

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**Sezione Fallimenti**

**Giud. Del. : Dott.ssa** [REDACTED]

**Curatore : Avv.** [REDACTED]

**FALLIMENTO Rgf. 113/2019**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA  
PER LA VALUTAZIONE  
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

**RELAZIONE DI STIMA (05/2023)**

*Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro*  
[REDACTED]

## ***MANDATO***

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. [REDACTED] il G.d., dott.ssa [REDACTED] autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva del fallimento Rgf.113/2019. Più precisamente, la Curatela richiedeva due diverse valutazioni:

- 1) **Valutazione aziendale dei beni appresi alla massa alla data di 05/2023, considerando il loro valore economico nell'attuale sito e nelle normali condizioni in cui si trovano;**
- 2) **Valutazione Commerciale dei beni appresi alla massa alla data di 05/2023, considerando l'eventualità che gli stessi vengano dismessi e posti in vendita sul mercato**

### ***OPERAZIONI PRELIMINARI***

Accettato l'incarico, lo stimatore unitamente al Curatore, in data 12.04.2023, si è recato presso lo stabilimento della società fallita, sito in Catania, Zona Industriale 21° strada, al fine di espletare le operazioni di ricognizione di tutti i beni mobili appresi alla massa.

Durante il suddetto accesso, lo scrivente ha acquisito i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente revisione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

### ***RILIEVI SULLA CONSISTENZA E SULLO STATO D'USO***

**Lotto 1) Impianti, macchinari e linee di produzione o per la torrefazione, la lavorazione ed il confezionamento di caffè in grani e macinato:**

Si ribadisce che tutti i componenti dell'impianto produttivo aziendale, sono stati acquistati dalla fallita in un periodo compreso tra gli anni 60 e gli anni 80. In molti casi, gli stessi risultano essere integrati nella struttura dell'immobile o lo stesso è stato adattato per alloggiarli e contenerli.

Visto il tempo trascorso, tali beni hanno già abbondantemente superato il naturale periodo di ammortamento fiscale ed in molti casi anche i cicli standard di vita utile. Gli stessi risultano essere

alquanto obsoleti nei processi tecnologici, ma, ciononostante, potrebbero essere ancora funzionali alla produzione anche se in alcuni casi, gli eventuali ricambi non sono più disponibili e bisogna rivolgersi ad officine metalmeccaniche specializzate per la riproduzione dei componenti danneggiati. Bisogna inoltre rilevare che parte delle linee sono state concepite per il confezionamento di caffè in grani e macinato, settore oggi ridimensionato a vantaggio della produzione di cialde e capsule per uso domestico.

**Lo stimatore non rileva modifiche dalla data dell'apprensione alla massa per quanto riguarda la consistenza numerica dei beni nè evidenti danneggiamenti, ma soltanto l'attuale stato di fermo macchina di buona parte di essi.**

**In ogni caso, trattandosi di beni la cui collocazione sul mercato è ipotizzabile quasi esclusivamente nell'ottica di una continuità produttiva all'interno del sito in cui si trovano, eventuali differenze oggi non rilevate, difficilmente potrebbero inficiare una valutazione a corpo che ha subito consistenti svalutazioni.**

**Lo scrivente, qualora i tentativi di vendita andassero deserti, consiglia alla curatela di valutare una plausibile monetizzazione mediante la vendita a rottame ferroso che snellirebbe i tempi di liquidazione e potrebbe produrre un discreto realizzo, oggi non quantificabile perché subordinato alle quotazioni di mercato del ferro ed ai costi della dismissione e della logistica di smaltimento.**

**Lotto 2) Attrezzature nel deposito, officina, archivi e sale di servizio;**

**Lotto 3) Mobili d'ufficio reparto operativo, reception e sale di servizio;**

**Lotto 4) Mobili d'ufficio area direzione;**

**Lotto 5) Macchine d'ufficio ed elaboratori informatici.**

**Lo stimatore non rileva sostanziali modifiche sulla consistenza numerica dei beni nè evidenti danneggiamenti rispetto alla data dell'apprensione alla massa.**

**Lotto 6) Beni dismessi.**

Trattasi di beni a cui non era stato attribuito alcun valore economico, oggi non più presenti perché rottamati e/o smaltiti.

**Lotto 7) Furgone Renault Kangoo**

Trattasi di bene non più presente perché venduto dalla curatela.

**Lotto 8) Furgone Citroen Berlingo**

Trattasi di mezzo da rottamare.

**Lotto 9) Autovettura Peugeot 206**

Trattasi di mezzo da rottamare.

**Questo stimatore ribadisce che, nel loro complesso, tutti i beni aziendali risultano avere un alto grado di obsolescenza e senescenza nonostante siano ancora utili ad apportare funzioni e servizi all'attività produttiva, organizzativa e gestionale dell'azienda. Gli stessi pertanto conservano un discreto valore aziendale ma risulterebbero scarsamente appetibili commercialmente qualora immessi sul mercato dell'usato.**

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Lo scrivente ha proceduto rielaborando i processi di calcolo, applicando indici di svalutazione che tengono conto degli anni trascorsi, ribadendo i medesimi criteri di valutazione già adottati.

**Lotto 1) Impianto per la torrefazione e la produzione di caffè.**

1.Valore aziendale di stima =

Valore medio del bene nuovo \*Coeff. Senescenza\* Coeff. Obsolescenza

2.Valore Commerciale di stima =

Valore aziendale \*svalutazione commerciale

- 1) Valore medio del bene nuovo: valore ottenuto con metodo comparativo sul mercato del nuovo di beni uguali o simili, stabilito mediante informative da parte di aziende del settore che talvolta comprende una serie di macchinari a corpo, facenti parte l'impianto produttivo

perché equiparabili alle macchine attuali solo nella loro complessità e non per le peculiarità specifiche che oggi risultano essere diverse perché animate da diversa concezione tecnologica.

- 2) Coefficiente di Senescenza: detto indice, calcolato su base annua, viene applicato per deprezzare il bene in relazione al suo invecchiamento fisico. Lo stesso si riferisce all'usura fisica che subisce un bene ad utilizzo pluriennale durante il suo regolare utilizzo.
- 3) Coefficiente di Obsolescenza: detto indice, calcolato su base annua, viene applicato per deprezzare il bene in funzione del suo invecchiamento tecnologico. Lo stesso si riferisce al grado di attualità e soprattutto alla più o meno rapida evoluzione tecnologica a cui il bene è stato soggetto.
- 4) Svalutazione commerciale: percentuale di abbattimento del valore aziendale che adegua il valore economico secondo il grado di commerciabilità dello stesso, tenendo in considerazione il residuo utilizzo che il bene conserva conseguentemente ad una eventuale dismissione per utilizzo in altri siti.

Lotti 2/3/4/5) Attrezzature varie, mobili e macchine d'ufficio

*1) Valore aziendale di stima*

Non potendo risalire né all'età dei beni né al costo storico, si è proceduto effettuando delle stime a corpo, sulla base di ricerche sul mercato del nuovo di beni uguali o similari, adeguando il valore secondo il grado medio di senescenza ed obsolescenza.

*2) Valore Commerciale di stima*

Il valore commerciale è stato ottenuto applicando degli abbattimenti in relazione al grado di appetibilità commerciale che conserverebbero i beni, una volta immessi sul mercato dell'usato.

\*\*\*\*\*

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità produttiva e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la

funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione in coda allegate.

Lo scrivente ribadisce e precisa che, il valore in seno all'azienda (aziendale), è utile nelle future determinazioni in merito alle valutazioni che la curatela vorrà fare nelle ipotesi di vendita di tutto il complesso aziendale.

Il valore con dismissione (commerciale), sarà da prendere in considerazione, qualora si proceda allo smembramento del sito con una conseguente messa sul mercato dei vari stock.

