

ISTANZA PER DARE CORSO ALLE PROCEDURE DI VENDITA DEGLI IMMOBILI DI BOVISIO MASCIAGO ED EFFETTUARE LE RELATIVE PUBBLICITA', PER LA NOMINA DI NOTAIO E PER L'INTEGRAZIONE PERITALE

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione II Civile

Fallimento

Rampazzo Ing. Luigi & C. Costruzioni Edili Srl

C.F. 04097390969

Sent. n. 916/2016 del 20.10.2016 dep. il 24.10.2016

904/2016

ATTO 3/2024

Depositato telematicamente
in data **29.02.2024**

Campione euro **1.054,72**
pagato in data **18.05.2018**

Giudice Delegato: Dott. Luca Giani

Curatore Fallimentare: Dott.ssa Marinella Sormani

Comitato dei Creditori: costituito

***** ***** *****

Ill. Signor Giudice Delegato

il sottoscritto Curatore

ATTESO

- che, con provvedimento del 28 novembre 2022, il Giudice Delegato della procedura autorizzava la conclusione dei lavori, la messa in vendita delle singole unità immobiliari del complesso e l'esecuzione dei preliminari di compravendita stipulati in epoca anteriore al fallimento con i Signori [REDACTED]
- che tale autorizzazione veniva ulteriormente confermata con il provvedimento del 07 settembre 2023, a seguito della presentazione dell'integrazione del programma di liquidazione depositata in data 06 settembre 2023;

PREMESSO



- che il complesso immobile di Bovisio Masciago è pressochè concluso, ad eccezione di ultime lavorazioni ipoteticamente da concludersi entro la metà del mese di marzo, e che l'Ing. Merante sta già organizzando la documentazione utile da presentare al Comune di Bovisio Masciago per la richiesta dell'agibilità;
- che, come concordato in sede di colloquio informale con il G.D. Dott. Luca Giani avvenuto in data 13.02.2024 e come da decreto generico emesso in pari data (all.to 1), si deposita con il presente atto l'istanza per richiedere l'autorizzazione a dare corso alla procedura competitiva di vendita degli immobili a disposizione e ad effettuare le relative pubblicità, oltre a richiedere l'autorizzazione all'esecuzione dei preliminari di compravendita dei Signori [REDACTED] fissando il rogito notarile presso professionista di fiducia dei promissari acquirenti;

CONSIDERATO

- che occorre pertanto procedere al trasferimento della definitiva proprietà delle unità immobiliari ai Signori [REDACTED] i quali hanno già versato l'importo di euro 75.000 e sono in procinto di bonificare il residuo degli ulteriori euro 75.000 entro il giorno 8 marzo p.v., condizione necessaria per addivenire al trasferimento della proprietà;

CONSIDERATO

- che il complesso di Bovisio Masciago Via Diaz n. 4/6 è composto da appartamenti, box e cantine e che, finiti i lavori di completamento e ottenuta l'agibilità, queste unità immobiliari sono vendibili singolarmente;
- che occorre pertanto procedere all'organizzazione della procedura competitiva di vendita e alle relative pubblicità;
- che, a seguito dell'ultimazione del cantiere e dei requisiti di agibilità e di abitabilità in fase di acquisizione, si renderà sicuramente necessaria un'integrazione peritale per meglio identificare i singoli lotti e le relative valutazioni, oltre ad una verifica delle varie regolarità urbanistico-edilizie e catastali da parte di un notaio, necessarie in fase di atto rogito e di stipula di eventuali mutui bancari;



- che, come già autorizzato nel Programma di Liquidazione, si intende richiedere l'affidamento della vendita dei beni immobili siti a Bovisio Masciago, in Via Diaz n. 4/6 alla SIVAG SPA – Istituto di Vendita Giudiziaria, alle condizioni che vengono allegate (all.to 2);

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Curatore

CHIEDE

a S.V. l'autorizzazione a dar corso alla procedura competitiva di vendita ed effettuare le relative pubblicità, nello specifico l'autorizzazione:

in primis

- a richiedere un'integrazione peritale al Geom. Flavio Gennaro, originariamente incaricato delle perizie immobiliari;
- alla nomina di notaio per verifica della regolarità urbanistico-edilizie e catastali degli immobili;

successivamente

- all'affidamento della vendita dei beni mobili siti a Bovisio Masciago, in Via Diaz n. 4/6 alla SIVAG SPA – Istituto di Vendita Giudiziaria, alle condizioni che vengono riportate all'allegato 2;
- al trasferimento della definitiva proprietà delle unità immobiliari ai Signori [REDACTED] [REDACTED] verificato l'integrale pagamento dell'importo pattuito di euro 150.000.

Con osservanza,

Milano, 29 febbraio 2024

Dott.ssa Marinella Sormani

Curatore del Fallimento

Allegati:

1. Decreto Generico GD del 13.02.2024;
 2. Condizioni vendita SIVAG SPA,
- oltre parere Comitato dei Creditori.

