

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Relazione di perizia avente ad oggetto la quantificazione del canone di legittimazione richiesta dal Magistrato dott.ssa Valeria La Battaglia in data 24 settembre 2024. Procedimento Esecuzione Immobiliare n° 118/2016 Ruolo Generale, tra Italfondario Spa

All'udienza del 24 settembre 2024 il Giudice Istruttore dott.ssa Valeria La Battaglia affidava al sottoscritto CTU l'incarico di;

“ quantificare con precisione, sulla scorta del compendio, il canone di legittimazione”.

In armonia all'incarico affidatomi si espone quanto segue;

Modello di calcolo

Area di sedime del fabbricato x altezza dello stesso = volumetria totale espressa in mc.

Il valore medio/metro cubo relativo alla zona interessata è pari ad Euro 45,00/mc

Pertanto avremo;

Area di sedime del nostro compendio pari a 130,00 mq x 7,00 mt (altezza media) = mc 910,00

mc. 910,00 x Euro 45,00/mc. = euro 40.950,00

tale valore va moltiplicato per un indice di 0,03 ed avremo:

Euro 40.950,00 x 0,03 = Euro **1.228,50**

A tale somma essendo presente la corte e/o giardino vanno sommati mediamente altri **1.000,00** euro.

Pertanto il canone di legittimazione risulta pari ad euro **2.228,50.**

Per ultimo si precisa che;

l'immobile oggetto di causa ricade in località Torrone nella recente perizia generale redatta dai periti demaniali incaricati ; mentre ricade in località Matine Angeliche nella relazione tecnica e progetto di completamento presentato ed approvato dal Comune di

Bernalda.

Con ciò si ritiene di aver bene e fedelmente espletato quanto richiesto.

Ferrandina lì 25 novembre 2024

IL C.T.U.
geom. Paolo Meligeni



Si allegano:

- 1) operazioni di accertamento demaniale di immobile ricadente in località Torrone;
- 2) relazione tecnica di immobile ricadente in località Matine Angeliche.