

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Fallimentare

PROCEDIMENTO N° 191/2023

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SOC. Montecompatri S.r.L.

Giudice Delegato: Dott. ssa ANGELA COLUCCIO

Curatore: Prof. Avv. MICHELE ONORATO

NOTE INTEGRATIVE ALLA RELAZIONE PERITALE SUGLI

IMMOBILI IN COMUNE DI

MONTECOMPATRI (RM), VIA SATURNINO CIUFFA,

CONSEQUENTI AL SOPRALLUOGO del 21/11/2024

NELL'UNITA' ABITATIVA del CIVICO N°21 ED A SEGUIRE DELL'ACQUISIZIONE

DEI DATI SULLA "GESTIONE CONDOMINIALE"

Latina, 29/11/2024

IL C.T.U.

(Dott. Ing. Roberto Polese)

(N° A/855 Albo di Latina)



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

Premessa

A seguito di conferimento incarico in data 05/11/2023 dal G.D. Dott. Marco Genna su istanza del Curatore Avv. Michele Onorato, il sottoscritto Dott. Ing. Roberto Polese, iscritto all'Albo di Latina con il N° A/855 ed avente studio in Latina-Viale XXI Aprile n.7, veniva nominato Consulente Tecnico per procedere alla stima del valore all'attualità di alcuni beni immobili di proprietà della Società MONTECOMPATRI S.r.l., siti in un complesso edilizio nel Comune Montecompatri in Via Saturnino Ciuffa.

Nello specifico trattasi delle unità abitative poste ai civici numeri 19,21,29,31 della predetta via con alcune *autorimesse* poste al piano semi interrato dello stabile e sia alcune "*aree urbane*" che particelle di terreno agricolo di qualità "*bosco ceduo*" facenti parte del complesso.

In data 17/06/2024 veniva redatto l'elaborato peritale che successivamente in data 04/10/2024 veniva integrato con alcune specifiche e/o informazioni mancanti.

In data 21/11/2024, come da verbale allegato, al sottoscritto tecnico veniva data la possibilità di prendere visione completa anche dell'unità abitativa ubicata al civico n°21 che nella relazione peritale è stata stimata come **Lotto 2** del compendio immobiliare.

In conseguenza di ciò ed alla luce di quanto è stato possibile accertare in loco per tale immobile, con la presente **si ritiene doveroso integrare**, la relazione peritale originale predisposta in ordine ai soli **beni facenti parte del suddetto lotto n°2 di vendita.**

Inoltre, nell'integrazione predisposta in data 04/10/2024 era stato erroneamente riferito dal sottoscritto che *“Per il complesso a schiera non risulta attualmente costituito un condominio e dunque, per le unità abitative con garage conformanti i quattro lotti di vendita oggetto della presente relazione peritale, non risultano oneri condominiali insoluti da alcuno.”*

Alla luce di approfondimenti ed ulteriori ricerche, ad oggi, è possibile integrare e riferire correttamente in merito alla situazione condominiale.

Integrazione sulla Valutazione dei Beni del Lotto 2

Come già detto, trattasi dell'unità abitativa con ingresso indipendente dal **civico n°21** di Via Saturnino Ciuffa, censita al **Catasto Fabbricati** del Comune di Monte Compatri al Foglio n°27, Particella n°1006, Sub. n°7 graffato con sub.n°27 e sub.n°37, Indirizzo **Via Casilina s.n.c.** interno 3, Piano **T-1-2.**, Cat.**A/7**, Classe **4**, Consistenza **5vani**, Rendita **€ 710,13**;

unitamente al posto auto coperto censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di Monte Compatri al Foglio n°27, Particella n°1006, Sub. n°17, , Indirizzo **Via Casilina s.n.c.** interno 3, Piano **T**, Cat.**C/6**, Classe **5**, Consistenza **15mq**, Rendita **€ 68,17** entrambe le unità catastalmente intestate a MONTECOMPATRI PRIMA SRL sede in ROMA (RM) e codice fiscale 04245141009, per la proprietà di **1/1**.

- **L'unità abitativa** è confinante a **NORD-EST** con con la strada di accesso, al **SUD-OVEST** con lo spazio comune di accesso

veicolare e manovra del complesso (Sub n°1) e un distacco sulla particella n°836, a SUD-EST con i sub. n°6 e n°26 della medesima particella ed infine a NORD-OVEST con i subb. n°8 e n°28 della medesima particella.

