

**Tribunale di Pavia**  
**Liquidazione Giudiziale: 48/2024 R.G.**  
**Giudice Delegato: Dott. Erminio Rizzi**  
**Curatore: Dott. Massimo Mustarelli**

### AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Massimo Mustarelli con studio in Via Moruzzi 45/C 27100 Pavia -PV,

#### PREMESSO

**Che** il Tribunale di Pavia, ha emesso sentenza dichiarativa di apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 48/2024; **che** nel predetto provvedimento, il sottoscritto Dott. Massimo Mustarelli è stato nominato Curatore della suddetta Procedura,

**che** in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,

**che** Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017;

**che** il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

**che** per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA SINCRONA MISTA** (ex art. 22 d.m. 32/2015),

**che**, in conseguenza, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte sia su supporto cartaceo che su supporto telematico;

#### DISPONE

che il giorno **28/05/2025** alle **ore 11:00** presso lo studio del Curatore sito in Via Moruzzi 45/C, 27100 Pavia (PV) si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

#### Vendita n. 25805

##### **LOTTO 1: Appartamento con garage doppio a Giussago (PV) - LOTTO 1**

Appartamento con garage doppio a Giussago (PV), Via Laghetto 6 - LOTTO 1

L'appartamento in oggetto fa parte di un complesso edilizio disposto "a corte".

Il complesso ha una corte interna adibita a parcheggio auto da cui è possibile alle singole unità residenziali.

L'appartamento ha una superficie di 87 mq circa.

L'unità abitativa è così disposta: ingresso diretto sul soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due servizi igienici, di cui uno collegato a una camera da letto; l'accesso avviene dal cortiletto privato, separato dalla zona comune tramite un cancello in ferro ad apertura manuale.

La cantina è sita al piano seminterrato ed è raggiungibile tramite scala interna all'appartamento.

Il garage doppio è adiacente l'appartamento ed ha accesso direttamente dalla corte esterna.  
Lo stato manutentivo dell'immobile è pessimo con gravi fenomeni di infiltrazione e deterioramento delle strutture.

Catasto Fabbricati del Comune di Giussago al Foglio 2:

Particella 626 - Sub. 15 - Categoria C/6 - Consistenza 50 mq - R.C. € 100,71

Particella 626 - Sub. 16 - Categoria A/2 - Consistenza 6 vani - R.C. € 325,37

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Silvia Michelin in data 17/12/2024 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 44.625,00 (euro quarantaquattromilaseicentoventicinque,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 33.468,75 (euro trentatremilaquattrocentosessantotto,75) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### Vendita n. 25806

#### **LOTTO 2: Appartamento con garage a Giussago (PV) - LOTTO 2**

Appartamento con garage a Giussago (PV), Via Laghetto 6 - LOTTO 2

L'appartamento in oggetto fa parte di un complesso edilizio disposto "a corte".

Il complesso ha una corte interna adibita a parcheggio auto da cui è possibile alle singole unità residenziali.

L'appartamento ha una superficie di 82 mq circa.

L'unità abitativa è così disposta: ingresso diretto sul soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due servizi igienici, di cui uno collegato a una camera da letto; l'accesso avviene dal cortiletto privato, separato dalla zona comune tramite un cancello in ferro ad apertura manuale.

La cantina è sita al piano seminterrato ed è raggiungibile tramite scala interna all'appartamento.

Il garage è adiacente l'appartamento ed ha accesso direttamente dalla corte esterna.

Lo stato manutentivo dell'immobile è pessimo con gravi fenomeni di infiltrazione e deterioramento delle strutture.

Catasto Fabbricati del Comune di Giussago al Foglio 2:

Particella 626 - Sub. 36 - Categoria C/6 - Consistenza 24 mq - R.C. € 48,34

Particella 626 - Sub. 34 - Categoria A/2 - Consistenza 6 vani - R.C. € 325,37

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Silvia Michelin in data 17/12/2024 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 39.270,00 (euro trentanovemiladuecentosettanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 29.452,50 (euro ventinovemilaquattrocentocinquantadue,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 25807****LOTTO 1: Appartamento a Pavia - LOTTO 1**

Appartamento a Pavia, Via Lardirago 31 - LOTTO 1

L'appartamento in oggetto fa parte di un complesso denominato "Cascina Rocchino" (un'antica cascina ristrutturata) nella zona periferica a nord-est della città, in un contesto prevalentemente residenziale ma strategico, in quanto ben collegato sia alla Tangenziale Est (asse Milano-Lodi) che alle Vie principali della città per raggiungere il centro.

