

TRIBUNALE DI GELA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n.90/2015

PROMOSSA DA

CONTRI

=====

INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO DEL 8/02/2018

=====

In ottemperanza alla richiesta di integrazione alla relazione di stima redatta dal sottoscritto C.T.U: ing. Francesco Giudice nella Procedura Esecutiva Immobiliare n.90/2017 R.G. l' 8/02/2018 si specifica e chiarisce quanto segue:

a) I beni pignorati sono costituiti da tre tettoie ,contigue ma con accessi nettamente separati sul terrazzo di copertura dell'edificio sito in Gela tra la via Tevere e la via Ticino ed autorizzate con provvedimento n.243 del 26 novembre 2023 con variante in corso d'opera alla concessione n. 52 del 03/07/08.e realizzate entro il novembre 2009.

b) *le tre tettoie costituiscono catastalmente tre unità TOTALMENTE SEPARATE e così definite in catasto:*

1)= Tettoia/deposito di sud-ovest:

Foglio 187, particella 1569, **sub 27**, consistenza mq. 50,00.sup.catastale mq, 60,00, con accesso dal vano scala condominiale;

2) Tettoia/deposito di nord-ovest:

Foglio 187, particella 1569, **sub 28**, consistenza mq. 58,00.sup.catastale mq, 70,00, con accesso dal vano scala condominiale;

3) Tettoia/deposito ad est:

Foglio 187, particella 1569, sub 29, consistenza mq. 50,00.sup.catastale mq, 64,00 con accesso dal vano scala condominiale;

I valori immobiliari delle singole tettoie, già riportati a pag.10 della mia relazione di stima sono risultati i seguenti:

1) Tettoia/deposito di sud-ovest:

Foglio 187, particella 1569, **sub 27**, sup.catastale mq, 60,00

valore: € 24.000,00 (dicono euro ventiquattromila)

2) Tettoia/deposito di nord-ovest:

Foglio 187, particella 1569, **sub 28**, .sup.catastale mq, 70,00

valore: € 28.000,00 (dicono euro ventottomila)

3) Tettoia/deposito ad est:

Foglio 187, particella 1569, sub 29, .sup.catastale mq, 64,00

valore: € 25.600,00 (dicono euro venticinquemilaseicento)

Tutto ciò risulta ampiamente documentato dagli allegati alla mia relazione di C.T.U. del 08/02/2018.

IN CONCLUSIONE, IN RISPOSTA AL QUESITO DEL GIUDICE IL SOTTOSCRITTO C.T.U. CHIARISCE CHE I BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO SONO CATASTALMENTE SEPARATI E QUINDI DEBBONO ESSERE VALUTATI SINGOLARMENTE E CONSEGUENTEMENTE VENDUTI E TRASFERITI SINGOLARMENTE.

Quanto sopra a chiarimento di quanto richiesto.

Gela 11/02/2018

IL C.T.U.

Ing. Francesco Antonio Giudice

