

## TRIBUNALE DI LECCE

### AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il Professionista Delegato, all'esito dell'esperimento di vendita deserta del 30 gennaio 2025, ha disposto la vendita **senza incanto** dei seguenti immobili di cui alla procedura **n. 804/16 R.G. Esec.**, per la quale si terrà udienza il giorno **22 maggio 2025 ore 10.30** al piano interrato del Tribunale Civile di Lecce in via Brenta(stanza 22) , innanzi al medesimo professionista delegato avv. Valerio Centonze, analiticamente descritti nella perizia redatta dal tecnico incaricato Arch. Alessandra Bramato e dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Inoltre si fa presente che con integrazione di perizia depositata dal tecnico incaricato in data 11.10.2023 si è proceduto all'esclusione dal compendio degli immobili posti in vendita del garage identificato con p.lla 185 sub 2, per mq. 46 con contestuale attualizzazione/ribasso del prezzo di vendita dell'abitazione e quantificazione delle spese ed oneri per la separazione di quest'ultima dal garage, **che saranno a carico dell'aggiudicatario:**

#### **Lotto 1:**

A) Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, classificato come Abitazione di tipo civile, sito in via Vanini a Squinzano (73018)LE, Italia.

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, classificato come Abitazione di tipo civile, sito in via Vanini a Squinzano (73018) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano Terra e Primo per una porzione, è identificato al numero 10 e sviluppa una superficie reale lorda di 203.47 mq una superficie reale netta di 176.43 mq una superficie potenziale di pavimento di 168.63 mq. **Datale computo, giusta integrazione di perizia del 11.10.2023 dell'Arch. Bramato in atti, vanno sottratti mq 46 per il garage che, pertanto, si ribadisce resta escluso dal compendio posto in vendita.**

Il lotto su cui sorge l'edificio si sviluppa tra via Vanini e via Lecce. Possiede un solo ingresso da via Lecce ed è posto in continuità ad altri fabbricati. Un cortile interno divide l'edificio in due blocchi, di cui quello verso via Vanini risulta composto da due livelli, il blocco verso via Lecce è composto da un solo piano con stanze dotate di volte a stella.

#### **Identificazione catastale:**

foglio 34, particella 185, 323, (Catasto Fabbricati), subalterno 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 328,98, derivante da Atto di compravendita.

#### **Pratiche edilizie:**

Codice identificativo: n.3607 per la pratica di Concessione Edilizia per lavori di Modifica fabbricato per civile abitazione, Rilasciata il 05/03/2001 al numero di protocollo 3607.

**Prezzo base € 46.100,00;**

**Offerta minima, ai sensi dell'art. 571 cpc € 34.575,00;**

**Rilancio minimo € 1.000,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c.

**Il versamento della cauzione, da effettuare esclusivamente mediante bonifico ( da effettuarsi sull' IBAN : IT 42 T 03069 16099100000011244 presso BANCA INTESA SAN PAOLO Filiale di Lecce Piazza Mazzini ed INTESTATO A TRIBUNALE DI LECCE Ufficio Esecuzioni Immobiliari) e la presentazione della domanda di partecipazione dovranno avvenire secondo le istruzioni allegate e utilizzando gli appositi moduli disponibili sul sito [oxanet.it](http://oxanet.it) o presso l'ausiliario Avv. Valerio Centonze.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ausiliario Avv. Valerio Centonze, tel. 335 5221822, mail: [valeriocentonze@gmail.com](mailto:valeriocentonze@gmail.com), oppure consultare il sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it)

Lecce,

Il professionista Delegato  
Avv. Valerio Centonze