

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

Immobile n. 14

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 450 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo DEL LAVORO N. civico -
Piano T

Immobile n. 15

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 451 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo DEL LAVORO N. civico -
Piano T

Immobile n. 16

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 453 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 65 centiare

Immobile n. 17

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 109 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 19

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 132 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 20

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 211 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare

Immobile n. 21

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 212 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 172146 del 29/08/2018

Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49

Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501

Registro particolare n. 53066

Presentazione n. 110 del 18/07/2008

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA LETTERALMENTE UNO STRALCIO DELL'ATTO IN OGGETTO: "PREMESSO 1) CHE IL SIGNOR [REDACTED] PIENO PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI POZZO D'ADDA INDIVIDUATI AL CATASTO DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: N.C.E.U.: - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 508, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 65, R.C. EURO 154,42; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 509, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 30, R.C. EURO 71,27; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 510, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 40, R.C. EURO 95,03; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 511, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 46, R.C. EURO 109,28; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 512, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 68, R.C. EURO 161,55; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 513, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 70, R.C. EURO 166,30; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 514, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 79, R.C. EURO 187,68; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 515, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 4, MQ. 110, R.C. EURO 278,37; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 516, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO S1/T/1, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 9, R.C. EURO 316,07; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 517, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1/2/3, CATEGORIA A/3, CLASSE 4, VANI 11, R.C. EURO 556,74; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 518, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 4, PIANO T, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 3, R.C. EURO 105,36; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 519, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 3, R.C. EURO 105,36; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 520, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 6, R.C. EURO 260,29; - FOGLIO 1, PARTICELLA 450, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.585; - FOGLIO 1, PARTICELLA 451, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.550; - FOGLIO 1, PARTICELLA 452, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.080; - FOGLIO 1, PARTICELLA 453, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 265; N.C.T.: - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 450, HA 00.35.85, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 451, HA 00.35.50, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 452, HA 00.30.80, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 453, HA 00.02.65, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 47, HA 00.04.40, ENTE URBANO; - PARTITA 487, FOGLIO 1, PARTICELLA 109, HA 00.02.80, SEMIN. ARBOR., CLASSE U, R.D. EURO 1,81, R.A. EURO 1,74; - PARTITA 766, FOGLIO 1, PARTICELLA 132, HA 00.00.15; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 211, HA 00.01.50, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,77, R.A. EURO 0,77; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 212, HA 00.00.20, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,10, R.A. EURO 0,10; 2) CHE IL COMUNE DI POZZO D'ADDA E' DOTATO DI PRG VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA G.R. LOMBARDIA N VII/10229 DEL 6 AGOSTO 2002; 3) CHE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI POZZO D'ADDA N. 65 DEL 24.10.2005 E'

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 172146 del 29/08/2018

Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49

Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501

Registro particolare n. 53066

Presentazione n. 110 del 18/07/2008

STATO APPROVATO IL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO, CON CUI SONO STATI INDIVIDUATI GLI OBIETTIVI GENERALI E GLI INDIRIZZI DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE INTEGRATA D'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO URBANISTICO, EDILIZIO E AMBIENTALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA; 4) CHE IL SIGNORE COLOMBO ROBERTO, QUALE PIENO PROPRIETARIO DEI BENI IMMOBILI SOPRA INDICATI RICADENTI NELLE AREE INTERESSATE DAL DOCUMENTO D'INQUADRAMENTO, HA DEPOSITATO IN DATA 21.2.2006, PROT. N. 1765, IMPEGNATIVA UNILATERALE DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI POZZO D'ADDA (DI SEGUITO PII) FORMULANDO LA PROPRIA PROPOSTA NEI TERMINI INDICATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE; 5) CHE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI POZZO D'ADDA N. 22 DEL 18 GIUGNO 2007 E' STATO APPROVATO IL PII IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, A NORMA DELL'ART. 91 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12, RIGUARDANTE, AI FINI DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE AREE E GLI EDIFICI INDIVIDUATI NELL'ELABORATO N. 8 DEL PII CON PERIMETRO BLU DICITURA 6; 6) CHE DA UN PUNTO DI VISTA CATASTALE GLI IMMOBILI INTERESSATI SONO QUELLI INDIVIDUATI AL CATASTO DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: N.C.E.U.: - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 508, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 65, R.C. EURO 154,42; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 509, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 30, R.C. EURO 71,27; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 510, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 40, R.C. EURO 95,03; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 511, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 46, R.C. EURO 109,28; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 512, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 68, R.C. EURO 161,55; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 513, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 70, R.C. EURO 166,30; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 514, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 79, R.C. EURO 187,68; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 515, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 4, MQ. 110, R.C. EURO 278,37; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 516, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO S1/T/1, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 9, R.C. EURO 316,07; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 517, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1/2/3, CATEGORIA A/3, CLASSE 4, VANI 11, R.C. EURO 556,74; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 518, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 4, PIANO T, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 3, R.C. EURO 105,36; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 519, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 3, R.C. EURO 105,36; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 520, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 6, R.C. EURO 260,29; - FOGLIO 1, PARTICELLA 450, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.585; - FOGLIO 1, PARTICELLA 451, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.550; - FOGLIO 1, PARTICELLA 452, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 265; N.C.T.: - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 450, HA 00.35.85, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 451, HA 00.35.50, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 452, HA 00.30.80, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 453, HA 00.02.65, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 47, HA 00.04.40, ENTE URBANO; - PARTITA 487, FOGLIO 1, PARTICELLA 109, HA 00.02.80, SEMIN. ARBOR., CLASSE U, R.D. EURO 1,81, R.A. EURO 1,74; - PARTITA 766, FOGLIO 1, PARTICELLA 132, HA 00.00.15; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 211, HA 00.01.50, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,77, R.A. EURO 0,77; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 212, HA 00.00.20, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,10, R.A. EURO 0,10; 7) CHE IN RELAZIONE ALL'ENTITA' E RILEVANZA DEL SUDDETTO PII, IL COMUNE DI POZZO D'ADDA E IL SOGGETTO ATTUATORE HANNO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

RITENUTO OPPORTUNA L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL PII CON IL FRAZIONAMENTO IN LOTTI FUNZIONALI, COSI' COME DETERMINATI IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL PII E AI SENSI DELL'ART. 93 COMMA 3 L.R. 11.3.2005 N. 12; 8) CHE PARTE INTEGRANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, A NORMA DELL'ART. 93 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12, E' LA PRESENTE CONVENZIONE ATTUATIVA, DA STIPULARSI TRA IL COMUNE E LA PROPRIETA' INTERESSATA; 9) CHE LA DELIBERA DI APPROVAZIONE SUBORDINA LA STIPULAZIONE DI TALE CONVENZIONE ALLA PRESTAZIONE DELLA DOVUTA GARANZIA FIDEIUSSORIA PARI AL COSTO DELLE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARSI E/O ALLE SOMME CHE DEVONO ESSERE VERSATE AL COMUNE A TITOLO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE E CHE TALE PRESCRIZIONE, COSI' COME DICHIARANO LE PARTI, E' STATA REGOLARMENTE ADEMPIUTA; 10) CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE CONVENZIONE I SEGUENTI DOCUMENTI ED ELABORATI RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE, GIA' ALLEGATI AL PII APPROVATO: ELAB. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO, SISTEMI AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI, PRESENZE MONUMENTALI E AMBIENTALI; ELAB. 2 - SISTEMA DELLA MOBILITA' VIABILITA' E TRASPORTI; ELAB. 3 - STATO DI FATTO: CONSISTENZA EDILIZIA ALTEZZA DEGLI EDIFICI E STATO DI CONSERVAZIONE; ELAB. 4 - STATO DI FATTO: DESTINAZIONI D'USO; ELAB. 5 - SISTEMA DEI VINCOLI; ELAB. 6 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE; ELAB. 7 - PROFILI ALTIMETRICI; ELAB. 8 - AZZONAMENTO DEL PRG VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO; ELAB. 8BIS - DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO: IPOTESI 1 E 2; ELAB. 9 - AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE; ELAB. 10 - CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE; ELAB. 11 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE VERBALI DI INTESE (PROVINCIA DI MILANO E COMUNE DI INZAGO); ALLEGATI; ELAB. 12 - NORMATIVA TECNICA; ELAB. 13 - STUDIO GEOLOGICO DGR 8/1566 DEL 22/12/05; ELAB. 14 - SCHEDA INFORMATIVA E DI ATTESTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTC; ELAB. 14.1 - CARTOGRAFIA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO; ELAB. 14.2 - CARTOGRAFIA DEL CONSUMO DEL SUOLO; ELAB. 15 - RELAZIONE DI MOTIVAZIONE CIRCA LA RIDUZIONE DELLE AREE AGRICOLE; ELAB. 15.1 - CARTOGRAFIA DI CONFRONTO DEGLI AMBITI AGRICOLI; ELAB. 16 - VERIFICA DEI CONTENUTI PAESISTICI AMBIENTALI; ELAB. 17 - ANALISI E VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MOBILITA' COMUNALE; ELAB. 18 - PLANIVOLUMETRICO INQUADRAMENTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI; ELAB. 19 - PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO; ELAB. 20 - PLANIVOLUMETRICO DEI LOTTI FUNZIONALI DI INIZIATIVA PRIVATA: SCHEMI TIPOLOGICI, ALTEZZA DEGLI EDIFICI, CALCOLI DEI VOLUMI DEI SINGOLI LOTTI FUNZIONALI; ELAB. 21 - PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525; ELAB. 22 - PROGETTO PRELIMINARE DEI SOTTOSERVIZI; ELAB. 23 - INDICAZIONI PRELIMINARI PER L'INTERRAMENTO DELL'ELETTRODOTTO; ELAB. 24 - PROGETTO PRELIMINARE DELLE PISTE CICLABILI; ELAB. 25 - PROGETTO PRELIMINARE DEL PARCO AGRICOLO; ELAB. 26 - PROGETTO PRELIMINARE: SCUOLE, PALESTRE, AUDITORIUM/CENTRO CIVICO E SISTEMAZIONI ESTERNE "CITTADELLA CIVICA"; ELAB. 26BIS - PROGETTO PRELIMINARE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA; ELAB. 27 - COMPUTO ESTIMATIVO DI MASSIMA; ELAB. 28 - RELAZIONE ECONOMICA SULLA FATTIBILITA' DEL PROGRAMMA - CONCORSO DELLE RISORSE PRIVATE ED EVENTUALI SOGGETTI ATTUATORI PUBBLICI, PROGRAMMA TEMPORALE DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI, EVENTUALE FRAZIONAMENTO IN STRALCI FUNZIONALI; ELAB. 29 - SCHEMI DI CONVENZIONE CONTENENTI GLI IMPEGNI ASSUNTI DAI PRIVATI E LE GARANZIE FINANZIARIE RICHIESTE; ELAB. 30 - AREE DA ACQUISIRE DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE; ELAB. 31 - VAS; ELAB. 32 - RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO; ELAB. 33 - AREE PUBBLICHE SOTTOPOSTE A VENDITA DESTINAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI DEL PII IN VARIANTE; 11) CHE IL COMUNE E IL SIGNOR COLOMBO ROBERTO, IN PIENO ACCORDO, STABILISCONO CHE TUTTI GLI ELABORATI, GLI ATTI E I DOCUMENTI DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE, IN QUANTO DEPOSITATI NEGLI ORIGINALI DEL COMUNE E QUINDI INDIVIDUABILI

