



COMUNE DI FIRENZE

REPARTIZIONE VIII / URBANISTICA / LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

Progetto **P.B.** N. _____
Registro d'Ufficio **2123**
Generale **2491**

Licenza N. **1864**
Allegati **2** disegni

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata dal Signor _____

Visti i vigenti regolamenti Edilizio, d'Igiene e di _____

Visto il parere in data _____

N. _____ della Commissione

per l'applicazione dei Regolamenti Edilizi e d'Igiene;

Visto

Visto

Rilascia la licenza per _____

fabbricato posto in Via P. S. Jacca (TRA CASA) - di fronte al fabbricato n° 175) in sostituzione del posse nero - tenuto previsto dal progetto approvato il 5 dic. 1949 n° 2382 - in conformità dei disegni allegati -

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente all'osservanza delle norme tutte contenute nei vigenti regolamenti Edilizio, d'Igiene e di Pubblica Sanità, norme che qui s'intendono trascritte per intero e fra le quali si ricordano specialmente le seguenti:

a) Obbligo da parte degli interessati di far trovare in ogni momento a disposizione dei funzionari incaricati della verifica il presente permesso ed i disegni allegati.

b) Ogni stabile sia di civile abitazione che rurale deve essere munito di acqua potabile dell'Acquedotto Comunale ottenuta in base a regolare concessione ed ove questa manchi di acqua proveniente da pozzi che presentino le dovute garanzie igieniche constatate anche a seguito dei necessari prelievi e campionamenti, e' e' carico degli interessati.

c) La finestra di ogni stabile di abitazione non deve mai avere una superficie inferiore ad 1/9 della superficie di pavimento ed in ogni caso non inferiore a mq. 1,80 (in caso di finestra a terrazzino, nel computo non sara' tenuto conto di quella parte di essa che si trova al di sotto di un colonnato, pero' la finestra della latrina potra' avere la superficie minima di mq. 0,75).

d) Quando nella strada ove la licenza e' rilasciata manchi la fognatura stradale a queste non sia adatta a ricevere rifiuti delle fosse biologiche e manchi la canalizzazione dell'Acquedotto Comunale, il posse nero dev'essere costruito e tenuto. Tutto nella costruzione di questi quanto per quello del tipo biologico dovranno essere accuratamente osservate le norme contenute nell'art. 103 del regolamento d'Igiene.

Inoltre la licenza s'intende rilasciata sotto l'osservanza anche delle seguenti condizioni:

1 - RINUNCIA A DIRITTO DI OPPOSIZIONE O PRETESA D'INDENNITA' - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilita', dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio Comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potra' pretendere alcun compenso e indennita', salvo quanto non sia essere disposto da leggi e regolamenti.

2 - EVENTUALI ERRORI O DISCORDANZE CONTENUTE NEI DISEGNI DI PROGETTO - La licenza viene rilasciata ed e' da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verita'. In caso contrario essa e' da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3 - IMPEGNO ALL'OSSERVANZA DELLE NORME DI BUONA ESECUZIONE DEI LAVORI - I titolari dell'opera sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni regolamentari e di legge.

4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o concessione, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa costruttrice, s'impegnano in solido e concausalmente per l'accettazione dei progetti ideologici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato massiccio e per la costruzione delle travette, dei solai braccati anche del sistema misto dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati i calcoli statici ed i disegni, bolliati e firmati dal progettista e controfirmati dalla data di consegna della copia costruttore.

5 - ALLINEAMENTI STRADALI E DATI ALTIMETRICI - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che l'opera sia eseguita in conformità degli allineamenti ed i livelli ai quali deve essere allineata l'opera.

6 - EVENTUALI RETTIFICHE STRADALI - CONTRIBUTO STRADALE - La licenza s'intende rilasciata sotto la condizione che, se il Comune ha interesse a rettificare la strada, sia circa la costruzione della fognatura la dove questa e' necessaria, sia circa la costruzione della strada stessa, ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando e' di piano regolare il titolare della presente licenza si obbliga pertanto al pagamento del contributo stradale in conformità delle disposizioni di legge.

7 - COSTRUZIONE DI INFERRIATE - Le inferriate di qualsiasi specie che devono essere poste sulle pareti di muratura di spessore superiore a mq. 2,10 (misurata dal dritto marciapiede) devono avere un aggetto non maggiore di centimetri cinquanta. Quelle invece che risulteranno ad un'altezza superiore ai mq. 2,10 non potranno essere costruite.

8 - CONDOTTI DI SCARICO DEL FOGNONE STRADALE - Per la costruzione di condotti di scarico per fognatura stradale e' obbligato di presentare apposita domanda, osservando le prescrizioni che verranno emanate dal Comune, e pagare la relativa indennita' per sopralluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico. La mancanza di tale sopralluogo obbliga il titolare della licenza a far riaprire lo scavo effettuato per le vecchie del caso.

9 - COSTRUZIONI DI SCAVI E DI PONTI SU STRADE COMUNALI - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede. Qualora il fabbricato prospetti su via o piazza ove esistono linee tramviarie il costruttore e' obbligato a costruire ponti di servizio in modo che, oltre a non oltrepassare la larghezza del marciapiede, essi risultino ad una distanza non minore di mq. 1,20 (uno e venti) dalla pia' prossima rettilinea.

Nel caso di attraversamento dei binari con scavi per costruzioni di conduttore, il costruttore e' obbligato a prendere accordi con l'Asiende che gestisce il servizio tramviario, sollevando il Comune libero ed indenne da qualsiasi danno o presunzione di danno che dalla licenza rilasciata ne potesse derivare.