<b>RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA</b>			
<b>LOTTO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>Stima Valore Aziendale</b>	<b>Stima Valore con dismissione</b>
1	MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE	697.350,00 €	74.609,00 €
2	ATTREZZATURE DEPOSITO - OFFICINA - ARCHIVI - SALE DI SERVIZIO	4.000,00 €	2.800,00 €
3	MOBILI D'UFFICIO REPARTO OPERATIVO -RECEPTION - SALE DI SERVIZIO	8.000,00 €	2.000,00 €
4	MOBILI D'UFFICIO AREA DIREZIONE	14.000,00 €	5.600,00 €
5	MACCHINE D'UFFICIO ED ELABORATORI INFORMATICI	9.600,00 €	2.400,00 €
<b>VALORI DI STIMA COMPLESSIVI</b>		<b>732.950,00 €</b>	<b>87.409,00 €</b>

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

**Catania li, 09.05.2023**

**Allegati:**

*Prospetto dei Valori di stima*

*Prospetto dei rilievi fotografici*

***Il Perito Estimatore  
P.Comm. Alessio Destro***

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI												
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023
1	MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE	1	Gruppo 16 Sili caffè crudo comprensivi di carico con movimentazione ad aria da tramoggia a pavimento a silos-scarico da silos a tramoggia con controllo peso- invio alla produzione tramite aria- gruppo di produzione di aria - consolle di controllo peso, selettori di carico crudo e scarico per invio alle 3 tostatrici - impalcatura metallica di sostegno sili; armadio elettrico. Di cui 13 Sili daKg.5.000 e 3 da kg.2.500	PROBAT	<b>NOTA: I VALORI FANNO RIFERIMENTO A TUTTI I MACCHINARI A MARCHIO PROBAT; L'ANNO D'ACQUISTO INDICATO EQUIVALE ALLA MEDIA ETA' DEI BENI PROBAT</b>	1972	€ 6.000.000,00	2%	3%	€ 452.940,00	90%	45.294,00 €
		1	Gruppo di 12 sili per stoccaggio caffè torrefatto con carico e scarico tramite aria -consolle di controllo invii- impalcatura metallica di sostegno sili -armadio elettrico - gruppo di produzione aria per invii. Di cui 9 da kg.3.000 e 3 da kg.1.500	PROBAT		1968	€ -			€ -	- €	
		1	Tostatrice da 240 kg con bruciatore modulante e vasca di raffreddamento e scarico per linea produzione chicco intero	PROBAT		1965	€ -			€ -	- €	
		1	Tostatrice da 240 kg con bruciatore modulante e vasca di raffreddamento e scarico. Per linea produzione chicco intero.	PROBAT		1965	€ -			€ -	- €	
		1	Tostatrice da 240 kg con bruciatore modulante e vasca di raffreddamento e scarico. Per linea produzione macinato.	PROBAT		1975	€ -			€ -	- €	
		1	Ciclone sfoglie e bruciafumi (forno e bruciatore) per linea macinato	PROBAT		1970	€ -			€ -	- €	
		1	Ciclone sfoglie e bruciafumi (forno e bruciatore) per linea chicco intero	PROBAT		1970	€ -			€ -	- €	

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI												
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023
1	MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE	1	Ciclone separazione aria/caffè per linea chicco intero	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Ciclone separazione aria/caffè per linea chicco intero	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Ciclone separazione aria/caffè per linea macinato, comprensivo da pompa di invio chicchi interi per linea macinato	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Silos di degassamento e stoccaggio caffè in grani torrefatto con carico e scarico con tramoggia a controllo peso - consolle di controllo selezione sili e controllo peso	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Elevatore a tazze per linea chicco intero caffè torrefatto per invio a miscelatore con prelievo da sili	BRAMBATI		1970	€ 50.000,00	2%	3%	€ 3.420,00	90%	342,00 €
		1	Elevatore a tazze per caffè da miscelatore per invio a nastro trasportatore	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Nastro trasportatore per carico sili di confezionamento caffè in grani.	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		6	sili stoccaggio caffè torrefatto da confezionare	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Nastro trasportatore uscita sili (15 per carico silo confezionamento GL22	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		6	Sili di stoccaggio caffè grani/macinato per le linee di confezionamento	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Elevatore a tazze caffè torrefatto in grani per riempimento tramoggia della confezionatrice GL22	PROBAT		1980	€ -			€ -		- €
		1	Linea di confezionamento in sottovuoto+ gas inerte GL22 comprensivo di quadro comando	GOGLIO		1988	€ 150.000,00	2%	3%	€ 25.470,00	90%	2.547,00 €



CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI												
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023
1	MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE	1	Forno termoretraibile di fine linea GL22	TUBOSAC		1980	€ 50.000,00	2%	3%	€ 5.670,00	90%	567,00 €
		10	Sili di stoccaggio di caffè da confezionare in grani e macinato con impalcatura metallica a sostegno dei sili- nastro trasportatore di smistamento grani - coclea di smistamento macinato da kg.2.500 cad	PROBAT		1975	€ -			€ -		- €
		1	Ciclone di separazione e raccolta pellicole di sfrido provenienti da cicloni	PROBAT		1970	€ -			€ -		- €
		1	Selezionatrice fotocromatica per selezione Bianchi/neri dei chicchi torrefatti - tramoggia dei chicchi da selezionare - tramoggia di raccolta scarti con motore aria per invio a sili, elevatore a tazze per riempimento silo del caffè selezionato	SEA		1985	€ 120.000,00	2%	3%	€ 17.510,00	90%	1.751,00 €
		1	Gruppo di macinatura composto da 2 due impianti a testate multiple e coclee di smistamento macinato a sili di degassazione/confezionamento	ICO PERFEX		1980	€ 600.000,00	2%	3%	€ 67.930,00	90%	6.793,00 €
		1	Gruppo sili di degassazione caffè macinato da kg.2.000	PROBAT		1980	€ -			€ -		- €
		1	Consolle di controllo smistamento caffè macinato dai sili alle confezionatrici	PROBAT		1975	€ -			€ -		- €
		1	Impianto confezionamento formato 500gr in grani sottovuoto e forno termoretraibile di fine linea	GOGLIO		1970	€ 200.000,00	2%	3%	€ 13.650,00	90%	1.365,00 €

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI												
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023
1	MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE	1	Impianto confezionamento formato 1 kg in grani in atmosfera e forno termoretraibile di fine linea	ICA		1963	€ 150.000,00	2%	3%	€ 7.180,00	90%	718,00 €
		1	Linea di confezionamento sottovuoto da 250gr con sigillatura lembo superiore	OPEM		1988	€ 100.000,00	2%	3%	€ 16.980,00	90%	1.698,00 €
		1	Avvolgitrice multipack	SMABO		1985	€ 30.000,00	2%	2%	€ 6.470,00	90%	647,00 €
		1	Termoretraibile di fine linea per multipack	TUBOSAC		1985	€ 50.000,00	2%	3%	€ 7.300,00	90%	730,00 €
		1	Linea Calini di riempimento e confezionamento in barattoli 250gr	CALINI		1968	€ 80.000,00	2%	3%	€ 4.940,00	90%	494,00 €
		1	Macinino per caffè decaffeinato e relativo silo di stoccaggio	ICO PERFEX		1975	€ 110.000,00	2%	3%	€ 9.670,00	90%	967,00 €
		1	Linea di confezionamento GL20 per macinato gr.250 sottovuoto con consolle e quadro elettrico - silo di tramoggia alimentazione bilance elettroniche - impalcatura metallica a sostegno bilance e tramogge	GOGLIO	GL20	1980	€ 100.000,00	2%	3%	€ 11.330,00	90%	1.133,00 €
		1	Avvolgitrice multipack	SMABO		1980	€ 30.000,00	2%	2%	€ 5.280,00	90%	528,00 €
		1	Termoretraibile di fine linea	TUBOSAC		1980	€ 50.000,00	2%	3%	€ 5.670,00	90%	567,00 €
		1	Palettizzatore	TEPAL		1980	€ 15.000,00	2%	2%	€ 2.640,00	90%	264,00 €
		1	Locale di sconfezionamento dei resi/sfridi con macchina tranciatrice per imballi e separazione caffè con coclea di riempimento sili di stoccaggio caffè sconfezionato macinato	TUBOSAC		1985	€ 25.000,00	2%	3%	€ 3.650,00	90%	365,00 €
		4	Sili di stoccaggio caffè sconfezionato macinato	PROBAT		1985	€ -			€ -		- €

