

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

**OGGETTO: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA
PROCEDURA PER ESPROPRIAZIONE N. 59/2019 REG.ES.**

CREDITORE PROCEDENTE:

[REDACTED]
C/O AVV. JUNGINGER GIORGIO M.
Via V. Monti,41 Milano
AVV. CINELLI ALESSANDRO
Via Mons. Il Bologna, 72 Campobasso

DEBITORE:

[REDACTED]
Viale Gottardo, 86 00141 ROMA
Nella persona del [REDACTED] legale
Rappresentante, Via A. Bendini,3 Imola (BO)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**Premessa**

Il sottoscritto Geom. de SOCCIO Vincenzo, con studio tecnico in Campobasso in Via Monforte,16/B, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Campobasso, con il n. 568, nonché all'albo dei consulenti Tecnici del Tribunale di Campobasso, nominato Consulente tecnico d'Ufficio dal Giudice Dott.ssa DI RAUSO SIMONA, relativamente alla procedura di espropriazione n. 59/2019 R.G., promossa da [REDACTED] creditore procedente, [REDACTED] debitore, previa convocazione del Giudice Dott.ssa DI RAUSO SIMONA , ha prestato giuramento il 05-03-2020 e ha ottenuto incarico professionale con la proposizione dei quesiti:

- A) Verifichi la completezza di documenti di cui all'art. 567 cpc;**
- B) Identificazione e descrizione attuale dei beni; identificazione pregressa dei beni;**
- C) Stato di possesso;**
- D) Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale;**
- E) Regolarità edilizia ed urbanistica;**
- F) Formazione dei lotti;**
- G) Valore del bene e costi;**

Sulla scorta della documentazione prodotta in atti, individuati gli immobili oggetto di stima, si è proceduto a tutti gli accertamenti ritenuti necessari ed opportuni per il corretto espletamento dell'incarico ricevuto.

Premettendo, che il sottoscritto ha incontrato notevoli difficoltà per lo svolgimento delle attività di raccolta dei dati inerenti i beni pignorati a



causa delle restrizioni dettate dall'emergenza COVID 19, ha convocato le parti interessate per il giorno **17-09-2020** ore **9,30**, presso i luoghi di ubicazione dei beni pignorati, sono intervenuti oltre al sottoscritto ed al collaboratore Geom. Di Palma Angelo, [REDACTED] delegato [REDACTED]

Alla presenza, dell'intervenuto, si è provveduto ad ispezionare i luoghi oggetto di causa, nonché, ad effettuare tutte le misurazioni necessarie per la quantificazione delle superfici, dei volumi, onde poter anche verificare la regolarità urbanistica dei beni. Successivamente si procedeva a verbalizzare quanto effettuato durante le operazioni peritali.

A) Verifichi la completezza di documenti di cui all'art. 567 cpc;

La documentazione allegata dalla parte attrice risulta carente solo per quando riguarda la produzione degli estratti di mappa.

B) Identificazione e descrizione attuale dei beni; identificazione pregressa dei beni;

Gli immobili oggetto di stima sono ubicati tutti nel Comune di Limosano (CB), e sono accessibili percorrendo la Strada Provinciale 73 a Diramazione Biferina in C/da Lavandaia e sono così individuabili:

1. Immobile Urbano sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, piano T-1, al foglio n. 20, particella n. 428, sub 1-2, categoria D/7 (Capannone Industriale), Rendita Euro 6.576,00;
2. Immobile Urbano sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, piano T, al foglio n. 20, particella n. 569, sub 1-2, categoria C/2 (locali di deposito), Rendita 51,59;
3. Terreno sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia sn, al foglio n. 20, particella n. 492, seminativo arborato classe 2, superficie are 01.25, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,42;
4. Terreno sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, al foglio n. 23, particella n. 243, Seminativo Classe 2, superficie are 27.50, Reddito Dominicale Euro 6,39, Reddito Agrario Euro 9,23.

BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Capannone Industriale

Immobile Urbano sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, piano T-1, al foglio n. 20, particella n. 428, sub 1-2, categoria D/7 (Capannone Industriale), di vecchia costruzione, ricadente in parte in zona "E" Rurale (mq. 2250,00) ed in parte in zona "D" Industriale Artigianale (mq. 2910,00) del P.F. del Comune di Limosano.

L'immobile, realizzato nel 1977, composto da una struttura principale (A1 nell'elaborato planimetrico catastale) in cemento armato con chiusura perimetrale in pannelli prefabbricati, la copertura sorrette da capriate in cemento armato precompresso, risulta finita in pannelli di cemento amianto (eternit) e lucernai in plastica, di dimensioni mt. 50,00 x 18,00 con



una altezza di mt. 7,15 nella parte centrale e di mt. 4,85 nelle due parti laterali, sviluppando una superficie di circa 900,00 mq. Ed un volume di 5.400,00 mc. Circa, con destinazione officina. Nella parte sinistra, lato contro terra seminterrati, risultano essere stati realizzati dei locali destinati a servizi per il personale lavorativo e locali di magazzino e deposito, con una sagoma di ingombro di mt. 35,00 x 4,00, con altezza media di mt. 2,60, sviluppando una superficie di mq. 140,00 ed un volume di mc. 365,00 circa. Lateralmente, sul lato sud del fabbricato principale, risulta edificato una struttura in acciaio autonoma, chiusa con pareti in lamiera (con destinazione carro ponte) (a2), di dimensioni 12,00 x 7,70 di altezza media di mt. 7,00, sviluppando una superficie di 92,40 e volume di mc. 646,80 circa.

Gli uffici sono situati al piano rialzato, in una struttura costruita in adiacenza al capannone industriale, con struttura mista (muratura e cemento armato), leggermente rialzata dal piano di calpestio della corte, di dimensione mt. 10,00 x 7,00 sviluppando una superficie lorda di mq. 70,00 con altezza di mt. 2,60 sviluppando un volume di mc. 182,00. I locali adibiti ad ufficio sono comunicanti con l'interno del capannone, mediante scala in acciaio, inoltre mediante ballatoio si accede ad un ulteriore locale ufficio, (A3) (soppalco), di dimensioni di mt. 3,05 x 5,15 sviluppando una superficie di mq. 15,70, con altezza media di mt. 3,325 sviluppando un volume di mc. 52,50.

All'esterno in adiacenza all'ingresso del capannone è situata la C.T. di dimensioni di mt. 3,20 x 3,80, sviluppando una superficie di mq. 12,16 con altezza media di mt. 2,40, sviluppando un volume di mc. 29,184.

All'interno della corte sono inoltre state realizzate altre strutture di cui, una in murature adibita a cabina elettrica e locali di deposito (A7) di dimensione 6,50 x 3,60 sviluppando una superficie di mq. 23,4, con hm di mt. 4,50, sviluppando un volume di mc. 103,50. Gli altri manufatti con struttura portante in ferro e con pareti perimetrali e copertura in pannelli prefabbricati in metallo. Locale di deposito (A5) di dimensioni mt. 6,90 x 9,80 sviluppando una superficie di mq. 67,62 con altezza media di mt. 4,82 sviluppando un volume di mc. 326,26, Locali di deposito (A6) di dimensioni di mt. 12,20 x 10,00 sviluppando una superficie di mq. 122,00 con hm 4,50 mt sviluppando un volume di mc. 549,00, locale di dimensioni di mt. 8,20 x 4,20, sviluppando una superficie di mq. 34,44, con hm di mt. 4,45, sviluppando un volume di mc. 153,25, locale di deposito di dimensioni di mt. 5,20 x 5,30, sviluppando una superficie di mq., 27,56, con hm 3,05, sviluppando un volume di mc. 84,05.

L'intero complesso è accolto da una corte in parte asfaltata, verso il lato sud risulta in atto un movimento franoso ed una sistemazione alquanto fatiscente.

Lo stato attuale dell'intero complesso, dimostra uno stato non curato e gli edifici mostrano segni di vetusta, che lasciano pensare ad assenza di interventi di ordinaria manutenzione, dall'epoca di costruzione.

