

Ill.mo GIUDICE DELL'ESECUZIONE  
DOTT. FLAVIO CONCIATORI

\*\*\*\*\*

**TRIBUNALE DI TERAMO**  
**E.I.: n. 34 / 2024**

\*\*\*\*\*

Ill.mo Giudice, la presente a precisare e a rettificare quanto riportato in perizia depositata il 07/06/2024, in merito alla *"Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento"* per la mancata trascrizione dell'accettazione di eredità in morte del sig. [REDACTED] deceduto [REDACTED] effettuando una ulteriore verifica degli atti e delle date relative alle trascrizioni quali il/la:

- 1. Verbale di Pignoramento**, Trascritto a Teramo il 23/02/2024 - Reg. gen. 3204 - Reg. part. 2329, Atto Uff. Giudiziale del Tribunale di Teramo rep. n. 17/2024 del 26/01/2024, Quota: ½, foglio 23 p.lla 434 sub 18 e 32;  
- A favore di [REDACTED]  
- Contro [REDACTED]
- 2. Compravendita**, Trascritta a Teramo il 30/03/2004 - Reg. gen. 5757 - Reg. part. 4013, Atto del Notaio [REDACTED] del 29/03/2004 rep n. 206016, foglio 23 p.lla 434 sub 18 e 32; Quota: 1/1,  
- A favore di [REDACTED]  
- Contro [REDACTED]
- 3. Compravendita**, Trascritta a Teramo il 12/10/2000 - Reg. gen. 12263 - Reg. part. 8068, Atto del Notaio dott. [REDACTED] del 10/10/2000 rep n. 179312/26714,  
- A favore [REDACTED] sede [REDACTED]  
- Contro [REDACTED], proprietà 1/1, fogli [REDACTED]  
- Contro [REDACTED], nuda proprietà 1/1, [REDACTED] usufrutto 1/1 foglio 23 p.lla 418;

si può affermare la continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente alla trascrizione del pignoramento del 23/02/2024 (di cui al punto 1), venutosi a maturare per la trascrizione della compravendita del 12/10/2000 (di cui al punto 3).

Tanto doveva il sottoscritto.

Con Ossequio.

Civitella del Tronto, li 03/01/2025

Il T.E.  
Geom. Roberto Gemmi

