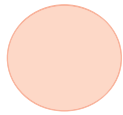




Zona ricadente all'interno del centro abitato del Comune di Meolo di cui alla legge 1150/42



Zone esterne al centro abitato del Comune di Meolo



Fabbricato oggetto di stima

La legge 28.2.1985 n. 47 "norme in materia di controllo della attività urbanistica edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive" detta norme sul controllo dell'attività urbanistico-edilizia attuale e futura e sulla sanatoria delle opere abusive esistenti. Ai capitoli 3° e 4° e precisamente dall'articolo 29 all'art. 44 è trattato il recupero urbanistico degli insediamenti abusivi e la sanatoria delle opere ultimate entro il 1 ottobre 1983 in assenza o totale difformità della licenza o concessione edilizia. In riferimento della licenza o concessione edilizia o autorizzazione evidenzia come siano escluse dalla necessità di condono le costruzioni realizzate prima dell'entrata in vigore della legge urbanistica n. 1150/42 nei Comuni nei quali il regolamento edilizio non prescrive l'obbligo della licenza edilizia ovvero in quei comuni ove non era in vigore un regolamento edilizio.

Pertanto, per stabilire la necessità della richiesta di condono per costruzioni realizzate prima del 17 agosto 1942 a Meolo, necessita stabilire se a quella data fosse o meno in vigore un regolamento edilizio normante l'attività urbanistico edilizia.

A tale scopo è stata effettuata una indagine nell'archivio comunale riscontrando l'esistenza della deliberazione del Commissario Prefettizio n. 98 del 09.04.1935 avente ad oggetto:

"Regolamento Comunale per le costruzioni edilizie"

La citata deliberazione è stata approvata dalla G.P.A. nella seduta del 27.5.1935.

Dall'esame degli art. 62 - 98 della legge 3.3.1934 n. 383 e delle sentenze del Consiglio di Stato - Sezione Unica del 22.04.1969 n.277, Consiglio di Stato - Sezione Unica del 29.09.1965 n. 979 e Cassazione del 1.12.1956 - Sezione Seconda n. 4335 emerge che il succitato regolamento edilizia non è entrato in vigore per la mancata omologazione da parte del Ministero dei Lavori Pubblici e per la mancata pubblicazione all'Albo per un periodo di 15 giorni.

Per quanto enunciato considerato che:

a) la legge 1150/42 impone l'obbligo della licenza edilizia per chiunque intenda eseguire nuove costruzioni edilizie ovvero ampliare quelle esistenti o modificarne la struttura o l'aspetto nei centri abitati ed ove esiste il piano regolatore comunale, anche entro le zone di espansione";

b) la legge 765/67 impone l'obbligo della licenza edilizia per intergenti in tutto il territorio comunale.

Lo scrivente è del parere che essendo il comune di Meolo privo di uno strumento urbanistico vigente alla data dell'entrata in vigore della legge 765/67, esista la necessità di richiesta del Condono Edilizio in questi due casi:

- 1) per le costruzioni eseguite senza licenza edilizia dopo il 17 agosto 1942 e ricadenti all'interno del Centro Abitato definito dalle allegate planimetrie;
- 2) per tutte le costruzioni realizzate senza licenza edilizia e/o concessione edilizia dopo il 6 agosto 1967 in tutto il territorio comunale.

Allegati:

Planimetria Scala 1: 2000

IL TECNICO CONSORZIALE

Corazza Arch. Pietro

*P. Corazza*

Meolo, li 11.11.1985.=