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 172146 del 29/08/2018

Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49

Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501

Registro particolare n. 53066

Presentazione n. 110 del 18/07/2008

UNIVOCAMENTE E INEQUIVOCABILMENTE, NON VENGONO ALLEGATI MATERIALMENTE ALLA PRESENTE CONVENZIONE; 12) CHE LE OPERE PRIVATE CHE IL SOGGETTO ATTUATORE INTENDE REALIZZARE SONO CONFORMI A QUANTO PREVISTO NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI POZZO D'ADDA N. 22 DEL 18 GIUGNO 2007; 13) CHE IL PII E' STATO SOTTOPOSTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CHE HA DATO ESITO POSITIVO. QUANTO SOPRA PREMESSO, IN CONSIDERAZIONE DELL'INTERESSE DEL SOGGETTO ATTUATORE E DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A GIUNGERE ALLA REALIZZAZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SIA PER LA PARTE PUBBLICA CHE PER QUELLA PRIVATA, LE PARTI, SALVA IN OGNI CASO L'OSSERVANZA DI FUTURE NUOVE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI, DI REGOLAMENTO EDILIZIO E DI LEGGE, A DECORRERE DALLA LORO APPROVAZIONE, NEL CASO IN CUI LE NUOVE PRESCRIZIONI POSSANO INFLUIRE SUL CONTENUTO DELLA CONVENZIONE E SUGLI IMMOBILI NON ANCORA ASSISTITI DA IDONEO TITOLO ABILITATIVO, E FERMI COMUNQUE GLI INDICI URBANISTICI ED EDILIZI VIGENTI ALLA DATA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE: TITOLO 1 - ATTUAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO LOTTO FUNZIONALE N. 6 CAPO 1 - DISPOSIZIONI GENERALI ART. 1) - CONTENUTI IN PREMESSA LA PREMESSA E GLI ATTI IN ESSA RICHIAMATI COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE E SI DEVONO INTENDERE QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI. ART. 2) - OGGETTO LA PRESENTE CONVENZIONE REGOLA CONTENUTI, MODALITA' ATTUATIVE E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO LOTTO FUNZIONALE N. 6 - AI SENSI DELL'ART. 93 DELLA L.R. N. 12/2005, DENOMINATO "CASCINA CAVALLASCO". ART. 3) - ASSENZA DI ONERI PER IL COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN OGGETTO CARATTERISTICA ESSENZIALE DEL LOTTO FUNZIONALE N. 6 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DISCIPLINATO CON LA PRESENTE CONVENZIONE E' LA TOTALE ASSENZA DI ONERI A CARICO DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN ESSO PREVISTE, SE NON QUELLO DI VIGILARE SUL RISPETTO DEGLI IMPEGNI ASSUNTI DAL SOGGETTO ATTUATORE E DI PRENDERE IN CARICO LE OPERE PUBBLICHE DA ESSO ESEGUITE CON LE MODALITA' INDICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA AD ESEGUIRE TUTTE LE OPERE PREVISTE DAL PRESENTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO LOTTO FUNZIONALE N. 6 -, PRIVATE E PUBBLICHE, CON MEZZI PROPRI, ACCOLLANDOSI ALTRESI' TUTTE LE SPESE PER GLI ADEMPIMENTI ULTERIORI CHE RISULTINO NECESSARI A TALE SCOPO. ART. 4) - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE L'APPROVAZIONE DEL SUDDETTO PII COSTITUISCE VARIANTE AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 92 OTTAVO COMMA DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12. LA VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE HA LE CARATTERISTICHE ED I PARAMETRI URBANISTICI RISULTANTI DAGLI ELABORATI ALLEGATI AL PII. ART. 5) TITOLO ABILITATIVO IL PERMESSO DI COSTRUIRE (E/O LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - DIA -) SIA PER LE OPERE PRIVATE CHE PER QUELLE PUBBLICHE E INERENTI IL LOTTO FUNZIONALE N. 6 SARA' RILASCIATO (E/O SARA' PRESENTATA) SOLO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 6) - ABITABILITA' ED AGIBILITA' IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' ED AGIBILITA', RELATIVO ALLE OPERE PRIVATE PREVISTE NEL PII, SARA' SUBORDINATO AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, NONCHE' ALL'AVVENUTA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE PUBBLICHE PREVISTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PRESENTE LOTTO FUNZIONALE 6, TENENDO CONTO DELL'EFFETTIVO GRADO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PRIVATE E DELL'OSSERVANZA DI TUTTE LE PRESCRIZIONI DEL PII. CAPO 2 INTERVENTI PRIVATI PREVISTI E CESSIONI DI AREE PER STANDARD ART. 7) OPERE PRIVATE PREVISTE, DESTINAZIONI D'USO, VOLUMI E SUPERFICI LORDE DI PAVIMENTO PREVISTE LE PARTI DANNO ATTO CHE GLI INTERVENTI PRIVATI PREVISTI NEL LOTTO FUNZIONALE N. 6 E DI CUI ALLA PRESENTE

