

TRIBUNALE DI COSENZA

*Sezione prima civile*

*Ufficio esecuzioni immobiliari*

Proc. n. 62/06

Il giudice dell'esecuzione, dott. Giuseppe Sicilia

-Letti gli atti di causa,

vista l'istanza del 05.06.23 con la quale:

Lo scrivente Avv. Mauro Fortunato Magnelli (c.f. MGNMFR82P05D086U), nella qualità di Professionista delegato alle operazioni di vendita espone quanto segue

**Premesso che**

- in data **02/05/2023**, lo scrivente è stato nominato professionista delegato alle operazioni di vendita nell'ambito dell'emarginata procedura;

**considerato che**

- nell'Ordinanza di delega del **02/05/2023**, nella parte relativa alle indicazioni operative della disciplina di vendita, non è stabilita la regolamentazione della gara mediante offerte palesi, in quanto non è prevista né la modalità né l'importo per l'eventuale rilancio. In particolare, a pag. 9 della richiamata Ordinanza si legge: *"nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita"*.

Alla luce di quanto precede, il sottoscritto, in qualità di professionista delegato, valutate le suesposte circostanze **CHIEDE** Che l'Ill.mo G.E.:

- determini la modalità e/o l'importo prestabilito per l'eventuale rilancio da effettuare nel corso dell'asta ovvero autorizzi il sottoscritto professionista – previa modifica dell'Ordinanza del 02/05/2023 – ad inserire nell'avviso di vendita la seguente dicitura:

**"In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore al 2% del prezzo base d'asta e, qualora la stessa sia superiore a 100.000,00 €, con rilanci minimi di almeno € 2.000,00"**.

rilevato che, appare opportuno integrare l'ordinanza indicata in narrativa

PQM

Autorizza in conformità e autorizza ad inserire nell'avviso di vendita, la seguente dicitura: "In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore al 2% del prezzo base d'asta e, qualora la stessa sia superiore a 100.000,00 €, con rilanci minimi di almeno € 2.000,00"

Si comunichi alle parti.

Cosenza, 12.09.23

IL GE  
Dott. Giuseppe Sicilia