

COMUNE DI MAZZARRONE

PROVINCIA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 9803

Del 08 LUG. 2010

Prot. n. 3092/ST

Del 08 LUG. 2010

OGGETTO: Comunicazione.

**Al Dott. Agronomo
Antonio Di Grazia**

Vista l'istanza inoltrata dalla S.V. in data 11/06/2010, prot. n° 8543, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Caltagirone, per l'esecuzione n. 33/09, con la quale viene richiesta l'eventuale rilascio di certificazioni di agibilità, Concessioni Edilizie o domande in sanatoria edilizia ai sensi della normativa vigente, per il fabbricato sito in Mazzarrone in Via C. Linneo n. 39 in catasto al foglio 309, part. 986 di proprietà della ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ e per gli immobili di Via Ferma n. 70 foglio 310 part. 886 e Via Chessari foglio 308 part. 223 di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~.

Per quanto sopra esposto, si comunica alla S.V. che da una attenta ricerca effettuata nei nostri archivi, non risultano rilasciate concessioni edilizie, certificati di agibilità e/o abitabilità né domande in sanatoria edilizia a carico dei Sigg. ~~XXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXX~~.

Mazzarrone li 8-07-2010

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
DI EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Giulia Schinà)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Alessandro Sapienza**



COMUNE DI MAZZARRONE
PROVINCIA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 18 della Legge n° 47/85)

Prot. int. n. 1886 S/T

Del 15 APR. 2010

Prot. Gen. N. 5633 /4532/2010

Del 15 APR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta in data 23/03/2010 prot. n. 4532, presentata dal Dott. Agronomo Antonio Di Grazia, (in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Caltagirone), residente a Licodia Eubea in Via Del Popolo n. 57/C, per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica del seguente terreno;

Vista la legge n° 47 del 28/02/1985;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che nel vigente P.R.G. del Comune di Mazzarrone, il terreno sito:

- Nel N.C.T. Foglio 4 (ex 308 di Caltagirone), part.lla n. 223 parziale (di circa 77,00 mq.), -----;
- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lle nn. 986,- 1407 parziale (di circa 144,00)-----;
- Nel N.C.T. Foglio 6 (ex 310 di Caltagirone), part.lla n. 886-----;
ricade in zona omogenea B.

- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lla n. 1407 restante parte della superficie
ricade in zona destinata a Piazza, con il vincolo decaduto dentro il centro abitato.

- Nel N.C.T. Foglio 4 (ex 308 di Caltagirone), part. lla n. 223 la restante parte della superficie
ricade in zona destinata a sede viaria, con il vincolo decaduto dentro il centro abitato.

- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lla n. 1862-----;
ricade in zona destinata a sede viaria, con il vincolo decaduto fuori dal centro abitato.

- Nel N.C.T. Foglio 1 (ex 305 di Caltagirone), part.lla n. 8-----;
- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lle nn. 1861-----;
- Nel N.C.T. Foglio 2 (ex 306 di Caltagirone), part.lle nn. 124-128-199-200--;
- Nel N.C.T. Foglio 10 (ex 314 di Caltagirone), part.lle nn. 46-324-325-25----;
ricade in zona E1, denominata agricola.



Comune di Caltagirone

V° Area Tecnica
Servizio Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal dott. Di Grazia Antonio, nella qualità di C.T.U. del Tribunale di Caltagirone, pervenuta al protocollo generale in data 23.3.2010 N.15625;

VISTO il D.A. n.970/91 del 10.06.1991 di approvazione del Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali;

VISTO il D.A. n.116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

VISTO il D.D.G. n. 1572 del 22.12.2003 di modifica della perimetrazione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

VISTO il D.P. n.766 del 12.07.2006 di accoglimento del ricorso straordinario per gli effetti del quale è annullato il D.A. n. 116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

VISTO il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

VISTO il D.D.G. n. 1572 del 22.12.2003 di modifica della perimetrazione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

ATTESTA

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	270
PARTICELLA / E	75

ricade all'interno della zona "B" Area di preriserva, della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro e di cui al D.A. n. 970/91 di approvazione del Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali per la quale vigono le relative norme di salvaguardia.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale:

Le particella n. 75 ricade all'interno della "Fascia di Rispetto dei Boschi" ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/96, così come riportato nella carta dei Boschi allegato alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania del 26.05.2009 prot. 3835.

