

N. 227/2020 R.G.E.



TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Esecuzioni immobiliari

**ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA
A TRATTAZIONE SCRITTA**

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta all'esito di udienza di cui è stata disposta la sostituzione con il deposito di note scritte da depositarsi entro il giorno dell'udienza, ai sensi dell'art. 127 *ter* cpc;

lette le note depositate dalle parti;

rilevato che né il delegato né il custode hanno fatto pervenire la relazione richiesta,

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc, alla luce del prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo di vendita del lotto 4 in oggetto, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di ulteriori tentativi di vendita a prezzo ribassato;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare due ulteriori tentativi di vendita, ciascuno al prezzo ribassato del 15%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base);

dispone il versamento, da parte del creditore già in precedenza onerato, di ulteriore fondo spese di euro 2.000,00.

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Firenze, 03/02/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna