n°75 (catastalmente snc).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3 metri. Identificazione catastale:

- foglio 56 particella 300 sub. 63 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 49 mq, rendita 174,61 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata, piano: S1, intestato a ****. con sede in **** - piva ****, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Coerenze: Il bene in esame confina a Nord con il sub.62 (medesima p.lla), a Ovest con androne e scala condominiali, a Est e Sud con terrapieno

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	50,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 36.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 36.000,00
Data della valutazione:	06/04/2017

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna.*

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 13/02/2014 a firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE ASCOLI PICENO ai nn. 489/2014 di repertorio, trascritta il 11/07/2014 ai nn. R.G. 7748 R.P. 5879, a favore di Condominio Residence Fonte Maggiore, contro ****, derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 220,86
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 933,04

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

****per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 10/12/2001), con atto stipulato il 10/12/2001 a firma di Notaio Claudio Alessandrini Calisti ai nn. 68002/28891 di repertorio, trascritto il 12/12/2001 a Macerata ai nn. r.p. 11322, in forza di atto di compravendita

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Poloni Imperia, Poloni Ivana e Poloni Marino per la quota di 1/3 ciascuno (fino al 10/12/2001)

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

A seguito di richiesta di accesso agli atti presentata presso il comune di Macerata in data 2.3.2016 riguardante la pratica n°6183 inerente i beni in oggetto, il Comune con propria comunicazione a mezzo mail (riportata in allegato 3) rappresenta che:

"l'archivio è stato interessato da un incendio in data 11.8.2012; è stato accertato che la pratica riferita all'immobile di che trattasi (via Fonte Maggiore) di cui alla pos. n. 6183 contenente i documenti a quel momento presenti, risulta essere tra quelle direttamente interessate dall'incendio e allontanate dall'archivio dal personale dei VV.F.durante l'intervento di spegnimento e messa in sicurezza, mentre è possibile verificare i documenti, successivi a tale data, interessati dalla richiesta di accesso;

poichè al momento non è stata ancora eseguita la cernita del materiale incendiato non è dato

sapere se il fascicolo allontanato di che trattasi, risulta recuperabile o meno; di conseguenza non è possibile effettuare la consultazione di tali atti, né estrarne copia, né rilasciare certificazioni o attestazioni di dati in possesso dell'ufficio."

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale adottato, in forza di delibera DGC N. 257 DEL 22/07/2015 – ADOZIONE DEFINITIVA-Procedura L.R.34/1992, art. 15, 5° comma APPROVAZIONE DGC N. 371 DEL 11/11/2015 (BUR N. 119 DEL 30/12/2015), l'immobile ricade in zona Residenziale in piano di recupero Z1. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt. 4-12-13-16 delle NTA del PRG adottato

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN MACERATA VIA FONTE MAGGIORE 75

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO A

box singolo a MACERATA Via Fonte Maggiore 75, della superficie commerciale di **50,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (****)

L'immobile in analisi consiste in un box auto coperto (C6), situato al piano primo sottostrada di un edificio con finalità residenziale.

Il garage è situato al piano S1 dell'edificio, complessivamente articolato in 2 piani fuori terra ed uno interrato, nel Comune di Macerata, in Via Fonte Maggiore n°75 (catastalmente snc).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3 metri. Identificazione catastale:

- foglio 56 particella 300 sub. 63 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 49 mq, rendita 174,61 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata,

piano: S1, intestato a **** con sede in S**** - piva ****, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze: Il bene in esame confina a Nord con il sub.62 (medesima p.lla), a Ovest con androne e scala condominiali, a Est e Sud con terrapieno

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	
esposizione:	nella media	
luminosità:	nella media	
panoramicità:	nella media	
impianti tecnici:	nella media	
stato di manutenzione generale:	nella media	
servizi:	al di sotto della media	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il fabbricato presenta caratteristiche architettoniche contemporanee e di gusto attuale (essendo stato edificato presumibilmente tra il 2002 ed il 2006), caratterizzato da un buon grado di finitura. Tutte le immagini richiamate sono riportate in ALLEGATO 2 (Documentazione fotografica ed elaborato grafico).

Il garage è raggiungibile con autoveicolo mediante la rampa di accesso collegata alla strada comunale Via Fonte Maggiore in adiacenza al prospetto Ovest, mentre pedonalmente con scala interna al condominio.

La rampa di accesso ai garage risulta asfaltata e chiusa con una sbarra automatizzata. Il piano interrato dove sono situati i garage è dotato di impianto elettrico a garantire l'illuminazione. Il pavimento del vano condominiale è in calcestruzzo (pavimentazione industriale) e le pareti sono tinteggiate di colore bianco ed in un discreto stato di conservazione, mentre il garage presenta mattonelle in gres di colore grigio. L'androne comune dei garage presenta un cancello esterno, ad ulteriore protezione delle autorimesse singole, a loro volta chiuse con porte basculanti di metallo e di colore beige.

Il bene in esame è concepito per accogliere un autoveicolo e ciclomotori e risulta dotato di un vano interno destinato a cantina. La basculante è dotata di retinatura che garantisce ventilazione al vano ed è presente una finestra a bocca di lupo sul prospetto sud. Il vano è dotato di impianto elettrico. Le immagini relative al presente immobile sono numerate da fig. 3 a 8.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
superficie catastale	50,00	x	100 %	=	50,00
Totale:	50,00				50,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre 2016

Valore minimo: 500,00

Valore massimo: 750,00

Note: Zona C4 - Semicentrale/RIONE PACE,BORGO SAN GIULIANO,C.DA PACE,C.DA SANTO STEFANO,VIA FONTE MAGGIORE,C.DA MORICA,C.DA ALBEROTONDO - tipologia Box

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nello specifico caso, in forza della personale conoscenza del mercato immobiliare e sentite agenzie immobiliari locali, è stato valutato un prezzo di partenza per immobili nuovi con livelli ottimi di finiture. Si considera un valore al nuovo di euro 800 al mq. Sono state pertanto applicate le decurtazioni per la vetustà dell'immobile (conteggiata a partire dall'anno di ultimazione della costruzione presunto 2006-2007; -10% di riduzione del valore) . Il valore ultimo al metro quadrato così desunto è pari a 720 euro, in linea con quanto riportato nella Banca dati delle quotazioni immobiliari, tenendo conto che i valori ivi registrati fanno riferimento ad immobili non nuovi ed in normale stato di conservazione.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 50,00 x 800,00 = **40.000,00**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
vetustà	-4.000,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 36.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 36.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Gli immobili sono stati oggetto di sopralluogo, con verifica sia dimensionale a campione partendo dalle planimetrie catastali, che tecnica (accertamento delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dello stato di conservazione e di manutenzione). Le caratteristiche tecniche sono definite dalle condizioni intrinseche (orientazione, grado di finitura, stato di manutenzione, vetustà, caratteristiche igieniche ed estetiche, importanza e sviluppo dei servizi interni, ecc), estrinseche (posizione rispetto al centro abitato, collegamento con le principali vie di comunicazione, ecc) e dall'appetibilità (potenzialità edificatorie del bene, ecc).

Successivamente, allo scopo di eseguire la stima degli immobili, è stato adottato il metodo sintetico comparativo, cercando di quantificare l'effettivo valore di mercato degli immobili alla luce dei seguenti parametri:

a. viene definito il valore dell'immobile [€/m²] non tenendo in considerazione l'età dell'immobile (come se fosse una nuova costruzione) e tale valore è reperibile a mezzo di ricerca eseguibile presso operatori immobiliari della zona e pubblici uffici nonché da atti di compravendita di immobili simili contratti nella zona (a tale valore concorrono le caratteristiche tecniche sopra descritte);

b.vengono valutate le risposdenze alle normative vigenti in materia impiantistica (termica ed elettrica), acustica e sismica; vengono assegnate delle percentuali di riduzione [%] del valore dell'immobile [€/m²] in funzione della mancata rispondenza alle succitate normative ed il valore definito al punto I. viene per l'appunto decurtato ed adeguato;

c. per ogni anno di età dell'immobile, viene sottratto l'1% (uno %) ottenendo così un nuovo valore al metro quadro [€/m²]; laddove fosse stata effettuata una ristrutturazione, tale decurtazione verrà conteggiata a partire dalla data, certificata o presunta, di detta ristrutturazione;

d.qualora l'immobile fosse agibile, si moltiplica il valore ottenuto al punto c per l'intera superficie ottenendo così la stima complessiva;

e. qualora l'immobile fosse non agibile, si moltiplica il valore ottenuto al punto c per l'intera superficie ed a tale valore complessivo, si sottraggono tutte le spese da sostenere per ripristinare la caratteristica di agibilità.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Macerata, conservatoria dei registri immobiliari di Macerata, ufficio tecnico di Macerata, ed inoltre: Banca dati delle Quotazioni Immobiliari - Agenzia delle entrate

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	box singolo	50,00	0,00	36.000,00	36.000,00
				36.000,00 €	36.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 36.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 36.000,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 51/2014

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A box singolo a MACERATA Via Fonte Maggiore 75, della superficie commerciale di **48,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (****)

L'immobile in analisi consiste in un box auto coperto (C6), situato al piano primo sottostrada di un edificio con finalità residenziale.

Il garage è situato al piano S1 dell'edificio, complessivamente articolato in 2 piani fuori terra ed uno interrato, nel Comune di Macerata, in Via Fonte Maggiore n°75 (catastalmente snc).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3 metri. Identificazione catastale:

- foglio 56 particella 300 sub. 64 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 43 mq, rendita 153,23 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata, piano: S1, intestato a **** con sede in S**** - piva **** derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Coerenze: Il bene in esame confina a Nord con il sub.65 (medesima p.lla), a Est con androne e scala condominiali, a Ovest e Sud con terrapieno

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	48,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 34.560,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 34.560,00
Data della valutazione:	06/04/2017

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna.*

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 13/02/2014 a firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE ASCOLI PICENO ai nn. 489/2014 di repertorio, trascritta il 11/07/2014 ai nn. R.G. 7748 R.P. 5879, a favore di Condominio Residence Fonte Maggiore, contro **** - piva ****, derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 198,03
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 841,57

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

Mave Srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 10/12/2001), con atto stipulato il 10/12/2001 a firma di Notaio Claudio Alessandrini Calisti ai nn. 68002/28891 di repertorio, trascritto il 12/12/2001 a Macerata ai nn. r.p. 11322, in forza di atto di compravendita

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

****, **** e **** per la quota di 1/3 ciascuno (fino al 10/12/2001)

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

A seguito di richiesta di accesso agli atti presentata presso il comune di Macerata in data 2.3.2016 riguardante la pratica n°6183 inerente i beni in oggetto, il Comune con propria comunicazione a mezzo mail (riportata in allegato 3) rappresenta che:

"l'archivio è stato interessato da un incendio in data 11.8.2012; è stato accertato che la pratica riferita all'immobile di che trattasi (via Fonte Maggiore) di cui alla pos. n. 6183 contenente i documenti a quel momento presenti, risulta essere tra quelle direttamente interessate dall'incendio e allontanate dall'archivio dal personale dei VV.F.durante l'intervento di spegnimento e messa in sicurezza, mentre è possibile verificare i documenti, successivi a tale data, interessati dalla richiesta di accesso; poichè al momento non è stata ancora eseguita la cernita del materiale incendiato non è dato

sapere se il fascicolo allontanato di che trattasi, risulta recuperabile o meno; di conseguenza non è possibile effettuare la consultazione di tali atti, né estrarne copia, né rilasciare certificazioni o attestazioni di dati in possesso dell'ufficio."

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale adottato, in forza di delibera DGC N. 257 DEL 22/07/2015 – ADOZIONE DEFINITIVA-Procedura L.R.34/1992, art. 15, 5° comma APPROVAZIONE DGC N. 371 DEL 11/11/2015 (BUR N. 119 DEL 30/12/2015), l'immobile ricade in zona Residenziale in piano di recupero Z1. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt. 4-12-13-16 delle NTA del PRG adottato

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN MACERATA VIA FONTE MAGGIORE 75

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO A

box singolo a MACERATA Via Fonte Maggiore 75, della superficie commerciale di **48,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (****)

L'immobile in analisi consiste in un box auto coperto (C6), situato al piano primo sottostrada di un edificio con finalità residenziale.

Il garage è situato al piano S1 dell'edificio, complessivamente articolato in 2 piani fuori terra ed uno interrato, nel Comune di Macerata, in Via Fonte Maggiore n°75 (catastalmente snc).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3 metri. Identificazione catastale:

- foglio 56 particella 300 sub. 64 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 43 mq, rendita 153,23 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata,

piano: S1, intestato a **** con sede in **** - piva ****, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze: Il bene in esame confina a Nord con il sub.65 (medesima p.lla), a Est con androne e scala condominiali, a Ovest e Sud con terrapieno

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	
esposizione:	nella media	
luminosità:	nella media	
panoramicità:	nella media	
impianti tecnici:	nella media	
stato di manutenzione generale:	nella media	
servizi:	al di sotto della media	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il fabbricato presenta caratteristiche architettoniche contemporanee e di gusto attuale (essendo stato edificato presumibilmente tra il 2002 ed il 2006), caratterizzato da un buon grado di finitura. Tutte le immagini richiamate sono riportate in ALLEGATO 2 (Documentazione fotografica ed elaborato grafico).

Il garage auto è raggiungibile con autoveicolo mediante la rampa di accesso collegata alla strada comunale Via Fonte Maggiore in adiacenza al prospetto Ovest, mentre pedonalmente con scala interna al condominio.

La rampa di accesso ai garage risulta asfaltata e chiusa con una sbarra automatizzata. Il piano interrato dove sono situati i garage è dotato di impianto elettrico a garantire l'illuminazione. Il pavimento del vano condominiale è in calcestruzzo (pavimentazione industriale) e le pareti sono tinteggiate di colore bianco ed in un discreto stato di conservazione, mentre il garage presenta mattonelle in gres di colore grigio. L'androne comune dei garage presenta un cancello esterno, ad ulteriore protezione delle autorimesse singole, a loro volta chiuse con porte basculanti di metallo e di colore beige.

Il bene in esame, di forma in pianta allungata, permette di accogliere due autoveicoli disposti l'uno avanti all'altro e ciclomotori e risulta dotato di un vano interno destinato a cantina. La basculante è dotata di retinatura che garantisce ventilazione al vano ed è presente una finestra a bocca di lupo sul prospetto sud. Il vano è dotato di impianto elettrico. Sullo spigolo Sud-Ovest è presente una macchia di umidità presumibilmente legata ad infiltrazione. Le immagini relative al presente immobile sono numerate da fig. 9 a 15. Il bene è stato oggetto di accesso forzoso in presenza delle forze dell'ordine e di fabbro; in tale occasione è stata rimossa la serratura esistente della basculante e sostituita con una nuova: le chiavi sono state depositate dal CTU presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Macerata.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
superficie catastale	48,00	x	100 %	=	48,00
Totale:	48,00				48,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre 2016

Valore minimo: 500,00

Valore massimo: 750,00

Note: Zona C4 - Semicentrale/RIONE PACE,BORGO SAN GIULIANO,C.DA PACE,C.DA SANTO STEFANO,VIA FONTE MAGGIORE,C.DA MORICA,C.DA ALBEROTONDO - tipologia Box

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nello specifico caso, in forza della personale conoscenza del mercato immobiliare e sentite agenzie immobiliari locali, è stato valutato un prezzo di partenza per immobili nuovi con livelli ottimi di finiture. Si considera un valore al nuovo di euro 800 al mq. Sono state pertanto applicate le decurtazioni per la vetustà dell'immobile (conteggiata a partire dall'anno di ultimazione della costruzione presunto 2006-2007; -10% di riduzione del valore). Il valore ultimo al metro quadrato così desunto è pari a 720 euro, in linea con quanto riportato nella Banca dati delle quotazioni immobiliari, tenendo conto che i valori ivi registrati fanno riferimento ad immobili non nuovi ed in normale stato di conservazione.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 48,00 x 800,00 = **38.400,00**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
vetustà	-3.840,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 34.560,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 34.560,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Gli immobili sono stati oggetto di sopralluogo, con verifica sia dimensionale a campione partendo dalle planimetrie catastali, che tecnica (accertamento delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dello stato di conservazione e di manutenzione). Le caratteristiche tecniche sono definite dalle condizioni intrinseche (orientazione, grado di finitura, stato di manutenzione, vetustà, caratteristiche igieniche ed estetiche, importanza e sviluppo dei servizi interni, ecc), estrinseche (posizione rispetto al centro abitato, collegamento con le principali vie di comunicazione, ecc) e dall'appetibilità (potenzialità edificatorie del bene, ecc).

Successivamente, allo scopo di eseguire la stima degli immobili, è stato adottato il metodo

sintetico comparativo, cercando di quantificare l'effettivo valore di mercato degli immobili alla luce dei seguenti parametri:

- a. viene definito il valore dell'immobile [€/m²] non tenendo in considerazione l'età dell'immobile (come se fosse una nuova costruzione) e tale valore è reperibile a mezzo di ricerca eseguibile presso operatori immobiliari della zona e pubblici uffici nonché da atti di compravendita di immobili simili contratti nella zona (a tale valore concorrono le caratteristiche tecniche sopra descritte);
- b. vengono valutate le risposdenze alle normative vigenti in materia impiantistica (termica ed elettrica), acustica e sismica; vengono assegnate delle percentuali di riduzione [%] del valore dell'immobile [€/m²] in funzione della mancata rispondenza alle succitate normative ed il valore definito al punto I. viene per l'appunto decurtato ed adeguato;
- c. per ogni anno di età dell'immobile, viene sottratto l'1% (uno %) ottenendo così un nuovo valore al metro quadro [€/m²]; laddove fosse stata effettuata una ristrutturazione, tale decurtazione verrà conteggiata a partire dalla data, certificata o presunta, di detta ristrutturazione;
- d. qualora l'immobile fosse agibile, si moltiplica il valore ottenuto al punto c per l'intera superficie ottenendo così la stima complessiva;
- e. qualora l'immobile fosse non agibile, si moltiplica il valore ottenuto al punto c per l'intera superficie ed a tale valore complessivo, si sottraggono tutte le spese da sostenere per ripristinare la caratteristica di agibilità.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Macerata, conservatoria dei registri immobiliari di Macerata, ufficio tecnico di Macerata, ed inoltre: Banca dati delle Quotazioni Immobiliari - Agenzia delle entrate

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	box singolo	48,00	0,00	34.560,00	34.560,00
				34.560,00 €	34.560,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 34.560,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 34.560,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 51/2014

LOTTO 3

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A box singolo a MACERATA Via Fonte Maggiore 75, della superficie commerciale di **33,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (****)

L'immobile in analisi consiste in un box auto coperto (C6), situato al piano primo sottostrada di un edificio con finalità residenziale.

Il garage è situato al piano S1 dell'edificio, complessivamente articolato in 2 piani fuori terra ed uno interrato, nel Comune di Macerata, in Via Fonte Maggiore n°75 (catastalmente snc).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3 metri. Identificazione catastale:

- foglio 56 particella 300 sub. 65 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 31 mq, rendita 110,47 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata, piano: S1, intestato a **** con sede in **** - piva **** derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Coerenze: Il bene in esame confina a Nord con i subb.66 e 67 (medesima p.lla), a Sud con il sub. 64 (medesima p.lla), a Est con androne condominiale, a Ovest con terrapieno

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	33,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 23.760,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 23.760,00
Data della valutazione:	06/04/2017

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna.*

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 13/02/2014 a firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE ASCOLI PICENO ai nn. 489/2014 di repertorio, trascritta il 11/07/2014 ai nn. R.G. 7748 R.P. 5879, a favore di Condominio Residence Fonte Maggiore, contro Mave Srl - piva 01576630444, derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 146,12
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 624,93

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

Mave Srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 10/12/2001), con atto stipulato il 10/12/2001 a firma di Notaio Claudio Alessandrini Calisti ai nn. 68002/28891 di repertorio, trascritto il 12/12/2001 a Macerata ai nn. r.p. 11322, in forza di atto di compravendita

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Poloni Imperia, Poloni Ivana e Poloni Marino per la quota di 1/3 ciascuno (fino al 10/12/2001)

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

A seguito di richiesta di accesso agli atti presentata presso il comune di Macerata in data 2.3.2016 riguardante la pratica n°6183 inerente i beni in oggetto, il Comune con propria comunicazione a mezzo mail (riportata in allegato 3) rappresenta che:

"l'archivio è stato interessato da un incendio in data 11.8.2012; è stato accertato che la pratica riferita all'immobile di che trattasi (via Fonte Maggiore) di cui alla pos. n. 6183 contenente i documenti a quel momento presenti, risulta essere tra quelle direttamente interessate dall'incendio e allontanate dall'archivio dal personale dei VV.F.durante l'intervento di spegnimento e messa in sicurezza, mentre è possibile verificare i documenti, successivi a tale data, interessati dalla richiesta di accesso;

poichè al momento non è stata ancora eseguita la cernita del materiale incendiato non è dato sapere

se il fascicolo allontanato di che trattasi, risulta recuperabile o meno; di conseguenza non è possibile effettuare la consultazione di tali atti , né estrarne copia, né rilasciare certificazioni o attestazioni di dati in possesso dell'ufficio."

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale adottato, in forza di delibera DGC N. 257 DEL 22/07/2015 – ADOZIONE DEFINITIVA-Procedura L.R.34/1992, art. 15, 5° comma APPROVAZIONE DGC N. 371 DEL 11/11/2015 (BUR N. 119 DEL 30/12/2015) , l'immobile ricade in zona Residenziale in piano di recupero Z1. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt. 4-12-13-16 delle NTA del PRG adottato

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN MACERATA VIA FONTE MAGGIORE 75

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO A

box singolo a MACERATA Via Fonte Maggiore 75, della superficie commerciale di **33,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (****)

L' immobile in analisi consiste in un box auto coperto (C6), situato al piano primo sottostrada di un edificio con finalità residenziale.

Il garage è situato al piano S1 dell'edificio, complessivamente articolato in 2 piani fuori terra ed uno interrato, nel Comune di Macerata, in Via Fonte Maggiore n°75 (catastalmente snc).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3 metri. Identificazione catastale:

- foglio 56 particella 300 sub. 65 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 31 mq, rendita 110,47 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore, Snc Macerata,

piano: S1, intestato a ****, con sede in **** - piva ****, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Coerenze: Il bene in esame confina a Nord con i subb.66 e 67 (medesima p.lla), a Sud con il sub. 64 (medesima p.lla), a Est con androne condominiale, a Ovest con terrapieno

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	
esposizione:	nella media	
luminosità:	nella media	
panoramicità:	nella media	
impianti tecnici:	nella media	
stato di manutenzione generale:	nella media	
servizi:	al di sotto della media	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il fabbricato presenta caratteristiche architettoniche contemporanee e di gusto attuale (essendo stato edificato presumibilmente tra il 2002 ed il 2006), caratterizzato da un buon grado di finitura. Tutte le immagini richiamate sono riportate in ALLEGATO 2 (Documentazione fotografica ed elaborato grafico).

Il posto auto è raggiungibile con autoveicolo mediante la rampa di accesso collegata alla strada comunale Via Fonte Maggiore in adiacenza al prospetto Ovest, mentre pedonalmente con scala interna al condominio.

La rampa di accesso ai garage risulta asfaltata e chiusa con una sbarra automatizzata. Il piano interrato dove sono situati i garage è dotato di impianto elettrico a garantire l'illuminazione. Il pavimento del vano condominiale è in calcestruzzo (pavimentazione industriale) e le pareti sono tinteggiate di colore bianco ed in un discreto stato di conservazione, mentre il garage presenta mattonelle in gres di colore grigio. L'androne comune dei garage presenta un cancello esterno, ad ulteriore protezione delle autorimesse singole, a loro volta chiuse con porte basculanti di metallo e di colore beige.

Il bene in esame, di forma in pianta allungata, è concepito per accogliere due autoveicoli ovvero un autoveicolo e ciclomotori. La basculante è dotata di retinatura che garantisce ventilazione al vano ed è presente una finestra a bocca di lupo sul prospetto ovest. Il vano è dotato di impianto elettrico. Le immagini relative al presente immobile sono numerate da fig. 16 a 19.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
superficie catastale	33,00	x	100 %	=	33,00
Totale:	33,00				33,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre 2016

Valore minimo: 500,00

Valore massimo: 750,00

Note: Zona C4 - Semicentrale/RIONE PACE,BORGO SAN GIULIANO,C.DA PACE,C.DA SANTO STEFANO,VIA FONTE MAGGIORE,C.DA MORICA,C.DA ALBEROTONDO - tipologia Box

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nello specifico caso, in forza della personale conoscenza del mercato immobiliare e sentite agenzie immobiliari locali, è stato valutato un prezzo di partenza per immobili nuovi con livelli ottimi di finiture. Si considera un valore al nuovo di euro 800 al mq. Sono state pertanto applicate le decurtazioni per la vetustà dell'immobile (conteggiata a partire dall'anno di ultimazione della costruzione presunto 2006-2007; -10% di riduzione del valore) . Il valore ultimo al metro quadrato così desunto è pari a 720 euro, in linea con quanto riportato nella Banca dati delle quotazioni immobiliari, tenendo conto che i valori ivi registrati fanno riferimento ad immobili non nuovi ed in normale stato di conservazione.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 33,00 x 800,00 = **26.400,00**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
vetustà	-2.640,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 23.760,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 23.760,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Gli immobili sono stati oggetto di sopralluogo, con verifica sia dimensionale a campione partendo dalle planimetrie catastali, che tecnica (accertamento delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dello stato di conservazione e di manutenzione). Le caratteristiche tecniche sono definite dalle condizioni intrinseche (orientazione, grado di finitura, stato di manutenzione, vetustà, caratteristiche igieniche ed estetiche, importanza e sviluppo dei servizi interni, ecc), estrinseche (posizione rispetto al centro abitato, collegamento con le principali vie di comunicazione, ecc) e dall'appetibilità (potenzialità edificatorie del bene, ecc).

Successivamente, allo scopo di eseguire la stima degli immobili, è stato adottato il metodo sintetico comparativo, cercando di quantificare l'effettivo valore di mercato degli immobili alla luce dei seguenti parametri:

a. viene definito il valore dell'immobile [€/m²] non tenendo in considerazione l'età dell'immobile (come se fosse una nuova costruzione) e tale valore è reperibile a mezzo di ricerca eseguibile presso operatori immobiliari della zona e pubblici uffici nonché da atti di compravendita di immobili simili contratti nella zona (a tale valore concorrono le caratteristiche tecniche sopra descritte);

b.vengono valutate le risposdenze alle normative vigenti in materia impiantistica (termica ed elettrica), acustica e sismica; vengono assegnate delle percentuali di riduzione [%] del valore dell'immobile [€/m²] in funzione della mancata rispondenza alle succitate normative ed il valore definito al punto I. viene per l'appunto decurtato ed adeguato;

c. per ogni anno di età dell'immobile, viene sottratto l'1% (uno %) ottenendo così un nuovo valore al metro quadro [€/m²]; laddove fosse stata effettuata una ristrutturazione, tale decurtazione verrà conteggiata a partire dalla data, certificata o presunta, di detta ristrutturazione;

d.qualora l'immobile fosse agibile, si moltiplica il valore ottenuto al punto c per l'intera superficie ottenendo così la stima complessiva;

e. qualora l'immobile fosse non agibile, si moltiplica il valore ottenuto al punto c per l'intera superficie ed a tale valore complessivo, si sottraggono tutte le spese da sostenere per ripristinare la caratteristica di agibilità.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Macerata, conservatoria dei registri immobiliari di Macerata, ufficio tecnico di Macerata, ed inoltre: Banca dati delle Quotazioni Immobiliari - Agenzia delle entrate

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	box singolo	33,00	0,00	23.760,00	23.760,00
				23.760,00 €	23.760,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 23.760,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 23.760,00**

data 06/04/2017

il tecnico incaricato
EMANUELE COSTANTINI

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E.I. 51/2014

Giudice : Tiziana Tinessa

Riepilogo perizia di stima

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°1356

iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n°163

CF: CSTMNL82E07L366K

telefono: 3397336645

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

I beni immobili, relativi al pignoramento della società ****, sono identificabili in tre lotti così composti:

LOTTO N. 1 - CORPO A

Piena proprietà per la quota di 1/1 (****) di AUTORIMESSA (C/6), situata al piano primo sottostrada (catastalmente S1) del fabbricato sito in Macerata via Fontemaggiore n.75.

Detto bene è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati, contraddistinto al:

- foglio 56 particella 300 sub. 63 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 9, consistenza 49 mq, rendita 174,61 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore SNC, piano: S1, intestato ****) proprietaria per la quota di 1/1.

La superficie commerciale dell'immobile è di 50 mq.

Il valore complessivo del Lotto 1 è:

- Valore di Mercato dell'immobile (1000/1000 di proprietà) :
€. 36.000,00
- Valore di Mercato dell'immobile calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti: **€. 36.000,00**
- Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 36.000,00**

LOTTO N. 2 - CORPO A

Piena proprietà per la quota di 1/1 (****) di AUTORIMESSA (C/6), situata al piano primo sottostrada (catastalmente S1) del fabbricato sito in Macerata via Fontemaggiore n.75.