Il progetto presentato per la costruzione del complesso immobiliare:



- LICENZA EDILIZIA N. 45 Prot. N. 95 del 16-01-1977 RITIRATA IN DATA 31-01-1977 [REDACTED]

Prevedeva la realizzazione di un corpo principale (capannone + servizi) di dimensioni mt. 60,30 x 15,26, ed altri due corpi isolati, dove dovevano essere ubicati, un locale adibito a deposito ed un corpo a due piani adibito, uffici e alloggio custode, oltre che locale utenze e cabina elettrica. Tutto il complesso era stato previsto su un lotto di terreno comprendente le seguenti particelle del foglio 20 del Comune di Limosano n. 344- 345, poi in seguito frazionamento e definitivo accatastamento particelle n. 428 – 494 – 492 - 495 – 430 – 539 – 445 – 538 – 539. Non si sono riscontrate difformità catastali.

Fabbricato ad uso deposito Fg. 20 particella n. 569

L'Immobile Urbano sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, piano T, al foglio n. 20, particella n. 569, sub 1-2, categoria C/2 (locali di deposito), risulta inaccessibile al sottoscritto, poiché incluso in altra recinzione adiacente il complesso industriale assieme alla particella n. 492 , da ricerche effettuate presso gli uffici del territorio, le particelle n. 494, 429 e 495 risultano essere intestate alla ditta : [REDACTED] nata a Foggia il 11-06-1940.

L'immobile di dimensioni 7.50 x 5,60 sviluppa una superficie lorda di mq. 42,00 con altezza catastale di mt. 2,25 , sviluppa un volume di mc. 94,50. Esso sembra in uno stato di abbandono, la sua struttura è in muratura in pietra con tetto in legno o in ferro, finito con pannelli in cemento amianto. Risulta essere stato realizzato prima degli anni 1960.

Il fabbricato in questione deriva catastalmente dalla particella n. 394 del foglio n. 20.

Terreno Fg. 20 particella n. 492

fabbricato ad uso deposito, al quale non è stato possibile accedere, risulta in possesso al proprietario delle particelle n. 494, 429 e 495 che risultano essere intestate Il terreno in questione è inglobato nella recinzione nella quale è incluso il alla ditta [REDACTED] nata a Foggia il 11-06-1940.

La particella catastalmente deriva dalla particella n. 442 del foglio 20.

Terreno Fg.23 particella n.243

Il terreno in oggetto è situato lungo la la Strada Provinciale 73 a Diramazione Bifernina in C/da Lavandaia, risulta essere in stato di abbandono è ricadente in zona "D" Industriale Artigianale, probabilmente è stato vincolato per la realizzazione del complesso industriale (anche se il Comune di Limosano non ha saputo fornire informazioni più precise.

C) Stato di possesso;

Per quanto riguarda il complesso industriale, riportato in catasto al **foglio n. 20, particella n. 428**, sub 1-2, esso è in uso alla [REDACTED] dove svolge attività di fabbricazione di apparecchiature di controllo per il processo industriale di impianti idraulici, elettromeccanici ed elettronici con relativo montaggio, fabbricazione di apparecchi per filtrare e depurare liquidi.



Per quanto riguarda il fabbricato ad uso deposito riportato in catasto al **foglio 20 particella n. 569**, come già accennato, risulta come riferito dal delegato presente alle operazioni peritali, Sig. [REDACTED] in possesso ad altra persona, infatti, come già riferito, il fabbricato è inserito in una recinzione adiacente, al capannone industriale, precisamente, alle particelle n. 429 e 494, intestate alla [REDACTED] nata a Foggia l'11-06-1940. Inoltre, c'è da sottolineare che per il suddetto fabbricato, (proveniente dalla particella n. 394 è stata presentata istanza di variazione catastale (docfa), in data 30-10-2017, protocollo n. CB0126249 in atti dal 02-11-2017 Costituzione (n. 1991.1/2017) a nome di [REDACTED]

Per quanto riguarda il terreno al **foglio n. 20, particella n. 492**, come già riferito, esso risulta inglobato nella recinzione delle particelle n. 429 e 494 intestate alla [REDACTED] nata a Foggia il 11-06-1940, in cui non è stato possibile accedere.

Per quanto riguarda il terreno al foglio n. 23 particella n. 243, come riferito dal delegato presente alle operazioni peritali e constatato dal sottoscritto, esso risulta in stato di abbandono.

D) Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale;

Sui beni oggetto della presente relazione, come anche emerso dalla documentazione ipocatastale e dal certificato notarile gravano le seguenti formalità:

Immagine Urbana sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, piano T-1, al foglio n. 20, particella n. 428, sub 1-2, categoria D/7 (Capannone Industriale), Rendita Euro 6.576,00;

1. ISCRIZIONE del 16/06/2010 – Registro Particolare 1464 Registro Generale 7222 – Pubblico Ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 25093/12573 del 15/06/2010 – IPOTECA VOLONTARIA derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario.
2. TRASCRIZIONE del 28/11/2019 – Registro particolare 8905 Registro Generale 11514 U.N.E.P. della Corte di Appello – Repertorio 1622/2019 del 07-11-2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Immagine Urbana sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, piano T, al foglio n. 20, particella n. 569, sub 1-2, categoria C/2 (locali di deposito), Rendita 51,59;

1. TRASCRIZIONE del 28/11/2019 – Registro particolare 8905 Registro Generale 11514 U.N.E.P. della Corte di Appello – Repertorio 1622/2019 del 07-11-2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Terreno sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia sn, al foglio n. 20, particella n. 492, seminativo arborato classe 2, superficie are 01.25, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,42;

1. ISCRIZIONE del 13/03/2007 – Registro Particolare 511 Registro Generale 2975 – Pubblico Ufficiale [REDACTED] Repertorio 8872/2004 del



13/03/2007 – IPOTETA LEGALE derivante da IPOTECA A GARANZIA DEL CREDITO ESATTORIALE.

2. TRASCRIZIONE del 28/11/2019 – Registro particolare 8905 Registro Generale 11514 U.N.E.P. della Corte di Appello – Repertorio 1622/2019 del 07-11-2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Terreno sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, al foglio n. 23, particella n. 243, Seminativo Classe 2, superficie are 27.50, Reddito Dominicale Euro 6,39, Reddito Agrario Euro 9,23.

1. TRASCRIZIONE del 16/06/2001 – Registro Particolare 4462 Registro Generale 6215 – Pubblico Ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 531/9990 del 11-05-2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE.
2. TRASCRIZIONE del 28/11/2019 – Registro particolare 8905 Registro Generale 11514 U.N.E.P. della Corte di Appello – Repertorio 1622/2019 del 07-11-2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Non sussistono formalità e vincoli di natura condominiale.

E) Regolarità edilizia ed urbanistica;

COMPLESSO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, sito in Limosano (cb) alla C/da Lavandaia, piano T-1, al foglio n. 20, particella n. 428, sub 1-2, categoria D/7 (Capannone Industriale), Rendita Euro 6.576,00;

Il complesso in questione, realizzato definitivamente negli 1977, e stato oggetto di varie richieste di Licenze e Concessioni edilizie, dopo accurate ricerche presso gli uffici tecnici del Comune di Limosano, si è potuto reperire documentazione frammentaria e non completa e che di seguito si riporta:

- LICENZA EDILIZIA 13 del 02-02-1974 COSTRUZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE FABBRICA E [REDACTED]
- VARIANTE ALLA LICENZA N. 13 del 02-02-1974 PROT. N. 234 N 41 REGISTRO COSTRUZIONI del 20-02-1976;
- LICENZA EDILIZIA N. 45 Prot. N. 95 del 16-01-1977 RITIRATA IN DATA 31-01-1977, [REDACTED]

Proprio con quest'ultima Licenza edilizia che è stato realizzato il complesso industriale.