- **Il posto auto**, per quanto alla sua rappresentazione in planimetria catastale, confina a NORD-EST e NORD-OVEST con l'appartamento di cui al sub n°7 della medesima particella, a SUD-EST con il posto auto di cui al sub n°16 della medesima particella, e infine al SUD-OVEST con lo spazio comune di manovra e accesso veicolare (Sub n°1).

Circa la descrizione dell'unità abitativa della quale non era stato possibile riferire in occasione dei sopralluoghi precedenti, all'attualità è possibile dire che :

Dal cancello di ingresso sulla pubblica via, si accede ad un giardino esclusivo disposto su 2 terrazzamenti (31,5mq) ed attraverso una scalinata in linea composta di 2 rampe si giunge ad una zona pavimentata di 9,6mq fronteggiante il portoncino d'ingresso principale di entrata alla zona giorno dell'abitazione. L'ambiente unico della zona giorno occupa uno spazio utile complessivo di mq 25,5 e da esso, per il tramite di un'ampia porta vetrata, è possibile raggiungere direttamente quello spazio che da progetto sarebbe stato destinato a cantina, ma è diventato a tutti gli effetti un ampliamento del soggiorno per circa 12,7 mq.

Il posto auto che da progetto doveva essere uno spazio coperto ed aperto verso la corsia di manovra comune a tutte le unità abitative (sub.1) è stato impropriamente chiuso con una tamponatura ed altrettanto impropriamente annesso alla cantina grazie alla demolizione della parete di tamponatura originale. Un portoncino blindato dal locale cantina ampliata della superficie del posto auto di circa 15mq permette di raggiungere direttamente l'adiacente spazio di manovra condominiale comune a tutte le unità abitative del complesso.

Quello che catastalmente é identificato con il sub. n°17 con categoria C6 ed aveva caratteristiche di uno spazio coperto è stato trasformato in un ampliamento dell'originale spazio cantina, a sua volta divenuto di fatto ampliamento della zona giorno dell'abitazione.

Nella posizione centrale dell'ambiente giorno di piano terra rialzato dell'unità abitativa, troviamo un piccolo antibagno di mq 1,5 con un piccolo bagno cieco di mq 2,2 ed inoltre il vano scala che permette di raggiungere il superiore piano notte di questo alloggio duplex.

La zona notte si articola con un disimpegno di circa 2,7 mq che distribuisce oltre ad un bagno di circa 4,6 mq rivolto sul retro dell'abitazione, anche una prima camera da circa 9,7 mq ed una seconda camera di 13,7 mq entrambe aventi affaccio su un balcone esterno di 10,1 mq prospiciente il fronte principale dell'edificio a schiera su via S. Ciuffa. Dal disimpegno del piano notte, attraverso una porta finestra in prossimità del bagno è possibile accedere anche ad un giardino pensile posteriore che ha cui una porzione di mq 3,2 coperta a portico, una

ulteriore porzione di mq 13 scoperta ma pavimentata ed una parte, che è il vero e proprio giardino, che ha una superficie di 27,50 mq.

Proseguendo il percorso verticale sulla scala si giunge ad un locale sottotetto non abitabile che sviluppa una superficie pavimentata di complessivi 37 mq e che, nel caso di questa abitazione, è completamente rifinito e impropriamente adibito a camera da letto.

Circa il calcolo delle superfici si ritiene di considerarle come se le variazioni/abusi in ampliamento non ci fossero, salvo rimodulare il valore unitario di mercato per adattarlo allo stato di conservazione di questa unità abitativa e decurtare dal valore finale i costi necessari per un ripristino allo stato legittimo.

La superficie lorda ragguagliata commerciale totale di questa unità immobiliare, dunque ammonterebbe a :

Mq 37,40 di superficie residenziale lorda al P.T. al quale sommare il $50\% \times 15,6 \text{ mq} = 7,8 \text{ mq}$ di superficie lorda non residenziali della cantina al medesimo P.T. Inoltre sono ulteriormente da computare mq 41,20 di superficie residenziale lorda al P.1° ed il $25\% \times (9,6+10,1+13+3,2) = 9 \text{ mq}$ circa delle superfici non residenziali esterne dei "terrazzi" ai due piani.

