

TRIBUNALE DI MANTOVA
Fallimento n. 3/2021
Giudice Delegato Dott. Francesca Arrigoni
Curatore Dott. Stefano Bertolini
VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno **10 Aprile 2025, alle ore 15:00 e seguenti**, presso la Casa delle aste di Mantova, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), si procederà alla vendita dei beni immobili del Fallimento n. 3/2021.

Termine ultimo deposito offerte cartacee: ore 12:00 del 09 Aprile 2025 le offerte dovranno essere depositate presso gli uffici della Casa delle aste, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), in busta chiusa e secondo le modalità indicate nel presente bando.

LOTTO 3

Quota di 1/3 di fabbricato residenziale sito nel Comune di Pessina Cremonese (CR) Via Anna Baroli n. 39 così censito ed identificabile al Catasto dei Fabbricati:

Abitazione al Fg. 7 Mapp. 44 sub. 7 - Cat. A/4;
Garage al Fg. 7 Mapp. 170 sub 2 – Cat.C/6.

OFFERTA GIA' DEPOSITATA PARI A EURO 14.000,00

Il tutto meglio descritto nella perizia del Geom. Diana Girotto reperibile e consultabile presso la sede della SO.VE.MO. SRL e sui seguenti siti: www.pvp.giustizia.it, www.astagiudiziaria.com, www.ivgmantova.it.

Modalità di deposito offerte cartacee:

Ogni offerente dovrà depositare l'offerta d'acquisto secondo le disposizioni previste dagli artt. 571 e 569 c.p.c. in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data di fissazione dell'asta presso gli uffici del commissionario IVG SOVEMO Srl in San Giorgio-Bigarello (MN) Via I° Maggio n. 3. La busta dovrà contenere una offerta irrevocabile di acquisto con l'indicazione del prezzo base d'asta unitamente a:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 03/2021 in persona del Curatore dott. Stefano Bertolini" di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a "SO.VE.MO. srl" per un importo pari al 2% + IVA del prezzo offerto a titolo di diritti d'asta.

La procedura di vendita si svolgerà con le modalità qui di seguito indicate:

- 1) nella data ed ora indicate nell'avviso di convocazione, in caso di più offerte, si darà luogo a una gara fra gli intervenuti a partire dall'offerta più alta fra quelle pervenute, con offerte minime in aumento di € **2.000,00** per ogni singolo lotto;
- 2) verbalizzazione delle operazioni di gara con sottoscrizione del verbale da parte di tutti i partecipanti;
- 3) aggiudicazione e successiva vendita a quello fra gli intervenuti che avrà presentato l'offerta più alta;
- 4) trasferimento della proprietà da effettuarsi entro **210 giorni** dall'aggiudicazione mediante stipulazione di opportuno contratto di vendita in forma di atto pubblico redatto per ministero di un notaio scelto dagli Organi della procedura;
- 5) pagamento dell'intero prezzo, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare, contestualmente al trasferimento della proprietà;
- 6) diritto della Curatela di incamerare definitivamente la cauzione in caso di inadempimento delle obbligazioni dell'aggiudicatario.
- 7) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, vincoli, servitù attive e passive; la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; la vendita forzata non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ne potrà essere revocata per alcun motivo.

8) Tutte le spese (anche notarili) compreso il compenso spettante all'Istituto Vendite Giudiziarie, pari al 2% sul prezzo di aggiudicazione, oltre all'IVA di legge, nonché le imposte di trasferimento e gli oneri fiscali di legge, sono a carico dell'aggiudicatario; dovranno essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario anche la voltura catastale nonché le cancellazioni delle formalità precedentemente iscritte e trascritte.

9) Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a ""Fallimento n. 03/2021 in persona del Curatore Stefano Bertolini"" prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento o, al più tardi, contestualmente alla stessa.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti normative di legge.

Gli interessati potranno visionare i beni effettuando la richiesta tramite il sito www.pvp.giustizia.it e per ogni altra informazione è possibile contattare l'I.V.G. Mantova, SO.VE.MO.SRL, via I Maggio n. 3, 46051, San Giorgio-Bigarello (MN), tel. 0376220694 INT. 4 o scrivendo a riccardo@sovemo.com.