10 - RIPRISTINO DI PAVIMENTAZIONI STRADALI - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che puo' essere interessata nell'esecuzione del lavoro e quando a esclusivo giudizio del Comune sia ritenuto necessario, per smantellarla e ricostruirla il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da Ditta da lui designata.

11 - OCCUPAZIONE DI SOGLO PUBBLICO ED AREA PUBBLICA - Quando vi e' occupazione di suolo ed area pubblica non puo' essere posto mano ai lavori senza che in precedenza sia stato effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto alla Tesoreria Comunale.

12 - DIRITTO DI AFFISSIONE - Il Comune di Firenze si riserva, esclusivamente e gratuitamente il diritto dell'uso per l'affissione dei manifesti e per l'esposizione di cartelli e d'incisioni di natura pubblicitaria delle pareti delle strutture, staccanti ecc. autorizzati dalla presente licenza, senza chiedere nessuna preventiva autorizzazione.



...tore dei lavori, l'impresa costruttrice di cui alla presente licenza, e i titolari della presente licenza, tenuto conto delle disposizioni di legge, s'impegnano a mantenere nel cantiere inchiodato nella parte in costruzione, l'effettiva del Direttore dei lavori e del direttore dei lavori vengano richiesti i lavori stessi, che con l'assegnazione degli allineamenti di qualsiasi lavoro di sistemazione, sia circa la costruzione della strada, sia circa la costruzione della fognatura applicate le disposizioni di legge all'attuazione del piano regolatore, e delle finestre di una altezza inferiore al muro di facciata e compreso l'aggetto, compresa la grossezza del ferro e delle finis, luride e roflus nella fognatura, e pagare preventiva l'indennita' di far ricoprire i condotti di scarico e' obbligato a prendere accordi con l'Asiende che gestisce il servizio tramviario, sollevando il Comune libero ed indenne da qualsiasi danno o presunzione di danno che dalla licenza rilasciata ne potesse derivare.

13 - DENUNTA DI COMPTUSI E DI ULTIMAZIONE DI LAVORI - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica della copertura del fabbricato non appena questa e' stata effettivamente ultimata in ogni sua parte. E' fatto pure obbligo di denunciare per iscritto l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso, entro tre giorni dalla data di ultimazione di questi.

14 - IMPIANTI DI MACCHINE E MOTORI - Per l'eventuale impianto di macchinari o motori di qualsiasi genere e specie dovra' essere presentata separata domanda con disegni in doppia copia e regolarmente bollati. Quando nella occupazione di suolo pubblico e aria pubblica ecc., occorra e sia giustificata una variante di misura o di titolo questa non potra' essere concessa altro che in seguito a nuova domanda scritta.

15 - PROROGHE - Potranno essere prorogate le licenze che restino invariate, purché dai concessionari venga fatta richiesta alla Repartizione VIII - Urbanistica, lavori e servizi pubblici, almeno tre giorni prima della scadenza con domanda in carta bollata con allegata la licenza che va a scadere. I richiedenti di una licenza e delle proroghe di licenza dovranno munirsi presso la Tesoreria Comunale di una ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo del bollo della licenza, ed esibirla e consegnarla alla Divisione Urbanistica della Repartizione VIII rispettivamente all'atto della presentazione della domanda e del ritiro del permesso stesso.

16 - TASSE EDILIZIE - E' fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per l'esame dei progetti per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, per le constatazioni di avvenuta copertura eccetera.

17 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori dovranno essere ultimati entro il periodo di validita' della licenza.

18 - LIMITAZIONE ALLA PRESENTE LICENZA - La presente licenza viene rilasciata senza pregiudizio di terzi che avessero interesse a reclamarne per qualsiasi titolo o causa e, se interessa in tutto o in parte la proprieta' comunale non e' valida se non e' esplicitamente indicata la validita' anche agli effetti di detta proprieta' comunale. La costruzione dei terrazzini, tettoie pensili ed altre arti in oggetto sul suolo pubblico, non potra' essere iniziata fino a che non sia stata corrisposta al Comune la tassa di occupazione di aria pubblica secondo i vigenti regolamenti.

19= L'autorizzazione alla installazione e' di carattere precario e a solo titolo sperimentale con riserva di intimerne in caso di esito negativo dell'esperimento, la rimozione e sostituzione con una normale fossa biologica previo permesso da chiedersi ed ottenerla con le norme e la procedura consuete.

20= nelle installazioni dei due occhini chiarificatori, siano osservate le prescrizioni del vigente regolamento di edilizia.

21= Prima di farli funzionare sia avvertita la Repartizione VIII per N.O. di funzionamento come da disposizione regolamentare.

REPARTIZIONE VIII

Urbanistica - Lavori e Servizi Pubblici
SEZIONE URBANISTICA

Validita' della presente licenza: mesi sei

La presente licenza autorizza all'occupazione di mq. di

per giorni e di mq. di

La durata dell'occupazione decorra' dal giorno del ritiro della presente licenza e scadrà in ogni modo col termine assente per la validita' della licenza stessa, una viene a scadere la licenza stessa,

di 8 GIU. 1953

L'Ingegnere Capo del Comune

firmato ing. A. Giuntoli

IL SINDACO

firmato Ing. LIVIO ZOLI

REPARTIZIONE VIII - URBANISTICA, LAVORI E SERVIZI PUBBLICI
DIVISIONE I - SEZIONE II

Pagata la tassa relativa alle occupazioni sopra indicate, come da bolletta N.
e rimborsato il bollo governativo come da ricevuta N. Registro N.

Il richiedente ha ritirato la licenza oggi il 13 GIU. 1953

Il Capo Servizio