

STUDIO TECNICO

Dott. Piero PAGLICCI REATELLI

Via delle Streghe, 13 - Perugia - Tel. 075.5730615 - fax 075.3745079

>>>>><<<<<

VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

“ [REDACTED] ”



IMMOBILE N.86

del piano di liquidazione

IMMOBILI IN COMUNE DI CORCIANO

AREA ESPOSITIVA SCOPERTA "IL GIARDINO" Cespite n.86

a) Situazione catastale

Il terreno nel C.T. del comune di Corciano è regolarmente intestato e censito al **Foglio n. 27**

Part. n. 56, Seminativo, clas. 2, ha. 0.25.45, R.D. €. 10,52, R.A. €. 11,83

Part. n. 1096, Seminativo, clas. 1, ha. 0.14.45, R.D. €. 7,84, R.A. €. 7,84

a) Descrizione

██████████ è proprietaria, in loc. Taverne di Corciano, per quanto emerso nel corso delle operazioni peritali, ad una distanza di poche decine di metri dall'ex stabilimento, di:

- lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.990 confinante direttamente con il raccordo autostradale Perugia-Bettolle (strada con la quale presenta fronte stradale di circa ml. 105) forma quadrangolare irregolare ;

Il lotto di terreno confinante con il raccordo autostradale, per quanto emerso nel corso delle operazioni peritali, era stato organizzato ed adibito ad area espositiva scoperta denominata "Il Giardino" (già mostra all'aperto di mobili per giardino), in parte destinata ad area di rispetto stradale ed in parte, infine, strada a servizio dei fabbricati realizzati.

in particolare:

- L'area espositiva scoperta della superficie di circa mq 2.545,

presenta forma quadrangolare già organizzata con riporti artificiali di terreno, impianto di illuminazione e di allarme, recinzione, formazione di zone pavimentate alternate ad aiuole e zone a verde, impianto idrico e di irrigazione, etc. per essere utilizzata come area espositiva scoperta (mobili da giardino); la stessa oggi, a seguito della cessazione dell'attività da parte della affittuaria, non è utilizzata;

c) Situazione urbanistica

il lotto di terreno nel vigente PRG del comune di Corciano risulta insistere in area classificata:

- **Zona "ZS" – area di rispetto;**

d) Stato di occupazione delle unità immobiliari

L'area espositiva è attualmente nella disponibilità della soc. [REDACTED]

[REDACTED]

STIMA AREA ESPOSITIVA

Il Giardino

Valore area espositiva sup. mq 2.545,00 = € 90.800,00

In allegato:

- **visure catastali**
- **planimetria catastale**
- **Convenzione urbanistica**
- **Documentazione fotografica**