

Tribunale di Enna
Procedura esecutiva immobiliare n. 64/14 R.G.ES.
Promosso da : UNICREDIT SPA
Contro : Debitori Esecutati
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 12

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Sicilia
Provincia di Enna
Comune di PIETRAPERZIA

Ubicazione intervento

CONTRADA MANDRAZZI, SNC

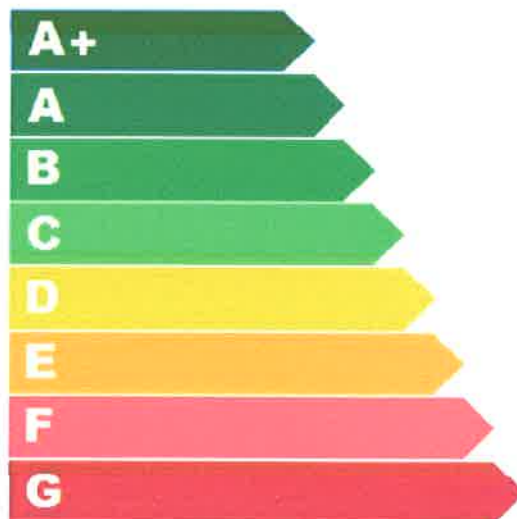
Proprietà
DEBITORE ESECUTATO

Progettista

Costruttore

Tecnico
VITALE FELICE

Revisione n° 0



Data elaborazione: 15/09/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

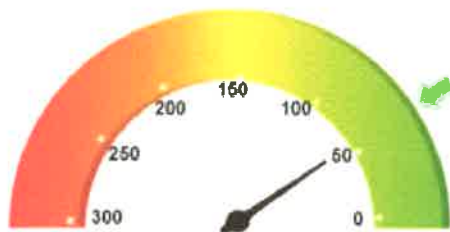
Codice Identificativo A.P.E.		Validità	10 ANNI
Riferimenti Catastali	FG 61 PART. 271 SUB 5		
Indirizzo edificio	CONTRADA MANDRAZZI, SNC - 94016 - PIETRAPERZIA (EN)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà	DEBITORE ESECUTATO	Telefono	
Indirizzo	, - 0	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
6,13
kgCO₂/m² anno



PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE
54,91 kWh/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
57,09 kWh/m² anno

Limite di legge: 22,59



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
15,22 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
41,87 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I ~~II~~ III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m^2 anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su infissi	54,91 / E	26,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	54,91 / E	26,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
A+	< 14,65		
A	< 20,29		
B	< 28,94		
C	< 40,59		
<i>Limite Rif. Leg. = 40,59</i>			
D	< 49,23		
E	< 63,53		57,09
F	< 86,47		
G	$\geq 86,47$		

Unità di misura in kWh/m^2 anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	15,22	Indice energia primaria (EPacs)	41,87
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	22,59		
Indice involucro (Epe,invol)	13,40	Indice involucro (Epi,invol)	44,21	Fonti rinnovabili kWh/m^2 anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η_g)	2,90		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m^2 anno	303,34		

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile - E.1 (1)			
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio			
Anno di costruzione	1994	N° appartamenti	3	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	501,82	Superficie utile m ²	140,50	
Superficie disperdente S (m ²)	112,32	Zona climatica / GG	C / 1383	
Rapporto S/V	0,22	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	CALDAIA A BIOMASSA
	Potenza nominale (kW)	87,23	Combustibile	Biomassa
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Scaldacqua
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	VITALE FELICE		
Indirizzo	VIA PIO LA TORRE , 7/C - 94014 - NICOSIA (EN)	Tel. /e-mail	/ ingengnasas@viriglio.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscriz.	ALBO DEGLI INGEGNERI DI ENNA AL n. 257
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>		
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n.12276 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori		

15. SOPRALLUOGHI

1) 08/04/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. – Via Irno, snc – 84098 Pontecagnano (SA) – P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 15/09/2015



Cognome **VITALE**
 Nome **FELICE**
 nato il **02-05-1962**
 (atto n. **2559** p. **1** s. **A**)
 a **CATANIA** (**CT**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NICOSIA (EN)**
 Via **VIA QUATTRO NOVEMBRE, 5**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
NICOSIA li **30-10-2013**

Impronta del dito indice sinistro *[Signature]* IL SINDACO




1078 - OFFICINA C.V. - ROMA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Sicilia**
Provincia di **Enna**
Comune di **PIETRAPERZIA**

