



COMUNE DI CINIGIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UFFICIO TECNICO

AEL

N. 91 Anno 2014

Richiedente [redacted]

residente [redacted] via [redacted] n. 1

Lavoro di CONFERIMENTO ORDINARIA ALLA COPERTURA

Ubicazione [redacted] via [redacted]

Edificio URBANO uso RESIDENZIALE

Progettista [redacted]

Progetto in data [redacted] presentato il 11/09/14 prot. n. 3377

1ª variante in data [redacted] presentato il [redacted] prot. n. [redacted]

2ª variante in data [redacted] presentato il [redacted] prot. n. [redacted]

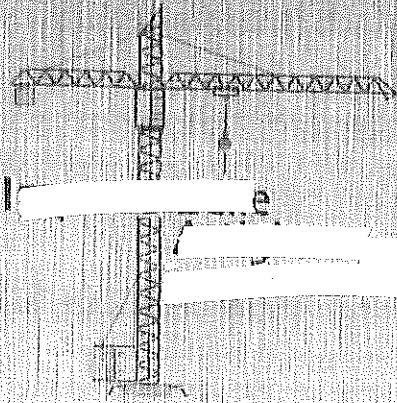
UFFICIO TECNICO

relazione del [redacted] parere [redacted]

UFFICIO SANITARIO

parere [redacted] del [redacted]

Rilasciata Concessione in data [redacted]



COMUNE DI CINIGIANO	
11 LUG. 2014	
Prot. n.	3327
Cal.

Monticello Amiata
Li 11.07. 2014

All'ufficio Tecnico del
Comune di Cinigiano.

Il sottoscritto [redacted]
Residente in [redacted]
Monticello Amiata, comunica a
codesto ufficio, lavori
da Eseguire di manutenzione ordinaria,
ALLA [redacted] di [redacted] in
[redacted] [redacted].

Distinti Saluti.

[redacted signature]



COMUNE DI CINIGIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Prot. n. 528

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE N. 1518

per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria

IL SINDACO

VISTA la domanda di [redacted] residente in Monticello Amiata [redacted] presentata in data 30/08/1994 tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comune in Monticello Amiata, Via [redacted] del quale ha dichiarato di essere proprietario;

VISTI gli atti istruttori;

VISTO il parere favorevole n.31, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata nella seduta del 21/10/1994;

RITENUTO di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

VISTI gli artt. 31 e 48 della Legge 5 agosto 1978, n.457;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

A U T O R I Z Z A

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato sito in questo Comune Monticello Amiata, Via Traversa, 23 il seguente intervento manutenzione straordinaria:

1-ESTERNO-Demolizione e rifacimento manto di copertura, da realizzarsi in travetti c.a. e pignatte, cordoli perimetrali collegamento, gronde in mezzane stile antico, la copertura sarà realizzata con docci vecchi e tegole romane nuove pluviali in rame.

DOVRA' ESSERE MANTENUTA L'ALTEZZA ATTUALE.

Con l'osservanza delle prescrizioni e avvertenze riportate nella seguente pagina n.2.



COMUNE DI CINIGIANO

PROVINCIA DI AREZZO

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

- 1) I lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla protezione degli edifici del territorio;
- 2) I disegni di tutti i lavori dovranno essere esposti, pubblicamente e gratuitamente, nel Comune di Cinigiano;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di intorbidare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele e le precauzioni per evitare pericoli di danno a persone e a cose;
- 4) I permessi di occupazione di aree e spazi pubblici dovranno essere approvati e autorizzati. La area e spazi occupati dovranno essere recintati nel perimetro di lavoro ultimato o, in alternativa, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori vengano abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi dell'approvazione autorizzativa dell'ente competente;
- 6) Gli edifici di cui al paragrafo 3 ed altri ripari dovranno essere mantenuti agli angoli salienti a tutta altezza e munirsi di lanterne a luce rossa da mantenere accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

I lavori, come autorizzati, dovranno essere ultimati e
 dodici mesi.

Dalla Residenza Municipale, li' 26 ottobre 1994

IL SINDACO
 (Canuti Moreno)

Prot.n.0449

Cinigiano 25/03/05

OGGETTO: Comunicazione esito istruttoria pratica edilizia.

COPIA

MONTICELLO A.

Geom. [redacted]
Via Tolmino 1
GROSSETO

Tipo di pratica: Denuncia di inizio dell'attività n. 08-05 (art. 79 L.R. 1/2005) presentata il 27/03/05

Tipo di intervento: Ristrutturazione porzione di fabbricato urbano con variazione destinazione d'uso da laboratorio artigianale a civile abitazione.

Ubicazione immobile: MONTICELLO A. [redacted]

Istruttoria n. 041 del 25/03/05

PARERE FAVOREVOLE

Documentazione da presentare prima dell'inizio lavori oggetto di D.I.A.