Si rilascia a richiesta di parte.

Caltagirone li, 30.3.2010

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Sebastiano Ricupero

Il Dirigente della V° Area Tecnica
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CTU Dott. Agronomo Antonio Di Grazia

Residente a Licodia Eubea

IDENTIFICATIVI CATASTALI

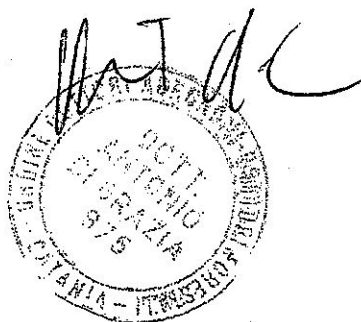
Perizia CTU es. immobiliare 33/09

Banca Nuova contro

Immobile n° 1

Comune Caltagirone Fg. 270 p.IIa 75

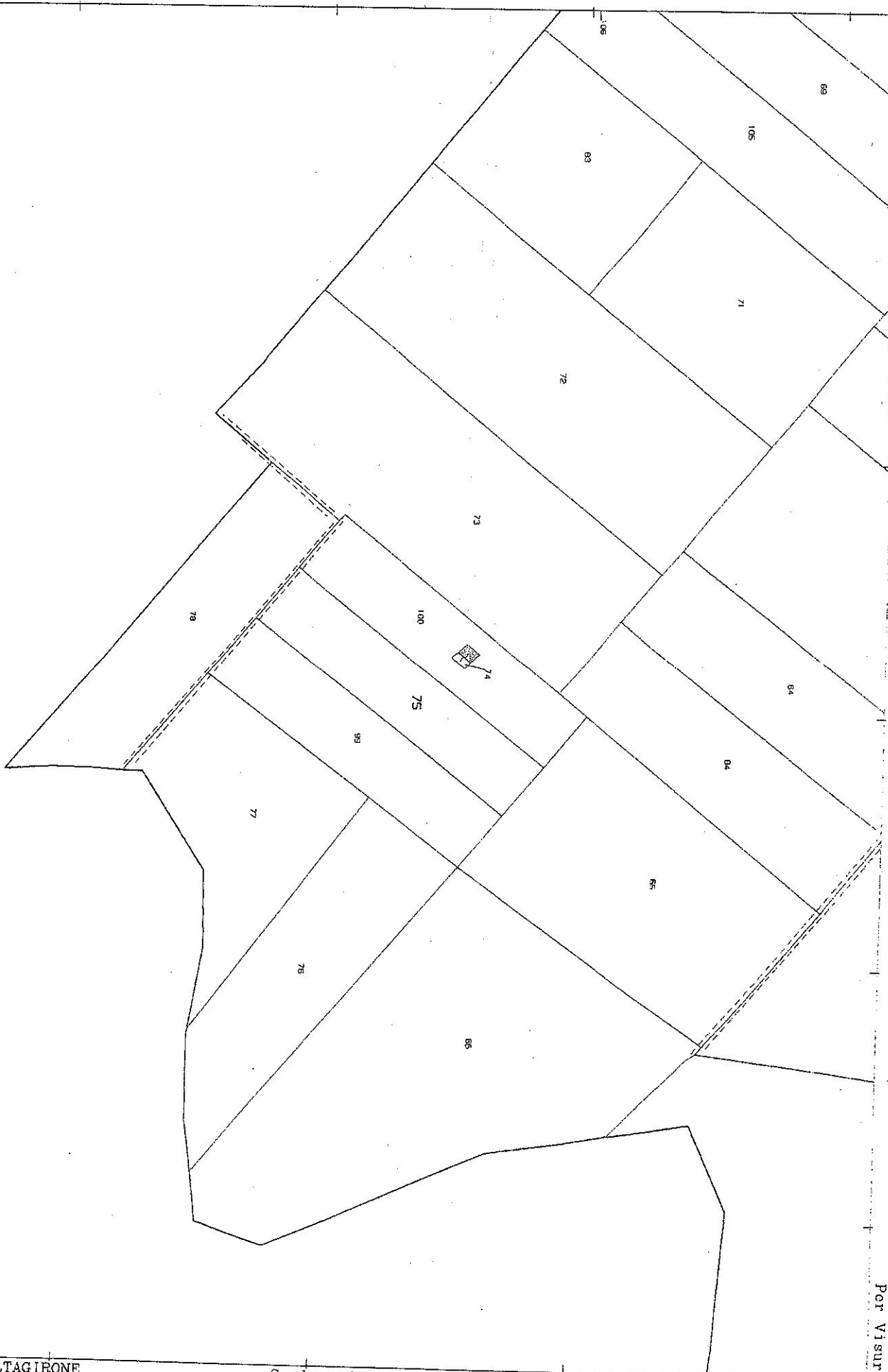
Proprietari:



N=-17200

Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMPULLA

E=-14000



Per Visura

Particella: 75

Comune: CALTAGIRONE

Foglio: 270

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Mar-2010 18:53
Prot. n. 549421/2010

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2010

Dati della richiesta		Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)	
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA	
Immobile		Foglio: 270 Particella: 75	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	270	75		-	SEMINATIVO 4	ha arc ca 32 12		Dominicale Euro 9,95	Agrario Euro 3,32	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 31840.1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CT0640945) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica Annotazioni di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	XXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX			(1) Proprieta' per 1/2			
2	XXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX			(1) Proprieta' per 1/2			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1981 Voltura n. 799281 in atti dal 12/03/1991 Repertorio n.: 1666 Rogante: GIACCHINO R Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n: 1434 del 24/04/1981										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2010

Dati della richiesta	BAGLIRI GIOVANNA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA		
Soggetto individuato	BAGLIRI GIOVANNA nata a CALTAGIRONE il 04/07/1954 C.F.: BGLGNN54L44B428K		

1. Immobili siti nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B428) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	270	75		-	SEMINAT IVO	32 12		Dominicale Euro 9,95	Aggrario Euro 3,32	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 31840 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CT0640945) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' per 1/2
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1981 Voltura n . 799281 in atti dal 12/03/1991 Repertorio n . : 1666 Rogante: GIACCHINO R Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA nr. 1434 del 24/04/1981			

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2010

Data: 08/01/2010 - Ora: 16.54.51

Dati della richiesta		Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)								
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA								
Immobile		Foglio: 270 Particella: 75								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTIDA					
	Foglio	Particella	Porz	Sub		Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	270	75	-		SEMINATIVO 4	32 12		Euro 9,95	Euro 3,32	
Partita										
di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)										
Notifica										
Annotazioni										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE							
1	[REDACTED]		[REDACTED]							
2	[REDACTED]		[REDACTED]							
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1981 Voltura n. 799281 in atti dal 12/03/1991 Repertorio n.: 1666 Rogante: GIACCHINO R. Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n: 1434 del 24/04/1981										
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/2 (1) Proprieta' per 1/2										

Rilasciata da: Servizio Telematico

CTU Dott. Agronomo Antonio Di Grazia

Residente a Licodia Eubea

**IDENTIFICATIVI CATASTALI +
PLANIMETRIA**

Perizia CTU es. immobiliare 33/09

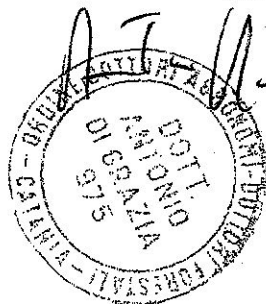
Banca Nuova contro

Immobile n° 2

Comune Mazzarrone Fg. 309 (5) p.IIa 986;

