
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lanero Luigi, nell'Esecuzione Immobiliare 307/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	12
Premessa.....	12
Lotto 1	14
Descrizione	15
Titolarità	15
Confini	15
Consistenza	15
Dati Catastali	16
Precisazioni.....	16
Stato di occupazione	16
Vincoli od oneri condominiali.....	17
Lotto 2	18
Descrizione	19
Titolarità	19
Confini	19
Consistenza.....	19
Dati Catastali	20
Precisazioni.....	20
Stato di occupazione	21
Vincoli od oneri condominiali.....	21
Lotto 3	22
Descrizione	23
Titolarità	23
Confini	23
Consistenza.....	23
Dati Catastali	24
Precisazioni.....	24
Stato di occupazione	24
Vincoli od oneri condominiali.....	25
Lotto 4	26
Descrizione	27
Titolarità	27
Confini	27
Consistenza.....	27
Dati Catastali	28
Precisazioni.....	28

Stato di occupazione	28
Vincoli od oneri condominiali.....	29
Lotto 5.....	30
Descrizione	31
Titolarità	31
Confini	31
Consistenza	32
Dati Catastali	32
Precisazioni.....	33
Stato di occupazione	33
Vincoli od oneri condominiali.....	33
Lotto 6.....	35
Descrizione	36
Titolarità	36
Confini	36
Consistenza	36
Dati Catastali	37
Precisazioni.....	37
Stato di occupazione	37
Vincoli od oneri condominiali.....	38
Lotto 7.....	39
Descrizione	40
Titolarità	40
Confini	40
Consistenza	40
Dati Catastali	41
Precisazioni.....	41
Stato di occupazione	41
Vincoli od oneri condominiali.....	42
Lotto 8.....	43
Descrizione	44
Titolarità	44
Confini	44
Consistenza	44
Dati Catastali	45
Precisazioni.....	45
Stato di occupazione	45
Vincoli od oneri condominiali.....	46

Lotto 9	47
Descrizione	48
Titolarità	48
Confini	48
Consistenza	48
Dati Catastali	49
Precisazioni.....	49
Stato di occupazione	49
Vincoli od oneri condominiali.....	50
Lotto 10	51
Descrizione	52
Titolarità	52
Confini	52
Consistenza	52
Dati Catastali	53
Precisazioni.....	53
Stato di occupazione	54
Vincoli od oneri condominiali.....	54
Lotto 11	55
Descrizione	56
Titolarità	56
Confini	56
Consistenza	56
Dati Catastali	57
Precisazioni.....	57
Stato di occupazione	57
Vincoli od oneri condominiali.....	58
Lotto 12	59
Descrizione	60
Titolarità	60
Confini	60
Consistenza	60
Dati Catastali	61
Precisazioni.....	61
Stato di occupazione	61
Vincoli od oneri condominiali.....	62
Lotto 13	63
Descrizione	64

Titolarità	64
Confini	64
Consistenza	64
Dati Catastali	65
Precisazioni.....	65
Stato di occupazione	66
Vincoli od oneri condominiali.....	66
Lotto 14	67
Descrizione	68
Titolarità	68
Confini	68
Consistenza	68
Dati Catastali	69
Precisazioni.....	69
Stato di occupazione	69
Vincoli od oneri condominiali.....	70
Lotto 15	71
Descrizione	72
Titolarità	72
Confini	72
Consistenza	73
Dati Catastali	73
Precisazioni.....	73
Stato di occupazione	74
Vincoli od oneri condominiali.....	74
Lotto 16	75
Descrizione	76
Titolarità	76
Confini	76
Consistenza	76
Dati Catastali	77
Precisazioni.....	77
Stato di occupazione	77
Vincoli od oneri condominiali.....	78
Lotto 17	79
Descrizione	80
Titolarità	80
Confini	80

Consistenza	81
Dati Catastali	81
Precisazioni.....	81
Stato di occupazione	82
Vincoli od oneri condominiali.....	82
Lotto 18	83
Descrizione	84
Titolarità	84
Confini	84
Consistenza	84
Dati Catastali	85
Precisazioni.....	85
Stato di occupazione	85
Vincoli od oneri condominiali.....	86
Lotto 19	87
Descrizione	88
Titolarità	88
Confini	88
Consistenza	88
Dati Catastali	89
Precisazioni.....	89
Stato di occupazione	89
Vincoli od oneri condominiali.....	90
Lotto 20	91
Descrizione	92
Titolarità	92
Confini	92
Consistenza	92
Dati Catastali	93
Precisazioni.....	93
Stato di occupazione	93
Vincoli od oneri condominiali.....	94
Lotto 21	95
Descrizione	96
Titolarità	96
Confini	96
Consistenza	96
Dati Catastali	97