Ubicazione intervento

CONTRADA MANDRAZZI , SNC

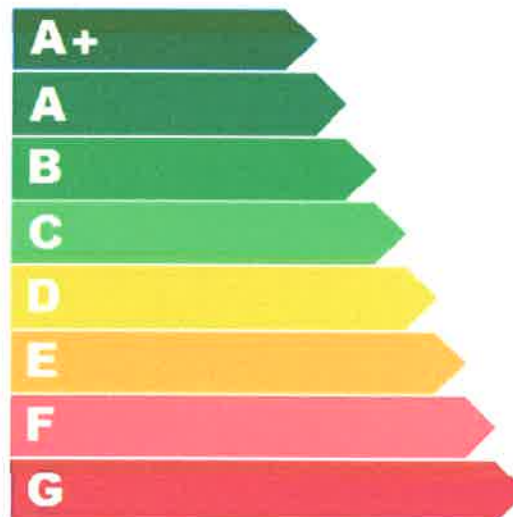
Proprietà
DEBITORE ESECUTATO

Progettista

Costruttore

Tecnico
VITALE FELICE

Revisione n° 0



Data elaborazione: 15/09/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.		Validità	10 ANNI
Riferimenti Catastali	FG 61 PART. 271 SUB 6		
Indirizzo edificio	CONTRADA MANDRAZZI, SNC - 94016 - PIETRAPERZIA (EN)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="radio"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà	DEBITORE ESECUTATO	Telefono	
Indirizzo	, - 0	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

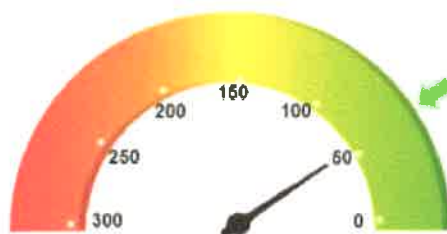
Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

6,07

kgCO₂/m² anno



PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE

55,55 kWh/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

55,55 kWh/m² anno

Limite di legge: 21,01



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
13,62 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
41,93 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m^2 anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su infissi	55,55 / E	27,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	55,55 / E	27,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
A+	< 14,25		
A	< 19,51		
B	< 27,76		
C	< 39,01		<i>Limite Rif. Leg. = 39,01</i>
D	< 47,26		
E	< 60,77		55,55
F	< 82,53		
G	≥ 82,53		

Unità di misura in kWh/m^2 anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	13,62	Indice energia primaria (EPacs)	41,93
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	21,01		
Indice involucro (Epe,invol)	16,48	Indice involucro (Epi,invol)	39,11	Fonti rinnovabili kWh/m^2 anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η_g)	2,87		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m^2 anno	305,73		

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile - E.1 (1)			
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio			
Anno di costruzione	1994	N° appartamenti	3	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	499,05	Superficie utile m ²	139,40	
Superficie disperdente S (m ²)	86,16	Zona climatica / GG	C / 1383	
Rapporto S/V	0,17	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	CALDAIA A BIOMASSA
	Potenza nominale (kW)	87,23	Combustibile	Biomassa
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Scaldacqua
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	VITALE FELICE		
Indirizzo	VIA PIO LA TORRE , 7/C - 94014 - NICOSIA (EN)	Tel. /e-mail	/ ingegnadas@virigilio.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscriz.	ALBO DEGLI INGEGNERI DI ENNA AL n. 257
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>		
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n.12276 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori		

15. SOPRALLUOGHI

1) 08/04/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. – Via Irno, snc – 84098 Pontecagnano (SA) – P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 15/09/2015



Cognome **VITALE**
 Nome **FELICE**
 nato il **02-05-1962**
 (atto n. **2559** P. **1** S. **A**)
 a **CATANIA** (**CT**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NICOSIA (EN)**
 Via **VIA QUATTRO NOVEMBRE, 5**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
NICOSIA il **30-10-2013**
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*
 IL SINDACO



1075 C.A. - OFFICINA C.V. - ROMA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Sicilia
Provincia di Enna
Comune di PIETRAPERZIA

