



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato e la relazione depositata;
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, Avv. Giuseppina Cantone, ha esperito n. 4 tentativi di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai lotti oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare - in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta - un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche;
ritenuto, altresì, necessario liquidare in favore del professionista delegato un ulteriore fondo per coprire le spese necessarie per l'ulteriore tentativo di vendita, che dovrà essere esperito, in ragione del presente provvedimento, e per le necessarie attività di pubblicità;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, operando un ribasso del 25% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta dei lotti staggiti, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

liquida in favore del professionista delegato, Avv. Giuseppina Cantone, quale ulteriore fondo spese comprensivo anche delle spese di pubblicità, da corrispondersi al Delegato da parte del creditore precedente, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento e salvo eventuali sospensioni per provvedimento del Tribunale;

si avverte altresì il creditore precedente che al mancato versamento seguirà l'adozione dei provvedimenti più opportuni;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di mancato versamento del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

RINVIA all'udienza del 10/7/2025 ore 12:00 per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 25/02/2025

Il Giudice dell'esecuzione *Dott.ssa Veronica Messina*