Detto bene è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati, contraddistinto al:

- foglio 56 particella 300 sub. 64 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 9, consistenza 43 mq, rendita 153,23 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore SNC, piano: S1, intestato **** con sede in **** proprietaria per la quota di 1/1.

La superficie commerciale dell'immobile è di 48 mq.

Il valore complessivo del Lotto 2 è:

- Valore di Mercato dell'immobile (1000/1000 di proprietà) :
€. 34.560,00
- Valore di Mercato dell'immobile calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti:
€. 34.560,00
- Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:
€. 34.560,00

LOTTO N. 3 - CORPO A

Piena proprietà per la quota di 1/1 (****) di AUTORIMESSA (C/6), situata al piano primo sottostrada (catastalmente S1) del fabbricato sito in Macerata via Fontemaggiore n.75.

Detto bene è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati, contraddistinto al:

- foglio 56 particella 300 sub. 65 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 9, consistenza 31 mq, rendita 110,47 Euro, indirizzo catastale: Via Fontemaggiore SNC, piano: S1, intestato **** proprietaria per la quota di 1/1.

La superficie commerciale dell'immobile è di 33 mq.

Il valore complessivo del Lotto 3 è:

-
- Valore di Mercato dell'immobile (1000/1000 di proprietà) :
€ 23.760,00
 - Valore di Mercato dell'immobile calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti:
€ 23.760,00
 - Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:
€ 23.760,00

Ad evasione di quanto dovuto.

Macerata, lì 05/04/2017

Il C.T.U.

(Ing. Emanuele Costantini)

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E.I. 51/2014

Giudice : Tiziana Tinessa

Elenco allegati

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°1356

iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n°163

CF: CSTMNL82E07L366K

telefono: 3397336645

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

ALLEGATO 1: Documentazione Catastale

- Visure per soggetto: ****
- Visure storiche per immobile: Foglio: 56 Particella: 300 sub.63 Comune di Macerata catasto fabbricati (Lotto 1); Foglio: 56 Particella: 300 sub.64 Comune di Macerata catasto fabbricati (Lotto 2); Foglio: 56 Particella: 300 sub.65 Comune di Macerata catasto fabbricati (Lotto 3);
- Estratti di mappa Foglio: 56 part. 300 Comune di Macerata;
- Planimetrie catastali degli immobili di cui al Fg. 56 part. 300 subb. 63-64-65

ALLEGATO 2: Documentazione fotografica

- Documentazione fotografica degli immobili ed elaborato planimetrico e planimetrie catastali con localizzazione dei punti di vista delle foto

ALLEGATO 3: Documentazione urbanistica

- Stralcio PRG e relative NTA;
- Dichiarazione Comune di Macerata in merito alla irreperibilità di pratiche urbanistiche relative ai Lotti 1-2-3

ALLEGATO 4: Documentazione Ipotecaria

- Ispezioni Ipotecarie presso Agenzia delle entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Macerata, in data 19/02/2016, ****
**** ristretta agli immobili siti nel comune di Macerata al foglio n. 56 part. 300 subb. 63-64-65.
-

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E.I. 51/2014

Giudice : Tiziana Tinessa

Allegato 1

Documentazione catastale

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°1356

iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n°163

CF: CSTMNL82E07L366K

telefono: 3397336645

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Dati della richiesta	Denominazione: ****
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA
	**** con sede in ****

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	732	39	2		C/2	3	6 m ²	Totale: 8 m²	Euro 10,23	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		29	732	43	2		C/2	3	6 m ²	Totale: 8 m²	Euro 10,23	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		29	732	44	2		C/2	3	6 m ²	Totale: 8 m²	Euro 10,23	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 18 Rendita: Euro 30,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/10/2005 n. 5606.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. MC0112440) Registrazione: COSTITUZIONE	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	733	16			area urbana		150 m ²			VIA DELL' ACQUEDOTTO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 28/10/2005 n. 5609.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. MC0112454) COSTITUZIONE	
2		29	733	18			area urbana		375 m ²			VIA DELL' ACQUEDOTTO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 28/10/2005 n. 5609.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. MC0112454) COSTITUZIONE	

Totale: m² 525 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****		****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/10/2005 n. 5609.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. MC0112454) Registrazione: COSTITUZIONE		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		56	300	63	1		C/6	9	49 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 174,61	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		56	300	64	1		C/6	9	43 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 153,23	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

3		56	300	65	1		C/6	9	31 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 110,47	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
4		56	300	73	1		C/6	9	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 71,27	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
5		56	300	77	1		C/6	9	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 71,27	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: MC0085509/2006

Immobile 2: Notifica: MC0085512/2006

Immobile 3: Notifica: MC0085514/2006

Immobile 4: Notifica: MC0085526/2006

Immobile 5: Notifica: MC0085540/2006

Totale: m² 163 Rendita: Euro 580,85

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		56	300	87	1		C/2	10	62 m ²	Totale: 74 m ²	Euro 188,92	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: MC0085542/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	733	33			area urbana		75 m ²			VIA DELL' ACQUEDOTTO SNC piano: T; VARIAZIONE del 19/07/2006 n. 3506.1/2006 in atti dal 19/07/2006 (protocollo n. MC0075567) DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

6. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		56	300	101			area urbana		25 m ²			VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/08/2006 n. 3808.1/2006 in atti dal 03/08/2006 (protocollo n. MC0081132) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

7. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	757	15			in corso di costruz.					VIA GIUSEPPE COSTANTINI SNC piano: T-1-2; VARIAZIONE del 21/05/2009 n. 12223.1/2009 in atti dal 21/05/2009 (protocollo n. MC0096987) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 21/05/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

8. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	763	25	2		C/2	3	4 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 6,82	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		29	763	27	2		C/2	3	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 22,16	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		29	763	29	2		C/2	3	4 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 6,82	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

4		29	763	30	2		C/2	3	4 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 6,82	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
---	--	----	-----	----	---	--	-----	---	------------------	--------------------------	-----------	---	-------------

Immobilabile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 25 Rendita: Euro 42,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprietà per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		56	300	136	1		C/6	1	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 10,23	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		56	300	137	1		C/6	1	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 10,23	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		56	300	138	1		C/6	1	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 10,23	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		56	300	139	1		C/6	1	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 10,23	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

5		56	300	142	1		C/6	1	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 22,31	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		56	300	143	1		C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 12,09	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 81 Rendita: Euro 75,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

10. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		56	300	145	1		C/2	8	49 m ²	Totale: 59 m ²	Euro 108,82	VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

11. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	785	57	2		C/2	3	5 m ²	Totale: 7 m ²	Euro 8,52	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/10/2008 n. 3253.1/2008 in atti dal 08/10/2008 (protocollo n. MC0151233) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

12. Unità Immobiliari site nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	785	107	2		C/6	1	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 14,46	VIA GIOVANNI PALATUCCI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 03/05/2011 con prot. n. MC0098304/2011 del 11/04/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

13. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	80	401		-	SEMIN ARBOR	2	11	51		Euro 5,94 L. 11.510	Euro 6,84 L. 13.237	FRAZIONAMENTO del 26/02/1999 n. 476.9/1999 in atti dal 01/03/1999	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1998 Voltura n. 618.1/1999 in atti dal 09/11/2000 (protocollo n. 136666) Repertorio n.: 17254 Rogante: **** Sede: SANT'ELPIDIO A MARE Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 1 n: 2185 del 30/11/1998	

14. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	221		-	SEMIN ARBOR 2	01 50		Euro 0,77 L. 1.500	Euro 0,89 L. 1.725	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1980 n. 27080 in atti dal 09/05/1985	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7144.1/2003 in atti dal 20/08/2003 Repertorio n.: 70434 Rogante: ALESSANDRINI CALISTI CLAU Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

15. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	572		-	AREA URBANA		00	27				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2003 n. 103835.1/2003 in atti dal 17/07/2003 (protocollo n. 104040) EX AREA URBANA NCEU	

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7145.1/2003 in atti dal 20/08/2003 Repertorio n.: 70435 Rogante: ALESSANDRINI CALISTI CLAU Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

16. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	569		-	SEMINAT IVO	3	00	58		Euro 0,22	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 09/07/2003 n. 1657.1/2003 in atti dal 09/07/2003 (protocollo n. 98540)	
2	29	570		-	SEMINAT IVO	3	23	33		Euro 9,04	Euro 13,25	FRAZIONAMENTO del 09/07/2003 n. 1657.1/2003 in atti dal 09/07/2003 (protocollo n. 98540)	
3	29	574		-	AREA URBANA		01	40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2003 n. 103835.1/2003 in atti dal 17/07/2003 (protocollo n. 103991) EX AREA URBANA NCEU	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Totale: Superficie 25,31 Redditi: Dominicale Euro 9,26 Agrario Euro 13,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7146.1/2003 in atti dal 20/08/2003 Repertorio n.: 70436 Rogante: ALESSANDRINI CALISTI CLAU Sede: MACERATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

17. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	80	508		-	SEM IRR ARB	1	00 34	Euro 0,37	Euro 0,26	Tipo mappale del 20/05/2004 n. 52294.1/2004 in atti dal 20/05/2004 (protocollo n. MC0052294)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

18. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale		
1	80	509		-	SEM IRR ARB	1		00	15		Euro 0,16	Euro 0,12	Tipo mappale del 20/05/2004 n. 52294.1/2004 in atti dal 20/05/2004 (protocollo n. MC0052294)

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprietà per 1/1

19. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale		
1	29	612		-	SEMINAT IVO	3		21	84		Euro 8,46	Euro 12,41	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)
2	29	613		-	SEMINAT IVO	3		14	70		Euro 5,69	Euro 8,35	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)
3	29	614		-	SEMINAT IVO	3		01	46		Euro 0,57	Euro 0,83	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)
4	29	615		-	SEMINAT IVO	3		13	67		Euro 5,29	Euro 7,77	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

5	29	616		-	SEMINAT IVO	3		11	25		Euro 4,36	Euro 6,39	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)
---	----	-----	--	---	----------------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	--