Ubicazione intervento

CONTRADA MANDRAZZI , SNC

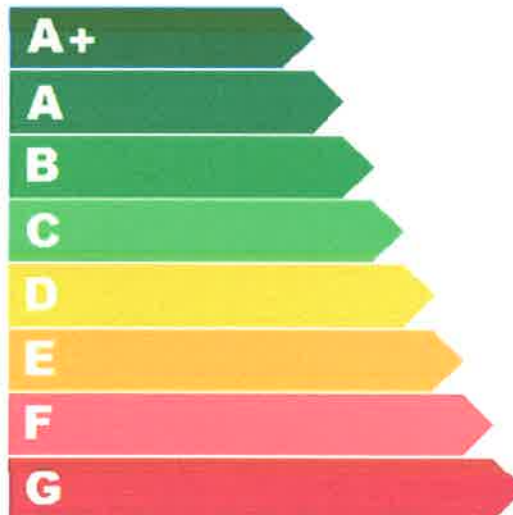
Proprietà
DEBITORE ESECUTATO

Progettista

Costruttore

Tecnico
VITALE FELICE

Revisione n° 0



Data elaborazione: 15/09/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.		Validità	10 ANNI
Riferimenti Catastali	FG 61 PART. 271 SUB 8		
Indirizzo edificio	CONTRADA MANDRAZZI , SNC - 94016 - PIETRAPERZIA (EN)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="radio"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà	DEBITORE ESECUTATO	Telefono	
Indirizzo	, - 0	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

6,75
kgCO₂/m² anno



PRESTAZ. ENERG.
RAGGIUNGIBILE
104,13 kWh/m² anno

PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
104,12 kWh/m² anno

Limite di legge: 67,27



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
62,19 kWh/m² anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
41,93 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ² anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su infissi	104,13 / D	27,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	104,13 / D	27,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---

A+	< 25,82	
A	< 42,63	
B	< 62,45	
C	< 85,27	<i>Limite Rif. Leg. = 85,27</i>
D	< 105,08	104,12
E	< 141,72	
F	< 198,17	
G	≥ 198,17	

Unità di misura in kWh/m² anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})	0,00	Indice energia primaria (E _{pi})	62,19	Indice energia primaria (E _{pacs})	41,93
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	67,27		
Indice involucro (E _{pe,invol})	3,18	Indice involucro (E _{pi,invol})	196,97	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η _g)	3,17		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	305,51		

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile - E.1 (1)			
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio			
Anno di costruzione	1994	N° appartamenti	3	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	510,00	Superficie utile m ²	139,50	
Superficie disperdente S (m ²)	458,59	Zona climatica / GG	C / 1383	
Rapporto S/V	0,90	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	CALDAIA A BIOMASSA
	Potenza nominale (kW)	87,23	Combustibile	Biomassa
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Scaldacqua
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	VITALE FELICE		
Indirizzo	VIA PIO LA TORRE , 7/C - 94014 - NICOSIA (EN)	Tel. /e-mail	/ ingegnasas@viriglio.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscriz.	ALBO DEGLI INGEGNERI DI ENNA AL n. 257
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>		
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n.12276 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	08/04/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. – Via Irno, snc – 84098 Pontecagnano (SA) – P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 15/09/2015



Cognome **VITALE**
 Nome **FELICE**
 nato il **02-05-1962**
 (atto n. **2559** p. **1** s. **A**)
 a **CATANIA** (**CT**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NICOSIA (EN)**
 Via **VIA QUATTRO NOVEMBRE, 5**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari




Firma del titolare..... *Felice Vitale*
NICOSIA " **30-10-2013**

Impronta del dito indice sinistro *Felice Vitale*
 IL SINDACO




OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 NICOSIA (EN)

CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 0879816

DI
 VITALE
 FELICE





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Sicilia
Provincia di Enna
Comune di PIETRAPERZIA

Ubicazione intervento

CONTRADA MANDRAZZI , SNC

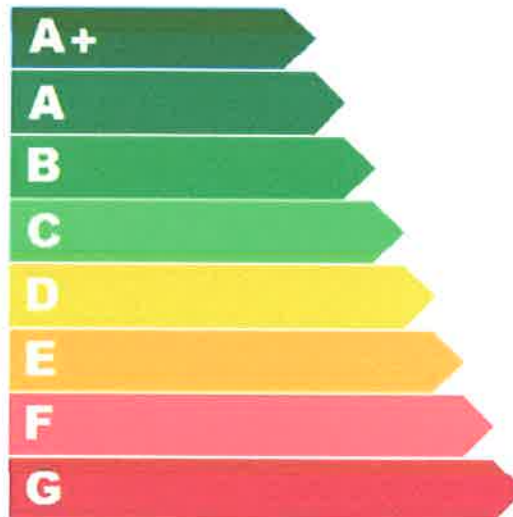
Proprietà
DEBITORE ESECUTATO

Progettista

Costruttore

Tecnico
VITALE FELICE

Revisione n° 0



Data elaborazione: 15/09/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Non Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

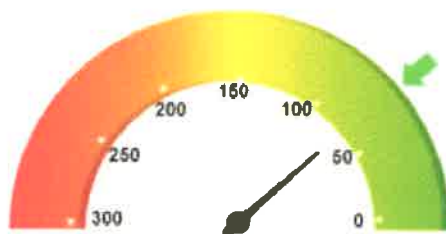
Codice Identificativo A.P.E.		Validità	10 ANNI
Riferimenti Catastali	FG 61 PART. 271 SUB 9		
Indirizzo edificio	CONTRADA MANDRAZZI , SNC - 94016 - PIETRAPERZIA (EN)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="radio"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà	DEBITORE ESECUTATO	Telefono	
Indirizzo	, - ()	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
29,10
kgCO₂/m³ anno



PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE
67,12 kWh/m³ anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
68,96 kWh/m³ anno

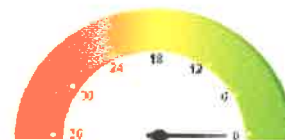
Limite di legge: 10,97



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
68,96 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,00 kWh/m³ anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m^3 anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su infissi	67,12 / G	8,8
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	67,12 / G	8,8

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
A+	< 5,37		
A	< 8,11		
B	< 11,73		
C	< 16,22		
<i>Limite Rif. Leg. = 16,22</i>			
D	< 19,84		
E	< 26,20		
F	< 36,18		
G	$\geq 36,18$		68,96

Unità di misura in kWh/m^3 anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})	0,00	Indice energia primaria (E _{pi})	68,96	Indice energia primaria (E _{pacs})	0,00
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	10,97		
Indice involucro (E _{pe,inv})	6,28	Indice involucro (E _{pi,inv})	31,72	Fonti rinnovabili kWh/m^3 anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η_g)	0,46		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m^3 anno	41,15		

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile - E.1 (1)			
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio			
Anno di costruzione	1994	N° appartamenti	3	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1035,72	Superficie utile m ²	302,00	
Superficie disperdente S (m ²)	533,47	Zona climatica / GG	C / 1383	
Rapporto S/V	0,52	Destinazione d'uso	E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	VITALE FELICE		
Indirizzo	VIA PIO LA TORRE , 7/C - 94014 - NICOSIA (EN)	Tel. /e-mail	/ ingegnadas@virigilio.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscriz.	ALBO DEGLI INGEGNERI DI ENNA AL n. 257
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>		
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n.12276 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	24/04/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. – Via Irno, snc – 84098 Pontecagnano (SA) – P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 15/09/2015



Cognome **VITALE**
 Nome **FELICE**
 nato il **02-05-1962**
 (atto n. **2559** P. **1** S. **A**)
 a **CATANIA** (**CT**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NICOSIA (EN)**
 Via **VIA QUATTRO NOVEMBRE, 5**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

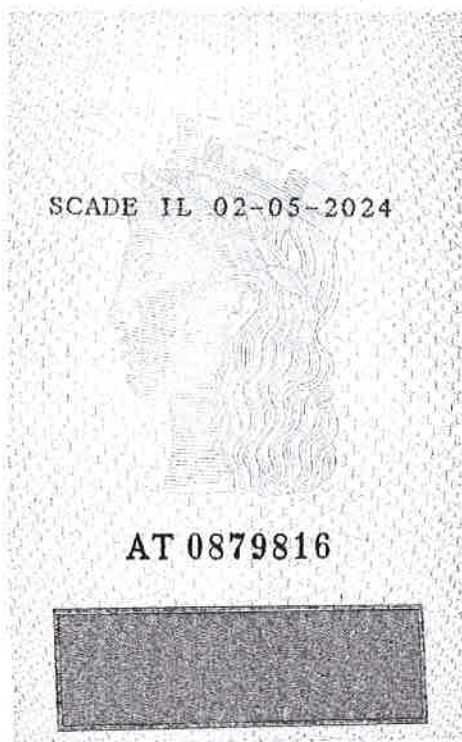
Statura **1,80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari



Firma del titolare..... *Felice Vitale*
NICOSIA li **30-10-2013**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
Felice Vitale

1078442 OFFICINA CIV. - ROMA

