



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Fallimentare Ufficio di Cosenza

n. 8/2009 RG Fall.
Istanza n. 44

Il GD, dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Letta l'integrazione al programma di liquidazione depositato dal curatore fallimentare in data 6 febbraio 2024;

rilevato che solo uno dei componenti del co.cr. si è espresso favorevolmente, mentre i restanti due componenti non si sono espressi;

ritenuto che l'integrazione al programma di liquidazione proposto dall'organo concorsuale appare del tutto idoneo a garantire ai creditori le più celeri e concrete possibilità di acquisizione di risorse patrimoniali, salvo eventuali supplementi o integrazioni del citato programma di liquidazione; letti gli artt. 41 e 104 ter l. fall.;

P.Q.M.

approva la suddetta integrazione al programma di liquidazione, concedendo al medesimo, in caso di sopravvenienze, la facoltà di effettuare successive integrazioni.

Autorizza sin d'ora le attività correlate all'esecuzione del programma approvato come integrato.

Si comunichi

Cosenza, 16/02/2024

Il GD
dott.ssa Mariarosaria Savaglio

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COSENZA

Sezione fallimentare

Fallimento n. 8/2009 R.F.

Giudice Delegato. Dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Curatore: Dott.ssa Adriana Bajamonte

Studio: Via Papa Giovanni XXIII n.69/a

87036 – RENDE

Tel.0984/1453038 – 335/6300362

Oggetto: richiesta di autorizzazione a compiere atti in conformità al supplemento del programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori e depositato in data 13/11/2021, di cui il G.D. ha preso atto in data 16/11/2021.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

La sottoscritta dott.ssa Adriana Bajamonte, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che in data 13/11/2021 veniva depositato il settimo supplemento al Programma di Liquidazione, approvato dal Comitato dei Creditori;
- che il supplemento al programma di liquidazione è stato redatto tenendo conto delle linee guide emanate dai Giudici delegati del Tribunale di Cosenza;
- che **nel programma di liquidazione con riferimento agli immobili nel confermare per tutti gli immobili la vendita mediante procedura competitiva con delega delle attività allo stesso Curatore** è stato previsto quanto segue:

Lotto 1

Immobile a destinazione commerciale identificato al N.C.E.U. del comune di Rende al Fg.29 part.329 sub.4, sub 5, e sub 6 Cat. D/8 superficie commerciale mq.708,81, piano terra

Prezzo base € 383.679,00

Vendita in un unico lotto al prezzo base di € 383.679,00

lotto n.2

Immobile a destinazione industriale commerciale identificato al N.C.E.U. del comune di Rende al Fg.29 part.329 sub.10, Cat D/7 superficie commerciale mq.453,03 oltre corte, piano seminterrato, si evidenzia che all'ultima asta andata deserta il prezzo base proposto era di € 202.750,00.

Per tale lotto propone un ribasso del 15% del prezzo praticato all'ultima asta e dunque propone un prezzo base d'asta pari ad € 172.337,50



Sia per il lotto n.1 che per il lotto n.2 qualora anche tali esperimenti di vendita dovessero andare deserti si chiede di effettuare ulteriori 5 esperimenti di vendita successivi operando di volta in volta ribassi del 15% del prezzo base praticato in precedenza.

La vendita con procedura competitiva telematica sarà svolta affidando la pubblicità alla Edicom Servizi s.r.l. con il quale vige convenzione con il Tribunale di Cosenza.

La pubblicità dell'avviso di vendita avverrà attraverso:

- **il Portale delle Vendite Pubbliche ed attraverso i siti convenzionati per come previsto dall'art.490 c.p.c. con procedura competitiva sincrona mista prevista dalla legge fallimentare e possibilità di accettare l'offerta minima con delega al Curatore e pubblicità dell'avviso affidata alla Ediservice .**

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a realizzare il primo tentativo esperimento di vendita, e qualora questo dovesse andare deserto gli ulteriori 5 esperimenti, per come previsto nel supplemento del Programma di Liquidazione prevedendo, per il primo esperimento, l'applicazione:

per il lotto n.1 di un prezzo base di € 383.679,00;

per il lotto n.2 di un prezzo base di € 172.337,50.

Allega alla presente l'avviso relativo al 1° esperimento di vendita con modalità sincrona-mista da esperire secondo quanto previsto dal D.M. 26.02.2015 n. 32.

Con osservanza.

Cosenza, 20.12.2021

Il Curatore
Dott.ssa Adriana Bajamonte

