

## **ALLEGATO 3.5**

### **UNITA' n. 7 – sub. 12**

<b>Bovisio Masciago - via Diaz, 4/6</b>				
<b>Unità</b>	<b>7</b>		<b>Piano</b>	<b>2-3-4</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Appartamento</b>			
<b>Dati catastali</b>	<b>Foglio 6 – Mappale 590 - Subalterno 12</b>			
<b>Sup. commerciale</b>	<b>mq. 163,73</b>			
<b>valore comm.</b>	<b>€. 376.579,00</b>			

#### **DESCRIZIONE**

Appartamento di civile abitazione posto al secondo piano con sovrastante spazio di sottotetto con collegamento interno.

Al secondo piano l'appartamento si articola in un ampio monolocale con funzioni di ingresso, soggiorno, cottura e letto oltre ad un bagno con relativo antibagno.

L'unità occupa la zona a "spigolo" tra la via Diaz ed il "peduncolo" di accesso; ed è dotata di due balconi coperti affacciati sui due tronchi stradali.

Le finiture dell'appartamento:

- Pavimenti: in ceramica (marmo) in tutti i locali.
- In cucina e bagno con pavimenti in ceramica.
- Balconi con pavimentazione in ceramica per esterno.
- Serramenti esterni: in legno con vetrocamera, dotati di tapparelle in pvc.
- Serramenti interni: in legno tamburato con finitura in laminato.
- Porta d'ingresso del tipo blindato.
- Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia (per riscaldamento ed acqua calda) posta all'esterno sul balcone.

Il piano mansarda è servito da una scala interna con pedate in granito; il piano è articolato in alcuni ambienti di servizio.

Gli ambienti del piano mansarda prendono luce da finestre (tipo lucernari) posti verticalmente e leggermente inclinati, e dotati di dispositivi di oscuramento con tapparelle in pvc.

Le finiture presenti al piano mansardato:

- Pavimenti: in ceramica in tutti i locali.
- Serramenti esterni: in legno con vetrocamera, dotati di tapparelle in pvc.
- Serramenti interni: in legno tamburato con finitura in laminato.

#### **NOTE**

le pareti verso l'esterno del piano mansarda sono rifinite con tavole di legno al naturale a vista disposte orizzontalmente con strutture verticali in legno posti a circa mt. 1,00 uno dall'altro.

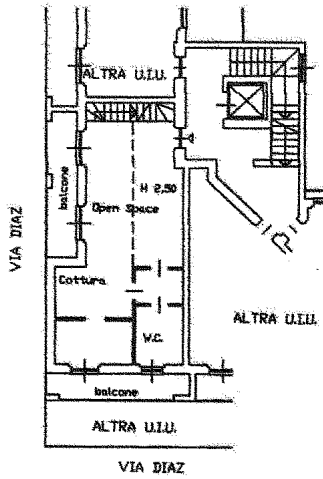
# PLANIMETRIA CATASTALE

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano

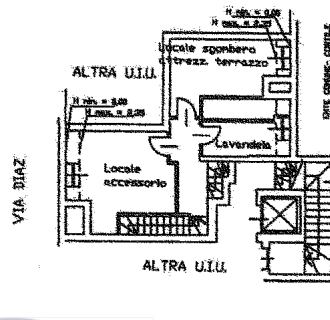
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Comune di Bovisio-masciago Via Diaz _____ civ. 4	Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 6 Particella: 590 Subalterno: 12	Compilata da: Gennaro Flavio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano N. 7413
--	---	---

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

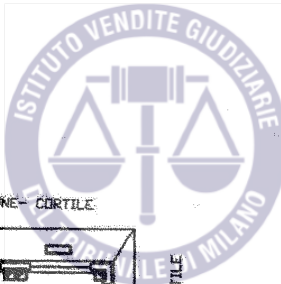
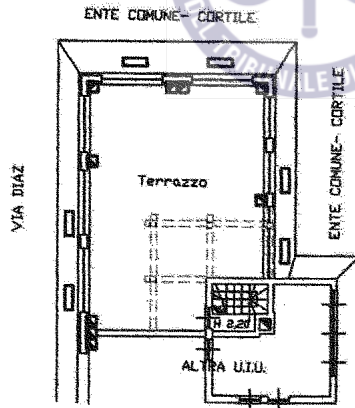
Piano Secondo  
h. = 2,70



Piano Terzo



Piano Quarto



# VISURA CATASTALE



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/05/2024  
Ora: 16:30:44  
Numero Pratica: T344394/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2024

Dati identificativi: Comune di **BOVISIO-MASCIAGO (B105) (MI)**  
Foglio **6** Particella **590** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 704,96**

Categoria **A/2<sup>9)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA DIAZ n. 4 Piano 2-3 - 4

Dati di superficie: Totale: **133 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **117 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2017 Pratica n. MI0340230 in atti dal 19/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104041.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati identificativi

Comune di **BOVISIO-MASCIAGO (B105) (MI)**  
Foglio **6** Particella **590** Subalterno **12**

Variazione del 18/07/2016 Pratica n. MI0381299 in atti dal 19/07/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 141616.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **BOVISIO-MASCIAGO (B105) (MI)**  
Foglio **6** Particella **590**

### > Indirizzo

VIA DIAZ n. 4 Piano 2-3 - 4

Variazione del 18/07/2016 Pratica n. MI0381299 in atti dal 19/07/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 141616.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 704,96**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2017  
Pratica n. MI0340230 in atti dal 19/07/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104041.1/2017)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **133 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **117 m<sup>2</sup>**

Variatione del 18/07/2016 Pratica n. MI0381299 in atti  
dal 19/07/2016 Protocollo NSD n. UNITA AFFERENTI  
EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 141616.1/2016)  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/07/2016, prot. n. MI0381299

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAMPAZZO ING.LUIGI & C. COSTRUZIONI  
EDILI S.R.L.  
(CF 04097390969)**  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 18/07/2016 Pratica n. MI0381299 in atti dal  
19/07/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA  
URBANA (n. 141616.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**Legenda**

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

# CERTIFICAZIONE IDRICO-GAS-RISCALDAMENTO

**BONASIA PASQUALE M. G.**

C.F. 02847020182 - P.IVA 02847020182  
Via Ajardi, 17 - 27020 TROMELLO (PV)  
Tel. 381.5996806

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 E SUCCESSIVE MODIFICHE

n. 16

MODELLO CONFORME

Il sottoscritto BONASIA PASQUALE titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) BONASIA PASQUALE M. G.

operante nel settore IDRAULICO

con sede in Via M. AZARISI n. 12 Comune TROMELLO

(Prov.) \_\_\_\_\_ tel. 3815993505 Cod. Fisc./P. IVA 02847020182

iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di PAVIA N. 1313031

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di PAVIA N. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMP. GAS CUCINA E ACQUA CALDA

+ IMP. IDRICO SANITARIO

Inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro<sup>1)</sup>

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2° e 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: \_\_\_\_\_

commissionato da FALLIMENTO ING. RAPPARZO installato nei locali siti

nel Comune di BOVISIO MASCIAGO (Prov. \_\_\_\_\_) Via DLA2

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano 2 Interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale) \_\_\_\_\_

Indirizzo SOPRAINDICATO

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 de<sup>2)</sup>

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego<sup>3)</sup>

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);  
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**  
 progetto ai sensi degli artt. 5 e 7<sup>4)</sup>;  riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti<sup>5)</sup>;  
 relazione con tipologia dei materiali utilizzati<sup>6)</sup>;  copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;  
 schema di impianto realizzato<sup>6)</sup>;  attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati<sup>6)</sup>.

**Allegati facoltativi:** \_\_\_\_\_

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

_____ il responsabile tecnico (timbro e firma)	_____ il dichiarante <b>BONASIA PASQUALE M. G.</b> C.F.: 02847020182 - P.IVA: 02847020182 Via Ajardi, 17 - 27020 TROMELLO (PV) Tel.: 381.5996806 (timbro e firma)
--	---

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8<sup>7)</sup>.

DATA \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

# CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO



**DGC IMPIANTI S.r.l.s**

Sede legale: Via Marianini n°23-27037 Pieve del Cairo(PV) Italia  
Sede operativa: Via Paolo Borsellino n°29-27020 Tromello (PV) Italia  
P.IVA e C.F.: 02924360189 – REA : PV311438  
Tel: 338-5005548

E-Mail: [impiantidgc@gmail.com](mailto:impiantidgc@gmail.com)  
E-Mail (pec): [dgc.impiantists@pecodc.it](mailto:dgc.impiantists@pecodc.it)

## DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 9 legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **Diodato Gianluca** titolare o legale rappresentante dell'impresa **DGC IMPIANTI S.r.l.s**, operante nel settore **Elettrico** con sede in via **Marianini n.13, 27037** comune di **Pieve del Cairo** (prov. **PV**) tel. **3385005548**,  
**part. I.V.A. 02924360189**.

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **Pavia n.311438**

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E AUTOMAZIONE TAPPARELLE CON COMANDI AI FINI DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE** inteso come:

nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

commissionato da: **Condominio Residenza il Quadrifoglio**,

installato nei locali siti in: **Via Diaz n° 4, 20813 Bovisio Masciago**

appartamento sito al piano terra **INT. 10**

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

### DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispetto il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46/90;

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM37/08; norma CEI64-8/V3 livello 1

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione – art. 7 legge n. 46/90;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità, con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

#### Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4)

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5)

schema di impianto realizzato (6)

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Attestato di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

#### Allegati facoltativi (8):

Rapporto di verifica

Istituzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art.8)

Livello prestazione dell'impianto elettrico dell'abitazione

Planimetria impianto e scheda quadro elettrico

La planimetria verrà fornita dall'architetto quando ne terrà opportuno, anche avendola chiesta tempestivamente tramite e-mail e mai pervenuta la planimetria aggiornata con la nuova ristrutturazione dall'architetto Claudia Ghirardini.

### DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data

10/02/2024

Firma dell'Impiantista  
Gianluca Diodato  
CAPIA 20124, VIA ARVENZIORE 10/11  
tel. 338-5005548

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, legge n.46/90, art.10 (9)

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)

data





**DGC IMPIANTI S.r.l.s**

Sede legale: Via Marianini n°23-27037 Pieve del Cairo(PV) Italia

Sede operativa: Via Paolo Borsellino n°29-27020 Tromello (PV) Italia

P.IVA e C.F.: 02924360189 – REA : PV311438

Tel: 338-5005548

E-Mail: [impiantidgc@gmail.com](mailto:impiantidgc@gmail.com)

E-Mail (pec): [dgc.impiantisrls@peccode.it](mailto:dgc.impiantisrls@peccode.it)

## Allegati alla dichiarazione di conformità

### Rapporto di verifica

Esame a vista

L' impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica.

I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione.

Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate.

I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste.

Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Il sezionamento dei Circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI.

I cavi hanno tensione nominale d'isolamento adeguata.

I conduttori hanno le sezioni minime previste.

I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettate.

I tubi protettivi ed i canali hanno dimensione adeguate.

Le connessioni dei conduttori sono idonee.

Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase.

Le dimensioni minime dei dispersori, dei conduttori di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali (principali e supplementari) sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Il nodo (nodi) collettore di terra è accessibile

Il conduttore di protezione è stato predisposto per le masse

Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulle barriere architettoniche) sono rispettate.

### Prove (luoghi ordinari)

La resistenza di isolamento verso terra dei conduttori attivi è superiore ai minimi prescritti.

La prova della continuità dei conduttori di protezione, equipotenziale (principali e supplementari) ha avuto esito favorevole.

La prova dell'efficienza delle protezioni differenziali ha avuto esito favorevole.

La resistenza di terra misurata nelle ordinarie condizioni di funzionamento è adeguata ai fini della sicurezza. Le prove di funzionamento hanno dato esito favorevole.



**DGC IMPIANTI S.r.l.s**  
Sede legale: Via Marianini n°23-27037 Pieve del Cairo(PV) Italia  
Sede operativa: Via Paolo Borsellino n°29-27020 Tromello (PV) Italia  
P.IVA e C.F.: 02924360189 – REA : PV311438  
Tel: 338-5005548  
E-Mail: [impiantidgc@gmail.com](mailto:impiantidgc@gmail.com)  
E-Mail (pec): [dgc.impiantisrls@peccode.it](mailto:dgc.impiantisrls@peccode.it)

## Istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto

in conformità a quanto previsto dal DM 37/08, art. 8, comma 2, si allegano le istruzioni che l'utente deve seguire per un corretto uso e manutenzione dell'impianto.

### Tipo impianto

Impianto in una abitazione

### Istruzioni

L'impianto elettrico in oggetto è conforme alla norma CEI 64-8 e quindi è sicuro nei confronti dei "danni che possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni che possono ragionevolmente previste", come indicato all'art. 131.1 della norma stessa.

Ciò implica che l'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, ad esempio:

- Non deve utilizzare l'asciugacapelli mentre si trova in prossimità della vasca da bagno piena d'acqua o addirittura mentre fa il bagno;
- Non deve ricoprire gli apparecchi di illuminazione con materiale combustibile (carta, indumenti, ecc.);
- Deve impedire ai bambini di sviare le lampadine, di utilizzare il cacciavite per aprire le prese, le cassette di derivazione, ecc.;
- Può utilizzare adattatori sulle prese, ma solo se costruiti a regola d'arte, ad esempio con il marchio IMQ

L'utente deve inoltre rivolgersi ad una impresa installatrice abilitata per qualsiasi alterazione, visita, dell'impianto elettrico, come ad esempio isolamenti danneggiati, cavi di colore giallo-verde interrotti o distaccati, interventi troppo frequenti di un interruttore differenziale (salvavita), ecc.

Gli interruttori differenziali suddetti hanno un tasto di prova che deve essere premuto dall'utente, per garantire il loro corretto funzionamento, almeno ogni due mesi (salvo diversa indicazione del costruttore).\*

Il livello di sicurezza dell'impianto elettrico può ridursi nel tempo, a causa dell'uso e del naturale decadimento dei materiali isolanti.

L'utente deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, si consiglia almeno ogni cinque anni, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

In presenza di una piscina privata, è consigliabile condurre tale controllo ogni due, o al massimo tre anni.

\*Tale funzione può essere svolta da un dispositivo di controllo automatico.





**DGC IMPIANTI S.r.l.s**

Sede legale: Via Marianini n°23-27037 Pieve del Cairo(PV) Italia  
Sede operativa: Via Paolo Borsellino n°29-27020 Tromello (PV) Italia  
P.IVA e C.F.: 02924360189 – REA : PV311438  
Tel: 338-5005548  
E-Mail: [impiantidgc@gmail.com](mailto:impiantidgc@gmail.com)  
E-Mail (pec): [dgc impiantisrls@pecode.it](mailto:dgc impiantisrls@pecode.it)

### **Livello prestazionale dell'impianto elettrico dell'abitazione.**

L'impianto è stato realizzato a livello 1 di cui alla norma CEI 64-8/3, cap. 37.

Planimetria impianto e scheda quadro elettrico.

Il documento riporta ogni componente installato nell'impianto elettrico con la relativa posizione.

### **Relazione con tipologie dei materiali**

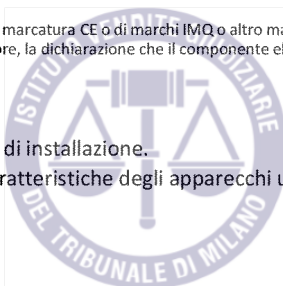
I componenti installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

#### **Marcatura CE Marchio IMQ (o altri marchi UE)    Altra documentazione (\*)**

(\*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchi IMQ o altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

I componenti sono idonei all'ambiente di installazione.  
a Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto



# CERTIFICAZIONE ENERGETICA – A.P.E.




**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 10801000031424 VALIDO FINO AL: 05/10/2034



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>10</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

<b>Dati identificativi</b>  Regione : Lombardia Comune : BOVISIO MASIAGO Indirizzo : VIA DIAZ 4 Piano : Interno : Coordinate GIS :	Zona climatica : E Anno di costruzione : Dopo il 2006 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : 52.89 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : 209.28 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : 0.00																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">BOVISIO MASIAGO</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>6</td> <td>Particella</td> <td>590</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>12</td> <td>a</td> <td>12</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	BOVISIO MASIAGO				Sezione		Foglio	6	Particella	590	Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni										
Comune catastale	BOVISIO MASIAGO				Sezione		Foglio	6	Particella	590																									
Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a	da	a																									
Altri subalterni																																			

<b>Servizi energetici presenti</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione			
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose			

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">                   Più efficiente ↑                  ↓ Meno efficiente             </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;">                 EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO  <b>CLASSE ENERGETICA A1</b>  <b>EP<sub>gl, nren</sub> 81.30 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #cccccc;">B(84.83)</div>  Se esistenti: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #cccccc; width: 50px; height: 20px;"></div>
INVERNO	ESTATE							

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 81.30
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	411.99 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 15.47
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>	bovisio_diaz4_sub12_intervento_migliorativo	NO	6.00	A1 ( 91.81 )	
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	209.28	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	136.83	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.65	
EP <sub>H,nd</sub>	45.69	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0100	-
Y <sub>te</sub>	0.05	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetica	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasta regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2024		Gas naturale	26.00	0.79 $\eta_H$	0.00	57.81
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2024		Gas naturale	26.00	0.85 $\eta_W$	0.00	23.49
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: 10801000031424    VALIDO FINO AL: 05/10/2034	
---	---	---

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 16/07/2024  
 RILIEVO DEL 16/07/2024

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	STEFANO IBBA	
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 05/10/2024                      Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

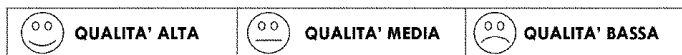
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Milano, 05 ottobre 2024

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Stefano Ibba, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 16419 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 10801000031424 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	MONZA E BRIANZA	Comune	BOVISIO MASCIAGO		Indirizzo	VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, 4				
Sezione		Foglio	6	Particella	590	Subaltemi	da		al	
Altri Sub.	12									

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..



ARIA S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)

ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti • Società unipersonale  
Via Torquato Taramelli, 26 20124 Milano • Tel. +39 02 39331.1 • protocollo@pec.ariaspa.it • www.ariaspa.it  
Codice Fiscale, Partita IVA, Iscrizione Registro delle Imprese di Milano 05017630152 • Iscritta al R.E.A. al n°1096149  
Capitale Sociale Euro 25.000.000,00 i.v. • Società soggetta a direzione e coordinamento di Regione Lombardia

