

ALLEGATO A



N=-8500

E=-20200

1 Particella: 704

Comune: (RM) FIUMICINO/B
Foglio: 708
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T53403/2024
22-Ago-2024 10:22:10

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

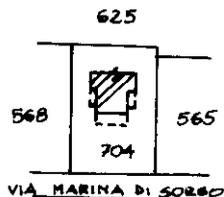
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>ROMA</u>	C.T. Sez.	Fgl. <u>708</u> Mapp. <u>704</u>
Via/ piazza <u>MARINA DI SORSO</u> n. <u>5C</u>	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>708</u> Mapp. <u>704</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>8023</u> del <u>8/10/1997</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>28 011. 1997 03747</u> Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		data  firma e timbro

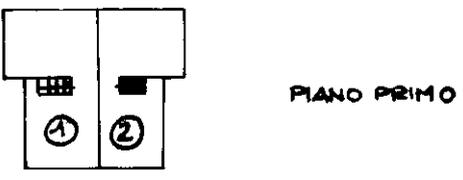
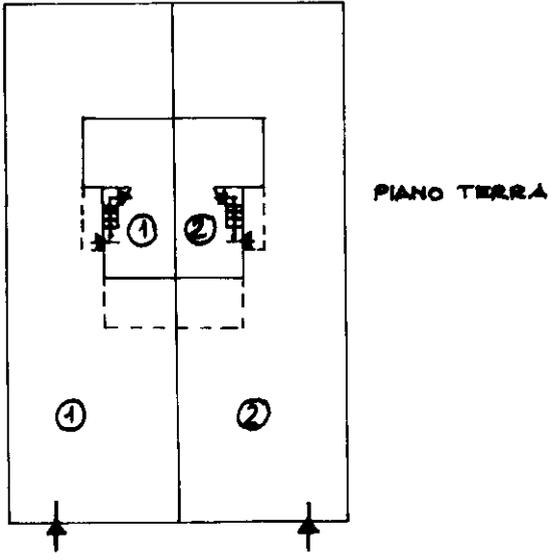
Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 28/10/1997 - Data: 16/08/2024 - n. T19429 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2024 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 708 Particella 704 >

CITTA' ROMA	PROV. 708	Foglio 704	Numero 8023	Data 08/10/1997
--------------------	------------------	-------------------	--------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo **28 OTT. 1997 03747**

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data

[Signature]

firma e timbro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2024

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 708 Particella: 704 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 16/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		708	704	2	1		A/7	5	7,5 vani		Euro 1.316,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/06/2020 Pratica n. RM0203061 in atti dal 16/06/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 92696.1/2020)
Indirizzo		VIA MARINA DI SORSO n. 22 Interno 2 Piano T-1										
Notifica	Notifica n. 729/1998					Partita					Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 708 - Particella 704

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		708	704	2	1		A/7	5	7,5 vani		Euro 1.316,97	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 14/2016)
Indirizzo		VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2024

Notifica	Notifica n. 729/1998	Partita		Mod.58	-
----------	----------------------	---------	--	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 14/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 708 Particella: 704 Sub.: 2

Unita' immobiliare soppressa dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		708	704	2	6								VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 14/2016)
Notifica							Partita		C		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		708	704	2	6		A/7	5	7,5 vani		Euro 1.316,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2008 Pratica n. RM1196146 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97822.1/2008)	
Indirizzo		VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 729 del 24/02/1998					Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		708	704	2	6		A/7	5	7,5 vani		Euro 1.316,97 L. 2.550.000	VARIAZIONE del 28/10/1997 in atti dal 24/02/1998 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. M3747.1/1997)	
Indirizzo		VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 729 del 24/02/1998					Partita		2167922		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		708	704	2	6		A/7	2	7,5 vani		L. 1.575.000	COSTITUZIONE del 28/10/1997 in atti dal 28/10/1997 (n. M03747.1/1997)
Indirizzo		VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1										
Notifica						Partita		2167922		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/03/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/03/2004 Pubblico ufficiale PERISSINOTTO LINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15711 - DIVISIONE Voltura n. 35560.2/2004 - Pratica n. RM0320049 in atti dal 29/09/2004	

Situazione degli intestati dal 28/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietario per 1/4 com. leg. con [REDACTED] fino al 31/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietaria per 1/4 com. leg. [REDACTED] fino al 31/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietaria per 1/4 com. leg. con [REDACTED] fino al 31/03/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietario per 1/4 com. leg. con [REDACTED] fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/10/1997 in atti dal 28/10/1997 (n. M03747.1/1997)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297B) (RM) Sezione SEZIONE B (B)

Foglio 708 Particella 704

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 708 Particella 704

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 771 m²

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

📅 dal 24/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297B) (RM)

Foglio 708 Particella 704

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 24/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione DH501D; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione B M297B. (n. 49/2016)

Annotazione di immobile: sr

> Dati di classamento

📅 dal 24/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297B) (RM)

Foglio 708 Particella 704

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 24/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione DH501D; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione B M297B. (n. 49/2016)

Annotazione di immobile: sr

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
771 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2024**
Ora: **11:27:40**
Numero Pratica: **T146371/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2024

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297B)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE B (B) (Provincia di ROMA)
	Foglio: 708 Particella: 704

Area di enti urbani e promiscui dal 24/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	708	704		-	ENTE URBANO	07 71				VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 24/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione D H501D; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione B M297B. (n. 49/2016)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: SR						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Foglio 708 - Particella 704/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90