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

CONVENZIONE (INDIVIDUATI NELL'ELABORATO 20) SONO I SEGUENTI: - CASCINA ESISTENTE DESTINATA IN PARTE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, TERZIARIA E/O RICETTIVA PER COMPLESSIVI MQ. 1.473,29 (MILLEQUATTROCENTOSETTANTATRE VIRGOLA VENTINOVE) DI SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO) E PER LA PARTE RESTANTE PER COMPLESSIVI MQ. 449,87 (QUATTROCENTOQUARANTANOVE VIRGOLA OTTANTASETTE) A RESIDENZA ATTUALMENTE GIA' ESISTENTE E COME EVIDENZIATO NELL'ELABORATO 20; - AREA VERDE PRIVATO ADIACENTE ALLA CASCINA PER MQ. 1.832,00 (MILLEOTTOCENTOTRENTADUE VIRGOLA ZERO ZERO); - AREA DI PARCHEGGIO PRIVATO A SERVIZIO DELL'AREA COMMERCIALE E DELLA RESIDENZA ESISTENTE DI MQ. 1.636,00 (MILLESEICENTOTRENTASEI VIRGOLA ZERO ZERO); - AREA RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE COMPOSTA DA TRE FABBRICATI PLURIPIANO PER COMPLESSIVI MC. 9.100 (NOVEMILA CENTO). DA UN PUNTO DI VISTA CATASTALE GLI IMMOBILI INTERESSATI SONO QUELLI INDIVIDUATI AL CATASTO DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: N.C.E.U.: - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 508, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 65, R.C. EURO 154,42; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 509, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 30, R.C. EURO 71,27; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 510, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 40, R.C. EURO 95,03; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 511, VIA CASCINA CAVALLASCO, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 46, R.C. EURO 109,28; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 512, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 68, R.C. EURO 161,55; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 513, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 70, R.C. EURO 166,30; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 514, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ. 79, R.C. EURO 187,68; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 515, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 4, MQ. 110, R.C. EURO 278,37; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 516, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO S1/T/1, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 9, R.C. EURO 316,07; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 517, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T/1/2/3, CATEGORIA A/3, CLASSE 4, VANI 11, R.C. EURO 556,74; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 518, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 4, PIANO T, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 3, R.C. EURO 105,36; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 519, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO T, CATEGORIA A/4, CLASSE 5, VANI 3, R.C. EURO 105,36; - PARTITA 1001641, FOGLIO 1, PARTICELLA 46, SUB. 520, VIA CASCINA CAVALLASCO N. 2, PIANO 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 6, R.C. EURO 260,29; - FOGLIO 1, PARTICELLA 450, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.585; - FOGLIO 1, PARTICELLA 451, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.550; - FOGLIO 1, PARTICELLA 452, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.080; - FOGLIO 1, PARTICELLA 453, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 265; N.C.T.: - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 450, HA 00.35.85, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 451, HA 00.35.50, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 452, HA 00.30.80, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 453, HA 00.02.65, ENTE URBANO; - PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 47, HA 00.04.40, ENTE URBANO; - PARTITA 487, FOGLIO 1, PARTICELLA 109, HA 00.02.80, SEMIN. ARBOR., CLASSE U, R.D. EURO 1,81, R.A. EURO 1,74; - PARTITA 766, FOGLIO 1, PARTICELLA 132, HA 00.00.15; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 211, HA 00.01.50, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,77, R.A. EURO 0,77; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 212, HA 00.00.20, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,10, R.A. EURO 0,10; E COME EVIDENZIATO NELL'ELABORATO N. 20. ART. 8) - SOTTOTETTI PER LE NUOVE COSTRUZIONI NON E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DEI SOTTOTETTI AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005, SALVE LE QUANTITA' EVIDENZIATE NELL'ELABORATO N. 20 TAV. 4 CHE INDIVIDUANO LE QUOTE DELL'ULTIMO PIANO ABITABILE CHE GENERA VOLUMETRIA. PER LE COSTRUZIONI ESISTENTI SI

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

APPLICA IL DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 63, 64 E 65 DELLA L.R. LOMBARDIA N. 12/2005, NEL RISPETTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. ART. 9) TITOLO ABILITATIVO E COSTO DI COSTRUZIONE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PRIVATE PREVISTE NEGLI ELABORATI INDICATI AL PRECEDENTE ARTICOLO 7 E' SUBORDINATA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O PRESENTAZIONE DI DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA') ED AL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL COSTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO MEDESIMO. ART 10) - CESSIONE DI AREE IL SIGNOR COLOMBO ROBERTO CON IL PRESENTE ATTO CEDE E TRASFERISCE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI POZZO D'ADDA CHE, IN PERSONA COME SOPRA, ACCETTA ED ACQUISTA, LA PIENA PROPRIETA' SULLE SEGUENTI AREE SITE IN COMUNE DI POZZO D'ADDA, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 4.000 (METRI QUADRATI QUATTROMILA) E SUPERIORE AGLI STANDARD DI LEGGE, INTERNE AL LOTTO FUNZIONALE 6 E RIPORTATE NELL'ELABORATO N. 20 TAV. 1.1, CON CONTORNO TRATTEGGIATO ROSSO, E PIU' PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 3.570 (METRI QUADRATI TREMILA CINQUECENTOSETTANTA); CONFINI: PARTICELLA 166, PARTICELLA 167, PARTICELLA 168, PARTICELLA 169, PARTICELLA 170, PARTICELLA 200, PARTICELLA 199, PARTICELLA 220, PARTICELLA 243, PARTICELLA 299, PARTICELLA 452, PARTICELLA 127, PARTICELLA 128, PARTICELLA 129, PARTICELLA 450, SALVO ALTRI; IL TUTTO INDIVIDUATO AL CATASTO DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: N.C.E.U.: FOGLIO 1, PARTICELLA 451, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 3.550; N.C.T.: PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 451, HA 00.35.50, ENTE URBANO; PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 212, HA 00.00.20, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,10, R.A. EURO 0,10; - APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 430 (METRI QUADRATI QUATTROCENTOTRENTA); CONFINI: PARTICELLA 48, PARTICELLA 452, PARTICELLA 299, PARTICELLA 205, PARTICELLA 227, PARTICELLA 45, SALVO ALTRI; IL TUTTO INDIVIDUATO AL CATASTO DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: N.C.E.U.: FOGLIO 1, PARTICELLA 453, VIA DEL LAVORO N. SC, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 265; N.C.T.: PARTITA 1, FOGLIO 1, PARTICELLA 453, HA 00.02.65, ENTE URBANO; PARTITA 766, FOGLIO 1, PARTICELLA 132, HA 00.00.15; - PARTITA 889, FOGLIO 1, PARTICELLA 211, HA 00.01.50, SEMINATIVO, CLASSE 2, R.D. EURO 0,77, R.A. EURO 0,77. LE PARTI PRECISANO CHE LE AREE IN OGGETTO, IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA L'AREA DI CUI ALLA CITATA PARTICELLA 132 DI N.C.T., SONO COMPLETAMENTE NUDE NON INSISTENDO SULLE STESSE ALCUN TIPO DI COSTRUZIONE E/O MANUFATTO. IL GODIMENTO E LA MANUTENZIONE DI QUANTO CEDUTO RESTANO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE SINO AL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE. IL SOGGETTO ATTUATORE GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E LA LIBERA DISPONIBILITA' DI QUANTO CEDUTO. IL SOGGETTO ATTUATORE GARANTISCE INOLTRE LA LIBERTA' DI QUANTO CEDUTO DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE, ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SERVITU', DIRITTI REALI ALTRUI, AFFITTI AGRICOLI E DA OGNI VINCOLO CHE POSSA DIMINUIRE O IMPEDIRE UNA UTILIZZAZIONE CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DEL PRESENTE LOTTO FUNZIONALE 6, FATTA ECCEZIONE PER: - LA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE DEL FALLIMENTO N. 59521 "ELECTRIC LINE S.A.S. DI COLOMBO ARTURO RUDI E C." NONCHE' DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE SIGNOR COLOMBO ARTURO RUDI, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 2 FEBBRAIO 1996 AI NN. 9495/6867, DA INTENDERSI NON PREGIUDIZIEVOLE A SEGUITO DELL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ROBERTO BOSSI DI MILANO IN DATA 20 GIUGNO 2005, REPERTORIO N. 183945/19442, REGISTRATO A MILANO 4 IN DATA 21 GIUGNO 2005 AL N. 9039 SERIE 1T, E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 23 GIUGNO 2005 AI NN. 93062/47561; - LA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO IMPRESA ELETTRICA COLOMBO ROBERTO E C. S.A.S., TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 18 NOVEMBRE 1996 AI NN.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