Immobile 3: Annotazione: sr

Immobile 4: Annotazione: sr

Totale: Superficie 62,92 Redditi: Dominicale Euro 24,37 Agrario Euro 35,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

20. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	673		-	SEMIN ARBOR	2	01	18		Euro 0,61	Euro 0,70	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

21. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	621		-	SEMIN ARBOR	3	00	73		Euro 0,32	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

22. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	623		-	SEMIN ARBOR	2	32	84		Euro 16,96	Euro 19,50	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)	
2	29	638		-	SEMIN ARBOR	2	11	16		Euro 5,76	Euro 6,63	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Totale: Superficie 44,00 Redditi: Dominicale Euro 22,72 Agrario Euro 26,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

23. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	639		-	SEMIN ARBOR	2	01	23		Euro 0,64	Euro 0,73	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

24. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	644		-	SEMIN ARBOR	2		00	37		Euro 0,19	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)

Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

25. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	650		-	SEMIN ARBOR	2		00	46		Euro 0,24	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)
2	29	657		-	SEMIN ARBOR	2		00	56		Euro 0,29	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)

Totale: Superficie 01.02 Redditi: Dominicale Euro 0,53 Agrario Euro 0,60

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 25

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

26. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	670		-	SEMIN ARBOR	2	08	09		Euro 4,18	Euro 4,80	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)
2	29	671		-	SEMIN ARBOR	2	01	96		Euro 1,01	Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 21/07/2004 n. 78945.1/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. MC0078945)

Totale: Superficie 10,05 Redditi: Dominicale Euro 5,19 Agrario Euro 5,96

Intestazione degli immobili indicati al n. 26

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

27. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	29	711		-	SEMIN ARBOR	2	00	02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	
2	29	713		-	SEMIN ARBOR	2	00	02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Totale: Superficie 04 Redditi: Dominicale Euro 0,02 Agrario Euro 0,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 27

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprietà per 1/1

28. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	29	715		-	SEMIN ARBOR	2	01	28		Euro 0,66	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

29. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	717		-	SEMIN ARBOR	2	07	51		Euro 3,88	Euro 4,46	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

30. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	683		-	SEMIN ARBOR	2	00	11		Euro 0,06	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

31. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	29	693		-	SEMIN ARBOR	2	05	21		Euro 2,69	Euro 3,09	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	
2	29	694		-	SEMIN ARBOR	2	00	18		Euro 0,09	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Totale: Superficie 05.39 Redditi: Dominicale Euro 2,78 Agrario Euro 3,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 31

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

32. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
											Dominicale	Agrario			
							ha are ca								
1	29	701		-	SEMIN ARBOR	2		10	45			Euro 5,40	Euro 6,21	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 32

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

33. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
											Dominicale	Agrario			
							ha are ca								
1	29	705		-	SEMIN ARBOR	2		05	20			Euro 2,69	Euro 3,09	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 33

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

34. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	709		-	SEMIN ARBOR	2	12	97		Euro 6,70	Euro 7,70	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 n. 10458.1/2005 in atti dal 11/02/2005 (protocollo n. MC0010458)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 34

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

35. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	723		-	SEMIN ARBOR	2	00	06		Euro 0,03	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 103260.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. MC0103260)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 35

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

36. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	726		-	SEMIN ARBOR	2	00	05		Euro 0,03	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 103260.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. MC0103260)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 36

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

37. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	29	728		-	SEMIN ARBOR	2		00	13		Euro 0,07	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 103260.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. MC0103260)

Intestazione degli immobili indicati al n. 37

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

38. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	29	730		-	SEMIN ARBOR	2		00	04		Euro 0,02	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 103260.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. MC0103260)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 38

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

39. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	739		-	SEMIN ARBOR	2	01	57		Euro 0,81	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 n. 64258.1/2006 in atti dal 21/06/2006 (protocollo n. MC0064258)

Intestazione degli immobili indicati al n. 39

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

40. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	741		-	SEMIN ARBOR	2	01	70		Euro 0,88	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 n. 64258.1/2006 in atti dal 21/06/2006 (protocollo n. MC0064258)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 40

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

41. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	742		-	SEMIN ARBOR	2	23	51		Euro 12,14	Euro 13,96	FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 n. 64258.1/2006 in atti dal 21/06/2006 (protocollo n. MC0064258)

Intestazione degli immobili indicati al n. 41

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

42. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
											Dominicale	Agrario			
							ha are ca								
1	29	746		-	SEMIN ARBOR	2		14	24			Euro 7,35	Euro 8,46	FRAZIONAMENTO del 09/10/2006 n. 104329.1/2006 in atti dal 09/10/2006 (protocollo n. MC0104329)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 42

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

43. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
											Dominicale	Agrario			
							ha are ca								
1	29	748		-	AREA URBANA			01	35					FRAZIONAMENTO del 09/10/2006 n. 104329.1/2006 in atti dal 09/10/2006 (protocollo n. MC0104329)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 43

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

44. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	753		-	SEMIN ARBOR	2	00	26		Euro 0,13	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 16/10/2006 n. 109091.1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. MC0109091)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 44

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

45. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	755		-	SEMIN ARBOR	2	00	16		Euro 0,08	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 16/10/2006 n. 109091.1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. MC0109091)	
2	29	756		-	SEMIN ARBOR	2	00	09		Euro 0,05	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 16/10/2006 n. 109091.1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. MC0109091)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 25 Redditi: Dominicale Euro 0,13 Agrario Euro 0,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 45

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

46. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	29	779		-	SEMIN ARBOR	2		43	01		Euro 22,21	Euro 25,54	FRAZIONAMENTO del 20/04/2007 n. 131153.1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. MC0131153)	
2	29	780		-	SEMIN ARBOR	2		00	78		Euro 0,40	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 20/04/2007 n. 131153.1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. MC0131153)	

Totale: Superficie 43.79 Redditi: Dominicale Euro 22,61 Agrario Euro 26,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 46

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

47. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	29	781		-	SEMIN ARBOR	2		19	15		Euro 9,89	Euro 11,37	FRAZIONAMENTO del 20/04/2007 n. 131153.1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. MC0131153)

Intestazione degli immobili indicati al n. 47

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1

48. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	29	783		-	SEMIN ARBOR	2		05	91		Euro 3,05	Euro 3,51	FRAZIONAMENTO del 20/04/2007 n. 131153.1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. MC0131153)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 48

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprietà per 1/1

49. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	786		-	SEMIN ARBOR	2	00	64			Euro 0,33	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 20/04/2007 n. 131153.2/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. MC0131153)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: comprende il fg. 29 n. 774,775

Intestazione degli immobili indicati al n. 49

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	*****	(1) Proprietà per 1/1

50. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	751		-	SEMIN ARBOR	2	00	07			Euro 0,04	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 09/10/2006 n. 104329.1/2006 in atti dal 09/10/2006 (protocollo n. MC0104329)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 50

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8011.2/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n.: 75720 Rogante: ALESSANDRINI CALISTI CLAU Sede: MACERATA Registrazione: Sede: PERMUTA	

51. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	29	838		-	SEMIN ARBOR	2	26	10		Euro 13,48	Euro 15,50	FRAZIONAMENTO del 25/11/2009 n. 241272.1/2009 in atti dal 25/11/2009 (protocollo n. MC0241272) presentato il 25/11/2009	
2	29	839		-	SEMIN ARBOR	2	00	40		Euro 0,21	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 25/11/2009 n. 241272.1/2009 in atti dal 25/11/2009 (protocollo n. MC0241272) presentato il 25/11/2009	
3	29	840		-	SEMIN ARBOR	2	00	15		Euro 0,08	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 25/11/2009 n. 241272.1/2009 in atti dal 25/11/2009 (protocollo n. MC0241272) presentato il 25/11/2009	

Totale: Superficie 26,65 Redditi: Dominicale Euro 13,77 Agrario Euro 15,83

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 51

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

52. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	29	627		-	SEMIN ARBOR	2	00	56		Euro 0,29	Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2004 n. 2715.1/2010 in atti dal 21/10/2010 (protocollo n. MC0143905) RIPR. P. LLA ERR. SOPPR. ISTANZA 143744/2010	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Intestazione degli immobili indicati al n. 52

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2016

53. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	1650		-	AREA URBANA		04	19				FRAZIONAMENTO del 19/01/2011 n. 7671.1/2011 in atti dal 19/01/2011 (protocollo n. MC0007671) presentato il 19/01/2011	
2	56	1651		-	AREA URBANA		02	97				FRAZIONAMENTO del 19/01/2011 n. 7671.1/2011 in atti dal 19/01/2011 (protocollo n. MC0007671) presentato il 19/01/2011	

Totale: Superficie 07.16 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 53

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: m² 1042 Rendita: Euro 1.050,20

Totale Generale: Superficie 03.50.62 Redditi: Dominicale Euro 164,83 Agrario Euro 199,96

Unità immobiliari n. 84

Tributi erariali: Euro 8,10

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2016

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 56 Particella: 300 Sub.: 63

INTESTATO

1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1
---	------	-------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	300	63	1		C/6	9	49 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 174,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;									
Notifica				MC0085509/2006				Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	300	63	1		C/6	9	49 m ²		Euro 174,61	VARIAZIONE del 22/06/2006 n. 65549.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. MC0066403) COLL. DOCFA P.53920/06-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo				, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;									
Notifica				MC0085509/2006				Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	300	63	1		C/6	4	49 m ²		Euro 75,92	VARIAZIONE del 22/05/2006 n. 2460.1/2006 in atti dal 22/05/2006 (protocollo n. MC0053920) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo				, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;								

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
--------------------	--

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	300	63			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 27/01/2006 n. 407.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. MC0008191) AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;										

Situazione degli intestati dal 27/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/01/2006 n. 407.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. MC0008191) Registrazione: AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 56 particella 300 subalterno 1
- foglio 56 particella 300 subalterno 2
- foglio 56 particella 300 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2016

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 56 Particella: 300 Sub.: 64

