

TRIBUNALE ORDINARIO di MACERATA
PROCEDIMENTO ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N.181/2020 RGEI

Relazione sulle difformità edilizie riscontrate

L'edificio è sito nel Comune di Corridonia (MC) in Via San Giuseppe n.166, catastalmente distinto al foglio n.51, particella 131, subalterni 2 e 3 (corte comune a tutti il subalterno 1).

In sede di sopralluogo è stata rilevata la presenza di diverse costruzioni sulla corte, tutte diverse per dimensioni e tipologia di materiali impiegati per la loro costruzione.

In sostanza sono meritevoli di rilievo solo sette costruzioni, poiché nella corte vi è la presenza anche di manufatti che, per dimensioni ed utilizzazione, sono da considerare come urbanisticamente irrilevanti (soprattutto gabbie per ricovero animali).

Queste costruzioni vengono utilizzate come accessorie alle abitazioni e sono riconducibili a box in lamiera e in legno per ricovero materiali, sia tettoie ombreggianti che per il ricovero delle auto.

Dall'accesso agli atti effettuato presso l'ufficio Tecnico del Comune di Corridonia nulla è risultato circa le suddette costruzioni.

Nella planimetria che si allega queste vengono numerate dalla 1 alla 7 e con identico e preciso riferimento alla documentazione fotografica; Le dimensioni degli accessori, quindi realizzati in assenza di titolo edilizio, sono:

- 1 - box in legno per ricovero attrezzi di metri 5,30 x 3,45 e per altezza interna di metri 1,90;
- 2 – tettoia ombreggiante di metri 3,60 x 3,00 e per altezza interna di metri 2,30 circa;
- 3 – tettoia per ricovero auto di metri 4,70 x 2,90 e per altezza pari a circa 2,25 metri;
- 4 – tettoia in legno e ferro di metri 3,75 x 2,75 e per altezza di metri 2,50 circa;
- 5 – box in lamiera di metri 2,80 x 6,00 e per altezza interna di metri 2,50;
- 6 – box in legno addossato alla parete Est dell'edificio principale, di metri 4,00 x 2,60 e per altezze variabili da metri 2,00 a metri 2,25;
- 7 – tettoia ombreggiante di metri 3,00 x 2,50 e per altezza di circa 2,50.

Tanto si doveva.

Li 8 Gennaio 2023

il CTU – Ganluca Sbroolini





costruzione n.4

costruzione n.5

costruzione n.6

costruzione n.3

costruzione n.2

costruzione n.1

Via S. Giuseppe

Via S. Giuseppe

Via S. Giuseppe

Via S. Giuseppe

costruzione n.7



opere in assenza di permesso



costruzione n.1



costruzione n.2



opere in assenza di permesso



costruzione n.3



costruzione n.4



opere in assenza di permesso



costruzione n.5



costruzione n.6



opere in assenza di permesso



costruzione n.7

