



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

VERBALE DI UDIENZA DEL 12/12/2024

Oggi 12/12/2024 alle ore 12,18 dinanzi al Giudice dell'Esecuzione sono comparsi:
per il creditore procedente
insiste affinché siano proseguite le operazioni di vendita rimettendosi alle valutazioni
del magistrato in ordine all'importo delle cauzioni;
il delegato dott. Pisano il quale dà atto del mancato versamento del saldo prezzo da
parte dell'aggiudicataria;

Il Giudice

Dato atto,

rilevato che in data 24.5.2024 il bene sito in Burago di Molgora Via D.G. MINZONI
24, identificato al catasto come da avviso di vendita, è stato aggiudicato in favore di

rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora
inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

P.Q.M.

DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti



pubblicitari (Prezzo base: € 92.500,00 Offerta minima: € 69.375,00 Rilancio minimo € 2.000,00), con previsione, **in parziale modifica dell'ordinanza di delega e considerata l'ennesima decadenza pronunciata nei confronti dell'aggiudicataria**, che l'importo delle cauzioni da versare a pena di inammissibilità delle offerte sia innalzato al 20%;

Manda il delegato per la comunicazione del presente verbale alla debitrice esecutata.

Il Giudice dell'Esecuzione

Caterina Rizzotto

