



# COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia



Permesso di Costruire n. 791 del - 3 AGO. 2007

VISTA la domanda prot. n° 92932 del 24/05/2007 e successiva integrazione prot. n. 126208 del 10/07/2007 (pratica 2007/1975) prodotta dalla SOC. \_\_\_\_\_, (con sede in \_\_\_\_\_ Loc. Corciano

40 - P.Iva: \_\_\_\_\_, avente ad oggetto: LA REALIZZAZIONE DI N. 3 EDIFICI BIFAMILIARI POSTI IN PERUGIA LOC. TOPPO FONTANELLE VIA DELL'ACACIA;

VISTO L'ART. 18 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 18/02/2004 (Procedimento Edilizio Abbreviato);

ESAMINATO il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Geom. MORI SERGIO, C.F.: MROSRG54T19D279L;

VISTA l'autocertificazione allegata in data 24/05/2007 prot. n° 92932 redatta dal proprietario e dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 17, comma 1, Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004, con la quale si dichiara che il progetto in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti;

VISTA la dichiarazione allegata in data 24/05/2007 prot. n. 92932 redatta dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 18 L.R. N. 1 del 18/02/2004, con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, alle disposizioni in materia di standards urbanistici, alle norme del regolamento edilizio, nonché la concomitanza alle norme di sicurezza, igienico sanitarie, e a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, di progettazione tecnologiche L. 10/91 e L. 46/90, nonché l'esistenza delle opere di urbanizzazione, ed inoltre dichiara la conformità degli oneri di urbanizzazione rispetto alla normativa vigente ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 1/2004;

VISTA la convenzione per le opere di urbanizzazione, relativa all'attuazione del comparto C della zona (ZR1) loc. Prepo Toppo Fontanelle, stipulata a rogito notaio Dott. Alfredo Caiazza in data 11/01/2005 Repertorio n. 29452 Raccolta n. 11050 registrato e trascritto a Perugia in data 13/01/2005,

VISTA la valutazione su progetto acustico ai sensi della Legge Quadro 447/95 e L.R. n.8 del 06/06/2002 art.15 e Regolamento Regionale del 13/08/2004 art.16 e D.P.C.M. 5/12/1997 redatta dall'Ing. Riccardo Felicini ed allegata in data 24/05/2007 prot.n. 92932 che definisce la conformità alle normative vigenti, purchè vengano rispettate tutte le modalità e condizioni in essa contenute;

VISTA la relazione geologica-geotecnica redatta dal geologo dott.ssa Pamela Marinelli prodotta in data 24/05/2007 prot.n.92932 che definisce la fattibilità dell'intervento e la conformità alle normative vigenti, purchè vengano rispettate tutte le condizioni e le modalità esecutive in essa contenute;

DATO ATTO altresì che la Società titolare del presente Permesso di Costruire ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante versamento della prima rata e presentazione d'impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;

PRESO ALTRESI' ATTO della proposta del responsabile del procedimento geom. Massimo Filieri favorevole al rilascio del presente atto;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004, il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

SI RILASCIÀ al richiedente:

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto/documentazione presentato/a, di cui un esemplare, debitamente vistato é annesso al presente atto, purchè vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

- Dovranno essere rispettate tutte le norme tecniche previste dalla lottizzazione.

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione legge 10/91, relazione allegato E nel rispetto del D.Lgs. 192/2005 con riferimento all'art. 11 allegato " L " e come corretto e integrato dal D.Lgl. 311/2006. Tale relazione dovrà essere integrata con l'art. 87 del Regolamento Edilizio con l'obbligo di installazione dei pannelli solari termici con relazione schema di utilizzo e compilazione della scheda n.3. - L. 46/90 (scariche atmosferiche) e relazione ai sensi dell'art. 96 del R.E.(vasca di raccolta acque piovane)".

Ai sensi dell'art.96 " RECUPERO ACQUA PIOVANA" del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere realizzata idonea cisterna per la raccolta delle acque meteoriche e per il loro utilizzo.

Ai sensi dell'art.87 " ACQUA CALDA SANITARIA" del Regolamento Edilizio Comunale dovranno essere installati impianti solari termici per la produzione di acqua calda.

- Nel caso in cui i volumi di scavo siano superiori a mc. 1000 dovrà essere inviata alla Regione dell'Umbria comunicazione di inizio lavori ai sensi della L.R. N. 2/2000; Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui alla delibera della G.R. n. 674 del 27/4/2006 "Atto di indirizzo art. 45 comma 1 lettera f) L.R. 1/2004 per la disciplina delle modalità relative i movimenti di terra".

In particolare le modificazioni del suolo dovranno essere dimensionate in base alle relative esigenze progettuali e lo stoccaggio e l'accumulo dei materiali di risulta deve avvenire in cumuli di dimensioni tali da assicurare la stabilità e fatti in modo da non compromettere il paesaggio. Il materiale di scavo eventualmente accumulato nell'area interessata alle opere dovrà essere rimosso entro dodici mesi dall'inizio dei lavori dichiarato nelle forme di cui alla L.R. 1/2004. Se tale materiale non sarà rimosso entro il periodo sopra richiamato saranno applicate le sanzioni di cui alla L.R. N. 21/2004.

La comunicazione di inizio lavori dovrà contenere, per quanto riguarda i materiali provenienti da scavi, l'ubicazione delle aree di stoccaggio le generalità dei titolari di cava o impianti, la qualità dei materiali da conferire e la viabilità interessata

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

*Il Responsabile di Posizione Organizzativa*

*Unità Operativa attività edilizia - Sportello unico per l'edilizia*

IL RESPONSABILE DI  
POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Geom. Massimo Filieri

Arch. CARMEN LEOMBRUNI

UNITA' OPERATIVA  
CENTRI STORICI  
IL DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Sergio Asfetti)