



COMUNE DI FIRENZE

REPARTIZIONE VIII / URBANISTICA / LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

ALLINEAMENTO

Mod | Serie

1949 - Top. G. 1949

Progetto N. 9800
Registro d'Ufficio . 2820
Generale. 53570

Licenza N. 1987
Allegati . 61 disegni

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata dal Signor [redacted]

nell'int della uso del Gas (gestione INA CASA)

Visti i vigenti regolamenti Edilizio, d' Igiene e di Polizia Municipale ;

Visto il parere in data 30..II..1949.. della Commissione

per l'applicazione dei Regolamenti Edilizi e d' Igiene ;

Rilascia la licenza Contrazione di stabile ad uso di civile abitazione in via Franco

Baracca di fronte al n 175, in conformita dei disegni allegati e approvati

il di 5.II.49.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme tutte contenute nei vigenti regolamenti: Edilizio, d' Igiene e di Polizia, insieme che qui s'intendono trascritte per intero e fra le quali si ricordano specialmente le seguenti:

a) Obbligo da parte degli interessati di far trovare in ogni momento a disposizione dei funzionari incaricati della verifica, il presente permesso ed i disegni allegati.

b) Ogni stabile sia di civile abitazione che rurale deve essere munito di acqua potabile dell'acquedotto Comunale ottenuta in base a regolare concessione ed ore questa manca, di acqua proveniente da pozzi che presentino le dovute garanzie igieniche constatate anche a seguito dei necessari esami di laboratorio sopra l'acqua, i cui campioni devono essere prelevati a cura della Direzione d' Igiene del Comune.

La spesa per gli esami e per il prelievamento dei campioni, è a carico degli interessati.

c) La finestra di ogni ambiente di abitazione non deve mai avere una superficie inferiore ad 1/3 della superficie del pavimento ed in ogni caso non inferiore a mq. 1,50 (in caso di finestra a terrazzino, nel computo non sarà tenuto conto di quella parte di essa che si trova a ci sotto di mt. 0,40 misurata a partire dal pavimento). Le finestre dei bagni e delle latrine non devono mai avere una superficie inferiore a mq. 0,40; per le case coloniche, però la finestra della latrina potrà avere le superficie minima di mq. 0,25.

d) Quando nella strada ove la licenza è rilasciata manchi la fognatura stradale o questa non sia adatta a ricevere rifiuti dalle fosse biologiche o manchi la canalizzazione dell'acquedotto Comunale, il pozzo nero dovrà essere costruito a tenuta. Tutto nella costruzione di questi quanto per quello dei pozzi del tipo biologico dovranno essere accuratamente osservate le norme contenute nell'art. 103 del regolamento d'igiene.

Inoltre la licenza s'intende rilasciata sotto l'osservanza anche delle seguenti condizioni:

RINUNCIA A DIRITTO DI OPPOSIZIONE O PRETESA D'INDENNITA'. - Art. 1 - Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di riabilita, dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio Comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun rimborso o indennità, salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.

EVENTUALI ERRORI O DISCORDANZE CONTENUTE NEI DISEGNI DI PROGETTO. - Art. 2 - La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

IMPEGNO ALL'OSSERVANZA DELLE NORME DI BUONA ESECUZIONE DEI LAVORI. - Art. 3 - I titolari della licenza, il direttore dei lavori, l'impresa costruttrice sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni regolamentari e di legge e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

OPERE IN CEMENTO ARMATO. - Art. 4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione e meno di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista il direttore dei lavori, l'impresa costruttrice s'impegnano in solido col rifiro della stessa alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei legami idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di denuncia delle opere in cemento armato con quella per la costruzione delle travette, dei solai brevettati anche del sistema molo in cotto e in cemento armato ed a manutenzione nel cantiere dei lavori fino alla data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal Direttore dei lavori e dal costruttore.

ALLINEAMENTI STRADALI E DATI ALTIMETRICI. - Art. 5 - La licenza viene rilasciata sotto la osservanza di tutti gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori di cui alla presente licenza.

EVENTUALI RETTIFICHE STRADALI - CONTRIBUTO STRADALE. - Art. 6 - La licenza s'intende rilasciata sotto la osservanza di tutti gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori di cui alla presente licenza, sia circa la costruzione della fognatura la dove questa manchi o sia insufficiente, sia circa la costruzione di opere di pubblica utilità, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita saranno applicate le disposizioni di legge e del regolamento comunale in materia di contributo stradale.

COSTRUZIONE DI INTERMEDIE. Art. 7 - Le inferriate di qualsiasi specie che devono essere costruite in corrispondenza delle finestre, ad una altezza inferiore a mt. 2,10 (misurata dal dietro marciapiede) devono avere un oggetto non maggiore di cm. 6 misurato in senso orizzontale e non potranno avere un oggetto maggiore di cm. 2,10 (misurata ad una altezza superiore al mt. 2,10 non potranno avere un oggetto maggiore di cm. 6 misurato in senso orizzontale).

CONDOTTI DI SCARICO AL FOGNONE STRADALE. - Art. 8 - Per la costruzione di condotti stradali è obbligo di presentare apposita domanda, osservando le prescrizioni che sono contenute nel regolamento comunale e le tasse di occupazione di suolo pubblico.