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI													
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023	
1	MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE	1	Caldaia con bruciatore per riscaldamento ambiente stabilimento	RIELLO		1975	€ 60.000,00	2%	3%	€ 5.280,00	90%	528,00 €	
		1	Avvolgitore pedane con film estensibile	ROBOPAC	JOLLY	2008	€ 8.000,00	2%	2%	€ 4.370,00	70%	1.311,00 €	
		1	Impianto di macinazione extrafine con due testate di macinazione - tramoggia di carico macinini e 2 silos di stoccaggio caffè macinato - impalcatura metallica per sostegno gruppo di macinatura e sili- Trasporto pneumatico in ingresso grani - Trasporto a coclea uscita macinato rifornimento silos di confezionamento. Produzione caffè macinato per espresso con macchinetta caffè	PROBAT / ICO PERFEX		1985	€ -			€ -		- €	
		1	Compressore	Ceccato									
		1	Compressore		Tornado 45								
		1	Compressore DA 22kW	ABAC	SCREW 80 30					€ 20.000,00	70%	6.000,00 €	
		1	Compressore da 30Kw	BALMA	VT 40								
		1	Compressore	ATLAS COPCO	GA45								

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI													
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023	
2	ATTREZZATURE DEPOSITO - OFFICINA - ARCHIVI - SALE DI SERVIZIO	2	Transpallet elettrico a timone	JUNGHEINRICH	ELE 16					€ 4.000,00	30%	2.800,00 €	
		3	Transpallet manuale										
		1	Carrello elevatore elettrico	TOYOTA			1988						
		1	Troncatrice da banco										
		1	Scala in legno										
		1	Carrellino porta colli										
		1	Banco da lavoro con attrezzi vari										
		1	Trapano a colonna manuale	TB AUDAX 15									
		1	Flex piccolo										
		1	Piccolo compressore carrellato lt,24 hp2	DARI									
		1	Carrello porta attrezzi										
		1	Pressa manuale										
		1	Bilancia con piattaforma pesatura portata max kg.800	ALFA									
		1	Scala telescopica in alluminio										
		100	Mtl ca di Scaffalatura metallica componibile di tipo leggero montata a 4/5/6 ripiani										
		1	Tagliacarta manuale	ELLEPI									
		1	Macchina caffè espresso 2 gruppi erogatori	FAEMA	E61								
		1	Macina caffè da banco	WEGA									
		1	Forno a microonde	SAMSUNG									
		1	Macchina caffè espresso 3 gruppi erogatori, per dimostrazioni	VIBIEMME									

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI												
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023
3	MOBILI D'UFFICIO REPARTO OPERATIVO -RECEPTION - SALE DI SERVIZIO	17	Scrivanie ufficio in laminato, buona parte con cassettiere integrate							€ 8.000,00	75%	2.000,00 €
		4	Armadi ufficio 2 ante									
		4	Mobiletti bassi									
		9	Cassettiere laminato/metalliche									
		11	Dattilo laminato									
		11	Poltroncine ufficio									
		20	Sedie ufficio									
		4	Poltroncine fisse									
		25	Mobili orizzontali metallici ante scorr									
		1	Portastampante									
		1	Armadio uffio con saracinesca									
		4	Scaffalature laminato									
		2	Armadi ufficio metallici ante scorrevoli									
		1	Cassaforte per documenti									
		1	Bancone formica con cassetti									
		1	Cassaforte		LIPS VAGO							
		1	Poltrone direzionali									
		1	Tavolo rotondo in laminato									
		1	Sedile 4 posti sala attesa									
		2	Tavolino basso									
		1	Mobiletto frigo									
		12	Sedie plastica con leggio									
		1	Mobile laminato bianco 4 ante e lavabo inox									
		2	Carrello metallico 3 ripiani									
		1	Carrello metallico 2 ripiani									
		1	Tavolo rotondo in laminato									
		2	Sedie fisse in tubolare metallico e seduta in vilpelle									
		1	Armadio uff metallico a 2 ante scorrevoli									
		1	Armadio metallico 6 ante									

