

STUDIO TECNICO

Dott. Piero PAGLICCI REATELLI

Via delle Streghe, 13 - Perugia - Tel. 075.5730615 - fax 075.3745079

>>>>><<<<<

VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

SOC. " ██████████ "



IMMOBILE N.6

del piano di liquidazione

Beni posti in Comune di PERUGIA

Loc. Prepo Via dell'Acacia

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE - foglio n. 268 part.lla 648,

2971, 3237, 3238, 3260, 3261, 3262, 3264, 3267, 3271, 3272, 3273

- lotti di terreno edificabili in Prepo Via dell'Acacia ed aree

pertinenziali da adibire anche a standard urbanistici e relitti di

terreno

a) Situazione catastale

Il terreno nel quale dovrà essere edificato il complesso edilizio di cui

sopra e le aree pertinenziali sempre di proprietà Isobloch da adibire in

parte anche a standard urbanistici (compresi alcuni relitti di terreno),

nel C.T. del comune di Perugia sono regolarmente intestati e sono

censiti al **Foglio n. 268**

part. 648 area rurale ha. 0.01.00

part. 2.971 semin. arborato cl. 3 ha. 0.03.89 R.D. €. 1,81 R.A. €. 1,91

part. 3.237 area rurale ha. 0.00.12

part. 3.238 area rurale ha. 0.00.06

part. 3.260 semin. arborato cl. 3 ha. 0.15.91 R.D. €. 7,40 R.A. €. 7,81

part. 3.261 semin. arborato cl. 3 ha. 0.04.09 R.D. €. 1,90 R.A. €. 2,01

part. 3.262 semin. arborato cl. 3 ha. 0.05.66 R.D. €. 2,63 R.A. €. 2,78

part. 3.264 semin. arborato cl. 3 ha. 0.03.12 R.D. €. 1,45 R.A. €. 1,53

part. 3.267 semin. arborato cl. 3 ha. 0.01.75 R.D. €. 0,81 R.A. €. 0,86

part. 3.271 semin. arborato cl. 3 ha. 0.03.00 R.D. €. 1,39 R.A. €. 1,47

part. 3.272 semin. arborato cl. 3 ha. 0.04.38 R.D. €. 2,04 R.A. €. 2,15

part. 3273 semin. arborato cl. 3 ha. 0.04.54 R.D. €. 2,11 R.A. €. 2,23

b) Descrizione

La soc. ISOBLOCH Spa è proprietaria, per quanto emerso nel corso delle operazioni peritali, di un ampio lotto di terreno posto ove sopra in

Prepo via dell'Acacia per la realizzazione di n. 3 progettate palazzine

condominiali di uguale consistenza e caratteristiche e precisamente

- palazzina blocco B

- palazzina blocco C

- palazzina blocco D

per una volumetria complessiva delle tre uguali palazzine progettate

di circa mc. 3.500;

sulla base della tavola di progetto approvato, e, salvo eventuali varianti,

è indicato che per ciascuna palazzina è prevista la realizzazione delle

seguenti unità immobiliari:

- **piano terra n. 3 unità immobiliari con giardino privato**

- **piano primo n. 3 unità immobiliari in duplex con il piano**

sottotetto

e così per un complessivo di

- palazzina B - n. 6 unità immobiliari (n. 1 ufficio e n. 5 appartamenti)

- palazzina C - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina

- palazzina D - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina

Oltre a locali al piano interrato costituiti da

- palazzina blocco B - n. 8 garage e n. 2 fondini

- palazzina blocco C - n. 8 garage e n. 2 fondini

- palazzina blocco D - n. 8 garage e n. 2 fondini

per complessive n. 18 unità immobiliari, n. 24 garage e n. 6 fondini al piano interrato, il tutto sulla base della tavola del progetto presentato e che risulta essere stato approvato, salvo eventuali varianti.

c) Situazione urbanistica

Per la edificazione della palazzina risulta essere stato rilasciato permesso a costruire :

- N. 438 Del 3 Giugno 2009 Per *“La Costruzione Di Un Complesso Edilizio Costituito Da Due Corpi Di Fabbrica – Edificio “A” Adibito A Residenza Collettiva A Gestione Unitaria Ed Edificio “B” Adibito A Residenziale In Perugia Loc. Prepo Via Dell’acacia”.*

d) Stato di occupazione delle unità immobiliari

I terreni sono ancora da edificare e sono nella disponibilità della soc.



STIMA TERRENO EDIFICABILE

Valore di mercato € 800.000,00

In allegato:

- **visure catastali**
- **planimetria catastale**
- **Permesso di costruire**
- **Documentazione fotografica**