Il progetto, prevedeva la costruzione di un capannone industriale e relativi servizi, con annessa abitazione del custode che però, a seguito di frazionamento sono stati ceduti ad altra proprietà, attualmente, sul lotto pignorato di proprietà della società [REDACTED] sultano l'immobile sopra descritto (vedi descrizione dei beni) e altri locali di deposito, realizzati successivamente.

Il capannone industriale è stato realizzato in difformità della succitata Licenza edilizia, infatti, ha una dimensione ridotta in lunghezza e superiore in larghezza, inoltre, sono stati realizzati abusivamente, il corpo adiacente



(uffici) e locale carro-ponte. Oltre a dette difformità, sono state realizzate abusivamente, con struttura metallica chiusa, locali adibiti a deposito, indicate come tettoie nell'elaborato catastale.

Invece, risulta perfettamente conforme allo stato dei luoghi, la situazione catastale.

Da attente ricerche, presso gli uffici del Comune di Limosano, non sono stati riscontrate istanze di sanatorie per il fabbricato in oggetto. Inoltre, non risulta rilasciato alla data dell'ispezione peritale, nessun certificato di Agibilità.

FABBRICATO AD USO DEPOSITO, sito in Limosano (cb), alla C/da Lavandaia,s.n. piano T, al foglio n. 20, particella n. 569, sub 1-2, categoria C/2 (locali di deposito), Rendita 51,59; Come già accennato il fabbricato in questione è stato realizzato in data antecedente all'anno 1967, non risultano ulteriori richieste di titoli abilitativi edilizi.

Il fabbricato presenta la copertura in lastre ondulate di cemento amianto, per lo smaltimento e la messa in sicurezza secondo la normativa vigente la spesa prevista è di € 1.500 (euro Millecinquecento/00).

F) Formazione dei lotti;

In base alle caratteristiche oggetto di stima è possibile individuare i seguenti lotti di vendita:

LOTTO N. 1

COMPLESSO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, sito in Limosano (cb) alla C/da Lavandaia, piano T-1, al foglio n. 20, particella n. 428, sub 1-2, categoria D/7 (Capannone Industriale), Rendita Euro 6.576,00;
€ 411.000 (euro Quattrocentoundicimila,00)

LOTTO N. 2

FABBRICATO AD USO DEPOSITO, sito in Limosano (cb), alla C/da Lavandaia,s.n.piano T, al foglio n. 20, particella n. 569, sub 1-2, categoria C/2 (locali di deposito), Rendita 51,59;
€ 16.000 (euro Sedecimila,00)

LOTTO N.3

TERRENO, sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, al foglio n. 20, particella n. 492, seminativo arborato classe 2, superficie are 01.25, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,42;
€ 625,00 (euro Seicentoventicinque,00)

LOTTO N.4

TERRENO, sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, al foglio n. 23, particella n. 243, Seminativo Classe 2, superficie are 27.50, Reddito Dominicale Euro 6,39, Reddito Agrario Euro 9,23.
€ 13.750 (euro Tredicimilsettecentocinquanta,00)



G) Valore del bene e costi;

Allo scopo di ricercare il più probabile valore di mercato dei fabbricati, si è proceduto ad effettuare la valutazione economica con un metodo sintetico comparativo.

Si sono utilizzati dati e riferimenti estimativi raccolti tramite indagini di mercato mirate a considerare valori di immobili aventi caratteristiche logistico-strutturali similari ed analoga localizzazione.

LOTTO N. 1

COMPLESSO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, sito in Limosano (cb) alla C/da Lavandaia, piano T-1, al foglio n. 20, particella n. 428, sub 1-2, categoria D/7 (Capannone Industriale), Rendita Euro 6.576,00;

In considerazione delle caratteristiche costruttive dei vari corpi di fabbrica realizzati con criteri normali per l'epoca di costruzione, tenuto conto della loro ubicazione, si applicano i seguenti valori unitari al metro quadrato netto di superficie:

Capannone	€/mq 275
Uffici	€/mq.400
Locale carro-ponte	€/mq 200
Servizi	€/mq.350
Locali di deposito	€/mq.100
Cabina elettrica e c.t.	€/mq.100
Corte	€/mq 10