Il complesso ha la tipica forma a corte, ad oggi adibita a giardino condominiale, con ingresso carrabile e pedonale.

L'appartamento ha una superficie di 87 mq circa.

L'unità abitativa sita al secondo piano è così divisa: soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

L'immobile è allo stato grezzo avanzato.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Pavia al Foglio 15:

Particella 583 - Sub. 9 - Categoria A/3 - Consistenza 4 vani - R.C. € 371,85

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Silvia Michelin in data 02/12/2024 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 60.350,00 (euro sessantamilatrecentocinquanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 45.262,50 (euro quarantacinquemiladuecentosessantadue,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 25808****LOTTO 2: Appartamento a Pavia - LOTTO 2**

Appartamento a Pavia, Via Lardirago 31 - LOTTO 2

L'appartamento in oggetto fa parte di un complesso denominato "Cascina Rocchino" (un'antica cascina ristrutturata) nella zona periferica a nord-est della città, in un contesto prevalentemente residenziale ma strategico, in quanto ben collegato sia alla Tangenziale Est (asse Milano-Lodi) che alle Vie principali della città per raggiungere il centro.

Il complesso ha la tipica forma a corte, ad oggi adibita a giardino condominiale, con ingresso carrabile e pedonale.

L'appartamento ha una superficie di 87 mq circa.

L'unità abitativa sita al secondo piano è così divisa: soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

L'immobile è allo stato grezzo avanzato.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Pavia al Foglio 15:

Particella 583 - Sub. 10 - Categoria A/3 - Consistenza 4 vani - R.C. € 371,85

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Silvia Michelin in data 02/12/2024 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 59.500,00 (euro cinquantanovemilacinquecento,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 44.625,00 (euro quarantaquattromilaseicentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 25809**

#### **LOTTO 1: Appartamento con posto auto a Pavia - LOTTO 1**

Appartamento con posto auto a Pavia, Via Villa Eleonora 23 - LOTTO 1

L'appartamento in oggetto fa parte di un complesso denominato "Villa Eleonora" ai margini del Parco della Vernavola.

L'appartamento ha una superficie di 57 mq circa.

L'appartamento è situato al terzo piano-sottotetto del corpo scale "C", dotato di soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera e un bagno; l'affaccio della zona giorno è su un piccolo terrazzino fronte strada Via Villa Eleonora, mentre la camera è dotata di due finestre a tetto e il bagno ha una finestra che si affaccia anch'essa sul balcone. L'immobile è allo stato grezzo avanzato.

Il posto auto scoperto, come già sopra riportato, si trova nel cortile comune della palazzina

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Pavia al Foglio 18:

Particella 1605 - Sub. 117 - Categoria C/6 - Consistenza 18 mq - R.C. € 74,37

Particella 1605 - Sub. 124 - Categoria A/3 - Consistenza 2,5 vani - R.C. € 232,41

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Silvia Michelin in data 02/12/2024 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 63.700,00 (euro sessantatremilasettecento,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 47.775,00 (euro quarantasettemilasettecentosettantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 25810**

#### **LOTTO 1: Terreni agricoli a Pavia - LOTTO 1**

Terreni agricoli a Pavia, Via Vallone - LOTTO 1

I terreni visionati sono di carattere boschivo/sottobosco con vegetazione incolta, e fronteggiano per lo più la Via Vallone. Hanno una superficie totale di 22.752 mq.

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica si evince che i terreni ricadono in:

- “aree di valore paesaggistico ambientale prevalentemente usate a fini agricoli”
- “aree esterne al perimetro di iniziativa comunale ed orientata”
- “tessuto a media densità”
- Carta dei Vincoli del Piano delle Regole
- area di prima approssimazione rispetto linee elettriche
- assoggettati a vincolo con Decreto del Segretario Regionale per la Lombardia – MiBACT in data 8 marzo 2018

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino:

- “zone naturalistiche parziali zoologico – biogenetiche”
- “zone di iniziativa comunale ed orientata”

Catasto Terreni del Comune di Pavia al Foglio 18:

Particelle 119 - 1078 -1080 -1412 - 1640 - 1643

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall’Ing. Silvia Michelin in data 02/12/2024 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 9.670,00 (euro novemilaseicentasettanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 7.252,50 (euro settemiladuecentocinquantadue,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer’s Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26189**

#### **LOTTO 1: Terreni agricoli a San Martino Siccomario (PV) - LOTTO 1**

Terreni agricoli a San Martino Siccomario (PV), Via Antonio Gramsci - LOTTO 1

I terreni in vendita hanno una superficie di 14.165 mq.

Attualmente risultano coltivati.

Come da certificato Destinazione Urbanistica ricadono in:

- Tessuti agricoli in zona C1 - art 32 nta
- Fascia di rispetto tracciato ferroviario
- Zona G2 - Zona di pianura irrigua a preminente vocazione agricola - art. 9 nta del ptc del Parco Regionale
- Zona con determinazione sospesa - art. 33 nta

Catasto Terreni del Comune di San Martino Siccomario al Foglio 12:

Particella 98 -99

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall’Ing. Silvia Michelin in data 14/01/2025 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 38.529,00 (euro trentottomilacinquecentoventinove,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**Offerta Minima: € 28.896,75 (euro ventottomilaottocentonovantasei,75) oltre oneri di legge se dovuti**  
**Rilancio minimo: € 1.000,00**  
**Caucione: 10% del prezzo offerto**  
**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26190**

#### **LOTTO 2: Terreni agricoli a San Martino Siccomario (PV) - LOTTO 2**

Terreni agricoli a San Martino Siccomario (PV), Via Cascina Zerbi - LOTTO 2

I terreni in vendita hanno una superficie di 37.436 mq.

Attualmente risultano coltivati.

Come da certificato Destinazione Urbanistica ricodono in:

- Zona G2 - Zona di pianura irrigua a preminente vocazione agricola - art. 9 nta del ptc del Parco Regionale

Catasto Terreni del Comune di San Martino Siccomario al Foglio 16:

Particella 595 - 598

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Silvia Michelin in data 14/01/2025 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 101.826,00 (euro centounomilaottocentoventisei,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**Offerta Minima: € 76.369,50 (euro settantaseimilatrecentosessantanove,50) oltre oneri di legge se dovuti**  
**Rilancio minimo: € 1.000,00**  
**Caucione: 10% del prezzo offerto**  
**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26191**

#### **LOTTO 1: Appartamento con garage a cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 1**

Appartamento con garage a cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 1

L'appartamento in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 73 mq.

Sito al piano terra dell'edificio si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio e un piccolo disimpegno su bagno e camera da letto; le porte finestre presenti in soggiorno e in camera collegano l'unità al giardino recintato di proprietà esclusiva.

L'unità risulta ultimata con: porta d'ingresso blindata, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, serramenti in legno con doppi vetri, porte interne in legno tamburato (alcune ancora da posare ma interne all'unità). Gli impianti sono autonomi con impianto termico a caldaia e radiatori in piastre, idro-sanitario, elettrico ed adduzione gas.

Le aree verdi e i cortili recintati di tutte le unità abitative fanno parte del bene comune non censibile identificato al sub.1, come si evince dall'elaborato planimetrico; dell' eventuale diritto di utilizzo esclusivo al momento non vi sono informazioni.

Il garage e la cantina sono siti al piano interrato del medesimo edificio, l'accesso si ha dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 9 - Categoria A/3 - Consistenza 4 vani - R.C. € 175,60

Particella 1459 - Sub. 87 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 35 mq - R.C. € 59,65

Particella 1459 - Sub. 105 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 8 mq - R.C. € 7,85

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 69.700,00 (euro sessantanovemilasettecento,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 52.275,00 (euro cinquantaduemiladuecentosettantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26192**

#### **LOTTO 2: Appartamento con garage e cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 2**

Appartamento con garage a cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 2

L'appartamento in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 73 mq.

Sito al piano terra dell'edificio si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio e un piccolo disimpegno su bagno e camera da letto; le porte finestre presenti in soggiorno e in camera collegano l'unità al giardino recintato di proprietà esclusiva.

L'unità risulta ultimata con: porta d'ingresso blindata, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, serramenti in legno con doppi vetri, porte interne in legno tamburato (alcune ancora da posare ma interne all'unità). Gli impianti sono autonomi con impianto termico a caldaia e radiatori in piastre, idro-sanitario, elettrico ed adduzione gas.

Le aree verdi e i cortili recintati di tutte le unità abitative fanno parte del bene comune non censibile identificato al sub.1, come si evince dall'elaborato planimetrico; dell' eventuale diritto di utilizzo esclusivo al momento non vi sono informazioni.

Il garage e la cantina sono siti al piano interrato del medesimo edificio, l'accesso si ha dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 14 - Categoria A/3 - Consistenza 4 vani - R.C. € 175,60

Particella 1459 - Sub. 68 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 35 mq - R.C. € 59,65

Particella 1459 - Sub. 103 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 3,93

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 69.062,00 (euro sessantanovemilasesantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 51.796,50 (euro cinquantunmilasettecentonovantasei,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26193**

#### **LOTTO 3: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 3**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 3

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 27 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 53 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 24 mq - R.C. € 40,90

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 9.180,00 (euro novemilacentottanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 6.885,00 (euro seimilaottocentottantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26194**

#### **LOTTO 4: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 4**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 4

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 29 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 54 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 25 mq - R.C. € 42,61

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 9.860,00 (euro novemilaottocentosessanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 7.395,00 (euro settemilatrecentonovantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

#### **Vendita n. 26195**

##### **LOTTO 5: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 5**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 5

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 32 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 69 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 29 mq - R.C. € 49,42

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 10.880,00 (euro diecimilaottocentottanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 8.160,00 (euro ottomilacentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

#### **Vendita n. 26196**

**LOTTO 6: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 6**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 6

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 32 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 70 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 30 mq - R.C. € 51,13

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 10.880,00 (euro diecimilaottocentottanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 8.160,00 (euro ottomilacentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 26197****LOTTO 7: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 7**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 7

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 33 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 71 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 30 mq - R.C. € 51,13

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 11.220,00 (euro undicimiladuecentoventi,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 8.415,00 (euro ottomilaquattrocentoquindici,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 26198****LOTTO 8: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 8**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 8

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 33 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 80 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 30 mq - R.C. € 51,13

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 11.220,00 (euro undicimiladuecentoventi,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 8.415,00 (euro ottomilaquattrocentoquindici,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 26199****LOTTO 9: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 9**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 9

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 32 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 81 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 30 mq - R.C. € 51,13

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 10.880,00 (euro diecimilaottocentottanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 8.160,00 (euro ottomilacentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26200**

#### **LOTTO 10: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 10**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 10

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 31 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 82 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 29 mq - R.C. € 49,42

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 10.540,00 (euro diecimilacinquecentoquaranta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 7.905,00 (euro settemilanovecentocinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26201**

#### **LOTTO 11: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 11**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 11

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 42 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 88 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 29 mq - R.C. € 64,76

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 14.280,00 (euro quattordicimiladuecentottanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 10.710,00 (euro diecimilasettecentodieci,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26202**

#### **LOTTO 12: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 12**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 12

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 4 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 99 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 2,94

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 510,00 (euro cinquecentodieci,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 382,50 (euro trecentottantadue,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26203**

#### **LOTTO 13: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 13**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 13

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 5 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di

cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 109 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,93

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 637,00 (euro seicentotrentasette,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 477,75 (euro quattrocentosettantasette,75) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### Vendita n. 26204

#### **LOTTO 14: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 14**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 14

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 3 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 110 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 2,94

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 382,00 (euro trecentottantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 286,50 (euro duecentottantasei,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### Vendita n. 26205

#### **LOTTO 15: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 15**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 15

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 4 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1459 - Sub. 114 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 2,94

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 510,00 (euro cinquecentodieci,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 382,50 (euro trecentottantadue,50) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

#### **Vendita n. 26206**

#### **LOTTO 16: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 16**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 16

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 40 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 60 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 36 mq - R.C. € 61,36

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 13.600,00 (euro tredicimilaseicento,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 10.200,00 (euro diecimiladuecento,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 26207****LOTTO 17: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 17**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 17

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 30 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 82 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 28 mq - R.C. € 47,72

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 10.200,00 (euro diecimiladuecento,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 26208****LOTTO 18: Garage a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 18**

Garage a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 18

Il garage in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 30 mq.

Sito al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le basculanti dei box con apertura manuale.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 84 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 27 mq - R.C. € 46,02

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 10.200,00 (euro diecimiladuecento,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26209**

#### **LOTTO 19: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 19**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 19

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 7 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 98 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 4,91

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 892,00 (euro ottocentonovantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 669,00 (euro seicentosessantanove,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26210**

#### **LOTTO 20: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 20**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 20

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 6 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 99 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 4,91

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 765,00 (euro settecentosessantacinque,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**Offerta Minima: € 573,75 (euro cinquecentosettantatre,75) oltre oneri di legge se dovuti**  
**Rilancio minimo: € 50,00**  
**Caucione: 10% del prezzo offerto**  
**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26211**

#### **LOTTO 21: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 21**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 21

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.  
Ha una superficie di 6 mq.  
Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.  
Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 100 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 4,91

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 765,00 (euro settecentosessantacinque,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**Offerta Minima: € 573,75 (euro cinquecentosettantatre,75) oltre oneri di legge se dovuti**  
**Rilancio minimo: € 50,00**  
**Caucione: 10% del prezzo offerto**  
**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26212**

#### **LOTTO 22: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 22**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 22

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.  
Ha una superficie di 5 mq.  
Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.  
Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 103 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,93

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 637,00 (euro seicentotrentasette,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 477,75 (euro quattrocentosettantasette,75) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26213**

#### **LOTTO 23: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 23**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 23

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 10 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 104 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 10 mq - R.C. € 7,85

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 1.275,00 (euro milleduecentosettantacinque,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 956,25 (euro novecentocinquantasei,25) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26214**

#### **LOTTO 24: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 24**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 24

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 8 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile. Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 108 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 6 mq - R.C. € 5,89

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 1.020,00 (euro milleventi,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 765,00 (euro settecentosessantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

#### **Vendita n. 26215**

##### **LOTTO 25: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 25**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 25

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 7 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 109 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 6 mq - R.C. € 5,89

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 892,00 (euro ottocentonovantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 669,00 (euro seicentosessantatré,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

#### **Vendita n. 26216**

##### **LOTTO 26: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 26**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 26

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 7 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 110 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 6 mq - R.C. € 5,89

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 892,00 (euro ottocentonovantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 669,00 (euro seicentosessantannove,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### Vendita n. 26217

#### **LOTTO 27: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 27**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 27

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 7 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 111 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 6 mq - R.C. € 5,89

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 892,00 (euro ottocentonovantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 669,00 (euro seicentosessantannove,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

**Vendita n. 26218****LOTTO 28: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 28**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 28

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 6 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 113 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 4,91

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 765,00 (euro settecentosessantacinque,00), oltre oneri di legge se dovuti****Offerta Minima: € 573,75 (euro cinquecentosettantatre,75) oltre oneri di legge se dovuti****Rilancio minimo: € 50,00****Cauzione: 10% del prezzo offerto****Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto****Vendita n. 26219****LOTTO 29: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 29**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 29

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 9 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 114 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 7 mq - R.C. € 6,87

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Sede Legale****Sede Operativa**

**Prezzo base: € 1.147,00 (euro millecentoquarantasette,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**Offerta Minima: € 860,25 (euro ottocentosessanta,25) oltre oneri di legge se dovuti**  
**Rilancio minimo: € 50,00**  
**Cauzione: 10% del prezzo offerto**  
**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26220**

#### **LOTTO 30: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 30**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 30

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 5 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 115 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 4,91

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 637,00 (euro seicentotrentasette,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**Offerta Minima: € 477,75 (euro quattrocentosettantasette,75) oltre oneri di legge se dovuti**  
**Rilancio minimo: € 50,00**  
**Cauzione: 10% del prezzo offerto**  
**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26221**

#### **LOTTO 31: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 31**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 31

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 5 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 116 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,93

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 637,00 (euro seicentotrentasette,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 477,75 (euro quattrocentosettantasette,75) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

### **Vendita n. 26222**

#### **LOTTO 32: Cantina a Certosa di Pavia (PV) - LOTTO 32**

Cantina a Certosa di Pavia (PV), Via Eugenio Montale - LOTTO 32

La cantina in vendita fa parte di un complesso residenziale formato da due palazzine.

Ha una superficie di 5 mq.

Sita al piano interrato del complesso residenziale, ha accesso dalla scala condominiale e dalla rampa carrabile.

Le unità sono dotate di impianto elettrico; le strutture sono in cemento armato a vista, le partizioni in blocchetti di cemento e i pavimenti in battuto di cemento. Le porte delle cantine sono in lamiera zincata.

Catasto Fabbricati del Comune di Certosa di Pavia al Foglio A1:

Particella 1458 - Sub. 119 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 5 mq - R.C. € 4,91

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing Silvia Michelin in data 29/01/2025 contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

**Prezzo base: € 637,00 (euro seicentotrentasette,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**Offerta Minima: € 477,75 (euro quattrocentosettantasette,75) oltre oneri di legge se dovuti**

**Rilancio minimo: € 50,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Acconto sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto**

che **TUTTE** le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 13** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

#### **PARTE GENERALE comune**

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

La vendita avviene nello stato di occupazione in cui il bene si trova.

- 2) I costi di sgombero e liberazione ed i costi di separazione dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 3) Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.
- 4) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.
- 5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario, come pure le spese per la cancellazione della trascrizione della sentenza di apertura della Procedura suindicata. La cancellazione sarà eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione a cura del Curatore.
- 6) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata.
- 7) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 8) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 9) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo, dell'importo dovuto per imposte, e di tutti gli oneri conseguenti alla vendita e delle commissioni d'asta applicate, con adempimenti conseguenti a cura e spese dell'aggiudicatario.
- 10) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

#### **VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta per il tramite Portale delle Vendite Pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group s.r.l., con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com).

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

##### **A) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) ovvero all'interno del Portale ministeriale sopraccitato.

**N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO.** Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura intestato a Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia, avente il seguente IBAN **IT 83 X 08386 11300 00000375011**, indicando nella causale: Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia".

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un deposito cauzionale sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group S.r.l. sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486, con la seguente causale: deposito BP, Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia, data esame offerte, numero Vendita.

Il versamento di entrambi gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e del deposito cauzionale sul BP sui suddetti conti e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici sui conti indicati in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

**La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.**

#### CONTENUTO DELLA OFFERTA:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una persona giuridica vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al Gestore della pubblicità al seguente indirizzo [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com) oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

#### **B) OFFERTE CON MODALITA' ANALOGICA**

L'offerente dovrà preventivamente versare una cauzione d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante bonifico sul conto bancario intestato alla Procedura avente il seguente Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia, avente il seguente IBAN **IT 83 X 08386 11300 00000375011**, indicando nella causale: Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia".

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un deposito cauzionale sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486, con la seguente causale: deposito BP, Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia, data esame offerte, numero Vendita.

Il versamento di entrambi gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e del deposito cauzionale sul BP sui suddetti conti e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici sui conti indicati in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

**La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta.**

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) presso lo studio del Curatore, in busta chiusa anonima con indicazione di:

- a. un "nome di fantasia" (pseudonimo) che intende utilizzare durante la vendita,
- b. del giorno della gara.
- c. un indirizzo e-mail
- d. il numero di lotto e il numero vendita per il quale si sta presentando l'offerta.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

I) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa ai bonifici effettuati. **Il mancato accredito dei bonifici sui conti suindicati in tempo utile è causa di nullità dell'offerta;**

II) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita;
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una persona giuridica vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

La vendita avrà luogo il 28/05/2025 alle h. 11.00 presso lo studio del Curatore, Dott. Massimo Mustarelli in Via Moruzzi 45/C 27100 Pavia-PV. L'apertura delle vendite avverrà in progressione secondo la successione dei lotti ivi riportata.

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente, che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica deve presentarsi presso la sala d'aste suindicata.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato.

Il celebrante provvederà per le offerte analogiche a convocare gli interessati e ad aprire le buste precedentemente depositate.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del miglior offerente. Se non si potrà individuare un miglior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line, se offerente in via telematica.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento o del rogito notarile, come di seguito indicato.

#### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

Parimenti, entro 20 giorni lavorativi dal termine dell'asta, il Gestore della vendita provvederà alla restituzione del deposito cauzionale sul Buyer's Premium ai non aggiudicatari, senza interessi.

### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

### PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione in base agli scaglioni decrescenti di seguito riportati.

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI:

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	4%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	3%
Da - a	€ 500.000,00	€ 700.000,00	2%
Oltre	€ 700.000,00		1,5%

\* con un valore minimo fatturabile (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore) di € 50,00 per importi di aggiudicazione da € 100,00 a € 1.250,00, e € 500,00 per importi di aggiudicazione superiori ad € 1.250,00.

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Il Buyer's Premium dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 con la seguente causale: Buyer's Premium, numero vendita, Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 – Trib. Pavia.

Fermo quanto previsto nella sezione "*trasferimento della proprietà*", in caso di mancato pagamento del Buyer's Premium entro il termine sopraindicato, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto ad Iva.

### ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. A termini dell'art. 490, comma I, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)
3. Pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul sito del Tribunale di Pavia

\_\_\_\_\_ (xx) \_\_\_\_\_

Il Curatore

\_\_\_\_\_