Ricevuta versamento d.s. € 77,46

Ricevuta versamento oneri concessori € 3.988,04

Prescrizioni/Motivazioni:

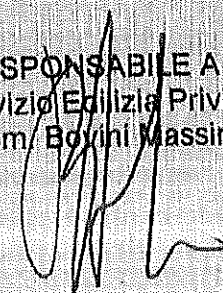
nessuna in quanto non si modificano gli esterni

Gli effetti dei titoli abilitativi decorrono dalla data di presentazione del DURC dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003.

Si diffida il titolare della presente pratica ad iniziare ogni e qualsiasi attività edilizia prima del perfezionamento della stessa, pena l'applicazione di quanto previsto al Titolo VIII della L.R. 1/2005 e dalle altre norme nazionali in materia di abusivismo edilizio.

Si ricorda che la mancata presentazione della documentazione richiesta comporta l'archiviazione d'ufficio della pratica senza ulteriori comunicazioni agli interessati.

IL RESPONSABILE A.T.C.
- Servizio Edilizia Privata -
- Geom. Boyini Massimo -



La presente pratica è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia Privata – Piazza Bruchi 5, Cinigiano (tel 0564.993407 – fax 0564.94103 – e.mail: [redacted]@mune.cinigiano.gr.it), che effettua ricevimento al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del martedì, giovedì e venerdì. Responsabile del Procedimento è il geom. [redacted]

COPIA

URB

COMUNE DI CINI

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI : C I N I G I A N O

27 GEN 2005
 649

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto geometra [redacted]
 nato a Siena il 08.10.1946 ([redacted])
 residente a Grosseto, in Via Tolmino n.1
 nella sua qualita' di tecnico incaricato, in nome e per conto del
 proprietario e committente sig.

[redacted], n.a Cinigiano il [redacted]
 [redacted] a Cinigiano il [redacted]

comproprietari per 1/2 ciascuno, entrambi residenti in frazione
 Monticello Amiata,

P R E S E N T A

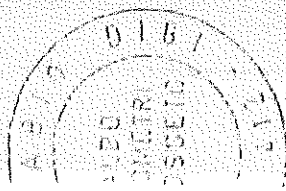
relazione di asseveramento delle opere per

RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO,

che saranno eseguite al 21' giorno dalla data della presente
 comunicazione, nell'unita' immobiliare sopradetta, a firma del
 geometra [redacted] iscritto all'Albo dei geometri della Provin-
 cia di Grosseto, al n.412.

GROSSETO 24.01.2005.

IN FEDE



77.464
 87

rot.n. 1047

Cinigiano 07/06/2010

OGGETTO: Comunicazione esito istruttoria pratica edilizia.

Sig. _____
MONTICELLO AMIATA



Geom. _____
Via Siria, 92
GROSSETO

Ufficio Polizia Municipale
SEDE

tipo di pratica: Denuncia Inizio Attività **n.032.10** (art. 79 L.R. 1/2005) presentata il 02-03-2010

tipo di intervento : Opere di finitura interna e impiantistica, posa in opera di infissi in legno, completamento opere di ristrutturazione di cui alla dia 8/2005. Monticello Amiata traversa n. 4.

istruttoria n. **083** del **07/06/2010** PARERE **FAVOREVOLE**

Prescrizioni/Motivazioni :
nessuna

Si restituiscono gli elaborati debitamente vistati.

Pratica gratuita art. 124 L.R. 1/2005

Gli effetti dei titoli abilitativi decorrono dalla data di presentazione del DURC dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell'art. 86 comma 10 D.Lgs. 276/2003.

Si diffida il titolare della presente pratica ad iniziare ogni e qualsiasi attività edilizia prima del perfezionamento della stessa, pena l'applicazione di quanto previsto al Titolo VIII della L.R. 1/2005 e alle altre norme nazionali in materia di abusivismo edilizio.



IL RESPONSABILE A.T.C.
- Servizio Edilizia Privata -
- Geom. Bovini/Massimo -

La presente pratica è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata - Piazzale Bruchi 5, Cinigiano (tel 0564.993407 - fax 0564.994103 - e.mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it), che effettua ricevimento al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del martedì e venerdì. Responsabile del Procedimento è il geom. _____

COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

Prot.n.4822/02

CONCESSIONE EDILIZIA N.35/2002

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda in data 04/07/2002 presentata da I [redacted], con sede in Monticello Amiata, [redacted] registrata il 04/07/2002 al prot.gen.n.4822, con la quale viene chiesta la concessione per **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMI PER CIVILE ABITAZIONE LOTTO N.2, IN MONTICELLO AMIATA, LOC. CAPPELLA**, sul terreno distinto in Catasto Fabbricati del Comune al Foglio 175, particella 60, 61, posta in Monticello Amiata, Loc.Cappella;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il Capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n.1150, e la Legge 06/08/1967, n.765;

VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10;

VISTA la Legge 28/02/1985, n.47;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19/03/1956, n.303;

VISTE le Leggi Regionali vigenti in materia;

VISTA la relazione geologica redatta dal Dr [redacted]; Grosseto;

VISTA la relazione istruttoria n.34 in data 17/02/2003;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara sotto la sua responsabilita' di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta da: DOCUMENTAZIONE IN ATTI;



COMUNE DI CINIGIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia N. **35** Anno **2002**

Richiedente

residente **M. LLO. AQUATA** via n.