Precisazioni.....	97
Stato di occupazione	97
Vincoli od oneri condominiali.....	98
Lotto 22	99
Descrizione.....	100
Titolarità.....	100
Confini	100
Consistenza	100
Dati Catastali.....	101
Precisazioni.....	101
Stato di occupazione	101
Vincoli od oneri condominiali.....	102
Lotto 23.....	103
Descrizione.....	104
Titolarità.....	104
Confini	104
Consistenza	104
Dati Catastali.....	105
Precisazioni.....	105
Stato di occupazione	105
Vincoli od oneri condominiali.....	106
Lotto 24.....	107
Descrizione.....	108
Titolarità.....	108
Confini	108
Consistenza	109
Dati Catastali.....	109
Precisazioni.....	109
Stato di occupazione	110
Vincoli od oneri condominiali.....	110
Lotto 25.....	111
Descrizione.....	112
Titolarità.....	112
Confini	112
Consistenza	112
Dati Catastali.....	113
Precisazioni.....	113
Stato di occupazione	113

Vincoli od oneri condominiali.....	114
Lotto 26.....	115
Descrizione.....	116
Titolarità.....	116
Confini	116
Consistenza	116
Dati Catastali.....	117
Precisazioni.....	117
Stato di occupazione	117
Vincoli od oneri condominiali.....	118
Lotto 27.....	119
Descrizione.....	120
Titolarità.....	120
Confini	120
Consistenza	120
Dati Catastali.....	121
Precisazioni.....	121
Stato di occupazione	121
Vincoli od oneri condominiali.....	122
Lotto 28.....	123
Descrizione.....	124
Titolarità.....	124
Confini	124
Consistenza	124
Dati Catastali.....	125
Precisazioni.....	125
Stato di occupazione	125
Vincoli od oneri condominiali.....	126
Stima / Formazione lotti	127
Lotto 1	127
Lotto 2	128
Lotto 3	129
Lotto 4	130
Lotto 5	131
Lotto 6	132
Lotto 7	133
Lotto 8	134
Lotto 9	135

Lotto 10	136
Lotto 11	137
Lotto 12	138
Lotto 13	139
Lotto 14	140
Lotto 15	141
Lotto 16	142
Lotto 17	143
Lotto 18	144
Lotto 19	145
Lotto 20	146
Lotto 21	147
Lotto 22	148
Lotto 23	149
Lotto 24	150
Lotto 25	151
Lotto 26	152
Lotto 27	153
Lotto 28	154
Riepilogo bando d'asta.....	157
Lotto 1	157
Lotto 2	157
Lotto 3	157
Lotto 4	157
Lotto 5	158
Lotto 6	158
Lotto 7	158
Lotto 8	158
Lotto 9	159
Lotto 10	159
Lotto 11	159
Lotto 12	159
Lotto 13	160
Lotto 14	160
Lotto 15	160
Lotto 16	160
Lotto 17	161
Lotto 18	161

Lotto 19	161
Lotto 20	161
Lotto 21	161
Lotto 22	162
Lotto 23	162
Lotto 24	162
Lotto 25	162
Lotto 26	163
Lotto 27	163
Lotto 28	163
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 307/2019 del R.G.E.....	164
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	164
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	164
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 14.300,00	164
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 15.600,00	165
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 6.000,00	165
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 33.600,00	165
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00	166
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 10.800,00	166
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 10.800,00	167
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00	167
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	167
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	168
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	168
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	168
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	169
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	169
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	169
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	170
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	170
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 15.600,00	171
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	171
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	171
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	172
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	172
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	172
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00	173
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 14.400,00	173

INCARICO

In data 03/02/2023, il sottoscritto Geom. Lanero Luigi, con studio in Via Finocchiaro Aprile, 31/30 B - 16129 - Genova (GE), email luigi.lanero@studiolanero.it, PEC luigi.lanero@geopec.it, Tel. 010 585366, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/03/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10
- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3
- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5
- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1
- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6
- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7
- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8
- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10
- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8
- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18
- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27
- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10

DESCRIZIONE

Bene n. 30 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto A10 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto A9, con muretto di confine verso il distacco con il civ. 8 di Via Gherzi e con Posto auto A11.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	11,00 mq	11,00 mq	1	11,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	11,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	11,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	11	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 106,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 138,60

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.