INTESTATO

1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1
---	------	-------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	300	64	1		C/6	9	43 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 153,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;									
Notifica				MC0085512/2006				Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	300	64	1		C/6	9	43 m ²		Euro 153,23	VARIAZIONE del 22/06/2006 n. 65551.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. MC0066404) COLL. DOCFA P.53920/06-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo				, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;									
Notifica				MC0085512/2006				Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	300	64	1		C/6	4	43 m ²		Euro 66,62	VARIAZIONE del 22/05/2006 n. 2460.1/2006 in atti dal 22/05/2006 (protocollo n. MC0053920) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo				, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;								

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
--------------------	--

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	300	64			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 27/01/2006 n. 407.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. MC0008191) AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;										

Situazione degli intestati dal 27/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/01/2006 n. 407.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. MC0008191) Registrazione: AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 56 particella 300 subalterno 1
- foglio 56 particella 300 subalterno 2
- foglio 56 particella 300 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2016

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 56 Particella: 300 Sub.: 65

INTESTATO

1	****	*****	(1) Proprieta` per 1/1
---	------	-------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	300	65	1		C/6	9	31 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 110,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;									
Notifica				MC0085514/2006				Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	300	65	1		C/6	9	31 m ²		Euro 110,47	VARIAZIONE del 22/06/2006 n. 65552.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. MC0066405) COLL. DOCFA P.53920/06-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo				, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;									
Notifica				MC0085514/2006				Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	300	65	1		C/6	4	31 m ²		Euro 48,03	VARIAZIONE del 22/05/2006 n. 2460.1/2006 in atti dal 22/05/2006 (protocollo n. MC0053920) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo				, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;								

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
--------------------	--

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	300	65			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 27/01/2006 n. 407.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. MC0008191) AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		, VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;										

Situazione degli intestati dal 27/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/01/2006 n. 407.1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. MC0008191) Registrazione: AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 56 particella 300 subalterno 1
- foglio 56 particella 300 subalterno 2
- foglio 56 particella 300 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0053920 del 22/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Fontemaggiore

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 300

Subalterno: 63

Compilata da:
Giustozzi Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

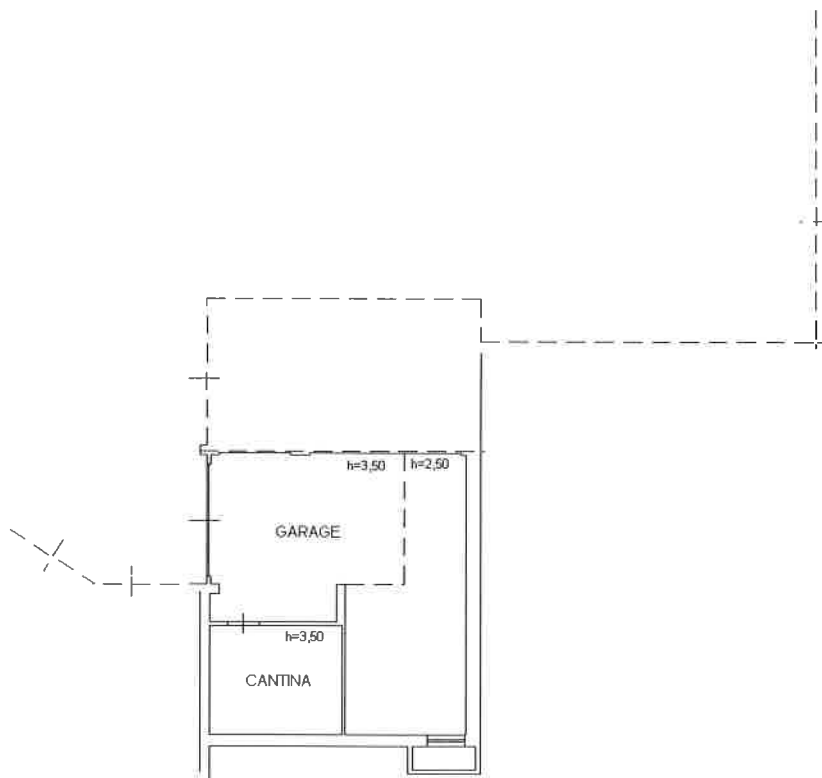
Prov. Macerata

N. 650

Scheda n. 1

Scala 1:200

PS1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2016 - Comune di MACERATA (E783) - < Foglio: 56 Particella: 300 - Subalterno 63 >
VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0053920 del 22/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Fontemaggiore

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 300

Subalterno: 64

Compilata da:
Giustozzi Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

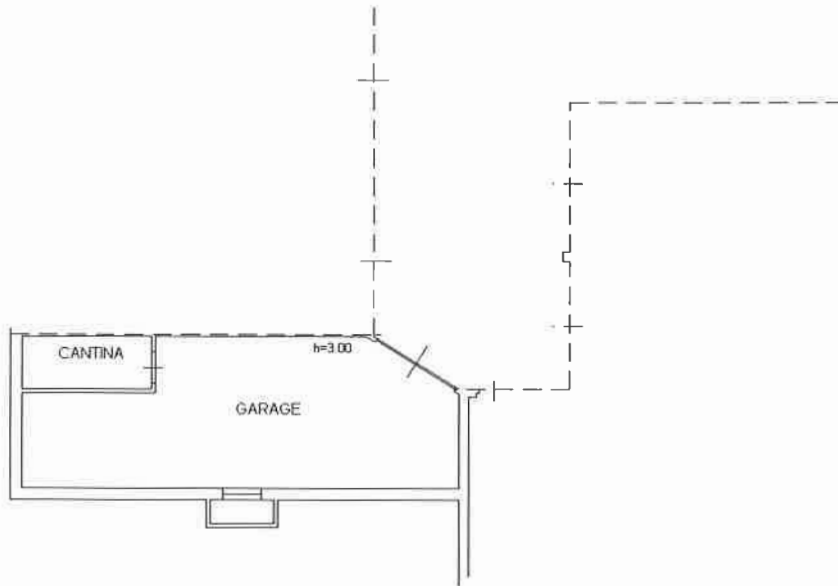
Prov. Macerata

N. 650

Scheda n. 1

Scala 1:200

PS1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2016 - Comune di MACERATA(E783) - < Foglio: 56 Particella: 300 - Subalterno 64 >
VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0053920 del 22/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Fontemaggiore

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 300

Subalterno: 65

Compilata da:
Giustozzi Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

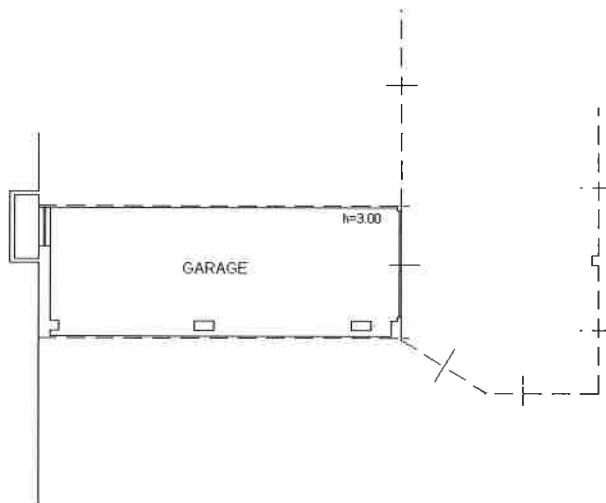
Prov. Macerata

N. 650

Scheda n. 1

Scala 1:200

PS1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2016 - Comune di MACERATA (E783) - < Foglio: 56 Particella: 300 - Subalterno 65 >
VIA FONTEMAGGIORE n. SCN piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E.I. 51/2014

Giudice : Tiziana Tinessa

Allegato 2

Documentazione fotografica

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°1356

iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n°163

CF: CSTMNL82E07L366K

telefono: 3397336645

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

UBICAZIONE DEI LOTTI



Inquadrimento aereo del sito di ubicazione del fabbricato in cui si trovano gli immobili di cui ai Lotti 1-2-3, oggetto di stima