Lavoro di **RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
DI FABBRICATO URBANO**

Ubicazione **M. LLO. AQUATA** via

Edificio **URBANO** uso **ABITATIVO**

Progettista **GEOM.**

Progetto in data **01/07/02** presentato il **04/07/02** prot. n. **4822**

1ª variante in data presentato il prot. n.

2ª variante in data presentato il prot. n.

UFFICIO TECNICO

relazione del parere **17 FEB. 2003**

UFFICIO SANITARIO

parere del

COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del verbale n. parere

Rilasciata Concessione in data

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

OGGETTO : applicazione del D.P.R. 22/4/94 n.425.---

L.R. 52/99 - Art.11 c.1-3. -----

Proprieta' : -----
Cinigiano, Fraz.Monticello Amiata-via
Amiata.-

CONSISTENZA RELATIVA ALL'INTERVENTO

Trattasi di nuova costruzione comprendente due appartamenti indipendenti, in due piani fuori terra, oltre a due vani garage e una cantina al piano seminterrato, per complessivi n.10 vani utili oltre accessori.

Il sottoscritto geometra ----- domiciliato a Grosseto, via Tolmino n.1, in relazione all'oggetto citato, ai sensi ed in applicazione delle norme di riferimento, -----

D I C H I A R A

la conformita' dello stato realizzato al progetto approvato, e l'idoneita' statica di tutte le strutture interessate all'intervento; l'avvenuto pro-

COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

Prot.n. 1588

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.310/96

(Legge 28/02/1985, n.47)

IL FUNZIONARIO TECNICO

VISTA la domanda presentata dalla Ditta [redacted] con sede in Monticello Amiata, Via della Madonna, presentata in data 01/04/1986, Prot.n.1683, da n.292/85 a n.295/85 dell'elenco sanatoria delle opere localizzate in Monticello Amiata, [redacted] consistenti in CONSISTENTE REALIZZAZIONE GARAGES A SERVIZIO DI PALAZZINA PLURIFAMILIARE;

VISTA l'istruttoria della pratica;

DATO ATTO che il richiedente ha provveduto ad adempiere a quanto richiesto con nota 19/11/1997, ed in particolare:

- | | |
|--|-------------|
| - pagamento a saldo oblazione definitiva pari a | € 1.122,06= |
| - pagamento a saldo del contributo di concessione di | € 3.595,51= |
| - pagamento rateale del contributo di concessione di | € ===== |

in conformità a precedenti disposizioni del Funzionario Tecnico.

CONSIDERATO che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt.32 e 33 della Legge 47/85;

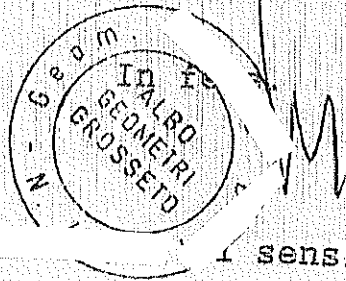
VISTA la Legge 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28/02/1985, n.47, modificata con D.L. 23/04/1985, n.148, convertito con modificazioni nella Legge 21/06/1985, n.298 e con D.L. 20/11/1985, n.656, convertito in Legge 24/12/1985, n.780;

scioglimento delle murature;

l'immobile e' allacciato alla rete elettrica pubblica ENEL; e' allacciato alla rete idrica comunale, e scarica nel pubblico collettore.

Lo smaltimento dei residui solidi urbani avviene mediante conferimento negli appositi cassonetti pubblici, con modalita' differenziata, posti nel vicino sito destinato.



Il sottoscritto geometra _____ in sensi e per gli effetti dell'Art.11 comma 1 e 3 della Legge Regionale n.52 del 1999, _____

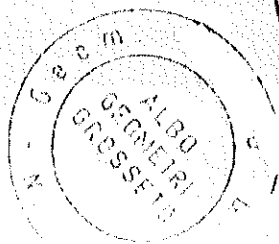
D I C H I A R A

che l'unita' immobiliare gia' descritta per la conformita', _____

E' A B I T A B I L E

a far data dalla presente. _____

In fede.



RILASCIA LA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORI

Alla Ditta () con sede in Monticello Amiata, l'esecuzione dei lavori di cui in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel Regolamento Edilizio Comunale e si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti

PRESCRIZIONI

NESSUNA

Cinigiano, li 18 novembre 2003



IL FUNZIONARIO TECNICO
(Bovini Geom. Massimo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bovini', written over the typed name.