• Capannone	mq. 900 x 275	€ 247.500
• Uffici	mq. 70 x 400	€ 28.000
• Locale carro-ponte	mq. 92 x 200	€ 18.400
• Uffici soppalco	mq. 15,70 x 300	€ 4.710
• Servizi	mq. 140 x 350	€ 49.000
• Cabina el. + dep.	mq. 23,40 x 100	€ 2.340
• Deposito	mq 67,62 x 100	€ 6.762
• Deposito	mq.122,00 x100	€ 12.200
• Deposito	mq. 34,44 x 100	€ 3.444
• Deposito	mq. 27,05 x 100	€ 2.705
• Corte netta	mq. 3620 x 10	<u>€ 36.000</u>
TOTALE LOTTO N.1		€ 411.061 in c.t. € 411.000

LOTTO N. 2

FABBRICATO AD USO DEPOSITO, sito in Limosano (cb), alla C/da Lavandaia,s.n.piano T, al foglio n. 20, particella n. 569, sub 1-2, categoria C/2 (locali di deposito), Rendita 51,59;

In considerazione delle caratteristiche costruttive dei vari corpi di fabbrica realizzati con criteri normali per l'epoca di costruzione, tenuto conto della



loro ubicazione, si applicano i seguenti valori unitari al metro quadrato netto di superficie:

Deposito + corte	€/mq,400
Deposito mq. 42 x400	€ 16.000

TOTALE LOTTO N. 2 € 16.000

LOTTO N.3

TERRENO, sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, al foglio n. 20, particella n. 492, seminativo arborato classe 2, superficie are 01.25, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,42;

In considerazione delle caratteristiche costruttive dei vari corpi di fabbrica realizzati con criteri normali per l'epoca di costruzione, tenuto conto della loro ubicazione, si applicano i seguenti valori unitari al metro quadrato netto di superficie:

Terreno	€/mq 5,00
Terreno mq. 125 x € 5,00	€ 625,00

TOTALE LOTTO N. 3 € 625,00

LOTTO N.4

TERRENO, sito nel Comune di Limosano (CB), in Contrada Lavandaia, al foglio n. 23, particella n. 243, Seminativo Classe 2, superficie are 27.50, Reddito Dominicale Euro 6,39, Reddito Agrario Euro 9,23.

In considerazione delle caratteristiche costruttive dei vari corpi di fabbrica realizzati con criteri normali per l'epoca di costruzione, tenuto conto della loro ubicazione, si applicano i seguenti valori unitari al metro quadrato netto di superficie:

Terreno	€/mq 5,00
Terreno mq. 2.750 x € 5,00	€ 13.750

TOTALE LOTTO N. 4 € 13.750

Costi

Al fine di regolarizzare l'iter costruttivo dell'intero complesso immobiliare (Capannone industriale), occorrerebbe presentare istanza di Permesso di Costruire in sanatoria.

Inoltre, si fa presente, come già riferito in precedenza che il capannone industriale presenta la copertura in lastre ondulate di cemento amianto la quale dovrebbe essere interessata da un intervento di confinamento o di rimozione e smaltimento secondo la normativa vigente.

In linea di massima per la regolarizzazione urbanistica del complesso industriale e la messa in sicurezza ambientale si prevedono le seguenti spese:

- Oneri e spese di progettazione e regolarizzazione urbanistica € 10.000;
- Oneri smaltimento o confinamento copertura capannone € 18.000.



Totale complessivo
(euro Ventottomila,00).

€ 28.000

Tanto il sottoscritto doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Allegati:

- Decreto di nomina CTU
- Stralci Planimetrici Catastali Fogli n. 20 e 23;
- Planimetrie catastali;
- Visure catastali degli immobili;
- Ispezioni ipotecarie;
- Lettera convocazione sopralluogo;
- Verbale di sopralluogo;
- Documentazione Fotografica;
- Copia verbale Conferimento incarico;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Dichiarazione di non Agibilità;
- Documento Docfa;
- Licenza di Costruzione n. 95 del 16-01-1977;

Campobasso 11-01-2021

Il CTU
Geom. de Soccio Vincenzo

