

TRIBUNALE DI VARESE

Nell'espropriazione immobiliare **n.99/2023 R.G.E.** – Dott.ssa Flaminia D'Angelo

promossa da

ITACA SPV S.r.l. (cod.fisc. e P.IVA n. 05310700264) e per essa DO VALUE SPA (c.f.

00390840239 - P.IVA 02659940239), con l' Avv. Filippo Carimati

(filippo.carimati@monza.pecavvocati.it)

– creditore procedente

contro

MANCUSO KETTY ANNA (cod.fisc. MNCKTY73T49E734U) residente in Mesenzana (VA),

via Bregà 13

– debitrice esecutata

Relazione Delegato

Il sottoscritto Avv. Caon Cristian, delegato alle operazioni di vendita con provvedimento del 20.12.23, ritiene doveroso segnalare che:

- 1) Nell'esperimento del 20.01.25 è stata presentata un'unica offerta dal medesimo soggetto già aggiudicatario (poi decaduto) in occasione del primo esperimento di vendita del 04.06.2024;
- 2) Che tale offerta risultava invalida poiché la cauzione versata (pari al 10% del prezzo offerto) era inferiore rispetto a quella prevista nel provvedimento 10.10.24 ovvero pari al 25% del prezzo offerto;
- 3) Che la cauzione nella misura del 25% del prezzo offerto potrebbe limitare e/o ridurre l'interesse alla partecipazione dei potenziali offerenti al prossimo esperimento di vendita;

Premesso quanto sopra il professionista delegato rimette gli atti al G.E. per le opportune valutazioni circa il prosieguo delle operazioni di vendita tanto in punto "prezzo base d'asta" quanto in punto "misura cauzione"

Con ossequio

Varese, 22 gennaio 2025

Avv. Cristian Caon