Si osserva che dall'esame dei documenti prodotti dall'amministratore per tale posto auto risulta presente un credito ad oggi (tolte tutte le spese sopra riportate) di € 680,79.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3

DESCRIZIONE

Bene n. 31 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto B3 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il civ. 14 di Via Gherzi, con Posto auto B4, con Via Gherzi e con Posto auto B2.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	24	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5

DESCRIZIONE

Bene n. 32 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto B5 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il civ. 14 di Via Gherzi, con Posto auto B6, con Via Gherzi e con Posto auto B4.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	26	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 139,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 182,02

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1

DESCRIZIONE

Bene n. 33 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto C1 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il portico del civ. 6 di Via Lusignani, con Posto auto C2, con Via Gherzi e con area urbana sub. 104 (aiuola).

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	45	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 146,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 191,07

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6

DESCRIZIONE

Bene n. 34 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto C6 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il portico del civ. 6 di Via Lusignani, con Via Gherzi, ancora con Via Gherzi e con Posto auto C5.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	6,00 mq	6,00 mq	1	6,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	50	5	C6	1	6 mq	6 mq	26,03 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si osserva che la superficie, sulla base del rilievo eseguito considerata la riga presente sulla pavimentazione è di mq 8.

Pertanto nel caso occorrerà presentare variazione catastale e contestuale variazione dei millesimi condominiali.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 68,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 88,23

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7

DESCRIZIONE

Bene n. 36 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto E7 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E8, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana, con muro di perimetro del civ. 80 di Via Molassana, con marciapiede e con Posto auto E6.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	-------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda		e		
Posto auto	48,00 mq	48,00 mq	0.7	33,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				33,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	63	5	C6	1	48 mq	48 mq	208,24 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 514,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 671,90

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8

DESCRIZIONE

Bene n. 37 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto E8 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E9, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E7.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Posto auto	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	64	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 96,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 125,92

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10

DESCRIZIONE

Bene n. 38 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto E10 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E11, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E9.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	9,00 mq	9,00 mq	1	9,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				9,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	66	5	C6	1	9 mq	9 mq	39,04 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 87,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 113,41

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12

DESCRIZIONE

Bene n. 39 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto E12 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E13, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E11.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Posto auto	9,00 mq	9,00 mq	1	9,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				9,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	68	5	C6	1	9 mq	9 mq	39,04 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 87,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 113,41

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14

DESCRIZIONE

Bene n. 40 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto E14 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, ancora con Via Gherzi, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E13.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	10,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	10,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	70	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 113,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 146,93

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4

DESCRIZIONE

Bene n. 45 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D4 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D5, con aiuola centrale e con Posto auto D3.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	78	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5

DESCRIZIONE

Bene n. 46 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D5 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D4, con aiuola centrale e con Posto auto D4.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	79	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6

DESCRIZIONE

Bene n. 47 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D6 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D7, con aiuola centrale e con Posto auto D5.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	80	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7

DESCRIZIONE

Bene n. 48 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D7 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D8, con aiuola centrale e con Posto auto D6.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	81	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8

DESCRIZIONE

Bene n. 49 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D8 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D9, con aiuola centrale e con Posto auto D7.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	82	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11

DESCRIZIONE

Bene n. 50 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D11 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D12, con aiuola centrale e con Posto auto D10.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	85	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12

DESCRIZIONE

Bene n. 51 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D12 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D13, con aiuola centrale e con Posto auto D11.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	86	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13

DESCRIZIONE

Bene n. 52 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D13 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D14, con aiuola centrale e con Posto auto D12.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	87	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14

DESCRIZIONE

Bene n. 53 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D14 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto moto D29, con aiuola centrale e con Posto auto D13.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	12,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	88	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15

DESCRIZIONE

Bene n. 55 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D15 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto moto D29, con Via Gherzi, ancora con Via Gherzi e Posto auto D16.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano

Posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	90	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 139,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 182,02