87335/57392, REVOCATA CON SENTENZA DEL TRIBUNALE DI MILANO, SEZIONE 2 CIVILE, N. 1649/1997 IN DATA 30 GENNAIO 1997 (PASSATA IN GIUDICATO). IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA PER SE', E PER GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A PRODURRE A PROPRIE CURA E SPESE IL FRAZIONAMENTO PER L'ESATTA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSIVAMENTE CONSIDERATE E CHE VERRANNO RESE DI USO PUBBLICO. CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA EDILIZIA, IL SIGNOR COLOMBO ROBERTO CONSEGNA A ME NOTAIO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVO A QUANTO IN OGGETTO RILASCIATO DAL COMUNE DI POZZO D'ADDA IN DATA 7 MAGGIO 2008 DICHIARANDO CHE DALLA DATA DEL RILASCIO DI DETTO CERTIFICATO AD OGGI NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI DETTO COMUNE. DETTO CERTIFICATO SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". IL SIGNOR COLOMBO ROBERTO DICHIARA CHE PER QUANTO IN OGGETTO NON RICORRE IL VINCOLO DI CUI ALL'ARTICOLO 10, PRIMO COMMA, DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N. 353. ART 11) - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E STANDARD QUALITATIVO IL SOGGETTO ATTUATORE INTENDE REALIZZARE NEL LOTTO FUNZIONALE 6 MC. 9.100 (NOVEMILA CENTO) DI RESIDENZA DI NUOVA COSTRUZIONE, OLTRE ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLA CASCINA CAVALLASCO PER COMPLESSIVI MQ. 1.473,29 (MILLEQUATTROCENTOSETTANTATRE VIRGOLA VENTINOVE) DI SLP A DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO E/O RICETTIVA E A MQ. 449,87 (QUATTROCENTOQUARANTANOVE VIRGOLA OTTANTASETTE) DI RESIDENZA ESISTENTE, CUI CORRISPONDONO UN TOTALE DI EURO 696.150,00 (SEICENTONOVANTASEMILA CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E STANDARD QUALITATIVO, ONERI CHE SONO MAGGIORI DI QUELLI TABELLARI PREVISTI. IL SOGGETTO ATTUATORE DICHIARA DI AVER GIA' VERSATO AL COMUNE DI POZZO D'ADDA LA PREDETTA SOMMA DI EURO 696.150,00 (SEICENTONOVANTASEMILA CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); IL COMUNE DI POZZO D'ADDA, IN PERSONA COME SOPRA, A SUA VOLTA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE LA PREDETTA SOMMA DI EURO 696.150,00 (SEICENTONOVANTASEMILA CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO). RIMANGONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE, OLTRE GLI ONERI PATTUITI DI CUI SOPRA, LE SPESE DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA E AGLI ALTRI SOTTOSERVIZI, CON LE MODALITA' RICHIESTE DAGLI ENTI GESTORI. OVE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RITENGA CHE PARTE O TUTTI GLI ONERI DI CUI SOPRA DEBBANO ESSERE VERSATI ALL'ENTE TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE - PER L'INTERRAMENTO DEGLI ELETTRODOTTI, LA STESSA AMMINISTRAZIONE POTRA' DECIDERE CHE IL SOGGETTO ATTUATORE VERSI DIRETTAMENTE ALL'ENTE SUDDETTO TUTTI O PARTE DEGLI ONERI DI CUI SOPRA. ART. 12) - VARIAZIONI AL PROGRAMMA QUALUNQUE VARIAZIONE SOSTANZIALE ALLA COMPOSIZIONE URBANISTICA PREVISTA DAL PRESENTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO LOTTO FUNZIONALE 6 - DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE RICHIESTA AL COMUNE DI POZZO D'ADDA E DEBITAMENTE AUTORIZZATA MEDIANTE VARIANTE AL PROGRAMMA STESSO, AD ECCEZIONE DI QUANTO STABILITO DALL'ART. 14 COMMA 12 L.R. N. 12/2005. CAPO 3 OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE INTERNE AL COMPARTO ART. 13) OPERE PUBBLICHE PREVISTE LE PARTI DANNO ATTO CHE LE OPERE PUBBLICHE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PREVISTE NEL LOTTO FUNZIONALE N. 6 E DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE (INDIVIDUATE NELL'ELABORATO 20) SONO LE SEGUENTI: - REALIZZAZIONE DI STRADA E PARCHEGGI DI CUI ALL'ELABORATO 20 TAVV. 10, 11 E SISTEMAZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO SEMPRE DI CUI ALL'ELABORATO 20 TAV. 12. ART. 14) REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A REALIZZARE LE OPERE PUBBLICHE COSI' COME SONO PROGETTATE NELL'ELABORATO 20 (TAVV. 10, 11 E 12), IL CUI VALORE E' PARI AD EURO 47.028,52 (QUARANTASETTEMILA VENTOTTO VIRGOLA CINQUANTADUE), ENTRO E NON OLTRE IL 15 LUGLIO 2009. ART. 15) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