Prima di far ricoprire i condotti di scarico è obbligo del proprietario di averli fatti verificare e autorizzare dal direttore dei lavori e dal costruttore.

COSTRUZIONI DI SCAVI E DI PONTI SU STRADE COMUNALI. - Art. 9 - I lavori di scavo e di costruzione di ponti su strade comunali, sia in via o in piazza dove esistono linee tranviarie il costruttore è obbligato a prendere accordi con l'Assenda che gestisce il Servizio Tranviario, sollevando il Comune libero ed indenne da qualsiasi danno o presunzione di danni che possono derivare.

RIPISTINO DI PAVIMENTAZIONI STRADALI - Art. 10 - Per quanto riguarda la pavimentazione stradale che può essere interessata nell'esecuzione del lavoro e quando a esclusivo giudizio del Comune ciò sia ritenuto necessario, per smentarla e ricostruirla il Comune si riserva il diritto di prescrivere che i lavori vengano eseguiti da ditta da lui designata.

OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ED ARIA PUBBLICA. - Art. 11 - Quando vi è occupazione di suolo ed aria pubblica non può essere posto mano ai lavori senza che la precedenza, sia stata effettuata il pagamento della relativa tassa e diritto alla Tesoreria Comunale.

DIRITTO DI AFFISSIONE. - Art. 12 - Il Comune di Firenze si riserva, il diritto di affissione sugli steconati, impalesi, ecc. autorizzati con la presente licenza senza chiedere nessuna autorizzazione in genere.



DENUNZIA DI COPERTURA E DI ULTIMAZIONE DI LAVORI. — Art. 13 - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica della copertura del fabbricato non appena questa è stata effettivamente ultimata in ogni sua parte, e fatto pure obbligo di denunciare per iscritto l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso, entro i sei giorni dalla data di ultimazione di questi.

IMPIANTI DI MACCHINARI E MOTORI. — Art. 14 - Per l'avvenuta impianto di macchinari a motori di qualsiasi genere e specie dovrà essere presentata separata domanda con disegni in doppia copia e regolarmente bollati.

VARIANTI DI MISURA. — Art. 15 - Quando nella occupazione di suolo pubblico e aria pubblica ecc., occorre e sia giustificata una variante di misura o di linea questa — non potrà essere concessa — altro che in seguito a nuova domanda scritta.

PROROGHE. — Art. 16 - Potranno essere prorogate le concessioni che restino invariate, purché dai concessionari venga fatta richiesta alla Repartizione VIII - Urbanistica, lavori e servizi pubblici almeno tre giorni prima con domanda in carta bollata ed allegata la licenza che va a scadere. I richiedenti di una licenza e delle proroghe di licenza dovranno munirsi presso la Tesoreria Comunale di una ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo del bollo della licenza, ed esibirla e consegnarla alla Divisione Urbanistica della Repartizione VIII rispettivamente all'atto della presentazione della domanda e del ritiro del permesso stesso.

TASSE EDILIZIE. — Art. 17 - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per l'esame dei progetti per le richieste di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, per le cancellazioni di avvenuta copertura ecc.

LIMITAZIONE ALLA PRESENTE LICENZA. — Art. 18 - La presente licenza viene rilasciata senza pregiudizio di terzi che avessero interesse a reclamare per qualsiasi titolo o causa e, se interessa in tutto o in parte la proprietà comunale non è valida se non porta qui di seguito la dicitura: « valida anche agli effetti della proprietà comunale ».

La costruzione dei terrazzini, tettoie pensili ed inferrate in aggetto non potrà essere iniziata fino a che non sia stata corrisposta al Comune la tassa di occupazione di aria pubblica secondo i vigenti regolamenti.

1) sian rispettato l'allineamento che verrà assegnato sul posto dal per
tecnico dell'VIII Repartizione, e dell'ANAS.

20- siano esclusi da ogni forma di abitazione i vani privi di aria e luce
e nonché quelli ubicati nello scantinato.

21- nella costruzione del pozzo nero a tenuta siano osservate le prescriz
degli art 68 al 72 del vigente regolamento edilizio

22-; lo stabile sia approvvigionato di acqua riconosciuta potabile dall'U
di Igiene

23- l'apertura fra la cucina e soggiorno sia larga almeno 2 metri e priv
affisso/

REPARTIZIONE VIII

Urbanistica - Lavori e Servizi Pubblici
DIRETTORE URBANISTICA

Termine per l'inizio dei lavori _____

Termine per l'ultimazione dei lavori _____ **MESE DODICI**

La durata delle occupazioni decorrerà dal **22 DIC. 1949**
e sarà di _____ per M.² _____ di occupazione di _____

e di _____ per M.² _____ di occupazione di _____

A di **9 DIC. 1949**

L' _____

REPARTIZIONE VIII - URBANISTICA, LAVORI E SERVIZI PUBBLICI
DIVISIONE I - SEZIONE II

Pagata la tassa relativa alle occupazioni sopra indicate, come da bolletta N. _____
e rimborsato il bollo governativo come da ricevuta N. _____ Registro N. _____

Il richiedente ha ritirato la licenza oggi il **22 DIC. 1949**