PARTI COMUNI AI LOTTI

PARTI COMUNI AI LOTTI: Punti di vista fotografici su elaborato planimetrico

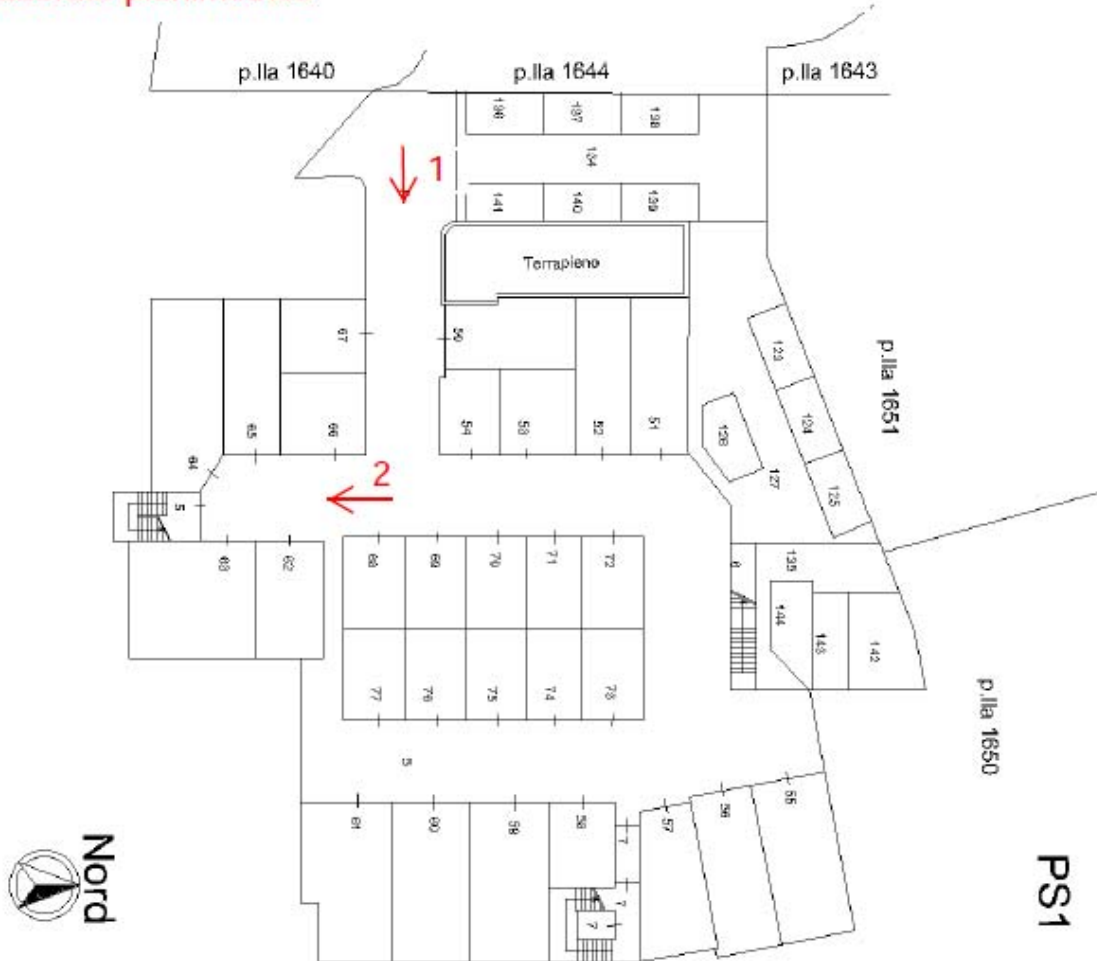




Figura 1



Figura 2

LOTTO 1 - CORPO A

GARAGE FG. 56 PART. 300 SUB. 63 (COMUNE MACERATA)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0053920 del 22/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Fontemaggiore

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 56
Particella: 300
Subalterno: 63

Compilata da:

Giustozzi Enrico
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

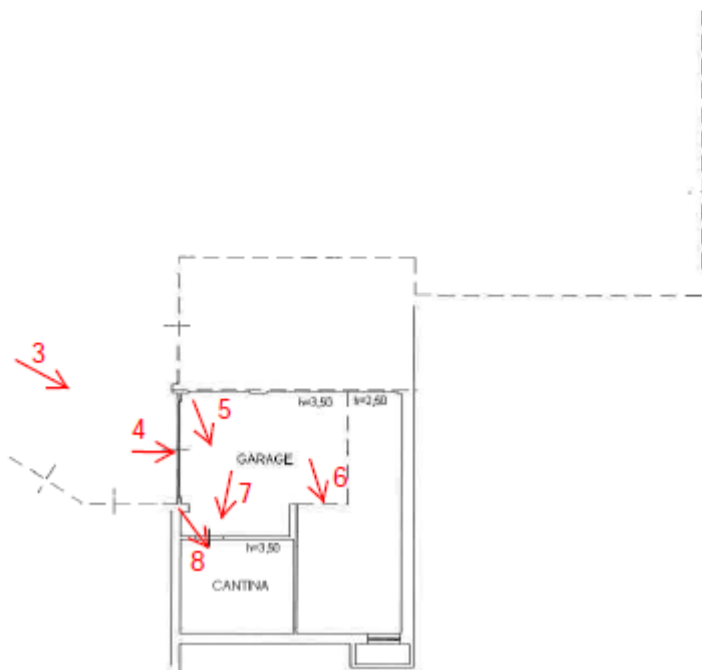
N. 650

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 1: Punti di vista fotografici su planimetria catastale

PS1



72016 - Comune di MACERATA (E783) - < Foglio: 56 Particella: 300 - Subalterno 63 >
1;



Figura 3



Figura 4



Figura 5



Figura 6



Figura 7



Figura 8



Figura 9



Figura 10



Figura 11



Figura 12



Figura 13



Figura 14



Figura 15 (Serratura sostituita a seguito di accesso coatto)

LOTTO 3 - CORPO A

GARAGE FG. 56 PART. 300 SUB. 65 (COMUNE MACERATA)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0053920 del 22/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Fontemaggiore

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 56
Particella: 300
Subalterno: 65

Compilata da:
Giustozzi Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 650

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 3: Punti di vista fotografici su planimetria catastale

PS1

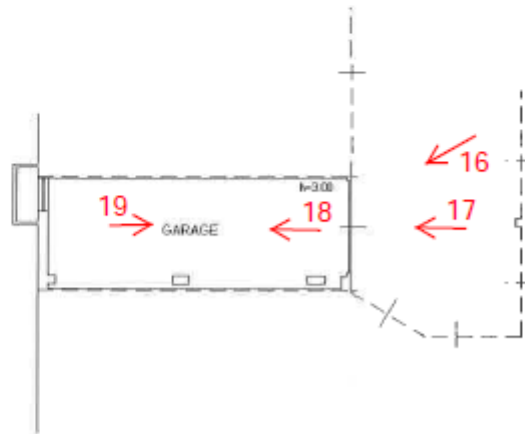




Figura 16



Figura 17



Figura 18



Figura 19

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E.I. 51/2014

Giudice : Tiziana Tinessa

Allegato 3

Documentazione urbanistica

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°1356

iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n°163

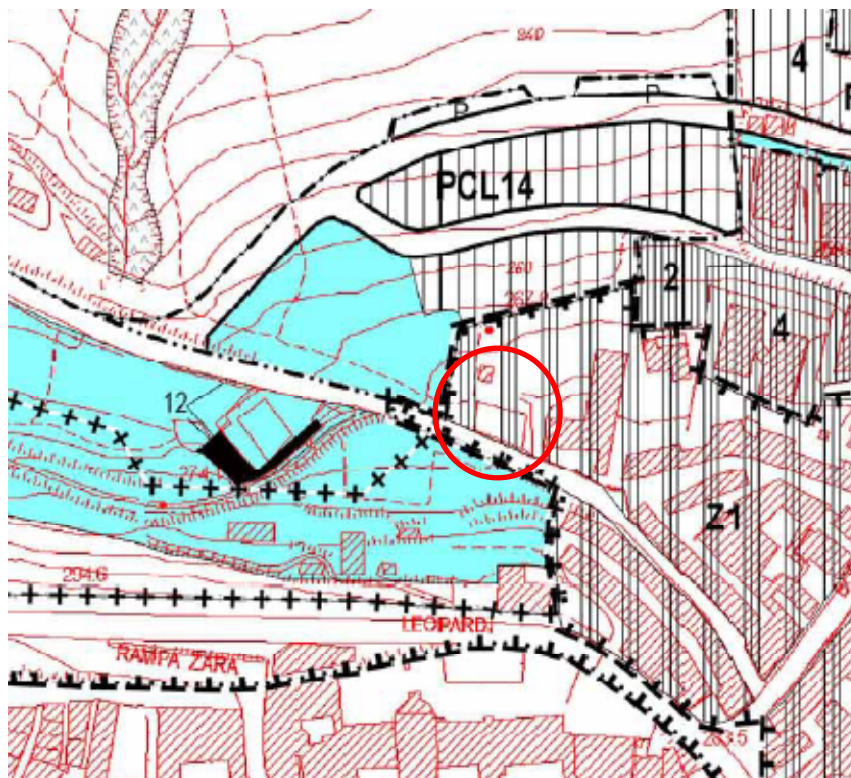
CF: CSTMNL82E07L366K

telefono: 3397336645

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

 comune di macerata servizi tecnici - urbanistica	<h1>Tav. 4.1B</h1> <p>Febbraio 2016</p>
1:2'000	



ZONIZZAZIONI

esistente

di progetto

Art.12

Limite zona di recupero	Z	⊥ ⊥ ⊥	Z	Art.4
Riferimento sottozona		1. 2. 3. ...		

ZONE RESIDENZIALI

Art.13

Di risanamento e ristrutturazione		Art.16
-----------------------------------	--	--------



COMUNE DI MACERATA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI RECUPERO GENERALE

ZR1 "BORGO SAN GIULIANO"

TAV.7 - articolazione del costruito ed elementi
tecnomorfológicos

TAV.8 - previsioni urbanistiche: PRG Vigente



ZONE RESIDENZIALI DI RISANAMENTO
E RISTRUTTURAZIONE (art.16 N.T p.r.g.)

ESTRATTO NTA DEL PRG

ART. 4 - ZONE DI RECUPERO

Il PIANO - ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 - individua con apposita simbologia le Zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione ed alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso. Tali Zone di recupero (Z) sostituiscono, modificandole e/o integrandole, quelle individuate con delibera consiliare N. 32 dell'11/3/1980. La perimetrazione dei Piani di Recupero vigenti si intende inclusiva della simbologia della relativa zona di recupero.

ART. 12 - DIVISIONE IN ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Il Territorio Comunale, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 17 della Legge 765/67, è suddiviso nelle seguenti Zone territoriali omogenee.

ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE ZONE

Le Zone residenziali sono destinate prevalentemente alla residenza; in esse, oltre alla residenza vera e propria, sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa che integrano e completano gli insediamenti abitativi. A titolo esemplificativo tali destinazioni complementari ammissibili e compatibili sono:

- quelle a carattere commerciale (negozi e punti di vendita al dettaglio, ecc.) nel rispetto del piano di sviluppo e adeguamento della rete di vendita;
- quelle relative a pubblici esercizi (caffè, bar, pasticcerie, ristoranti ecc.) in conformità con le prescrizioni del relativo Piano Comunale;
- quelle a carattere artigianale di servizio (oreficerie, parrucchiere, lavanderie, officine riparazioni auto, ebanisterie, ecc.);
- quelle relative a uffici pubblici o d'interesse pubblico (uffici di quartiere, sedi locali di partiti e associazioni, ambulatori, uffici postali, agenzie bancarie e di assicurazione ecc.) nonché a uffici privati (studi professionali, laboratori di analisi, uffici e studi di tipo finanziario amministrativo ecc.).

