

Dot. Proc. GIACOMO PECORELLI  
NOTAIO

TREVISO - Via Cornarotta, 17  
Tel. 0422/547751 - Fax 0422/547725  
VIA ROMA, 121 - TEL. 0422/040444

REPERTORIO N. 71564

RACCOLTA N. 16380

21117 / 13314  
27 GIU 2004

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A TREVISO

REPUBBLICA ITALIANA

IL 27 MAR 2004

L'anno duemilaquattro il giorno dodici del mese di maggio

AL N. 698/04

ESATTI €

Addì 12 maggio 2004

In Roncade, in una stanza al piano primo dell'edificio sito in Via Roma n.

121.

Avanti a me Dottor Giacomo Pecorelli, Notaio in Treviso, iscritto nel Colle-  
gio Notarile di Treviso, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, fattavi dai  
Comparenti, d'accordo tra loro, e con il mio consenso;

sono comparsi i signori:

[redacted], nata a [redacted] (E) il [redacted] resi-  
dente a [redacted] Via [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
[redacted] 6, residente a [redacted] Via [redacted] pensionata,

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] (E),  
residente a [redacted] (VE), Via [redacted] pensionato,

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted]  
residente a [redacted] Via [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted],  
residente a [redacted] (E), Via [redacted] operaio,

Codice Fiscale [redacted];

[redacted] A, nata [redacted] [redacted] [redacted], residente  
a [redacted] Via [redacted] [redacted], assistente anziani,

Codice Fisca [redacted]

Detti componenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo,  
convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1

I signori [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] a quote uguali tra loro, vendono e  
trasferiscono la piena proprietà ai signori [redacted] R-  
[redacted] che, a quote uguali tra loro, accettano ed acquistano, sul  
seguito immobile:

- Appartamento e garage e precisamente:

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

**COMUNE DI MEOLO**

**FOGLIO 14**

MN. 199 sub. 1 - in Via Roma n. 25 - Piano T 1 - cat. A4 - cl. 3 - vani 6,5  
- R.C.Euro 305,48

MN.199 sub. 2 - in Via Roma n. 25 - Piano T - Cat. C6 - cl. 4 - mq. 19 -  
R.C.Euro 20,61

**BENI IN COMUNIONE:**

Nella presente vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà  
sulle parti comuni del fabbricato come per legge ai sensi dell'articolo 1117  
C.C.

**CONFINI:** con Via Roma, MN. 200, proprietà di terzi e MN. 198.

**ARTICOLO 2**

La Parte Acquirente viene immessa senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso dell' immobile acquistato che viene consegnato nello stato in cui si trova con gli accessori e le pertinenze, libero da persone e cose.

**ARTICOLO 3**

La Parte Venditrice è tenuta a tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale, sia formale;
- che l' immobile venduto è libero da oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La Parte Acquirente si dichiara a conoscenza della servitù attiva di passaggio di cui all'atto N. 12.152 di mio Repertorio, trascritto a Venezia in data 11.06.1988 ai NN.ri 12426/8785.

**ARTICOLO 4**

Il prezzo è stato convenuto a corpo in Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zerozero)

Prezzo che la Parte Venditrice dichiara di avere già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale con esonero per il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 5**

Detto immobile è pervenuto alla parte Venditrice per successione in morte del signor [REDACTED] apertasi in data 13.04.2003, giusta Denuncia di Successione presentata all'Ufficio del Registro di San Donà di Piave in da-

ta 09.10.2003 n. 75 vol. 225 e per successione in morte del signor [REDACTED]  
[REDACTED] apertasi in data 31.10.2003, giusta Denuncia di Successione pre-  
sentata all'Ufficio del Registro di San Donà di Piave in data 11.12.2003 n. 82  
vol. 226.

#### ARTICOLO 6

Con riferimento al disposto dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 ed  
ai sensi degli art. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 la Parte Venditrice, da me  
ammonita sulle responsabilità penali in caso di mendacità, dichiara che i lavo-  
ri di costruzione dell'immobile in oggetto iniziarono in data antecedente al 1  
settembre 1967 e che dopo tale data non sono state effettuate modifiche tali  
da richiedere il rilascio di licenze edilizie, concessioni ad edificare o conces-  
sioni in sanatoria.

Ai sensi dell'art. 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la Parte Venditrice di-  
chiara che l'immobile oggetto del presente contratto non è stato colpito dai  
provvedimenti sanzionatori di cui alle leggi richiamate nel medesimo art.41.

#### ARTICOLO 7

Ai sensi della legge 19/05/1975 n.151:

[REDACTED] dichiara di essere vedova.

[REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime patrimo-  
niale di comunione legale dei beni.

[REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime patrimo-  
niale di comunione legale di beni.

[REDACTED], dichiara di essere coniugato in regime patrimo-  
niale di comunione legale dei beni.

[REDACTED] dichiara di essere celibe.

\_\_\_\_\_ dichiara di essere nubile.

Le Parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad imposta di registro.

#### ARTICOLO 8

Ai sensi e agli effetti del D.L. 07.02.1985 n. 12, convertito in legge 5 aprile 1985 n. 118 e successive proroghe e modifiche ivi comprese la legge 24.03.1993 n. 75 nonchè il D.L. 22.05.1993 n. 155 convertito con modifiche in legge n. 243 del 19.07.1993 e la L. 28.12.1995 N. 549, le parti chiedono le agevolazioni fiscali ivi contenute e all'uopo la parte acquirente dichiara:

- di risiedere nel Comune ove si trova l'immobile acquistato;
- di non essere titolare ~~esclusivo o in comunione~~ con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nel territorio del Comune ove si trova l'immobile acquistato;
- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata da sè medesimo o dal coniuge con agevolazione "1 casa";
- che l'immobile qui acquistato non ha le caratteristiche di lusso previste dal decreto del ministero dei lavori pubblici 02.08.1969 pubblicato sulla G.U. n. 128 del 27.08.1969.

La Parte Acquirente si dichiara a conoscenza della ~~comminata~~ decadenza dai benefici fiscali nel caso di cessione dell'alloggio acquistato entro il quinquennio dall'acquisto stesso, salvo il caso di reinvestimento del denaro ricavato, da effettuarsi entro un anno dalla cessione, per l'acquisto di un alloggio da adibirsi a propria residenza principale.

#### ARTICOLO 9

Le spese e imposte tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della Parte Acquirente, la quale provvederà anche al saldo della parcella notarile.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, che da me interpellati lo hanno in tutto confermato.

Scritto parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e parte di mia mano esso occupa pagine sei e quanto della presente di due fogli resi legali.

F.to: [redacted] A

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

Ho confermato il presente atto nel mio studio firmato ai sensi  
della legge, ed in presenza di numero 3 testimoni che  
sono [redacted] .....  
27 MAR 2004 .....  
TRASCRIZIONE