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI												
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023
3	MOB UFF REP OPERATIVO	3	Poltroncine senza braccioli in pelle									
		1	Tavolino basso									
		1	Armadietto laminato con 2 ante e 2 ripiani a giorno									
		1	Grande scrivania in laminato con cassettera									
		1	Mobiletto basso con 2 ante e 1 ripiano a giorno									
4	MOBILI D'UFFICIO AREA DIREZIONE	4	Poltrone imbottite e riv tessuto							€ 14.000,00	60%	5.600,00 €
		1	Armadietto basso 2 ante									
		2	Piantana alogena alluminio									
		5	Scrivania in legno con cassettera e allungo angolare attrezzato									
		6	Poltroncine fisse in pelle									
		1	Poltrona direzionale pelle marrone tipo Chesterfield									
		1	Frigobar									
		1	Grande tavolo riunioni composto da 4 tavoli con piano in laminato e 1 con piano contenitore di caffè' crudo									
		18	Poltroncine carrellate con tappezzeria in pelle beige									
		2	Quadro raffigurante soggetti tipici siciliani di dim. Mt.3x2 ca									
		1	Fioriera in bambù									
		1	Mobile basso in laminato con 2 ante scorrevoli e 2 ripiani a giorno									
		2	Poltrona direzionale pelle avana									
		6	Armadietto basso a 2 ante									
		3	Scaffale basso 2 ripiani a giorno									
		1	Cassettera carrellata e cassetti									
2	Poltrone direzionali in pelle bordeaux											
4	Sedie fisse in tubolare metallico											

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI													
LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	ANNO ACQ.	VALORE MEDIO BENE NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE 2023	% SVAL COMM	VALORE DI STIMA CON DISMISSIONE 2023	
5	MACCHINE D'UFFICIO ED ELABORATORI INFORMATICI	5	Monitor pc a tubo catodico							€ 9.600,00	75%	2.400,00 €	
		1	Stampanti ad aghi										
		1	Stampante laser	RICOH	AFICIO SP C232								
		1	Stampante laser a colori	SAMSUNG	CLP 315								
		1	Server	DELL									
		1	Server	DELL	POWER EDGE 1900								
		1	Gruppo di continuità/stabilizzatore	ONLINE	XANTO S 10000								
		3	Stampante wi-fi per carta termica		KI 80								
		2	Armadietti Rack										
		5	Hub di rete										
		1	Switch 24 porte	TP LINK	TL SG1024								
		1	Internet security appliance	ZYXEL	ZYWALL 5								
		16	Telefono multilinea con display di cui 2 per centralino	SNAM									
		1	Pc portatile	ACER									
		15	Monitor LCD										
		14	Unità centrali pc assemblate										
		13	Tastiera e mouse										
		1	Macchina da scrivere	OLIVETTI	FT2450								
		1	Registratore di cassa telematico	RHC	WALL								
		1	Fax multifunzioni	SAMSUNG	SF765P								
		2	Gruppo di continuità per pc										
		1	Contamonete automatico										
		1	Stampante laser	HP	LASERJET M1120 MFP								
		5	Stampanti ink jet										
		1	Pc portatile	HP									
		1	Videoproiettore	EPSON	EBS02								
		1	Tv color LCD 32"	PANASONIC	TX-L32EM5E								

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

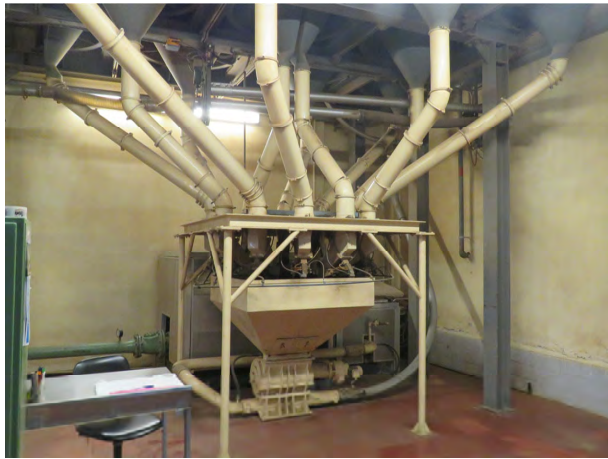
Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

<b>PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA (05/2023) - BENI STRUMENTALI</b>			
<b>RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA</b>			
<b>LOTTO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>Stima Valore Aziendale</b>	<b>Stima Valore con dismissione</b>
<b>1</b>	<b>MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE</b>	<b>697.350,00 €</b>	<b>74.609,00 €</b>
<b>2</b>	<b>ATTREZZATURE DEPOSITO - OFFICINA - ARCHIVI - SALE DI SERVIZIO</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>2.800,00 €</b>
<b>3</b>	<b>MOBILI D'UFFICIO REPARTO OPERATIVO -RECEPTION - SALE DI SERVIZIO</b>	<b>8.000,00 €</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>4</b>	<b>MOBILI D'UFFICIO AREA DIREZIONE</b>	<b>14.000,00 €</b>	<b>5.600,00 €</b>
<b>5</b>	<b>MACCHINE D'UFFICIO ED ELABORATORI INFORMATICI</b>	<b>9.600,00 €</b>	<b>2.400,00 €</b>
<b>VALORI DI STIMA COMPLESSIVI</b>		<b>732.950,00 €</b>	<b>87.409,00 €</b>