**Comune Mazzarrone Fg. 5 sez. A p.IIa 1407
(ex 289G)**

Proprietari:





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2010

Data: 26/03/2010 - Ora: 11.07.36

Visura n.: CT0164403 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di MAZZARRONE (Codice: M271)	
Catasto Fabbricati		Provincia di CATANIA	
Unità immobiliare		Foglio: 309 Particella: 986	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		309	986				A/3	6	7 vani	Euro 245,83 L. 476.080	VARIAZIONE del 17/11/1988 n. 188. 1/1988 in atti dal 16/09/1999 AMPLIAMENTO CON CLASSAMENTO DEL SETT. '99 (P. F. 14/97)

Indirizzo: VIA CARLO LINNEO n. 39 piano: T-1-2;
Notifica: da verificare
Annotazioni: da verificare

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANIA Richiedente: DI GRAZIA



Fine

Data: 04/03/2010 - Ora: 17.52.44

Visura n.: 744137 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2010

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMPULLA

Per Visura

Comune: MAZZARONE/A Foglio: 5 Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 378.000 x 378.000 metri 6-Mar-2010 19:18 Prof. n. 550334/2010



E=11600

Particella: 1407

N=19500

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2010

Data: 04/03/2010 - Ora: 17.40.45
 Visura n.: 738562 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice: M271A)
Catasto Terreni	Sezione di CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA) Foglio: 5 Particella: 1407

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	1407			VIGNETO 1	02 09		Dominicale Euro 3,13 L. 6.061	Agrario Euro 1,08 L. 2.090	VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1	XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	Livellario
2	XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	(4) Diritto del concedente

Rilasciata da: Servizio Telematico

N=19500



E=11600

Particella: 986

Per Visura

Comune: MAZZARRONE/A
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Mar-2010 19:14
Prot. n. 550188/2010

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2010

Data: 05/03/2010 - Ora: 11.53.12
 Visura n.: CT0117721 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice: M271) Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 309 Particella: 986

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		309	986				A/3	6	7 vani	Euro 245,83 L. 476,000	VARIAZIONE del 17/11/1988 n. 188. 1/1988 in atti dal 16/09/1999 AMPLIAMENTO CON CLASSAMENTO DEL SETT. '99 (P.F. 14/97)
Indirizzo		VIA CARLO LINNEO n. 39 piano: T-1-2;									
Notifica					Partita	13847	Mod.58				
Annotazioni	da verificare										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1009,4000

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANIA Richiedente: DI GRAZIA

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2010

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice: M271A)
Catasto Terreni	Sezione di CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA) Foglio: 5 Particella: 986

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	986		-	ENTE URBANO	01 17		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALIE del 12/04/1985 n. 536 .1/1985 in atti dal 04/10/2002 (protocollo n. 361313)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Presentazione: 1/1/1988. Data: 26/03/2010 n. CIO164402 - Richiedente DE

MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

MOD. B (Catasto Edilizio Urbano)

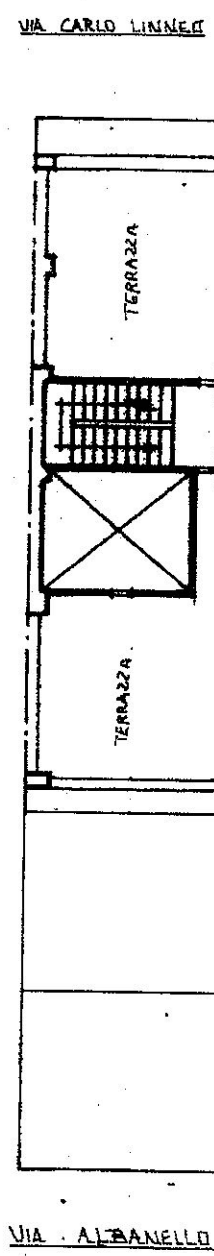
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CALTAGIRONE (MAZZARRONE) Via CARLO LINNEO

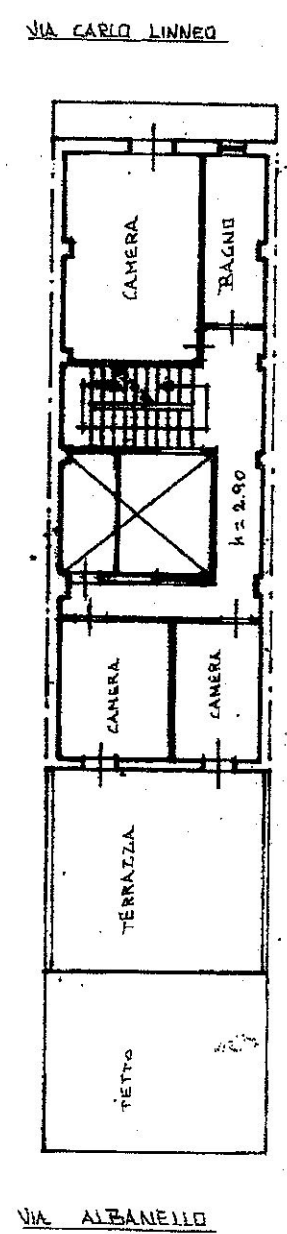
Ditta ~~XXXXXXXXXX~~ XXXXXXXXXX A PARTA A CALTAGIRONE IL

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

PIANTA SECONDO PIANO

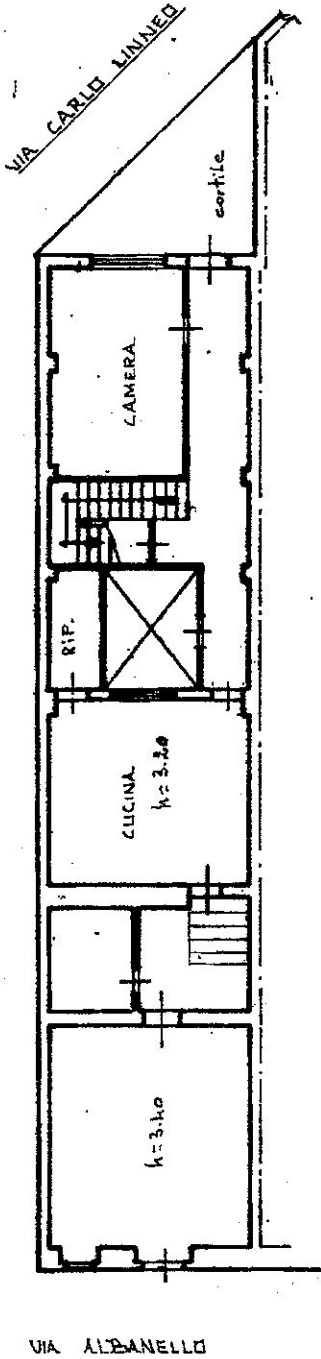


PIANTA PRIMO PIANO



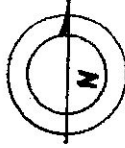
MAZZARON (M271) - < Foglio: 309 Particella: 986 > - Sub:

125 - OFFICINA C. ROMA



-PIANTA PIANO TERRA-

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

1191443

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

17 NOV, 1988

Foglio 309 Part. 986

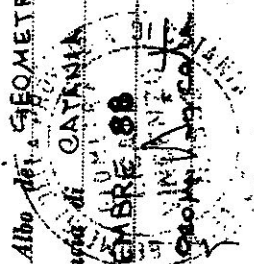
DATA
PROT. N° 782

Compilata dal **GEOM. LICATA VINCENZO**
(Tavola, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di CATANIA

DATA **NOVEMBRE 88**

Firma: *Geom. Licata*



Intestazione: 17/11/1988 - Data: 26/03/2010 - n. CT0164402 - Richiedente DI GRAZIA
nede
Planimetria2 in atti