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17

DESCRIZIONE

Bene n. 56 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D17 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D16, con Via Gherzi e Posto auto D18.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	12,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	92	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18

DESCRIZIONE

Bene n. 57 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D18.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D18 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D17, con Via Gherzi e Posto auto D19.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	-------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	93	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19

DESCRIZIONE

Bene n. 58 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D19 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D18, con Via Gherzi e Posto auto D20.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	94	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20

DESCRIZIONE

Bene n. 59 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D20 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D19, con Via Gherzi e Posto auto D21.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	95	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 25

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21

DESCRIZIONE

Bene n. 60 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D21 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D20, con Via Gherzi e Posto auto D22.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	96	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23

DESCRIZIONE

Bene n. 61 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D23 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D22, con Via Gherzi e Posto auto D24.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	98	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 27

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27

DESCRIZIONE

Bene n. 62 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto D27 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D26, con Via Gherzi e Posto moto D28.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

				e		
Posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	102	5	C6	1	12 mq	13 mq	52,06 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 139,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 182,02

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28

DESCRIZIONE

Bene n. 63 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28.

Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto moto D28 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D27, con Via Gherzi e ancora con Via Gherzi.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto moto	6,00 mq	6,00 mq	1	6,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	6,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto moto.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	103	5	C6	1	6 mq	6 mq	26,03 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto moto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto moto;
- Lettera amministratore per debito.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 64,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 84,06

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10
Bene n. 30 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilitalia;
Valutazione
Valori medi:
valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 01 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10	11,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 2

- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3

Bene n. 31 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 02 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 3

- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5

Bene n. 32 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.300,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 03 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5	13,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.300,00	100,00%	€ 14.300,00
				Valore di stima:	€ 14.300,00

Valore di stima: € 14.300,00

Valore finale di stima: € 14.300,00

LOTTO 4

- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1

Bene n. 33 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.600,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 04 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1	13,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 15.600,00	100,00%	€ 15.600,00
				Valore di stima:	€ 15.600,00

Valore di stima: € 15.600,00

Valore finale di stima: € 15.600,00

LOTTO 5

- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6
Bene n. 34 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.000,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada e l'esecuzione della pratica catastale.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.000,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 05 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6	6,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
				Valore di stima:	€ 6.000,00

Valore di stima: € 6.000,00

Valore finale di stima: € 6.000,00

LOTTO 6

- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7
Bene n. 36 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.600,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso, per contro del suo affaccio diretto su strada e le notevoli dimensioni poco razionali.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.000,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 06 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7	33,60 mq	1.000,00 €/mq	€ 33.600,00	100,00%	€ 33.600,00
				Valore di stima:	€ 33.600,00

Valore di stima: € 33.600,00

Valore finale di stima: € 33.600,00

LOTTO 7

- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8

Bene n. 37 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.000,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 07 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8	10,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Valore finale di stima: € 12.000,00

LOTTO 8

- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10

Bene n. 38 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.800,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 08 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10	9,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 10.800,00	100,00%	€ 10.800,00
				Valore di stima:	€ 10.800,00

Valore di stima: € 10.800,00

Valore finale di stima: € 10.800,00

LOTTO 9

- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12

Bene n. 39 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.800,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 09 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12	9,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 10.800,00	100,00%	€ 10.800,00
				Valore di stima:	€ 10.800,00

Valore di stima: € 10.800,00

Valore finale di stima: € 10.800,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14

Bene n. 40 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.000,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14	10,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Valore finale di stima: € 12.000,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4

Bene n. 45 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5
Bene n. 46 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6
Bene n. 47 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7

Bene n. 48 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8

Bene n. 49 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11
Bene n. 50 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12
Bene n. 51 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13
Bene n. 52 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14
Bene n. 53 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15
Bene n. 55 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.600,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15	13,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 15.600,00	100,00%	€ 15.600,00
				Valore di stima:	€ 15.600,00

Valore di stima: € 15.600,00

Valore finale di stima: € 15.600,00

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17
Bene n. 56 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18
Bene n. 57 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D18. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19

Bene n. 58 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20

Bene n. 59 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21

Bene n. 60 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23
Bene n. 61 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.200,00
criteri di stima:
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.
Fonti di informazione:
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;
Valutazione
Valori medi:
 valore minimo valore massimo
- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00
- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23	12,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.200,00	100,00%	€ 13.200,00
				Valore di stima:	€ 13.200,00

