

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE SPEC. IMPRESA

Fallimento: [REDACTED] **n° 201/19 del 04.10.2019**

Fallimento nuovo rito con Comitato Creditori

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Curatore: Dott. Vaifro Calvetti

ISTANZA PER LA VENDITA DI IMMOBILI TRAMITE
L'ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
(art. 104 ter c. 9° L.F.)

Ill.mo Signor Giudice delegato,

il sottoscritto *Dott. Vaifro Calvetti*, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO CHE

- in data 25.02.2020 è stato redatto e successivamente depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Brescia l'inventario previsto dall'art. 87 L.F., dal quale risultano immobili di proprietà del fallito in Comune di Rezzato (Bs) e di Brescia (**Allegato 1**);
- il valore complessivo degli immobili risulta di € 2.300.982,60.= (duemilionitrecentomilanovecentoottantadue virgola sessanta), secondo la relazione tecnico-estimativa dell'Arch. Paolo Pozzaglio, depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Brescia in data 26.04.2023;
- parte degli immobili sono già stati oggetto di vendita: il Lotto 1 in comune di Rezzato è stato aggiudicato con asta del 15.09.2023 e successivo atto notarile in data 4.10.2023, al prezzo di € 1.710.000,00.
- i beni immobili di piena proprietà dei falliti, rinvenuti durante le operazioni di