A completare il conteggio si sono anche considerate, con un coefficiente di ragguaglio del $10\% \times (31,5 \text{ mq} + 27,5 \text{ mq}) = 5,9 \text{ mq}$, le aree scoperte giardinate presenti e con un coefficiente del $20\% \times 37 \text{ mq} = 7,4 \text{ mq}$, la superficie non residenziale del sottotetto.

Ne deriva, dunque, una sup. totale :

Sup. abitazione= $(37,4+7,80+41,20+9,0+5,9+7,4) = \text{mq } 108,70$.

Per quanto alla superficie del posto auto coperto a servizio dell'unità abitativa, e catastalmente identificato al Foglio n°27, Particella n°1006, Sub. n°21, si farà riferimento alla sua superficie catastale, ovvero una **Sup. posto auto di mq 15,0** non considerando lo stato di fatto con la sua chiusura arbitraria e la fusione alla restante parte dell'abitazione, ma sempre decurtando i costi per il ripristino allo stato legittimo nella sua valutazione.

Nella prima stesura dell'elaborato peritale era stato stabilito, in via *esclusivamente documentale*, che per il **valore dell'abitazione del Bene Lotto 2**, alla data attuale sarebbe stato congruo considerare

$$\text{Val.}^{\text{Att.}}_{(\text{B2 abitazione})} = (\text{€/mq } 1.300,00 \times 108,70 \text{ mq}) = \text{€ } 142.610,00$$

e per la stima dello spazio posto auto coperto, un valore unitario di €600,00/mq per il quale ne sarebbe derivato

$$\text{Val.}^{\text{Att.}}_{(\text{B2 posto auto})} = \text{€/mq } 600,00 \times 15 \text{ mq} = \text{€ } 9.000,00$$

In occasione del sopralluogo, lo scrivente tecnico ha potuto altresì visionare e valutare, come fatto per le altre unità abitative facenti parte della massa del fallimento, anche lo stato generale di conservazione del manufatto edilizio.

Degni di nota, nella fattispecie, sono sia quanto accertato sulla copertura inclinata rivestita con manto di tegole che copre l'unità abitativa e sia quanto relativo a varie manifestazioni di infiltrazioni e condense che compromettono la salubrità di alcuni ambienti dell'abitazione.



Il manto di copertura di questa unità abitativa è generalmente piuttosto deteriorato e tale condizione che esula da uno *“stato di conservazione ordinario”* sicuramente implica di applicare un *“correttivo”* al valore inizialmente predisposto.

Parimenti, dicasi per i fenomeni infiltrativi e le condense che sono state rilevate in varie parti interne dell'appartamento come testimoniato nelle foto a seguire.



Come è facile immaginare, un intervento riguardante un manto di copertura su un tetto a falde implica un discreto impegno di spesa, non foss'altro che per l'esecuzione di tutte le necessarie opere provvisorie che garantiscono di agire in sicurezza.

In buona sostanza, per quanto suddetto, si ritiene che il valore unitario di stima, che fu considerato nella prima stesura della perizia in misura di **€/mq 1.300,00** vada assolutamente ricalibrato in ribasso in **€/mq 1.150,00** per il quale il nuovo **valore dell'abitazione del Bene Lotto 2**, sarà:

$$\text{Val.}^{\text{Att.}}_{(\text{B2 abitazione})} = (\text{€/mq } 1.150,00 \times 108,70 \text{ mq}) = \text{€ } 125.005,00$$

ed il valore del posto auto come per gli altri nelle altre unità abitative

$$\text{Val.}^{\text{Att.}}_{(\text{B2 posto auto})} = \text{€/mq } 600,00 \times 15 \text{ mq} = \text{€ } 9.000,00$$

In questo specifico caso, però, le spese necessarie al *ripristino di legittimità*, a paragone ad esempio di quanto eseguito nell'unità immobiliare di cui al Lotto 1, saranno decisamente superiori, trattandosi non solo di una modesta opera di demolizione ma implicano anche interventi di ricostruzione dei muri di tamponamento abbattuti con anche oneri tecnici generali e derivanti da adempimenti nei riguardi della municipalità.

Quindi, al fine del *ripristino di legittimità*, si è valutato che sarà necessario spendere un importo di **circa € 9.500,00** che ovviamente sarà da detrarre al valore finale dell'immobile.

