

URGENTE

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SETTORE CIVILE

SEZIONE XIV

Liquidazione Giudiziale: n. 251/2023

Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Angela Coluccio

Curatore: Dott. Alessandro Perozzi

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE
ALL'AVVIO DI PROCEDURE DI VENDITA
DI BENI IMMOBILI MEDIANTE DELEGATO**

Il sottoscritto Dott. Alessandro Perozzi, in qualità di Curatore nella procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

- che, con sentenza del 30 giugno 2023, il Tribunale di Roma ha dichiarato aperta la Liquidazione Giudiziale n. 251/2023 a carico di _____, nominando Giudice Delegato il Cons. Dott.ssa Angela Coluccio e Curatore lo scrivente;
- che, da ricerche effettuate presso il catasto fabbricati e la conservatoria, è emerso che la debitrice è proprietaria di beni immobili siti in Roma (RM), via Achille Papa n. 21, rappresentati da:
 - appartamento (con annessa cantina) cat. A/2, identificato al Fg. 400, Part. 9, sub. 11;
 - box auto cat. C/6, identificato al Fg. 400, Part. 9, sub. 37.
- che, per i suddetti beni, è stata acquisita:
 - relazione ventennale notarile (**Al. 1**);
 - relazione di stima per un valore complessivo di € 1.807.000,00 (**Al. 2**);

PREMESSO ALTRESÌ

- che, nel programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato dagli organi della procedura in data 30 novembre 2023, si è prevista, tra l'altro, la cessione dei suddetti beni immobili della debitrice "(...) mediante procedura competitiva di vendita, a cura dell'I.V.G. di Roma S.r.l., quale delegato alle vendite ex art. 216, co. 2, CCII.
Più in particolare, la procedura di vendita dovrà svolgersi secondo modalità telematiche definite a cura del delegato, prevedendosi un primo esperimento di vendita al prezzo base pari al valore di stima; in caso di esito negativo, si provvederà a successivi tentativi, con riduzione del prezzo del 20% fino a definitiva aggiudicazione, fermo quanto previsto dall'art. 213, co. 2, CCII. La pubblicità delle vendite avverrà

