PIANO REGOLATORE GENERALE

Arch. Di Giovanni Filippo_Arch. Borzacchini Valerio

Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

**Oggetto :**

Uso del Suolo

**Progettisti :**

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio

**Approvazioni :**

**Livello Progettuale :**

Adozione

| Tavola : | Scala : | Data : |
|---|---|---|
| C_2.12 | 1:2000 | 07.06.19 |

**Elaborati :**

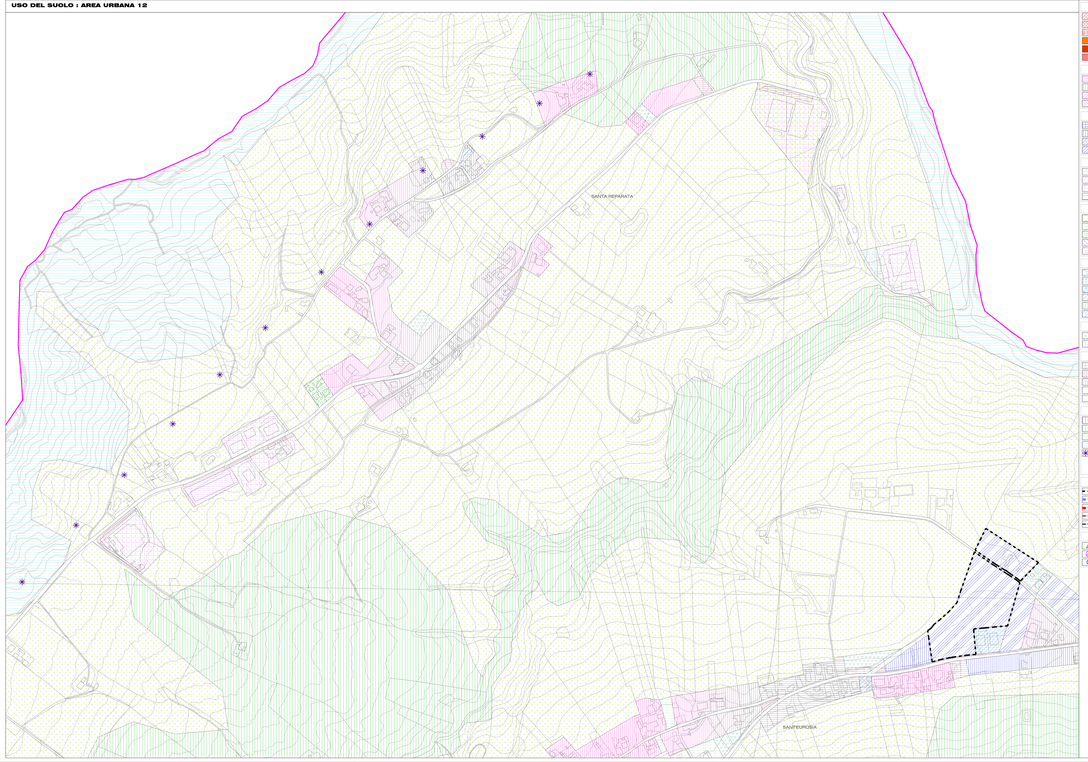
Pianificazione e Programmi

- C_1 Uso del suolo _Intero Territorio
- C_2 Aree Urbane
  - C_2.1 Area Urbana 1
  - C_2.2 Area Urbana 2
  - C_2.3 Area Urbana 3
  - C_2.4 Area Urbana 4
  - C_2.5 Area Urbana 5
  - C_2.6 Area Urbana 6
  - C_2.7 Area Urbana 7
  - C_2.8 Area Urbana 8
  - C_2.9 Area Urbana 9
  - C_2.10 Area Urbana 10
  - C_2.11 Area Urbana 11
  - C_2.12 Area Urbana 12
  - C_2.13 Area Urbana 13
  - C_2.14 Area Urbana 14
  - C_2.15 Area Urbana 15

**Navigatore :**

Rev.02/06/2020

## USO DEL SUOLO : AREA URBANA 12




### ZONE OMOGENEE A
**Aree naturali e antropizzate**

- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
- A2 Centro storico minore di alto interesse
- A3 Centro storico minore di medio interesse
- A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
- A5 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico testimoniale
- A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale e ambientale

### ZONE OMOGENEE B
**Nuclei edificati di recente formazione**

- B1 Tessuto semiintensivo
- B2 Tessuto estensivo
- B3 Tessuto misto
- B4 Zona PEEP esistente

### ZONE OMOGENEE C
**Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale**

- C1 Nuova espansione
- C2 Nuova espansione lineare
- C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
- C4 Ambiti di delocalizzazione

### ZONE OMOGENEE D
**Ambiti a destinazione produttiva**

- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
- D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
- D3 Artigianale piccola industria esistente
- D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

### ZONE OMOGENEE E
**Aree agricole e territorio rurale**

- E1 Produzione agricola
- E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E3 Nuclei rurali
- E4 Bosco ceduo
- E5 Bosco d'alto fusto

### ZONE OMOGENEE F
**Aree destinate alla attrezzature pubbliche**

- F1 Attrezzature sportive
- F2 Area cimiteriale
- F3 Attrezzature tecnologiche
- F4 Attrezzature di interesse comune
- F5 Aree per l'istruzione
- F6 Attrezzature di servizio private

### ZONE OMOGENEE G
**Aree attrezzate a verde**

- G1 Verde pubblico attrezzato
- G2 Verde privato

### ZONE OMOGENEE M
**Infrastrutture per la mobilità**

- M1 Spazi di sosta e parcheggio
- M2 Verde di rispetto stradale
- M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizi alla mobilità
- M4 Viabilità Esistente
- M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

### ZONE OMOGENEE H
**Aree di rispetto e salvaguardia paesaggistica**

- H1 Ambiti di pertinenza dei boschi
- H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
- H3 Ambiti di protezione idrogeologica
- H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
- H5 Emergenze percettive
  - Sistema dei crinali
  - Visuali da salvaguardare

### PERIMETRAZIONI

- Perimetro insediamenti delocalizzati
- Perimetro area da monitorare
- Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
- Perimetro area estrattiva
- Vincolo cimiteriale

### SIMBOLI

- Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale - Beni Puntuali
- Aree archeologiche
- Sorgenti idropotabili