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro



FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 1 - MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 1 - MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 1 - MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 1 - MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 1 - MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 1 - MACCHINARI E LINEE DI PRODUZIONE









FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 2 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO





FALLIMENTO RG.113/19

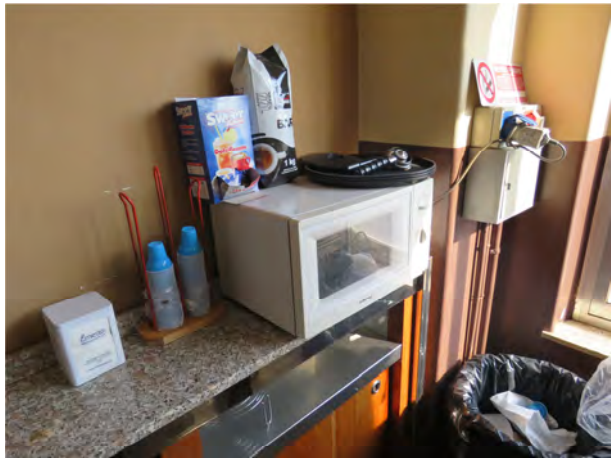


PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 2 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO











FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 3 - MOBILI UFFICIO REP OPERATIVO/SERVIZI





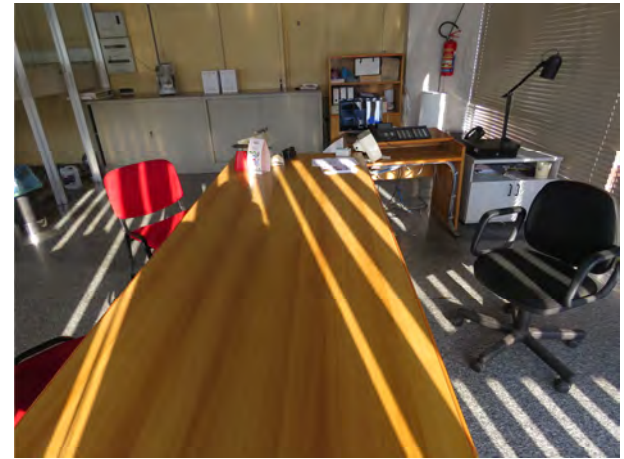
FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 3 - MOBILI UFFICIO REP OPERATIVO/SERVIZI





FALLIMENTO RG.113/19



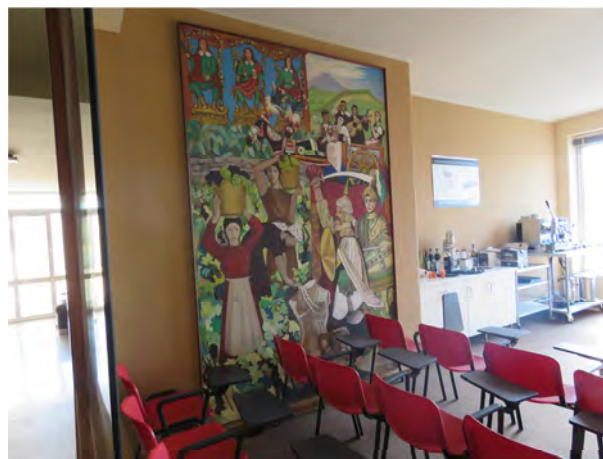
PROSPETTO DEI RILEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 4 - MOBILI UFFICIO AREA DIREZIONE









FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 5 - MACCHINE D'UFFICIO ED ELABORATORI





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 5 - MACCHINE D'UFFICIO ED ELABORATORI





FALLIMENTO RG.113/19



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



LOTTO 5 - MACCHINE D'UFFICIO ED ELABORATORI