Tali destinazioni complementari sono ammesse nell'ambito delle Zone a destinazione residenziale, senza che ciò comporti modificazione degli standards stabiliti:

☒ fino al massimo del 50% della volumetria ammissibile per la superficie fondiaria dei singoli lotti nelle Zone Omogenee di tipo B;

☒ fino ad un massimo del 25% della volumetria ammissibile per la superficie fondiaria dei singoli lotti nelle Zone Omogenee di tipo C soggette a intervento urbanistico preventivo vigente, ove non diversamente stabilito dal piano attuativo vigente;

☒ fino ad un massimo del 25% della volumetria ammessa per l'intero intervento urbanistico nelle Zone Omogenee di tipo C soggette a intervento urbanistico preventivo di progetto.

Gli interventi edilizi, in zone residenziali, sui fabbricati esistenti che già superino legittimamente le percentuali suddette, sono esentati dal rispetto dei predetti limiti riguardo ai soli volumi extraresidenziali esistenti, mentre ammissibili aumenti volumetrici degli stessi edifici non potranno comportare aumenti della volumetria a destinazioni complementari se non entro i predetti limiti, riferiti all'intero volume edificato.

Sono pure ammissibili e compatibili, sempre nel limite delle quantità sopra stabilite le seguenti destinazioni:

- locali per lo spettacolo, la ricreazione e lo svago (cinema, locali da ballo, sale di ritrovo, ecc.), attrezzature ricettive a carattere alberghiero (pensioni, case albergo, ecc.);
- attrezzature sanitarie (case di cura, centri di riabilitazione, ecc.);
- supermercati e magazzini sempre in conformità al citato Piano di sviluppo e adeguamento della rete di vendita.

L'ammissibilità delle destinazioni di cui sopra a forte concorso di pubblico è però condizionata alla dotazione di spazi per parcheggi pubblici, in aggiunta a quelli prescritti per la residenza, secondo le quantità stabilite alla tab. A art. 33.

Per destinazioni assimilabili a quelle esemplificate nel presente articolo l'Amministrazione Comunale opera per analogia in base a criteri relativi alla domanda di parcheggi ed alla compatibilità con la funzione residenziale.

Inoltre nelle zone normate dal presente titolo, sono ammesse residenze speciali per studenti e per anziani; tali interventi dovranno essere soggetti a piano urbanistico preventivo anche di iniziativa privata che definisca, i parametri edilizi in funzione della localizzazione sul territorio e che vincolino gli interventi a tali destinazioni; l'ammissibilità dell'insediamento delle residenze speciali per studenti è condizionata alla dotazione di spazi per parcheggi pubblici, riferiti ai nuovi volumi, pari ad almeno 5 mq/100 mc

ART. 16 - ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

Tale Zonizzazione riguarda quelle parti del Tessuto Urbano interessate da una edificazione avente particolari caratteristiche ambientali e/o da condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Il PIANO individua tali Zone come Zone di Recupero. L'attuazione del PIANO per intervento edilizio diretto consente per tutti gli immobili individuati solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo. Con esclusione degli edifici compresi nelle Zone di Recupero Z1 (Borgo San Giuliano), Z9 (Corso Cavour), Z13 (Palazzaccio) e Z14 (C.so Cairoli) l'intervento edilizio diretto ammette anche la ristrutturazione edilizia interna alla unità edilizia con conservazione dei prospetti fino alla approvazione dello strumento urbanistico preventivo nel rispetto e nei limiti degli indici urbanistici ed edilizi esistenti. L'attuazione del PIANO per intervento urbanistico preventivo (Piani di Recupero di iniziativa pubblica e privata) consente il recupero ed il riutilizzo funzionale dell'esistente anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica nel rispetto della volumetria esistente. I Piani di Recupero, qualora estesi ad un intero isolato così come zonizzato nelle planimetrie di PIANO, possono prevedere - al fine di riqualificare e migliorare sotto gli aspetti igienico e funzionale il patrimonio esistente - modifiche e trasformazioni dei fabbricati ed eventuali nuove costruzioni nel rispetto delle seguenti modalità ed indici: - il Piano di Recupero, rilevata la densità fondiaria media dell'isolato, individua gli edifici la cui densità fondiaria risulta inferiore a quella media e che necessitano di adeguamenti dimensionali, nonché le eventuali aree libere nelle quali sono ammissibili nuove costruzioni - negli edifici e nelle eventuali aree di cui sopra il Piano può prevedere interventi assumendo come Indice di Densità Fondiaria quello medio dell'isolato; - a seguito di tali operazioni la Densità Fondiaria di progetto dell'intero isolato non deve comunque superare del 20% quella preesistente; - l'altezza massima non può superare quella degli edifici preesistenti e circostanti, con esclusione di quelli la cui altezza costituisce episodio eccezionale nell'ambito della Zona; - la dotazione degli standards, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire aree idonee, va garantita avvalendosi della facoltà di cui al punto 2 dell'art. 4 del D.M. N. 1444/68. Negli isolati in cui la Densità Fondiaria media risulti inferiore a 5 mc/mq sono sempre consentiti, nei Piani di Recupero e per gli edifici e aree di cui sopra, adeguamenti dimensionali e nuove costruzioni fino a tale limite di densità. I Piani di Recupero limitati a porzioni di isolato o a singole aree e immobili non possono prevedere densità fondiarie superiori a 5 mc/mq o al 70% della densità fondiaria preesistente. I Piani di recupero limitati a singoli immobili sono ammessi solo per interventi di adeguamento igienico e funzionale, comprendendo in essi limitati aumenti volumetrici dovuti ad adeguamenti delle altezze interne dei vani che, già adibiti ad abitazione al momento dell'approvazione delle presenti norme, abbiano un'altezza inferiore alle minime abitabili stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale. Per le aree regolamentate da Piani di Recupero vigenti valgono le disposizioni dell'art. 55 Titolo III delle presenti norme.



Emanuele Costantini <ema.costantini@gmail.com>

**richiesta di accesso pratica edilizia ante incendio pos. n.
6183_allontanta_marzo 2016**

1 messaggio

Flavio Torresi <flavio.torresi@comune.macerata.it>
A: ema.costantini@gmail.com

3 marzo 2016 14:30

Con riferimento alla richiesta di accesso del 2.3.2016 riguardante la pratica all'oggetto, si rappresenta che l'archivio è stato interessato da un incendio in data 11.8.2012; è stato accertato che la pratica riferita all'immobile di che trattasi (via Fonte Maggiore) di cui alla **pos. n. 6183** contenente i documenti a quel momento presenti, risulta essere tra quelle direttamente interessate dall'incendio e allontanate dall'archivio dal personale dei VV.F.durante l'intervento di spegnimento e messa in sicurezza, mentre è possibile verificare i documenti, successivi a tale data, interessati dalla richiesta di accesso; poichè al momento non è stata ancora eseguita la cernita del materiale incendiato non è dato sapere se il fascicolo allontanato di che trattasi, risulta recuperabile o meno; di conseguenza non è possibile effettuare la consultazione di tali atti, né estrarne copia, né rilasciare certificazioni o attestazioni di dati in possesso dell'ufficio.

Per quanto sopra la Sua richiesta rimane sospesa.

Cordialità

Flavio Torresi

Servizio Servizi Tecnici - Ufficio Agibilità-Controllo-Sanzioni/font>



tel +39 0733 256275

fax +39 0733 256301

www.comune.macerata.it

AVVISO DI RISERVATEZZA ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicate. La diffusione, distribuzione o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informare il mittente. La informiamo che per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 può rivolgersi al Titolare del trattamento: Comune di Macerata, con sede in Macerata Piazza della Libertà 3, tel. 0733 2561.

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E.I. 51/2014

Giudice : Tiziana Tinessa

Allegato 4

Documentazione Ipotecaria

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°1356

iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n°163

CF: CSTMNL82E07L366K

telefono: 3397336645

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

Ispezione telematica

Ispezione n. T226062 del 19/02/2016

per immobile

Richiedente CSTMNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MACERATA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 56 - Particella 300 - Subalterno 63

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 19/02/2016

Elenco immobili

Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0056 Particella 00300 Subalterno 0063

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ANNOTAZIONE del 19/11/2008 - Registro Particolare 2317 Registro Generale 17795
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 198386/22305 del 20/09/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 2002
 2. ANNOTAZIONE del 21/01/2009 - Registro Particolare 216 Registro Generale 1152
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 199789/22952 del 22/02/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 2002
 3. TRASCRIZIONE del 11/07/2014 - Registro Particolare 5879 Registro Generale 7748
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 489/2014 del 13/02/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T227144 del 19/02/2016

per immobile

Richiedente CSTMNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MACERATA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 56 - Particella 300 - Subalterno 64

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 19/02/2016

Elenco immobili

Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0056 Particella 00300 Subalterno 0064

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ANNOTAZIONE del 19/11/2008 - Registro Particolare 2317 Registro Generale 17795
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 198386/22305 del 20/09/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 2002
 2. ANNOTAZIONE del 21/01/2009 - Registro Particolare 216 Registro Generale 1152
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 199789/22952 del 22/02/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 2002
 3. TRASCRIZIONE del 11/07/2014 - Registro Particolare 5879 Registro Generale 7748
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 489/2014 del 13/02/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T227516 del 19/02/2016

per immobile

Richiedente CSTMNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MACERATA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 56 - Particella 300 - Subalterno 65

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 19/02/2016

Elenco immobili

Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0056 Particella 00300 Subalterno 0065

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ANNOTAZIONE del 19/11/2008 - Registro Particolare 2317 Registro Generale 17795
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 198386/22305 del 20/09/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 2002
 2. ANNOTAZIONE del 21/01/2009 - Registro Particolare 216 Registro Generale 1152
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 199789/22952 del 22/02/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 2002
 3. TRASCRIZIONE del 11/07/2014 - Registro Particolare 5879 Registro Generale 7748
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE ASCOLI PICENO Repertorio 489/2014 del
13/02/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico