

ALLEGATO A



N=-8500

E=-20200

1 Particella: 704

Comune: (RM) FIUMICINO/B  
Foglio: 708  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T53403/2024  
22-Ago-2024 10:22:10

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

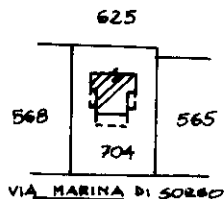
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>ROMA</u>	C.T. Sez. ....	Fgl. <u>708</u> Mapp. <u>704</u>
Via/ <del>piazza</del> <u>MARINA DI SORSO</u> n. <u>5C</u>	C.E.U. Sez. ....	Fgl. <u>708</u> Mapp. <u>704</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>8023</u> del <u>8/10/1997</u>



<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>28 011. 1997 03747</u> Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. .... Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. ....		data .....  firma e timbro .....

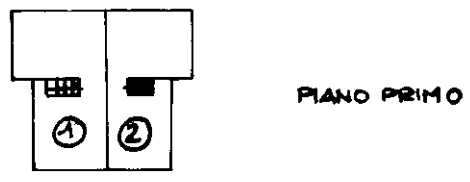
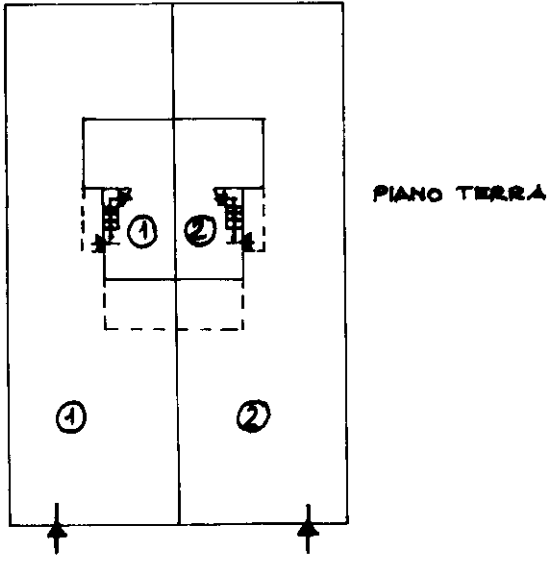
Ultima planimetria in atti  
 Data presentazione: 28/10/1997 - Data: 16/08/2024 - n. T19429 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2024 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 708 Particella 704 >

CITTA' <b>ROMA</b>	NUMERO <b>708</b>	NUMERO <b>704</b>	NUMERO <b>8023</b>	DATA <b>08/10/1997</b>
--------------------	-------------------	-------------------	--------------------	------------------------

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

scala 1: **500**



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore

**IL TECNICO**

Protocollo ..... **28 OTT 1997 03747** .....

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....

data

*[Signature]*

firma e timbro

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
ROMA			708	704	8023	08/10/1997		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
704	1	VIA MARINA DI SORGO		Sc	T-1	-	1	APP.TO CON CORTE ESCL.
704	2	VIA MARINA DI SORGO		Sc	T-1	-	2	APP.TO CON CORTE ESCL.

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore
Protocollo 28 OTT 1997 Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. 03742 Annunciatore sostituito dal mod. EP/3 prot.	 data firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/10/1997 - Data: 16/08/2024 - n. T19429 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO (Codice:M297)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 708 Particella: 704 Sub.: 2</b>

#### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

#### Unità immobiliare dal 16/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>708</b>	<b>704</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>A/7</b>	<b>5</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 1.316,97</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/06/2020 Pratica n. RM0203061 in atti dal 16/06/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 92696.1/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA MARINA DI SORSO n. 22 Interno 2 Piano T-1										
<b>Notifica</b>	Notifica n. 729/1998					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 708 - Particella 704

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>708</b>	<b>704</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>A/7</b>	<b>5</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 1.316,97</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 14/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2024

Notifica	Notifica n. 729/1998	Partita		Mod.58	-
----------	----------------------	---------	--	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 14/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 708 Particella: 704 Sub.: 2</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>708</b>	<b>704</b>	<b>2</b>	<b>6</b>								VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 14/2016)
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	C			<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>708</b>	<b>704</b>	<b>2</b>	<b>6</b>		<b>A/7</b>	<b>5</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 1.316,97</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2008 Pratica n. RM1196146 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97822.1/2008)
<b>Indirizzo</b>				VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1								
<b>Notifica</b>				Notifica in corso con protocollo n. 729 del 24/02/1998			<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>708</b>	<b>704</b>	<b>2</b>	<b>6</b>		<b>A/7</b>	<b>5</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 1.316,97</b> <b>L. 2.550.000</b>	VARIAZIONE del 28/10/1997 in atti dal 24/02/1998 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. M3747.1/1997)
<b>Indirizzo</b>				VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1								
<b>Notifica</b>				Notifica in corso con protocollo n. 729 del 24/02/1998			<b>Partita</b>	2167922			<b>Mod.58</b>	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		708	704	2	6		A/7	2	7,5 vani		L. 1.575.000	COSTITUZIONE del 28/10/1997 in atti dal 28/10/1997 (n. M03747.1/1997)	
Indirizzo		VIA MARINA DI SORSO n. SC Interno 2 Piano T-1											
Notifica							Partita	2167922		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/100 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/03/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/03/2004 Pubblico ufficiale PERISSINOTTO LINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15711 - DIVISIONE Voltura n. 35560.2/2004 - Pratica n. RM0320049 in atti dal 29/09/2004	

#### Situazione degli intestati dal 28/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietario per 1/4 com. leg. con [REDACTED] fino al 31/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietaria per 1/4 com. leg. [REDACTED] fino al 31/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietaria per 1/4 com. leg. con [REDACTED] fino al 31/03/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare comproprietario per 1/4 com. leg. con [REDACTED] fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/10/1997 in atti dal 28/10/1997 (n. M03747.1/1997)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

**Dati identificativi:** Comune di FIUMICINO (M297B) (RM) Sezione SEZIONE B (B)

Foglio 708 Particella 704

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 708 Particella 704

#### Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 771 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: SR

### > Dati identificativi

📅 dal 24/03/2016

#### Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297B) (RM)

Foglio 708 Particella 704

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 24/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione DH501D; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione B M297B. (n. 49/2016)

Annotazione di immobile: sr

### > Dati di classamento

📅 dal 24/03/2016

#### Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297B) (RM)

Foglio 708 Particella 704

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
771 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 24/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione DH501D; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione B M297B. (n. 49/2016)

Annotazione di immobile: sr



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **26/09/2024**  
Ora: **11:27:40**  
Numero Pratica: **T146371/2024**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO (Codice:M297B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione SEZIONE B (B) (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 708 Particella: 704</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 24/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>708</b>	<b>704</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>07 71</b>				VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 24/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma sezione Sezione D H501D; trasferito al comune di Fiumicino sezione Sezione B M297B. (n. 49/2016)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>				di immobile: SR						

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M297 - Foglio 708 - Particella 704/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90