In conclusione per l'unità abitativa di cui al foglio n°27, particella n°1006, subalterno n°7 graffato 27 e 37, con ingresso da Via Saturnino Ciuffa n°21 e posto auto di cui al foglio n°27, particella n°1006, subalterno n° 17 il Valore complessivo sarà dato dal valore dell'abitazione, sommato al valore del posto auto, con detratte le spese per ripristino di legittimità.

$$\text{Valore complessivo} = \text{€ } 125.005,00 + \text{€ } 9.000,00 - \text{€ } 9.500,00 = \text{€ } 124.505,00$$

Integrazione sulla “Situazione debitoria condominiale”

Alla luce di approfondimenti ad oggi è possibile riferire che per il complesso è costituito un condominio il cui amministratore è la Dottoressa Francesca Simone con studio in Montecompatri, Via Oberdan n°28. Interpellata, l'amministratrice del condominio di Via Saturnino Ciuffa ha fornito l'estratto conto per i debiti maturati nel 2024 che viene allegato alla presente, ma che non può essere considerato completamente esaustivo della situazione debitoria.

Si segnala che, di concerto con l'amministrazione condominiale, sono ancora in corso di accertamento eventuali morosità pregresse, al giusto fine di dar conto dei debiti eventuali precedenti che non sono indicati nell'estratto conto.

ALLEGATI

Allegato 9 – Verbale di sopralluogo del 21/11/2024;

Allegato 10 – Estratto conto Amministrazione Condominiale anno 2024 ;

Latina, 29/11/2024.

IL Tecnico
(Dott. Ing. Roberto Polese)
(N° A/855 Albo di Latina)



TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDIMENTO N° 191/2023

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: SOC. INVESTIMENTI SRL

VERBALE DI SOPRALUOGO

IN DATA 21/11/2024, ORE 15,00, PREVIA ACCORDO CON GLI INTERESSATI

SI PROCEDE AD UN SOPRALUOGO PRESSO L'IMMOBILE IN VIA

SATURNINO CIVITA N° 21 -

E' PRESENTE IL SIGNORE ITAMBOLACHE VIRGIL, CONIUGE DELLA

SIGNORA NISTOR NICOLETTA, I QUALI ABITANO L'IMMOBILE CON

LA FAMIGLIA -

SI PROCEDE A VISIONARE IL PIANO TERZO NEL QUALE RISULTANO

TRACCE DI INFILTRAZIONI SULLE PARETI -

LA CANTINA RETRO ED IL GARAGE SONO COLLEGATI ALLA

CASA -

AL PIANO PRIMO SONO PRESENTI ANCHE TRACCE DI INFILTRAZIONI

E CONDENSE -

SI PROCEDE A VISIONARE, CON SCALA ESTERNA ALTERNABILE, IL

TETTO A FAUCI CHE PRESENTA MANTO DI TEFOLE ROTTE E IN

VIA DI SFACCIATURA -

IL FENOMENO INTERFERISCE TUTTA UNA FACCIA DI MISURE INS.GINE

CIRCA 6,00 x 5,00 MR -

IL TECNICO, ACCOMPAGNATO DAL COLLABORATORE GEOM. MANUEL PAPPALARDO

PROCEDE AD UN ACCURATO RILIEVO FOTOGRAFICO -

SI CHIUSO IL VERBALE ALL'ORE 15,45 -

L.C.S

Roberto Pelise

Manuel Pappalardo

Dott.ssa Francesca Simone – IMMOBILI & CONDOMINI

Via Oberdan, 28 – 00040 – Montecompatri (RM)
Tel 1 / Fax: 06.94789008 – Tel 2: 06.92958063 – Cell: 3405757636
e-mail: f.simone@amministrazione-simone.it
Pec: francesca.simone@pec.it
www.amministrazione-simone.it



Condominio SATURNINO CIUFFA SNC
92033610582

Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - 00077 Monte Compatri (RM) - ITALIA

Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
A21	

Nistor Nicoleta Tina
saturnino ciuffa, 21
00077 Monte Compatri (RM)
ITALIA

Monte Compatri, li 07 novembre 2024

Oggetto: riepilogo scadenza rate per Condominio SATURNINO CIUFFA SNC Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - Monte Compatri

