



geom. MAURO TOZZI

VIA G. DI VITTORIO N. 2/E
53036 POGGIBONSI (SI)
TEL. 0577-982909 - CELL. 347-6652299
C.F.TZMRA59H04H875U - P.I. 00320660525
FAX 1782723376 -web geometramaurotozzi.it
e-mail maurotozzi@geometramaurotozzi.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

OGGETTO: Abitazione posta nel Comune di Colle di Val d'Elsa, Via di Spugna n.c. 142.

1. Descrizione

Abitazione posta al piano terreno, con accesso e diritto di passo dal sub. 44 (resede esclusivo dell'abitazione censita come sub. 50)

composta di soggiorno-cucina, disimpegno, camera da letto e bagno.

L'accesso alla copertura è garantito dalla scala a chiocciola comune censita come B.C.N.C. sub. 52.

Catasto: foglio 101, particella 66, subalterno 51.

categoria A/2, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 73 mq, rendita catastale € 340,86.

2. Conformità urbanistica

Il fabbricato è stato edificato in conformità alla Concessione edilizia n. 45/1982 e successive varianti in corso d'opera.

L'unità immobiliare in oggetto deriva dal cambio di destinazione d'uso senza opere, da ufficio ad abitazione, come da S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19, 19-bis l. 241/90- artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010) n°90/2022, inviata al Comune di Colle di Val d'Elsa in data 14/02/2022, protocollo n°3266.

3. Conformità catastale

Il sottoscritto dichiara, ai sensi della Legge 122/2010, articolo 19, comma 14, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della relativa planimetria della seguente unità immobiliare urbana:

- foglio di mappa 101, particella 66, subalterno 51;

Poggibonsi, lì 04/11/2022

Geom. Mauro Tozzi