Valore di stima: € 13.200,00

Valore finale di stima: € 13.200,00

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27

Bene n. 62 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.400,00

critéri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Posto auto Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27	12,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
				Valore di stima:	€ 14.400,00

Valore di stima: € 14.400,00

Valore finale di stima: € 14.400,00

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28

Bene n. 63 Atto di pignoramento; Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28. Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto/moto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre)€/mq 850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq 404,00 €/mq 556,00

I posti auto/moto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.000,00 di superficie del posto moto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Posto moto o bici Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28	6,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
				Valore di stima:	€ 6.000,00

Valore di stima: € 6.000,00

Valore finale di stima: € 6.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 20/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Lanero Luigi

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 01 - Posto auto n. A10
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 02 - Posto auto n. B3
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 03 - Posto auto n. B5
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 04 - Posto auto n. C1
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 05 - Posto auto n. C6
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 06 - Posto auto n. E7
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 07 - Posto auto n. E8
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 08 - Posto auto n. E10
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 09 - Posto auto n. E12
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 10 - Posto auto n. E14
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 11 - Posto auto n. D4
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 12 - Posto auto n. D5
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 13 - Posto auto n. D6
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 14 - Posto auto n. D7
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 15 - Posto auto n. D8
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 16 - Posto auto n. D11
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 17 - Posto auto n. D12

- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 18 - Posto auto n. D13
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 19 - Posto auto n. D14
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 20 - Posto auto n. D15
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 21 - Posto auto n. D17
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 22 - Posto auto n. D18
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 23 - Posto auto n. D19
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 24 - Posto auto n. D20
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 25 - Posto auto n. D21
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 26 - Posto auto n. D23
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 27 - Posto auto n. D27
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 28 - Posto moto n. D28
- ✓ Altri allegati - Allegato 29 - Email con risposta amministratore

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10
Bene n. 30 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 2

- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3
Bene n. 31 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 3

- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5
Bene n. 32 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 14.300,00

LOTTO 4

- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1
Bene n. 33 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 15.600,00

LOTTO 5

- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6
Bene n. 34 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.000,00

LOTTO 6

- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7
Bene n. 36 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 33.600,00

LOTTO 7

- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8
Bene n. 37 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 12.000,00

LOTTO 8

- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10
Bene n. 38 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 10.800,00

LOTTO 9

- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12
Bene n. 39 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 10.800,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14
Bene n. 40 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 12.000,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4
Bene n. 45 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5
Bene n. 46 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6
Bene n. 47 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7
Bene n. 48 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8
Bene n. 49 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11
Bene n. 50 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12
Bene n. 51 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13
Bene n. 52 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14
Bene n. 53 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15
Bene n. 55 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 15.600,00

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17
Bene n. 56 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18
Bene n. 57 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D18. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19
Bene n. 58 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20
Bene n. 59 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21
Bene n. 60 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23
Bene n. 61 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.200,00

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27
Bene n. 62 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 14.400,00

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28
Bene n. 63 Atto di pignoramento; Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28. Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 307/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 01 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq
Descrizione:	Bene n. 30 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 02 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 31 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.300,00

Bene N° 03 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Bene n. 32 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.600,00

Bene N° 04 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Bene n. 33 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

Bene N° 05 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Descrizione:	Bene n. 34 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.600,00

Bene N° 06 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	33,60 mq
Descrizione:	Bene n. 36 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 07 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	Bene n. 37 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.800,00

Bene N° 08 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	Bene n. 38 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		

Vendita soggetta a IVA:	SI
--------------------------------	----

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.800,00

Bene N° 09 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	Bene n. 39 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	Bene n. 40 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq

Descrizione:	Bene n. 45 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Vendita soggetta a IVA:	SI

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 12 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 46 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 13 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 47 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 14 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 48 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 15 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 49 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 16 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 50 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 17 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 51 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 52 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 53 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.600,00

Bene N° 20 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	Bene n. 55 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 21 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 56 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 57 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è		

	identificato con il n. D18. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.
Vendita soggetta a IVA:	SI

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 23 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 58 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 24 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 59 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 25 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 60 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

Bene N° 26 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 61 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.400,00

Bene N° 27 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	Bene n. 62 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

Bene N° 28 - Posto moto o bici

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Descrizione:	Bene n. 63 Atto di pignoramento; Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28. Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		