Scadenza	Rata	Importo	Versato	Residuo
<i>Gestione Ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024</i>				
16/02/2024		€ 171,12	€ 171,12	-
10/04/2024	2 ^a rata ordinaria	€ 772,36	-	€ 772,36
05/05/2024	fondo cassa -prima	€ 162,00	-	€ 162,00
15/05/2024	3 ^a rata ordinaria	€ 135,20	€ 135,20	-
10/06/2024	fondo cassa - seconda	€ 162,00	-	€ 162,00
10/07/2024	fondo cassa - terza	€ 162,00	-	€ 162,00
15/07/2024	4 ^a rata ordinaria	€ 135,20	€ 135,20	-
15/09/2024	5 ^a rata ordinaria	€ 135,20	€ 135,20	-
15/11/2024	6 ^a rata ordinaria	€ 135,19	-	€ 135,19
Totali		€ 1.970,27	€ 576,72	€ 1.393,55

Sono stati conteggiati i seguenti versamenti

versamento effettuato il 09/02/2024	€ 171,12
versamento effettuato il 30/04/2024	€ 135,20
versamento effettuato il 17/07/2024	€ 135,20
versamento effettuato il 19/09/2024	€ 135,20
Totale Versamenti	€ 576,72

Per il pagamento delle rate alla scadenza verrà recapitato avviso bancario (MAV) che potrà essere pagato presso qualsiasi banca.

Note:

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico

BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI GROTTAFERRATA
IBAN: IT 13 J 05696 39140 000012609x84

intestato a Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

L'amministratore
Dott.ssa Francesca Simone

Dott.ssa Francesca Simone – IMMOBILI & CONDOMINI

Via Oberdan, 28 – 00040 – Montecompatri (RM)
Tel 1 / Fax: 06.94789008 – Tel 2: 06.92958063 – Cell: 3405757636
e-mail: f.simone@amministrazione-simone.it
Pec: francesca.simone@pec.it
www.amministrazione-simone.it



Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

92033610582

Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - 00077 Monte Compatri (RM) - ITALIA

Dott.ssa Francesca Simone – IMMOBILI & CONDOMINI

Via Oberdan, 28 – 00040 – Montecompatri (RM)
Tel 1 / Fax: 06.94789008 – Tel 2: 06.92958063 – Cell: 3405757636
e-mail: f.simone@amministrazione-simone.it
Pec: francesca.simone@pec.it
www.amministrazione-simone.it



Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

92033610582

Via Saturnino Ciuffa , 17-35 - 00077 Monte Compatri (RM) - ITALIA

Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
A21	

Spett.le
Montecompatri Prima srl
viale sacco vanzetti, 46
00155 Roma (RM)
ITALIA

Monte Compatri, li 07 novembre 2024

Oggetto: riepilogo scadenza rate per Condominio SATURNINO CIUFFA SNC Via Saturnino Ciuffa , 17-35 - Monte Compatri

Scadenza	Rata	Importo	Versato	Residuo
<i>Gestione Ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024</i>				
10/04/2024	2 ^a rata ordinaria	€ 20,80	-	€ 20,80
Totali		€ 20,80	-	€ 20,80

Per il pagamento delle rate alla scadenza verrà recapitato avviso bancario (MAV) che potrà essere pagato presso qualsiasi banca.

Note:

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico

BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI GROTTAFERRATA
IBAN: IT 13 J 05696 39140 000012609x84

intestato a Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

L'amministratore
Dott.ssa Francesca Simone

Dott.ssa Francesca Simone – IMMOBILI & CONDOMINI

Via Oberdan, 28 – 00040 – Montecompatri (RM)
Tel 1 / Fax: 06.94789008 – Tel 2: 06.92958063 – Cell: 3405757636
e-mail: f.simone@amministrazione-simone.it
Pec: francesca.simone@pec.it
www.amministrazione-simone.it



Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

92033610582

Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - 00077 Monte Compatri (RM) - ITALIA

Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
A19	

Spett.le
Montecompatri Prima srl
viale sacco vanzetti, 46
00155 Roma (RM)
ITALIA

Monte Compatri, li 07 novembre 2024

Oggetto: riepilogo scadenza rate per Condominio SATURNINO CIUFFA SNC Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - Monte Compatri

Scadenza	Rata	Importo	Versato	Residuo
<i>Gestione Ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024</i>				
16/02/2024		€ 33,62	-	€ 33,62
10/04/2024	2 ^a rata ordinaria	€ 1.065,30	-	€ 1.065,30
15/05/2024	3 ^a rata ordinaria	€ 82,25	-	€ 82,25
15/07/2024	4 ^a rata ordinaria	€ 82,25	-	€ 82,25
15/09/2024	5 ^a rata ordinaria	€ 82,25	-	€ 82,25
15/11/2024	6 ^a rata ordinaria	€ 82,25	-	€ 82,25
Totali		€ 1.427,92	-	€ 1.427,92

Per il pagamento delle rate alla scadenza verrà recapitato avviso bancario (MAV) che potrà essere pagato presso qualsiasi banca.

Note:

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico

BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI GROTTAFERRATA
IBAN: IT 13 J 05696 39140 000012609x84

intestato a Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

L'amministratore
Dott.ssa Francesca Simone

Dott.ssa Francesca Simone – IMMOBILI & CONDOMINI

Via Oberdan, 28 – 00040 – Montecompatri (RM)
Tel 1 / Fax: 06.94789008 – Tel 2: 06.92958063 – Cell: 3405757636
e-mail: f.simone@amministrazione-simone.it
Pec: francesca.simone@pec.it
www.amministrazione-simone.it



Condominio SATURNINO CIUFFA SNC
92033610582

Via Saturnino Ciuffa , 17-35 - 00077 Monte Compatri (RM) - ITALIA

Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
B31	

Spett.le
Montecompatri Prima srl
viale sacco vanzetti, 46
00155 Roma (RM)
ITALIA

Monte Compatri, li 07 novembre 2024

Oggetto: riepilogo scadenza rate per Condominio SATURNINO CIUFFA SNC Via Saturnino Ciuffa , 17-35 - Monte Compatri

Scadenza	Rata	Importo	Versato	Residuo
<i>Gestione Ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024</i>				
16/02/2024		€ 30,86	-	€ 30,86
10/04/2024	2 ^a rata ordinaria	€ 806,31	-	€ 806,31
15/04/2024	spese legali	€ 58,13	-	€ 58,13
15/05/2024	3 ^a rata ordinaria	€ 71,49	-	€ 71,49
15/07/2024	4 ^a rata ordinaria	€ 71,49	-	€ 71,49
15/09/2024	5 ^a rata ordinaria	€ 71,49	-	€ 71,49
15/11/2024	6 ^a rata ordinaria	€ 71,48	-	€ 71,48
Totali		€ 1.181,25	-	€ 1.181,25

Per il pagamento delle rate alla scadenza verrà recapitato avviso bancario (MAV) che potrà essere pagato presso qualsiasi banca.

Note:

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico

BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI GROTTAFERRATA
IBAN: IT 13 J 05696 39140 000012609x84

intestato a Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

L'amministratore
Dott.ssa Francesca Simone

Dott.ssa Francesca Simone – IMMOBILI & CONDOMINI

Via Oberdan, 28 – 00040 – Montecompatri (RM)
Tel 1 / Fax: 06.94789008 – Tel 2: 06.92958063 – Cell: 3405757636
e-mail: f.simone@amministrazione-simone.it
Pec: francesca.simone@pec.it
www.amministrazione-simone.it



Condominio SATURNINO CIUFFA SNC
92033610582

Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - 00077 Monte Compatri (RM) - ITALIA

Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
B29	

Spett.le
Montecompatri Prima srl
viale sacco vanzetti, 46
00155 Roma (RM)
ITALIA

Monte Compatri, li 07 novembre 2024

Oggetto: riepilogo scadenza rate per Condominio SATURNINO CIUFFA SNC Via Saturnino Ciuffa, 17-35 - Monte Compatri

Scadenza	Rata	Importo	Versato	Residuo
<i>Gestione Ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024</i>				
16/02/2024		€ 103,00	-	€ 103,00
10/04/2024	2 ^a rata ordinaria	€ 574,76	-	€ 574,76
15/04/2024	spese legali	€ 57,59	-	€ 57,59
15/05/2024	3 ^a rata ordinaria	€ 65,86	-	€ 65,86
15/07/2024	4 ^a rata ordinaria	€ 65,86	-	€ 65,86
15/09/2024	5 ^a rata ordinaria	€ 65,86	-	€ 65,86
15/11/2024	6 ^a rata ordinaria	€ 65,86	-	€ 65,86
Totali		€ 998,79	-	€ 998,79

Per il pagamento delle rate alla scadenza verrà recapitato avviso bancario (MAV) che potrà essere pagato presso qualsiasi banca.

Note:

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico

BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI GROTTAFERRATA
IBAN: IT 13 J 05696 39140 000012609x84

intestato a Condominio SATURNINO CIUFFA SNC

L'amministratore
Dott.ssa Francesca Simone

