

Studio Tecnico  
Geom Francesco Pizzolla  
Via Bachelet, 12  
75012 BERNALDA (Matera)

**COMUNE DI BERNALDA**

Lottizzazione zona "D" sottoz. "D2" - lotto n°5 -

**PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI UNA VILLETTA AL SEMINTERRATO PIANO TERRA E PRIMO PIANO CON SOVRASTANTE LOCALE TECNICO AL SECONDO PIANO SUL LOTTO N°5.**

COMUNE DI BERNALDA  
PROVINCIA DI MATERA

Servizio Edilizia Privata

**RELAZIONE TECNICA**

Allegato al Permesso di Costruire n. 66/2013  
Pratica n. 155/2013  
Data di rilascio 11 NOV. 2013



IL RESPONSABILE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
P. A. DOMITO TROIANO

Proprietà:

-Bernalda-

\*\*\*\*\*

1



progettista

*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI BERNALDA

Lottizzazione zona "D" sottoz. "D2" - lotto n°5 -

**PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI UNA VILLETTA AL SEMINTERRATO PIANO TERRA E PRIMO PIANO CON SOVRASTANTE LOCALE TECNICO AL SECONDO PIANO SUL LOTTO N°5.**

Proprietà:

## RELAZIONE TECNICA

Premessa:

In data 26.05.1983, i proprietari dei suoli ricadenti nella zona "D" sott.D2 di "Matine Angeliche", in conformità alle previsioni della normativa urbanistica del vigente P.R.G. di Bernalda, costituirono il con atto registrato a Pisticci il 14.06.1983 al n°661, con lo scopo di dare attuazione ai comparti edilizi della zona "D", facendo ricorso agli strumenti normativi e tecnici del P.R.G.

per consentire ai soci l'utilizzo dei suoli, presentò al Comune di Bernalda un Piano di Lottizzazione che fu regolarmente approvato dagli organi competenti e per il quale si è anche stipulato regolare convenzione, tenendo conto delle modifiche senza rilevanza urbanistica, apportate a seguito della deliberazione di CC n°73 del 16.12.1988.

In data 02.07.1996, per atto da Bernalda, il Presidente pro-tempore del ha assegnato al ciascuno per la propria metà, il lotto n°5.

Tale lotto, prospiciente via DeChirico, è stato utilizzato per metà dal che ha già realizzato 1/2 della cubatura consentita sull'intero lotto ed alla presentazione del progetto relativo a tale opera fu presentato il progetto unitario che prevedeva la realizzazione dell'intero fabbricato comprendente anche 1/2 della cubatura da assentire sulla proprietà del tale progetto, per accettazione e presa visione fu sottoscritto anche dal

In data 2 aprile 2007 ha venduto la sua porzione di lotto n°5 ai f.lli che ora intendono costruire il residuo volume assentito sul lotto n°5 in conformità al progetto unitario sottoscritto dal Marciuliano al momento del rilascio della Concessione Edilizia del

Per la redazione del progetto necessario ad ottenere la Concessione Edilizia hanno incaricato il sottoscritto che, in conformità alle norme vigenti ha redatto il presente progetto.

Generalità:

Il progetto che la presente relazione tecnica accompagna, riguarda la costruzione di un fabbricato da realizzare, come detto in premessa, sulla metà del lotto n°5 della Lottizzazione Palmeto.

E' prevista la realizzazione di un fabbricato di circa mq.85 per piano, composto da un piano seminterrato da adibire a deposito, da un piano rialzato e da un primo piano da adibire a civili abitazioni e da un sovrastante locale tecnico, dimensionato come da calcolo allegato.

Gli appartamenti realizzati al piano rialzato e primo piano avranno accessi indipendenti e saranno composti da un soggiorno-pranzo, una cucina, un w.c. e due camere da letto.

Struttura:

Il fabbricato sarà realizzato in c.a.:

- fondazioni in c.a. del tipo a travi rovescio;
- intelaiatura portante in pilastri e travi in c.a.;
- solai in c.a. misti a laterizi;