RELATIVAMENTE ALLE OPERE PUBBLICHE SARA' AFFIDATA A TECNICI INDICATI DAL SOGGETTO ATTUATORE, NEL RISPETTO E IN CONFORMITA' DEL PROGETTO PRELIMINARE. IL SOGGETTO ATTUATORE SI ACCOLLA IL COSTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEFINITIVA E DELLA DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE PUBBLICHE CHE REALIZZERA' E DI CUI AL PRECEDENTE ART. 13. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA AD ESEGUIRE DETTE OPERE NEL PIENO RISPETTO DI TUTTE LE NORME VIGENTI IN MATERIA E CON LE PRESCRIZIONI TECNICHE CHE SARANNO IMPARTITE IN SEDE DI APPROVAZIONE DEI PROGETTI. ART. 16) COLLAUDO DEFINITIVO IL COMUNE DI Pozzo D'ADDA PROVVEDERA' AD EFFETTUARE IL COLLAUDO DEFINITIVO AL TERMINE DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE, INCARICANDO UN PROPRIO TECNICO DI FIDUCIA, E IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA PER SE', E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SOPRA DESCRITTE FINO ALL'ESITO POSITIVO DELLO STESSO. NEL CASO VENISSERO RICONTRATI VIZI O DIFETTI DI ESECUZIONE IL COMUNE IMPORRA' I RIPRISTINI O RIFACIMENTI NEL TERMINE DI CUI APPRESSO. DECORSO INFRUTTUOSAMENTE QUESTO, IL COMUNE PROVVEDERA' D'UFFICIO AVVALENDOSI DELLE GARANZIE DI CUI AL PRESENTE ATTO; IL SOGGETTO ATTUATORE RIMARRA' COMUNQUE TENUTO ALL'EVENTUALE MAGGIORE COSTO DI ESECUZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO PREVENTIVATO E GARANTITO. IL FAVOREVOLE COLLAUDO NON ELIMINA LA RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO ATTUATORE PER VIZI O DIFETTI AI SENSI DEL CODICE CIVILE. IL COLLAUDO FINALE SARA' EFFETTUATO ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA RICHIESTA DA PARTE DELL'ATTUATORE ED IL CERTIFICATO DI COLLAUDO SARA' RILASCIATO ENTRO E NON OLTRE 30 GIORNI DAL SOPRALLUOGO DI CUI SOPRA. IL CERTIFICATO DI POSITIVO COLLAUDO COSTITUIRA' TITOLO SUFFICIENTE PER OTTENERE LO SVINCOLO DELLA FIDEIUSSIONE SENZA NECESSITA' DA PARTE DELL'ATTUATORE DI PRODURRE ALTRI DOCUMENTI. CAPO 4 ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA ART. 17) - INIZIO DEI LAVORI PRIVATI E DECADENZA DELLA VARIANTE I LAVORI AVRANNO INIZIO ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE; DECORSO TALE TERMINE SENZA CHE I LAVORI SIANO INIZIATI PER CAUSE IMPUTABILI AL SOGGETTO ATTUATORE, IL COMUNE AVRA' FACOLTA' DI DELIBERARE LA DECADENZA DELLA VARIANTE URBANISTICA INTRODOLTA CON L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE PROGRAMMA. GLI ATTI DI INIZIO DEI LAVORI SARANNO CERTIFICATI DAI RESPONSABILI DELL'UFFICIO TECNICO PER CONTO DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA. COSTITUISCE CONDIZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI PUBBLICI L'AVERE PRESTATO LA GARANZIA FIDEIUSSORIA PREVISTA DALLA PRESENTE CONVENZIONE, E PER LE OPERE PRIVATE L'AVERE OTTENUTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE (E/O AVERE INOLTRATO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'). ART. 18) - TERMINI DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA SALVO COMUNQUE IL RISPETTO DEI TERMINI DI DECADENZA DEI TITOLI ABILITATIVI STABILITI DALLA LEGGE (TRE ANNI PER OGNI SINGOLO TITOLO ABILITATIVO CHE VERRA' RICHIESTO PER L'EDIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIVATI), L'ATTUATORE SI IMPEGNA AD ESEGUIRE IL PROGRAMMA DI CUI AL PRESENTE LOTTO FUNZIONALE 6 NEL TERMINE DI DIECI ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 19) - MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA OPERE PRIVATE TUTTE LE OPERE INCLUSE NEL PRESENTE PROGRAMMA DOVRANNO ESSERE REALIZZATE SULLA BASE DEGLI ELABORATI DI PIANO, DELLE DESCRIZIONI E DEI PROGETTI ALLEGATI. GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DOVRANNO ESSERE REALIZZATI ATTRAVERSO L'INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI REQUISITI ATTI A CONTENERE I CONSUMI ENERGETICI, IDRICI E DI ALTRE RISORSE NATURALI E A FAVORIRE L'IMPIEGO DI MATERIALI COMPATIBILI CON L'AMBIENTE E NON NOCIVI ALL'UOMO E COME MEGLIO PRECISATO NELL'ELABORATO N. 12 NTA DEL PII. IN TAL SENSO IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A VALUTARE CON TECNICI DI FIDUCIA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SCELTI NELL'AMBITO DI AMBIENTI SCIENTIFICI QUALIFICATI, LE SOLUZIONI MIGLIORI DA PRATICARE PER PERSEGUIRE GLI OBIETTIVI DI CUI SOPRA. LA DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALLE OPERE

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T 172146 del 29/08/2018
Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49
Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501
Registro particolare n. 53066 Presentazione n. 110 del 18/07/2008

PRIVATE SARA' AFFIDATA A TECNICI PRESCELTI DAL SOGGETTO ATTUATORE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12, E' CONSENTITO APPORTARE IN FASE DI ESECUZIONE, SENZA LA NECESSITA' DI APPROVAZIONE DI PREVENTIVA VARIANTE, MODIFICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE A CONDIZIONE CHE QUESTE NON ALTERINO LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI IMPOSTAZIONE PREVISTE NEGLI ELABORATI GRAFICI E NELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PII, NON INCIDANO SUL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEGLI INSEDIAMENTI E NON DIMINUISCANO LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E A VINCOLO DI DESTINAZIONE PUBBLICA. ART. 20) - MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TUTTE LE OPERE INCLUSE NEL PRESENTE PROGRAMMA DOVRANNO ESSERE REALIZZATE SULLA BASE DEGLI ELABORATI DI PIANO, DELLE DESCRIZIONI E DEI PROGETTI ALLEGATI E DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DEI LAVORI PER LE OPERE PRIVATE. LA DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALLE OPERE PUBBLICHE SARA' AFFIDATA A TECNICI INCARICATI DAL SOGGETTO ATTUATORE, SENZA ONERI PER IL COMUNE. L'ALTA SORVEGLIANZA SULL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA SARA' INVECE EFFETTUATA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. CAPO 5 - INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ART. 21) - GARANZIA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELLA COMPLETA ED ESATTA OSSERVANZA DELLE OBBLIGAZIONI QUI ASSUNTE, IL SOGGETTO ATTUATORE DICHIARA DI AVER CONSEGNATO AL COMUNE UN'ADEGUATA GARANZIA FINANZIARIA CON LA FIDEIUSSIONE (POLIZZA N. 0005008834-AGENZIA N. 0200/50) EMessa IN DATA 16 LUGLIO 2008 DA "ARFIN S.P.A. COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI", CON SEDE IN MILANO VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 5, PER EURO 47.028,52 (QUARANTASETTEMILA VENTOTTO VIRGOLA CINQUANTADUE) A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DI CUI AL PRESENTE ATTO. IL SOGGETTO ATTUATORE DICHIARA CHE TALE FIDEIUSSIONE: - HA LA DURATA SINO AL 15 LUGLIO 2009; - DOVRA' CONSIDERARSI DECADUTA CON L'ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGO GARANTITO, SEMPRE PREVIA COMUNICAZIONE DI SVINCOLO DA PARTE DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA. IL SOGGETTO ATTUATORE DICHIARA CHE TALE GARANZIA PREVEDE IL VERSAMENTO AL BENEFICIARIO, ENTRO IL MASSIMALE GARANTITO, - OGNI ECCEZIONE RIMOSSA E NONOSTANTE EVENTUALI OPPOSIZIONI DA PARTE DEL GARANTITO E/O CONTROVERSIE PENDENTI SULLA SUSSISTENZA E/O ESIGIBILITA' DEL CREDITO - DELL'IMPORTO CHE IL COMUNE BENEFICIARIO INDICHI COME DOVUTO DAL GARANTITO CON LA RICHIESTA SCRITTA AL FIDEIUSSORE. ART. 22) - INADEMPIENZE IN CASO DI INADEMPIENZA AGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE, SI DOVRA' PROVVEDERE A SANARE LE IRREGOLARITA' ENTRO UN TERMINE NON SUPERIORE A GIORNI 120 (CENTOVENTI) IN CASO L'INADEMPIENZA RIGUARDI LA REALIZZAZIONE DI OPERE, ED ENTRO UN TERMINE NON SUPERIORE A GIORNI 30 (TRENTA) IN CASO L'INADEMPIENZA RIGUARDI IL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE. SCADUTI TALI TERMINI SENZA CHE L'ATTUATORE ABBA OTTEMPERATO A SANARE LE IRREGOLARITA', IL COMUNE INTIMERA' L'ESECUZIONE ENTRO UN ULTERIORE TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI NEL CASO DI MANCATA ESECUZIONE DI OPERE, E DI GIORNI 15 (QUINDICI) NEL CASO DI MANCATO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE. SCADUTI ANCHE TALI ULTERIORI TERMINI, IL COMUNE SI AVVARRA' DELLE GARANZIE DI CUI AL PRESENTE ATTO, FATTO SALVO L'ADDEBITO DI OGNI ULTERIORE ONERE. TITOLO 3 - TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI ART. 23) - TRASFERIMENTO DI IMPEGNI ED ONERI CON LA PROPRIETA' DELLE AREE O DEGLI EDIFICI NEL CASO DI CESSIONE DI AREE O DI EDIFICI (O DI PORZIONI DI ESSI) COMPRESI NELL'AMBITO TERRITORIALE OGGETTO DEL PRESENTE PROGRAMMA, L'ATTUATORE HA L'OBBLIGO DI TRASFERIRE ED IMPORRE AGLI ACQUIRENTI TUTTI GLI ONERI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. A TALE SCOPO LA PARTE CEDENTE SI IMPEGNA A RIPORTARE NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO DELLE SUDDETTE AREE OD EDIFICI, A QUALUNQUE TITOLO STIPULATI, TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE ED A CURARE CHE TALI CLAUSOLE SIANO INSERITE NELLA NOTA DI

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 172146 del 29/08/2018

Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49

Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501

Registro particolare n. 53066

Presentazione n. 110 del 18/07/2008

TRASCRIZIONE. L'ACQUIRENTE DOVRA' DICHIARARE NEGLI ATTI DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA, LA PRESENTE CONVENZIONE E D'IMPEGNARSI A RISPETtarLA. NEL CASO CIO' NON AVVENGA, OVVERO AVVENGA SOLO PARZIALMENTE, IL PROPRIETARIO E/O L'ACQUIRENTE ED I LORO SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA OGNUNO IN RAGIONE DEI PROPRI OBBLIGHI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO - CHE ABBIANO OMESSO TALE ADEMPIMENTO, RESTERANNO SOLIDAMENTE RESPONSABILI NEI CONFRONTI DEL COMUNE PER TUTTI GLI OBBLIGHI, ONERI E PRESCRIZIONI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI ART. 24) - PRECLUSIONE ALL'AZIONE DI ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NELLE PREMESSE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, QUALORA L'ATTUATORE NON PORTI A TERMINE IL PROGRAMMA CONVENUTO PER CAUSA NON IMPUTABILE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, NON POTRA' ESERCITARE CONTRO IL COMUNE L'AZIONE DI ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA PER LE OPERE DI PUBBLICA UTILITA' EVENTUALMENTE REALIZZATE FINO A QUEL MOMENTO. ALLO STESSO MODO, NON POTRA' ESERCITARE TALE AZIONE QUALORA ABBAIA DATO CAUSA ALLA DECADENZA DELLA VARIANTE URBANISTICA OMETTENDO DI INIZIARE I LAVORI ENTRO I TERMINI INDICATI. SEMPRE CHE TALE RITARDO NON SIA IMPUTABILE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. ART. 25) - SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI IL COMUNE DI POZZO D'ADDA SI RISERVA LA FACOLTA' DI FAR ESEGUIRE IN QUALSIASI MOMENTO, E DURANTE TUTTO IL CORSO DEI LAVORI, ISPEZIONI E VISITE DI CONTROLLO AL FINE DI ACCERTARE LA RISPONDENZA DEI LAVORI STESSI ALLE PREVISIONI PROGETTUALI ORIGINARIE OVVERO A QUELLE EVENTUALI VARIANTI DEBITAMENTE APPROVATE. LA VIOLAZIONE O L'INADEMPIMENTO DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE, O DEL SUO AVENTE CAUSA, DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE DETERMINERA', IN AGGIUNTA ALL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI ED AMMINISTRATIVE EVENTUALMENTE PREVISTE DALLA LEGGE VIGENTE E DAI REGOLAMENTI DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA, LA RISOLUZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE QUALORA IL SOGGETTO ATTUATORE, O IL SUO AVENTE CAUSA, PONGA IN ESSERE ATTI CHE, IN MODO DIRETTO O INDIRETTO, COMPROMETTANO LE FINALITA' PER LE QUALI IL PII E' STATO REALIZZATO. ART. 26) - ADEMPIMENTI PRELIMINARI PRIMA DI DARE CORSO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA, IL SOGGETTO ATTUATORE DOVRA' CONDURRE ANALISI E VALUTAZIONI GEOTECNICHE ESTESE A TUTTO IL LOTTO FUNZIONALE 6 DEL PII E DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 27) - SPESE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, CON OGNI ALTRA INERENTE E DIPENDENTE, COMPRESSE QUELLE PER UNA COPIA AUTENTICA DELL'ATTO E DEL DUPLO DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DA CONSEGNARSI AL COMUNE DI POZZO D'ADDA, SONO A TOTALE CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE E/O SUOI AVENTI CAUSA. LE PARTI AUTORIZZANO LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO II RINUNCIANDO ALL'ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE E SOLLEVANDO IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO II DA OGNI RESPONSABILITA'. ART. 28) VALIDITA' ED EFFICACIA DELLA PRESENTE CONVENZIONE LA PRESENTE CONVENZIONE HA VALIDITA' ED EFFICACIA DI DIECI ANNI A PARTIRE DALLA DATA DELLA SUA STIPULAZIONE. ENTRO TALE TERMINE, E PREVIO RISPETTO DI TUTTI I TERMINI PREVISTI NELLA PRESENTE CONVENZIONE, DOVRANNO ESSERE REALIZZATI TUTTI GLI INTERVENTI CONTEMPLATI NEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO LOTTO FUNZIONALE 6. ART. 29) NORME DI RINVIO PER QUANTO NON SPECIFICATAMENTE INDICATO NELLA PRESENTE CONVENZIONE SI FA RIFERIMENTO ALLE LEGGI STATALI, ALLE LEGGI REGIONALI DELLA LOMBARDIA E AI REGOLAMENTI LOCALI IN VIGORE, IN PARTICOLARE ALLE NTA DEL PII E ALLE NTA DEL PRG DI POZZO D'ADDA VIGENTE, NONCHE' ALLA L. N. 1150/1942, ALLA L. N. 10/1977, AL DPR N. 380/2001 E ALLA L.R. LOMBARDIA N. 12/2005, TUTTE TALI NORME COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATE E INTEGRATE. ART. 30) FORO COMPETENTE FORO COMPETENTE PER OGNI CONTROVERSIA INERENTE E CONSEGUENTE ALLA PRESENTE CONVENZIONE SARA' QUELLO DI MILANO, SALVO BENINTESO QUANTO STABILITO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 172146 del 29/08/2018

Inizio ispezione 29/08/2018 16:42:49

Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94501

Registro particolare n. 53066

Presentazione n. 110 del 18/07/2008

INDEROGABILMENTE DALLA NORMATIVA CHE REGOLA LA MATERIA. IL SOGGETTO ATTUATORE DICHIARA DI AVER LETTO ATTENTAMENTE GLI ARTT. 8 (SOTTOTETTI), 21 (GARANZIA FIDEIUSSORIA), 22 (INADEMPIENZE), 23 (TRASFERIMENTO DI IMPEGNI ED ONERI CON LA PROPRIETA' DELLE AREE O DEGLI EDIFICI), 24 (PRECLUSIONE ALL'AZIONE DI ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA) E 30 (FORO COMPETENTE) E DI RITENERLI CONFORMI ALLA PROPRIA VOLONTA'".